



04010071511020008



8893

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1007

15 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (ανοικτό κολυμβητήριο με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση Ροντάκη του Δήμου Κυπαρισσίας. 1
- Καθορισμός Οριογραμμής ρέματος στην θέση «Σιράλι» στην Κοινότητα Λεχόβου, το οποίο βρίσκεται στο δυτικό όριο ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6268/2735

(1)

Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (ανοικτό κολυμβητήριο με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση Ροντάκη του Δήμου Κυπαρισσίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».
2. Την υπ αριθμό 78/95.Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.
3. Το Π.Δ. 14/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' (εκτός σχεδίου δόμησης).
4. Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580Δ' της 27.7.1999 άρθρο 174 (Όροι και περιορι-

σμοί δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων, άρθρο 9 Π.Δ. 6/17.10.1978).

5. Την με αρ. πρωτ. 5091/21.6.2002 αίτηση του Δήμου Κυπαρισσίας.

6. Την με αρ. πρωτ. 5091/1735 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ

7. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο. Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 4ο/23.7.2002, θέμα 1ο, την έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (ανοικτό κολυμβητήριο με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση Ροντάκη του Δήμου Κυπαρισσίας.

1. Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. ποσοστό κάλυψης 20%.

II. ποσοστό δόμησης 30%.

III. απόσταση από τα όρια 5 μ.

IV. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

Για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (ανοικτό κολυμβητήριο με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση Ροντάκη του Δήμου Κυπαρισσίας όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από την διευθύντρια της Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

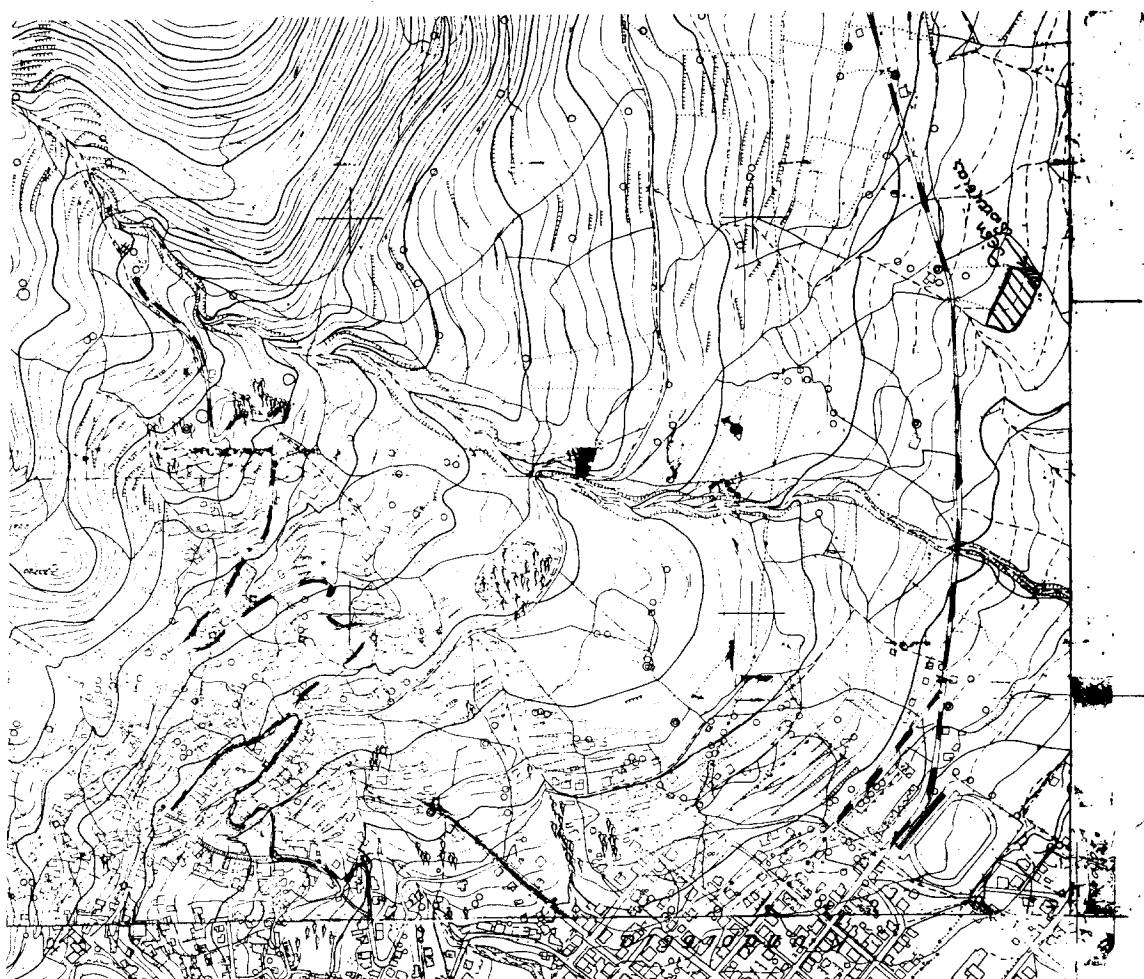
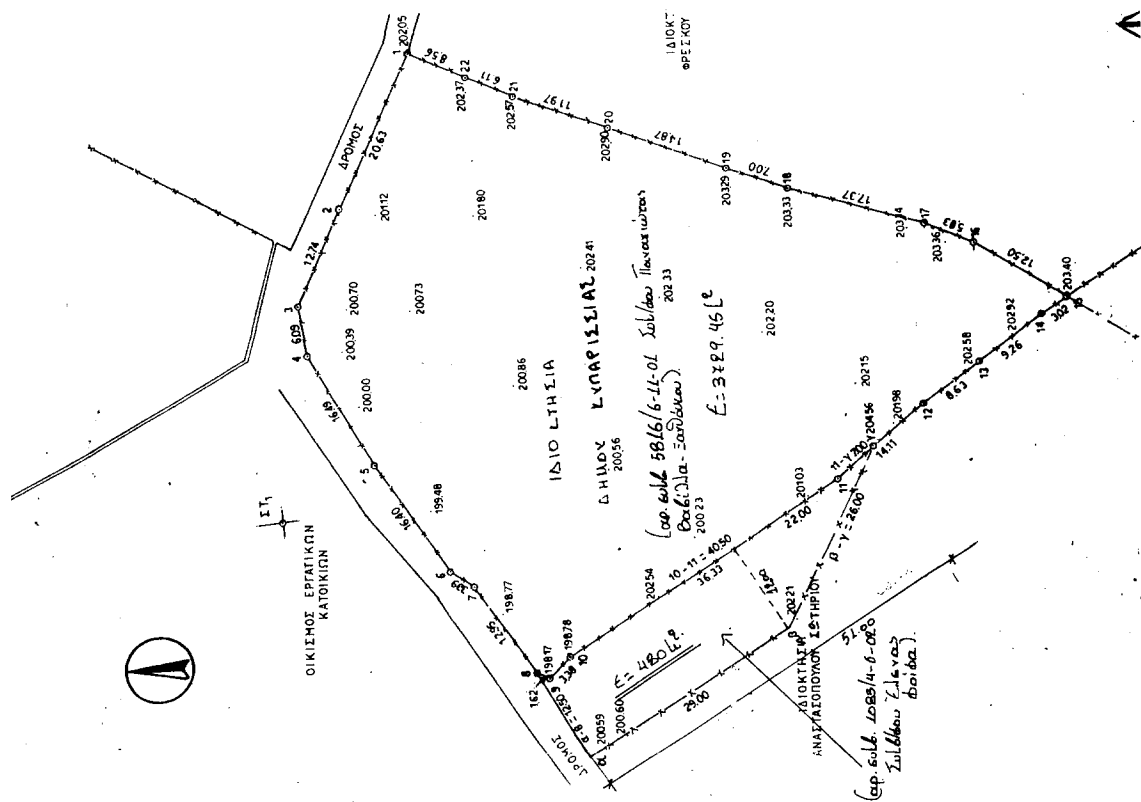
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.			
ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (ανοικτό καλυμπτήριο με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση Ροντάκη του Δήμου Κυπαρισσίας.			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ I. ποσοστό κάλυψης 20% II. ποσοστό δόμησης 30% III. απόσταση από τα όρια 5 μ. IV. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.			
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53 %			
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Καλαμάτα 21.10. 2002	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ. Καλαμάτα 30/10/ 2002	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Καλαμάτα 30/10/ 2002	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ' αριθμό 1868/3333/02 Απόφαση Καλαμάτα 30/10/ 2002 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γεωργίου Νικόλαος Αρχηγός Τμήματος	Γατρός Γεώργιος Αρχιτέκτων Μηχικός	Αϊργίου Σταύρουλα Πολιτικός Μηχικός	Διμήτριος Δράκος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΔΗΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΡΟΝΤΑΚΙ ΤΡΙΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
ΕΛΙΝΑΚΑ: 1:500

1. Εμβαδόν ΑΓΡΟΤΕΛΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3.4..... 21.22.1 (ΤΙΜΗΜΑ 1)
Ε= 3429.45 μ²

Εμβαδόν ΑΓΡΟΤΕΛΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ α. β. γ. δ. ε. ζ. η. θ. α (ΤΙΜΗΜΑ 2)
Ε= 480 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ Εμβαδόν ΑΓΡΟΤΕΛΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3..... 21.22.1... 22.1
Ε= 3429.45 + 480 = 4909.45 μ²

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Τα όρια του ασπρετελαχίου υπονοούνται από τον διστάχον.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΤΑΝΙΚΩΝ

Δηλώνω έγκαιρα υπό την 651/74 ότι το ασπρετελαχίο υπό τα στοιχεία 1.2.3..... 21.22.1... 22.1 είναι άγριο και οριοθετημένο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Π. Δ. 24/31-5-85 θεσ 230 Δ'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 μ² περί 1 α.
ΚΑΝΟΝΗ: 10% περί 133
Σ. Δ.: 0.8 περί 136
όρατοι: 2 ύψος: 7.50 μ² περί 137
66 περί 138 μ² περί 139
κατα 1.80 μ.
οριζωνια 15 μ. περί 135 α.

Αριθ. 606

(2)

Καθορισμός Οριογραμμής ρέματος στην θέση «Σιράλι» στην Κοινότητα Λεχόβου, το οποίο βρίσκεται στο δυτικό όριο ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 880/1979 άρθρο 6.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας (Φ.Ε.Κ. 1784/Β/31.12.2001.
3. Το 259/11.3.2002 έγγραφο της Κοινότητας Λεχόβου, με το οποίο υποβάλει τοπογραφικά της περιοχής (όπου βρίσκεται το εν λόγω οικόπεδο), τα οποία συνέταξαν Το-

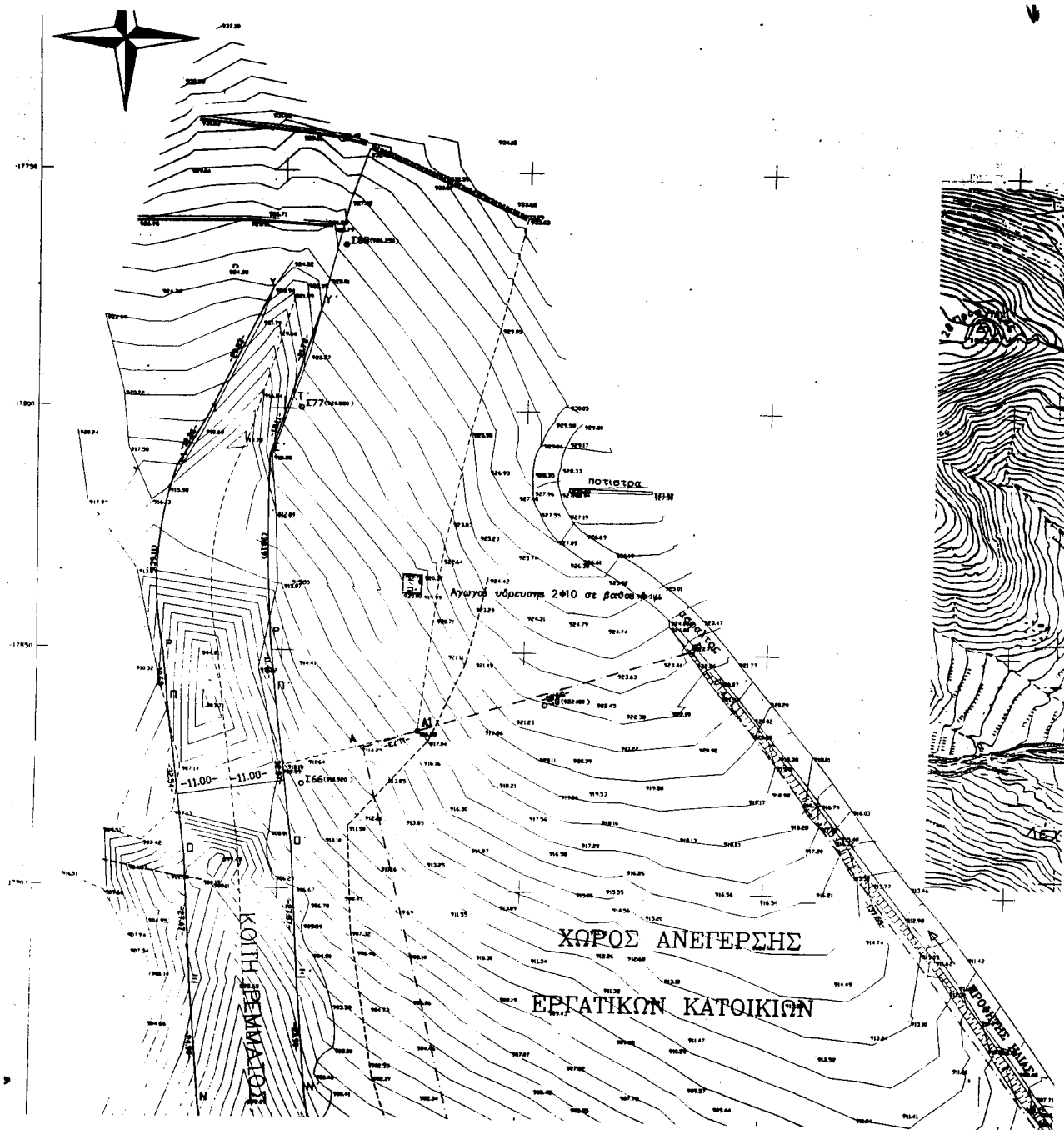
πογράφοι Μηχανικοί του Ο.Ε.Κ., με καθορισμένη την Οριογραμμή του ρέματος στο δυτικό όριο της εν λόγω ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

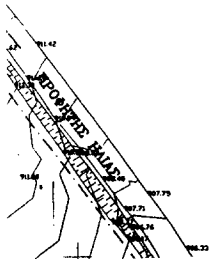
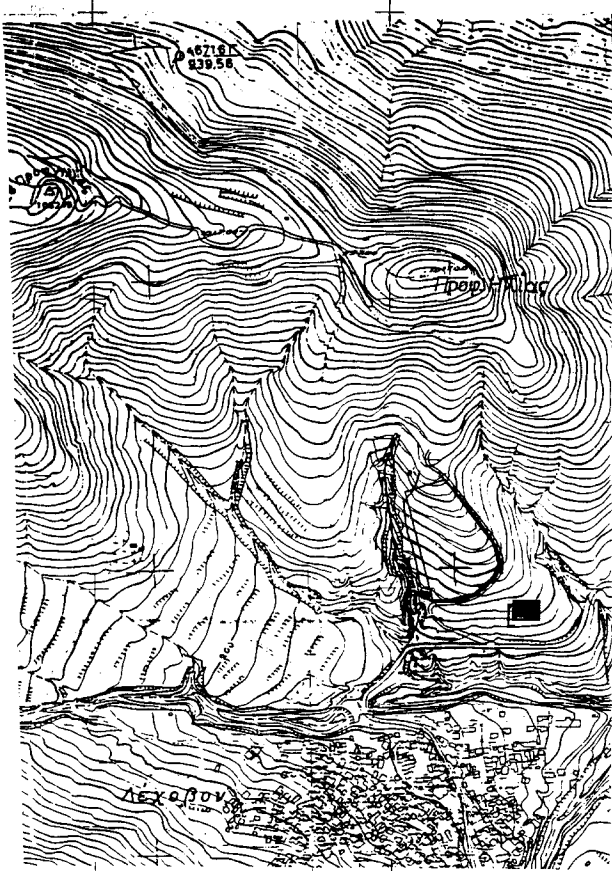
Καθορίζουμε την Οριογραμμή του Ρέματος στην θέση «Σιράλι» στην Κοινότητα Λεχόβου, στο δυτικό όριο της εν λόγω ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα, αρμόδια θεωρημένο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 14 Μαρτίου 2002

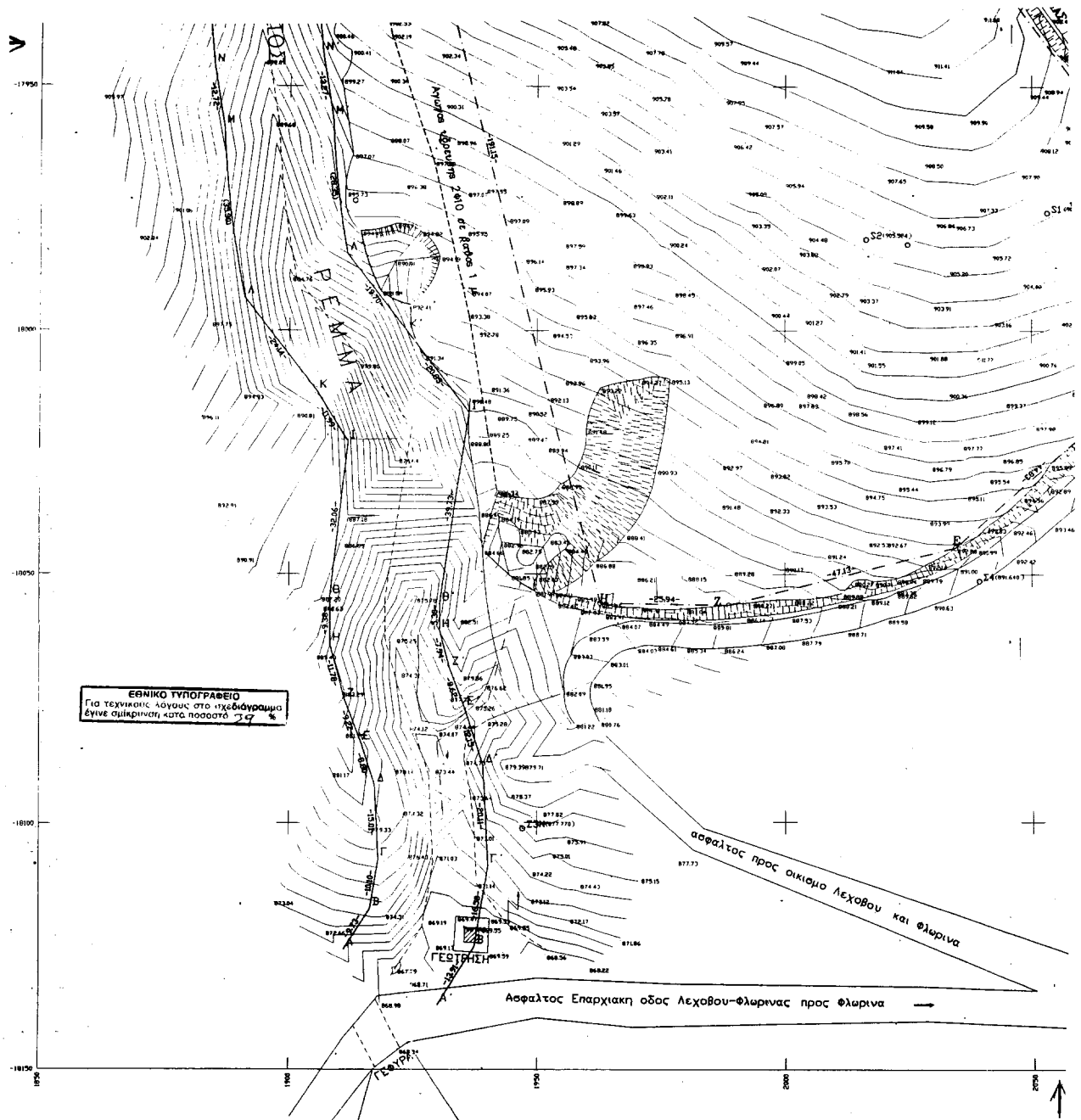
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΝΟΪΚΟΣ

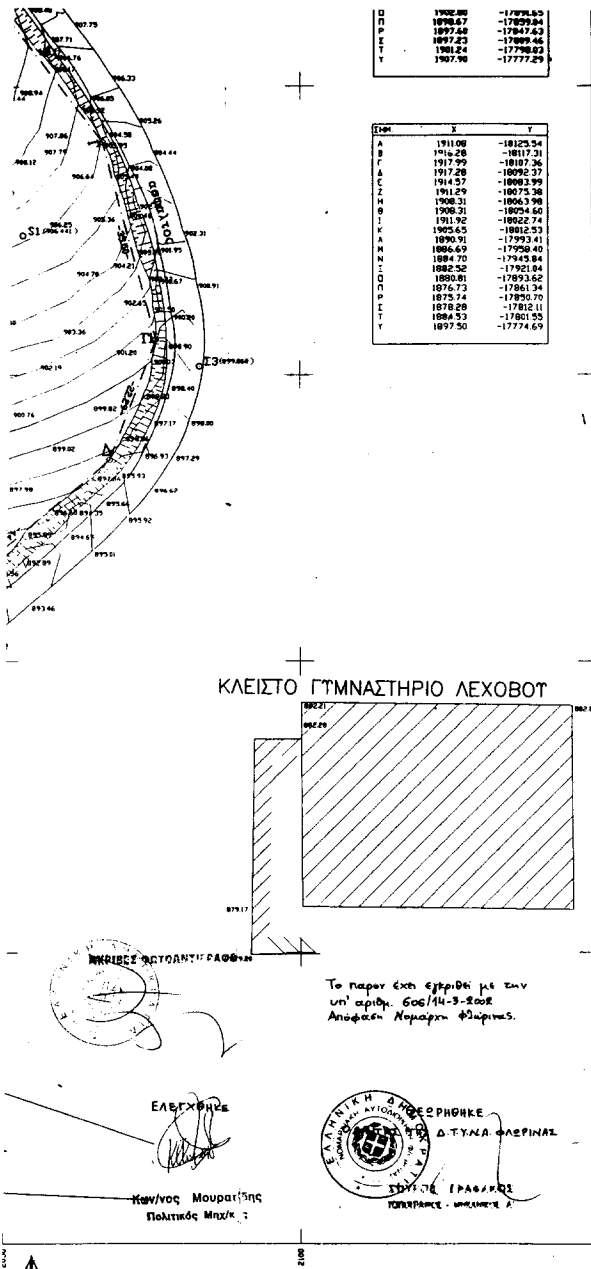




ΣΗΜ.	X	Y
A	1929.90	-18136.76
B	1937.32	-18125.00
Γ	1940.14	-18108.66
Δ	1939.18	-18088.58
Ε	1935.45	-18077.02
Ζ	1932.38	-18068.97
Η	1930.36	-18061.29
Θ	1936.36	-18055.99
Ι	1936.32	-18016.71
Κ	1923.68	-18000.15
Λ	1911.65	-17984.54
Μ	1908.69	-17956.38
Ν	1906.62	-17942.28
Ξ	1904.52	-17919.47
Ο	1902.80	-17891.65
Π	1898.67	-17875.04
Ρ	1897.60	-17847.63
Σ	1897.23	-17809.46
Τ	1901.24	-17798.03
Υ	1907.90	-17777.29

ΣΗΜΕΙΩΣΗ





ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Εχινε γεωμετρική χωροσταθμηση απο το
τριγωνομετρικο Προφης Ηλιας.
Οι συντεταγμενες του σχεδιου ελατηθηκαν απο
τα τριγωνομετρικα της ΓΥΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ	
ΛΕΧΟΒΟ ΦΛΩΡΙΝΗΣ θεση : "ΣΕΛΩΡΙ"	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	
ΣΠΙΡΟΣ ΔΕΛΛΑΠΟΡΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΚ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΚ
AUTODESK, INC.	

FILE: C:\OEKERRA\SPIROS\LECHOV7.DWG