



04010031511020008



8857

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1003

15 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή, στον Νομό Ρεθύμνης..... 1
- Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 του Δήμου Σαλαμίνας με μετατόπιση των οικοδ. γραμμών της οδού Ν. Ανδριανού και δημιουργία πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά των ΟΤ 175 και 176. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23325/9918

(1)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή, στον Νομό Ρεθύμνης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».
4. Την 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προ-

διαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97.

5. Την 8/13/30.7.2001 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης περί αναθέσεως της μελέτης γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) στον Νομό Ρεθύμνης.

6. Την 04/37/3.7.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Την πράξη 270 της 37 Συνεδρίας της 3.10.2002 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (ΠΕΡΠΟ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο Νομό Ρεθύμνης, με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για ΠΕΡΠΟ εκτάσεων όπως φαίνονται και αριθμούνται στο Χάρτη, που συνοδεύει την Εισήγηση, σε κλίμακα 1:100 000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης τοπογραφικών εφαρμογών με την 23325/2002 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μεγίστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω εκτάσεων μπορούν να καθορισθούν ως ΠΕΡΠΟ και να πολεοδομηθούν για την εξυπηρέτηση α' κατοικίας (άρθρο 1, παρ. Α του Π.Δ. της 232/6.3.1987 (ΦΕΚ166Δ) και β' κατοικίας του Π.Δ. της 16.8.1985 (ΦΕΚ 416Δ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α) και

β) Του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα 10 ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως ΠΕΡΠΟ, ως εξής:

Τελική εκτίμηση μεγίστου εμβαδού έκτασης ΠΕΡΠΟ
Αναγκαία έκταση (στρ.)

	2011
Έκταση 1	168
Έκταση 2	147
Έκταση 3	357
Έκταση 4	115
Έκταση 5	122
Σύνολο Ν. Ρεθύμνης	909

3. Οι γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στον Νομό Ρεθύμνης, που εγκρίνονται με την παρούσα, δύναται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων στο τοπικό επίπεδο.

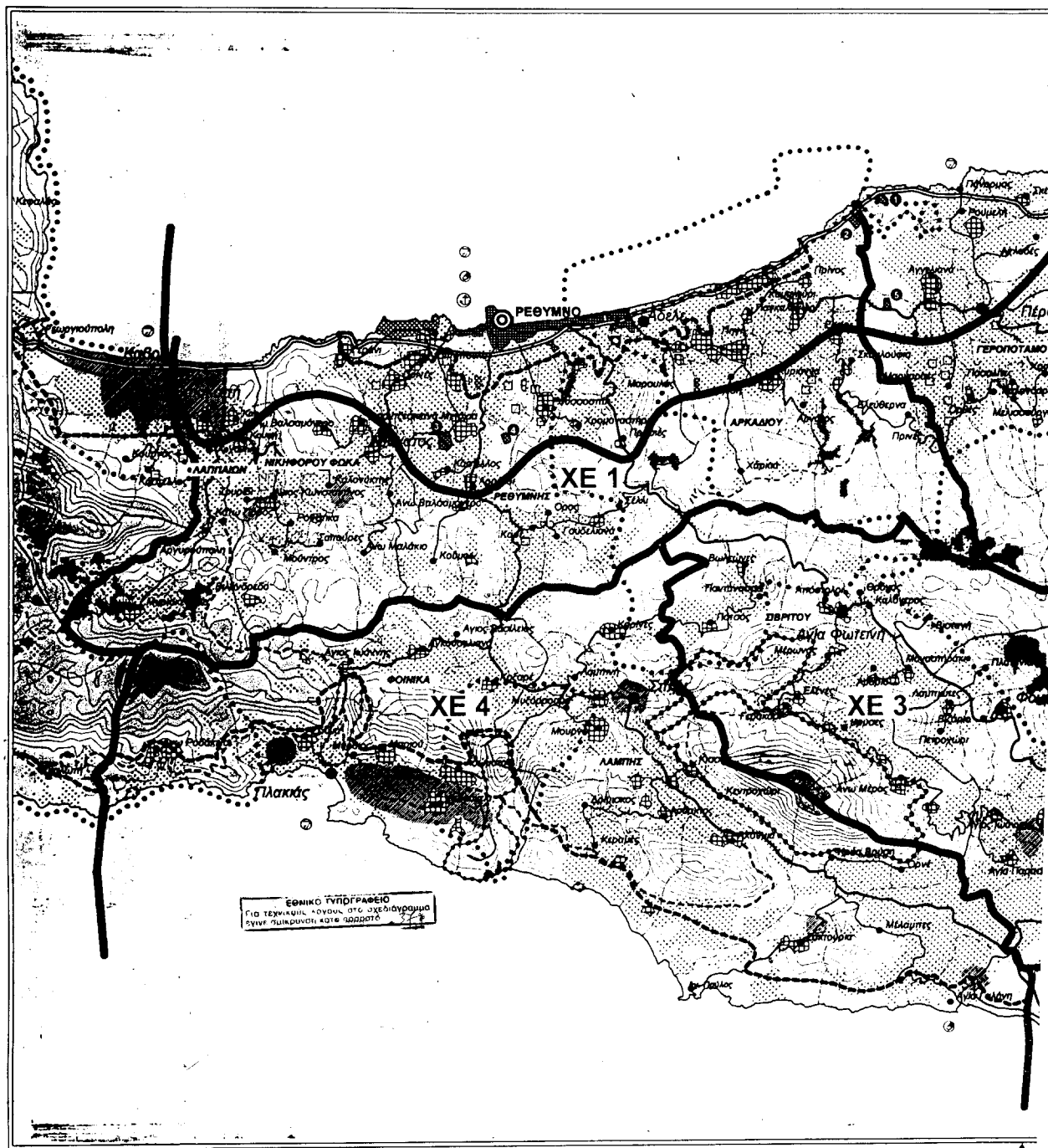
4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

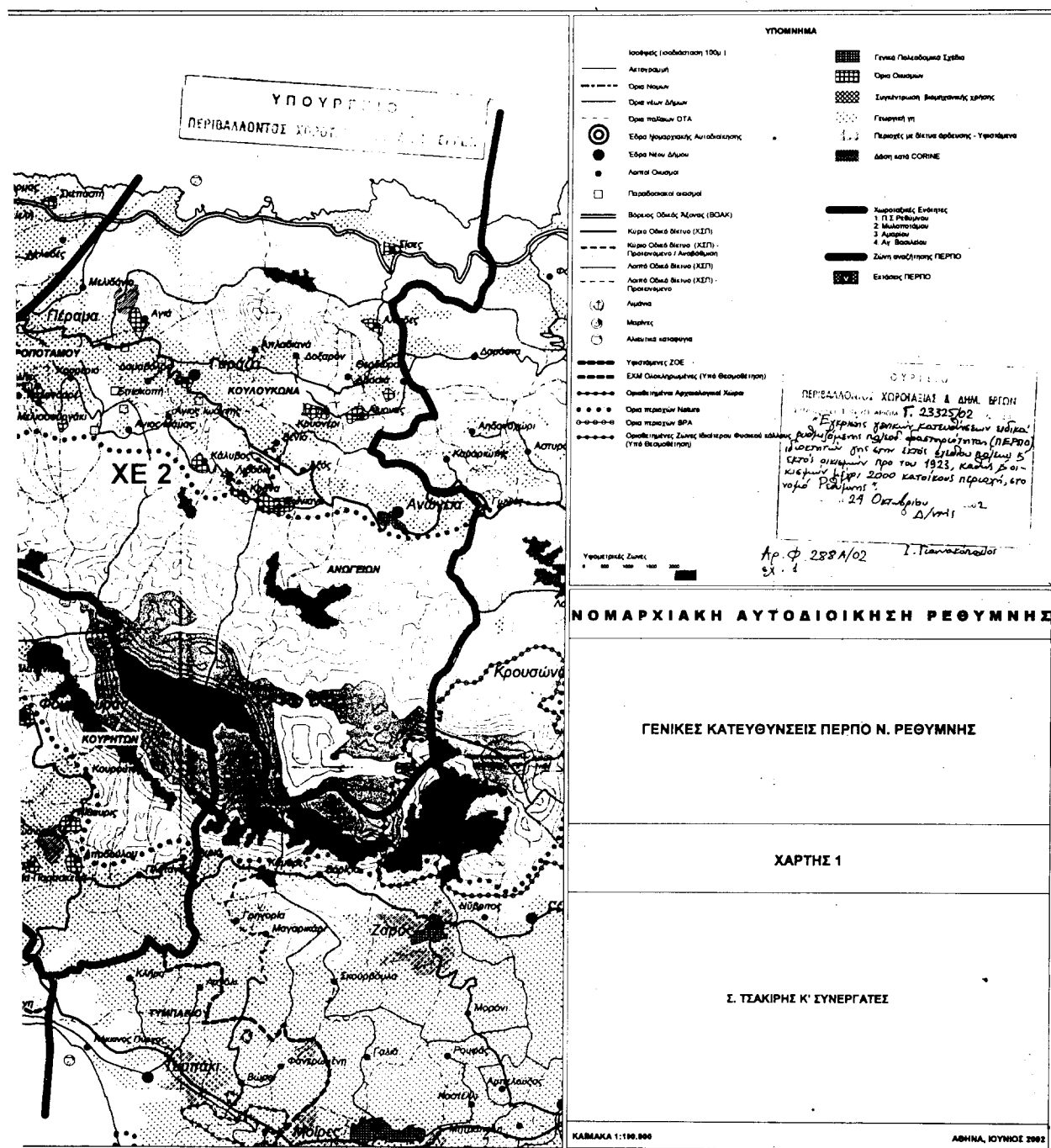
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Αριθ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.4060/Φ.Τροπ/2002

(2)

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 του Δήμου Σαλαμίνας με μετατόπιση των οικοδ. γραμμών της οδού Ν. Ανδριανού και δημιουργία πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά των ΟΤ 175 και 176.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3 0.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).
4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.
6. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας 23.9.1925 (ΦΕΚ 286Α/25) και αναθεώρηση του 7.9.81 ΦΕΚ 555Δ/81).

7. Την 245/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

(Συνεδρίαση 14η /20.7.2001 θέμα τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 Δήμου Σαλαμίνας.

8. Την ΠΕΧΩ 2009/2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ-ΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 12ης συνεδρίασης του στις 3.7.2002.

10. Το γεγονός ότι από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνεται το εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων διότι πρόκειται απλώς για μετακίνηση του άξονα της οδού Ν. Ανδριανού στην σημερινή υφισταμένη κατάσταση.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 175, 176, 161 και 162 του Δήμου Σαλαμίνας με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Ν. Ανδριανού και δημιουργία πρασιάς πλάτους 3,00 μ. στη νότια πλευρά των ΟΤ 175 και 176 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

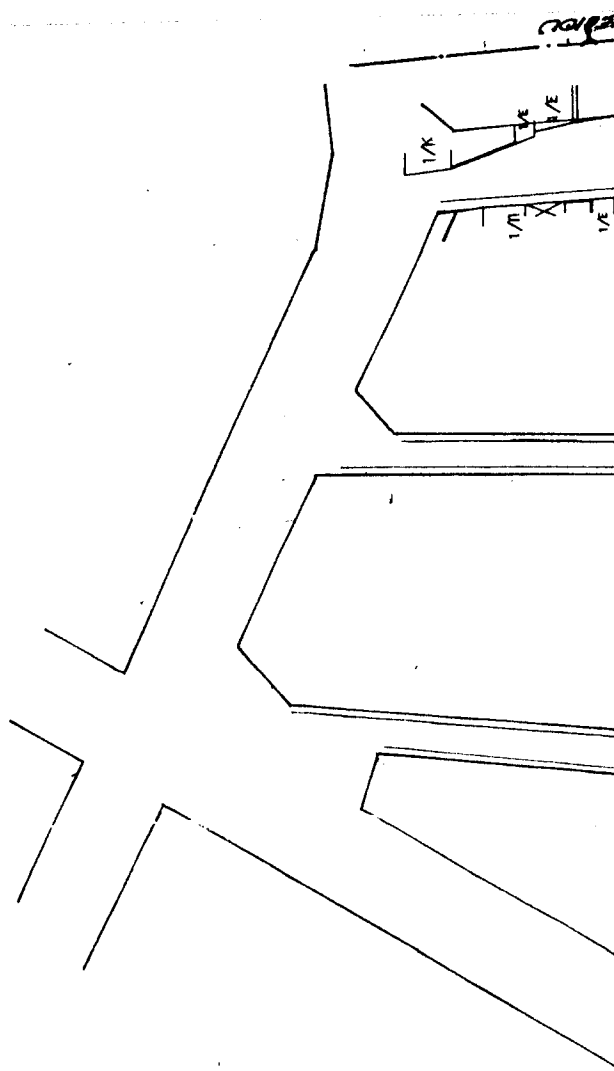
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

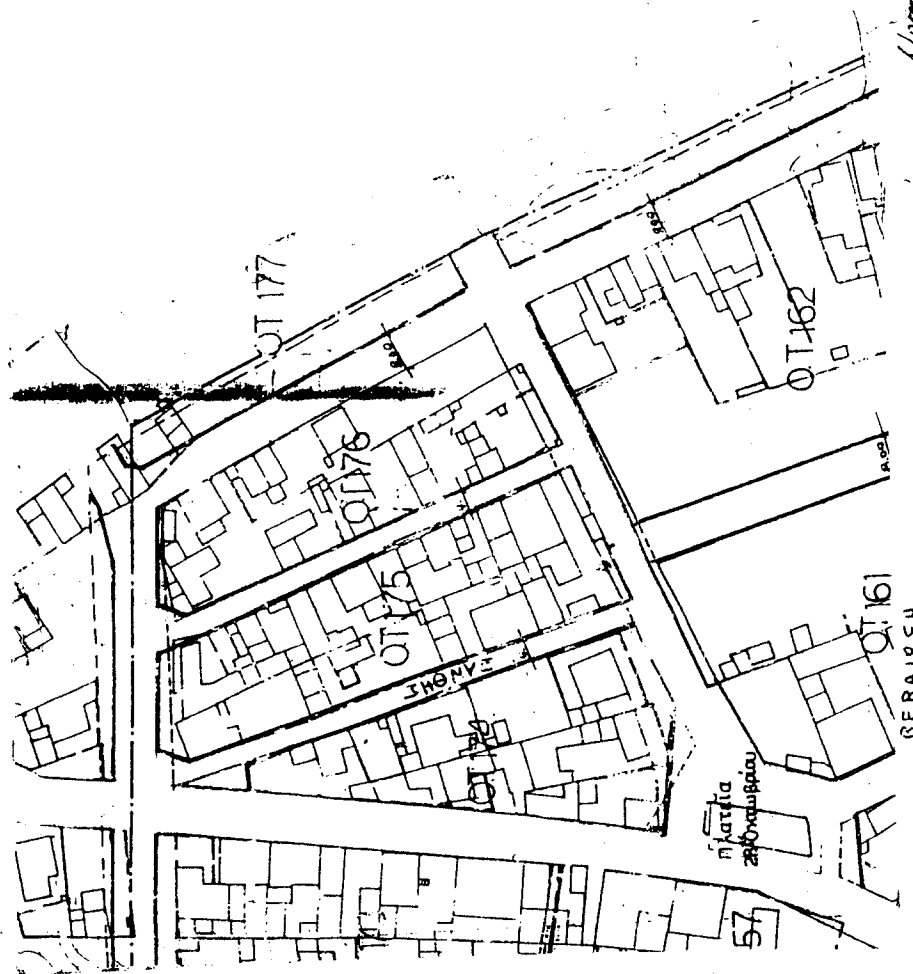
Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Δήμος Σαλαμίνας
Τοπογραφικό Διαγράμμα
Κλίμακα 1:500



Απόσπασμα από το δημογραφικό σχέδιο
 κτίσματα 1:1000



Διμήτρος Σαλαμινίαι

Βεβαιώνει ότι:

Το παρόν τοπογραφικό είναι αυτό που
 αναστηνόμενος και αναδίδεται την εν λόγω

ΠΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διμήτρος Σαλαμινίαι 23-9-1925 Δ.Ε.Κ 2867/23

Διμήτρος Σαλαμινίαι 1-6-1970 Δ.Ε.Κ 1214/70

Γ.Α.Κ.	ΥΠΟ ΤΟΚ	180019-69
Α.Π.Κ.	Α.Π.Κ.	Α.Π.Κ.
Ε.Π.Κ.	Ε.Π.Κ.	Ε.Π.Κ.





0
ΓΕΒΑΙΟΣΗ

Διευθυντής Σαλαμίνης

Βεβαιώνει ότι:

Το παρόν τεχνικό σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ.

245/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαλαμίνης

Σαλαμίνα 18-9-2002

Διευθυντής Σαλαμίνης
ΠΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Παναγιώτης Γρηγόριος	28η Τακτική 3
2	Αναστάσιος Παπαδόπουλος	1η Ανδριακού 1
3	Ανδρέας Ανδριανός	4η - 11 - 3
4	Αντών Κοιρανιώτης	3
5	Κωνσταντίνος Κωνσταντίνος	8
6	Γεώργιος Κωνσταντίνος	7
7	Αναστάσιος Κωνσταντίνος	9
8	Μακάριος	11
9	Ευάγγελος Ανδριανός	10
10	Κωνσταντίνος Εμμανουήλ	8
11	Κωνσταντίνος Εμμανουήλ	6
12	Κωνσταντίνος Εμμανουήλ	4
13	Ανώνυμος	

ΠΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διεύθυνση Συμβολογραφίας 23-9-1925 Φ.Ε.Κ 2864/25
Διεύθυνση Συμβολογραφίας 1-6-1940 ΦΕΚ 1214/40

Φ.Ο.Κ.	ΠΡΟΙ Γ.Ο.Κ.	ΠΡΟΙ Γ.Ο.Κ.
Α.Ο. = 10 Μ	Α.Ο. = 3 Μ	Α.Ο. = 5 Μ
Ε.Μ. = 80 Μ	Ε.Μ. = 150 Μ	Ε.Μ. = 200 Μ

Κατάσταση 30%

Π.Σ. ΟΥΝΕΚΕΣ

Σ.Δ. 2.00

Τμήμα 1ης αμφοτέρων υποστηρίξεων

Τμήμα 2ης υποστήριξης

Τμήμα 3ης υποστήριξης

ΟΕΟΡΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΠΙΤΕΛΕΤΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΕΩΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο
έργο μεικνύεται κατά ποσοστό 4%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) ----- Καταργούμενες από 5. ημ. ημ. γραμμές
- 2) ----- Προτεινόμενες από 5. ημ. ημ. γραμμές

Θα βρεθεί το παρόν τεχνικό σχέδιο για την υποστήριξη
κατάστασης για τις καταργούμενες από 5. ημ. ημ. γραμμές
από 5. ημ. ημ. γραμμές.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ

Σαλαμίνα 19-12-2001

ΕΘΕΟΡΗΘΗ

Σαλαμίνα 19-12-2001

Δ. Προϊστάμενος των Δ.Γ.Σ.

Λ. ΖΩΤΑΚΗΣ

(Μιλτιάδης Παπαδόπουλος)

002

01

ΕΠΙΤΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 15.802
ΔΑΔΣ - ΤΗΛ. 4461687