



04009951411020008



8789

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 995

14 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καλυβίων - Θορικού (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με τη δημιουργία πεζοδρόμων εντός του Ο.Τ. 359 στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων. . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16106

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καλυβίων - Θορικού (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ.2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 17808/633/4.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Καλυβίων - Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 220), όπως τροποποιήθηκε με την 88510/ 5145/4.9.1996 (Δ' 1117).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την 1/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων - Θορικού.

7. Το 1091/2002 έγγραφο της Β' Εφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το 500/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Λαυρίου της Περιφέρειας Αττικής.

9. Το 4654/2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Καλυβίων - Θορικού (ν. Αττικής), με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16106/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους: δύο (2,00) μέτρων.

ε. Επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

στ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: τέσσερα (4,00) μέτρα.

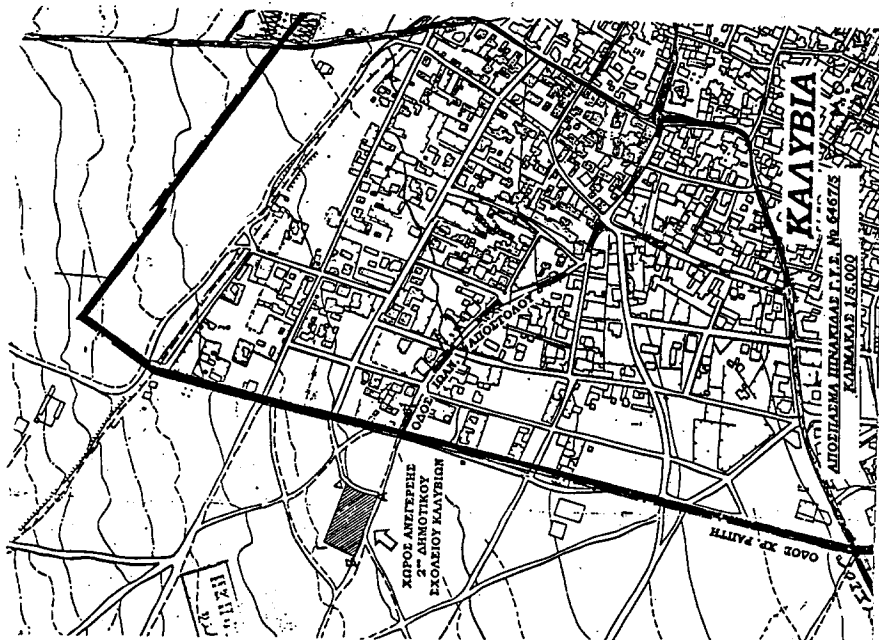
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

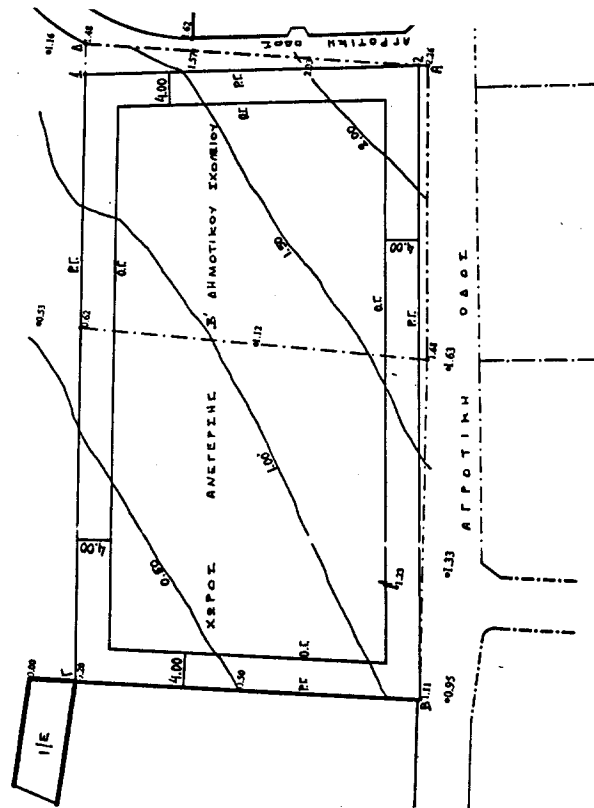
Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Α Β



Αριθ. 7037/3260

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με τη δημιουργία πεζοδρόμων εντός του Ο.Τ. 359 στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 16.10.46 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 335/Α).
5. Την με αρ. 278/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.
6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο 7 πρακτικό της συνεδρίασης 2001

θέμα 3ο και στο πρακτικό 15 της συνεδρίασης 2002 θέμα 7ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε :

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την δημιουργία πεζοδρόμων εντός του Ο.Τ. 359 στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 10.10.2002.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

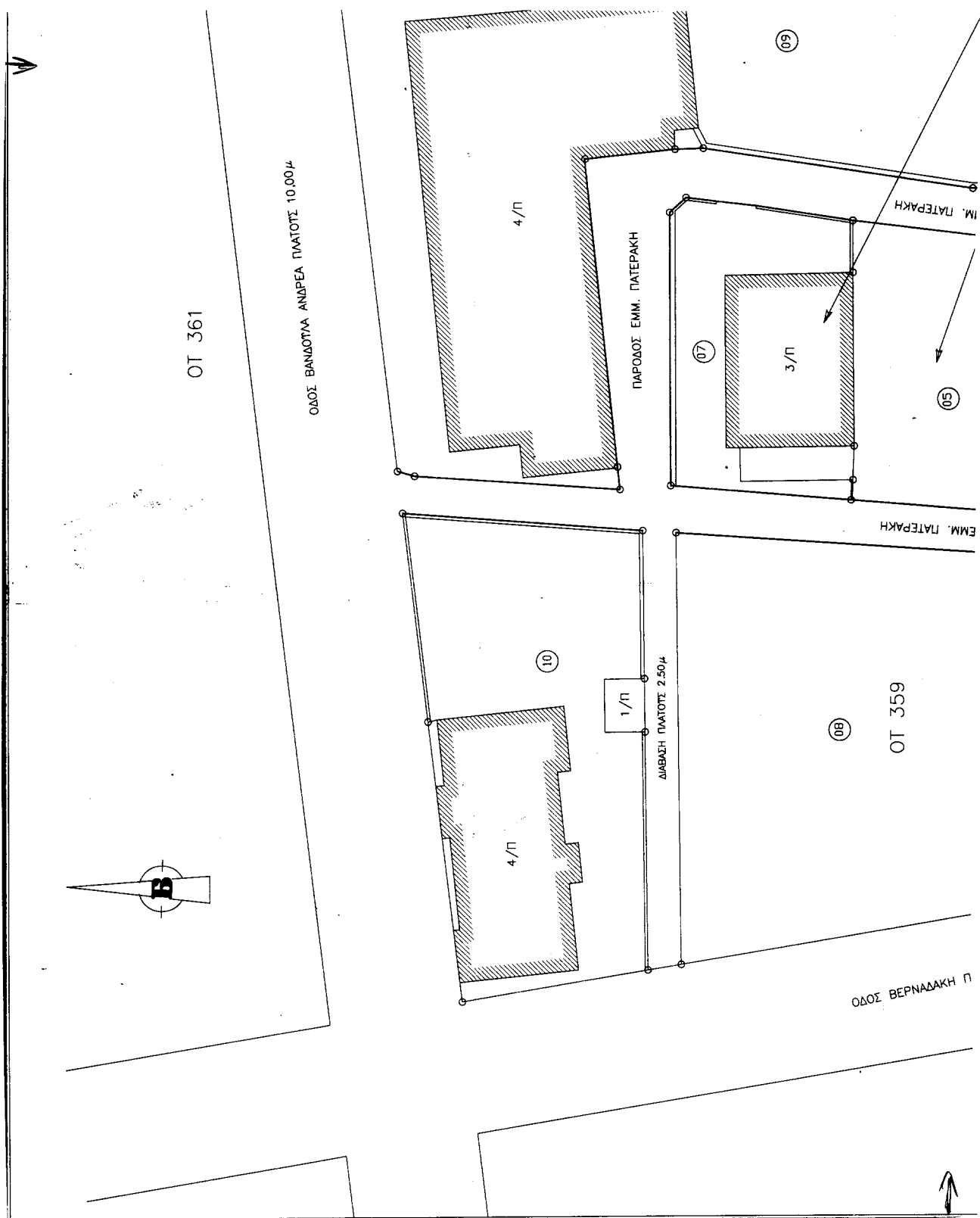
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 31 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.

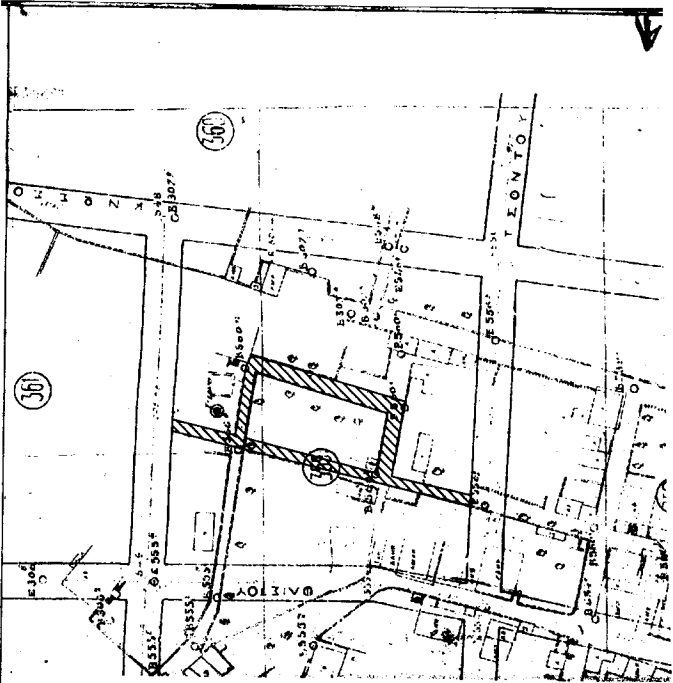
Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



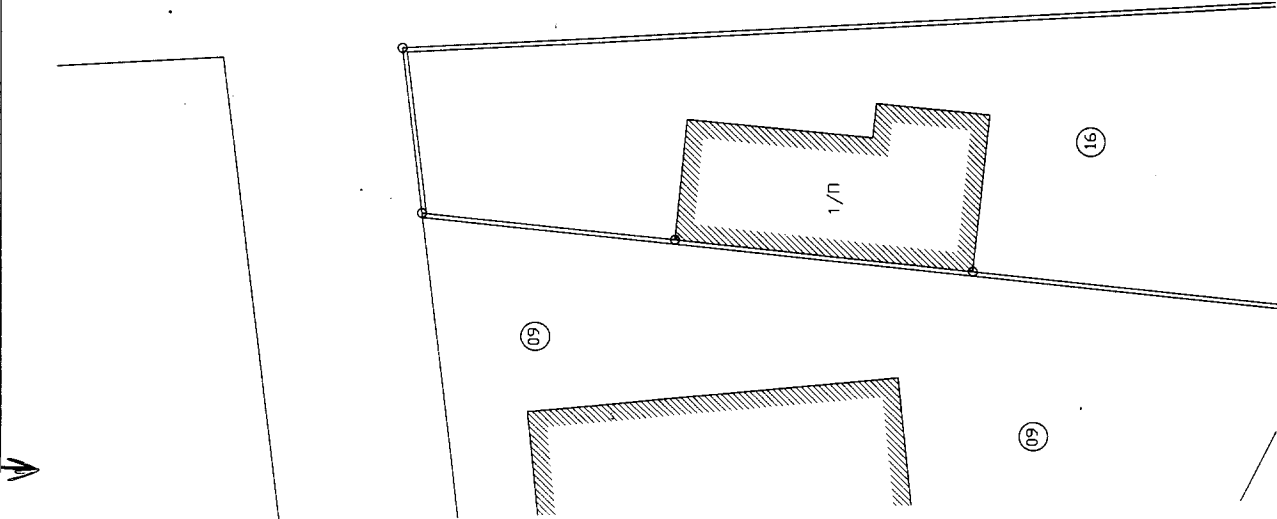
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
ΑΡ. ΙΔ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
01	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΧΑΤΣΙΔΑΚΗ 22	08210-59519
02	ΜΠΕΡΕΔΑΚΗ-ΒΑΡΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΤΣ. ΒΑΡΔΑ & ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ	08210-99456
03	ΚΑΡΔΑΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ ΚΝΩΣΣΟΥ	08210-42803
04	ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 39	-
05	ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ 10 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	-
06	ΜΩΡΑΙΤΑΚΗΣ	-	-
07	ΒΕΡΓΑΝΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ&ΔΕΛΗΗ	ΣΤΕΡΝΕΣ ΑΚΡΟΤΗΡΙΟΥ	08210-63279
08	ΠΡΙΝΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ	08210-50880
09	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	-	-
10	ΧΟΥΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	1η ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 6	08210-44369
11	ΤΣΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1η ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 6	08210-50561
12	ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 33	08210-50861
13	ΒΛΑΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ 26	08210-41366
14	ΤΡΙΦΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ 20-22	08210-52285
15	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ 47	08210-41220
16	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ 47	08210-28431
17	ΜΟΥΤΣΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ 47	08210-41078
18	ΣΙΝΙΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ ΚΑΙ ΚΝΩΣΣΟΥ	08210-43308
19	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18	08210-51821
20	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18	08210-51821
21	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18	08210-51821
22	ΤΣΑΤΣΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18α	08210-51821
23	ΣΤΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΑΔΩΝ 15	-
24	ΚΑΤΣΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	-	-
25	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 35	-
26	-	-	08210-40476

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000



ΟΤ 360

ΟΔΟΣ ΚΝΩΣΣΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 10,00 μ





ΤΥΦΛΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έγινε αλλαγή κατά ποσότητα 1/2%
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ κατά εξουσιοδότηση Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΩΝΣΤΑΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.	ΧΑΝΙΑ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΥΧΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. Π.Ε.Δ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΥΦΛΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ ΣΥΝΕΛΕΤΗΡΙΟ 15/10/02 ΘΕΜΑ 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-10-2002 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Χανιά 10-10-2002 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΚΟΥΛΑΒΑ ΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ. ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕΛ.
---	--