



04010172011020008



8983

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1017

20 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Δημαρχείου Δ. Πηνειας Νομού Ηλείας. 1
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 80.000,00 τ.μ., στη θέση «Μπογαζάκι - Τσούγκα», Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6689

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Δημαρχείου Δ. Πηνειας Νομού Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο 2 παρ 3 του Π.Δ. 20/30.8.85 ΦΕΚ 414Δ το άρθρο 19 παρ. 3 και 5 του Ν. 2508/97, το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Τις 1204/24.2.99 ΦΕΚ 266Β και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.98) αποφάσεις Γεν. Γραμματέα «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

5. Την 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τη Δ.Υ.4493/7.10.2002 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. στο Περιφερ. ΣΧΟΠ.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αριθ. 4 παρ. 3 8.10.2002.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό στο χώρο Α, 118, 31, 27, 24, 20, 17, 15, 64, 68, 73, 76, 79, 92, 94, 101, 104, 111, 112, 113, 114, 115, Α όπως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση για ανέγερση Δημαρχείου Πηνειας με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

2. Συνολική επιφάνεια ορόφων: 812,17 τ.μ.

3. Αριθμός ορόφων: 2

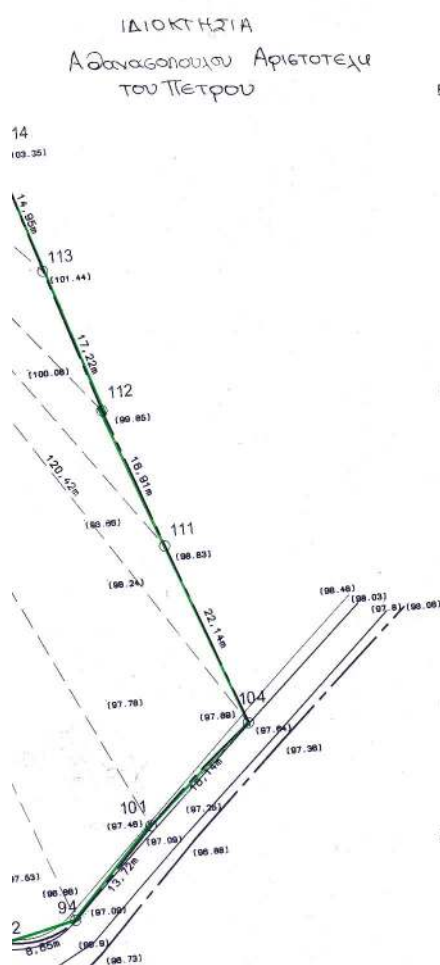
4. Μέγιστο υψος: 7,50 μ. και στέγη 1,50 μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΛΙΒΑΝΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ****Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

(Α, 118, 31, 27, 24, 20, 17, 15, 64, 68, 73, 76, 79, 92, 94, 101, 104, 111, 112, 113, 114, 115, Α) ,
ιδιοκτησίας Δήμου Πηνείας , κείμενο εντός Δ.Δ. Σιμόπουλου επί της
πρωτεύουσας Κοινοτικής οδού,

Εμβαδού = 9.163,71 τμ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Σύμφωνα με τον τύπο του Ηρώνα :

(Α, 118, 31, 27, 24, 20, 17, 15, 64, 68, 73, 76, 79, 92, 94, 101, 104, 111, 112, 113, 114, 115, Α) =
(118, 31, 27, 118) + (118, 27, 24, 118) + (118, 24, 20, 118) + (118, 20, 17, 118) + (118, 17, 15, 118) +
+ (118, 15, 64, 118) + (118, 64, 68, 118) + (118, 68, 73, 118) + (118, 73, 76, 118) + (118, 76, 79, 118) +
+ (118, 79, 92, 118) + (118, 92, 94, 118) + (118, 94, 101, 118) + (118, 101, 104, 118) +
+ (118, 104, 111, 118) + (118, 111, 112, 118) + (118, 112, 113, 118) + (118, 113, 114, 118) +
+ (118, 114, 115, 118) + (118, 115, Α, 118) = 324,98 + 312,66 + 317,85 + 132,82 + 243,17 +
+ 536,08 + 670,72 + 688,44 + 283,60 + 499,15 + 1160,73 + 553,71 + 794,65 + 961,10 +
+ 297,11 + 234,02 + 258,43 + 228,45 + 304,98 + 361,06 = 9.163,71 τμ.

Β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') . Π.Δ. ΤΗΣ 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ')

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Στάσιμος

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 κατά κανόνα

ΚΑΛΥΨΗ : 70%

ΔΟΜΗΣΗ : 1) 400 τμ. για κτίρια (κυρίως β βοηθ χρήσης)

- 2) για κτίρια κοινής ωφέλειας
για τα πρώτα 100 τμ. Σ.Δ. 1,60
για τα επόμενα 100 τμ. Σ.Δ. 0,80
για τα επόμενα 100 τμ. Σ.Δ. 0,60
για τα πέραν των 300 τμ. Σ.Δ. 0,80

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ : 2,50 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη

Γ) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ανωτέρω ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν υπό των ιδιοκτητών και είναι υλοποιημένα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Δ) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η ανωτέρω ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα , βάσει
της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

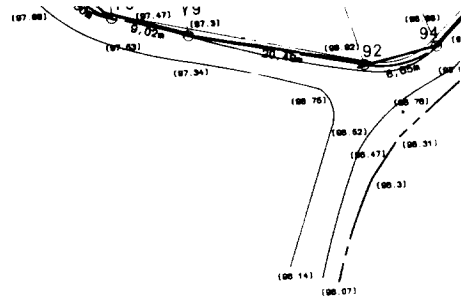
Ε) ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1) Υπ' αριθ. 6573/9-11-2000 πωλητήριο συμβολαιογράφου Αμαλιάδος
Ιωάννας Λιάση - Πασσά.

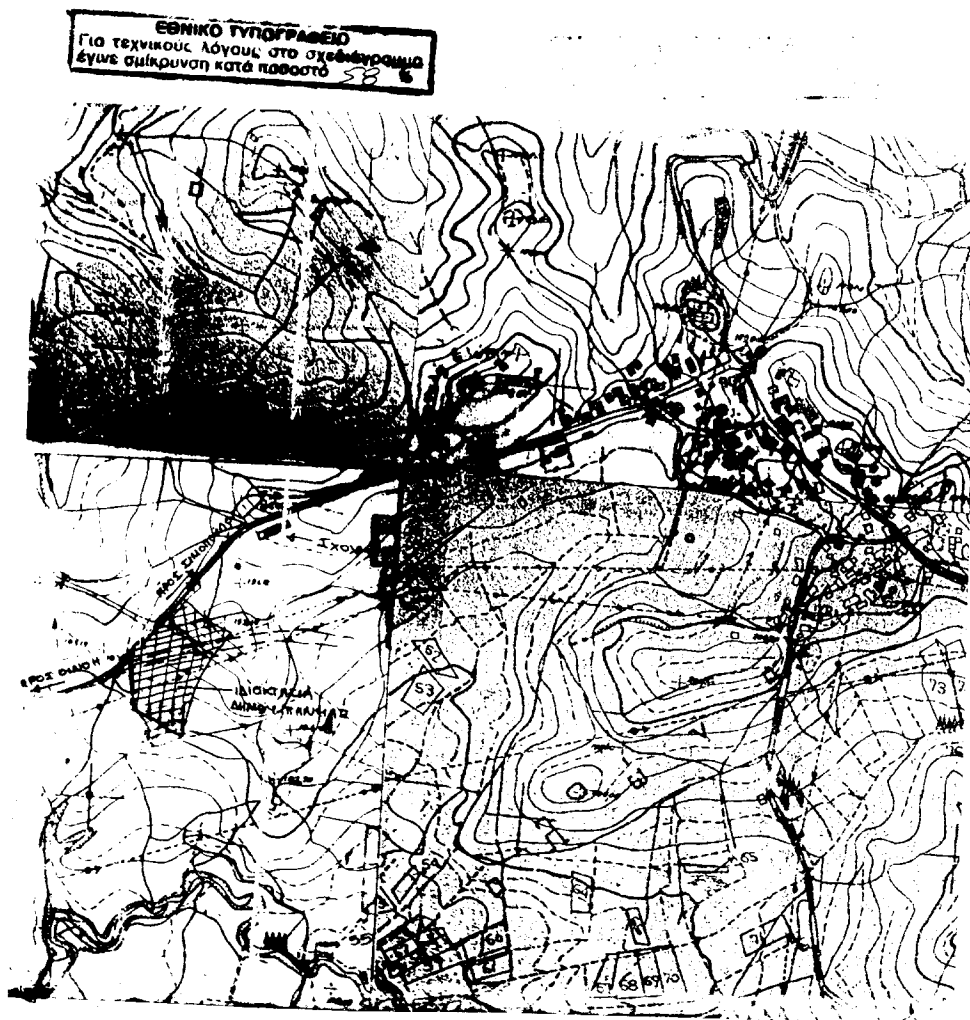
2) Υπ' αριθ. 28005/30-12-98 πώληση ακινήτου συμβ/φου Αμαλιάδας
Χρήστου Τσάγκα.

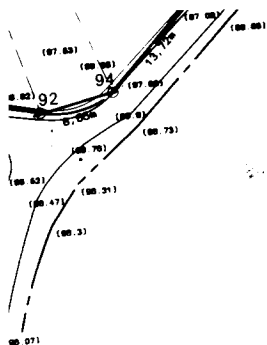
Ζ) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 24,30 μ. από την ευθεία που ορίζεται
από τα σημεία (31) και (20).



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ





2) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ

Το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 24.30 μ. από την ευθεία που ορίζεται από τα σημεία (31) και (20)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 14/10/2002
Ο ΔΗΜΟΜΑΡΧΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 6689/1-11-02
απόφασή μας περί...
Πάτρα...
Ο Δήμος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΑΣ

"ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΑΣ"

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αρ. σχεδίου

A₁

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ Π. ΔΙΟΝΥΣΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41694
ΜΙΑΟΥΛΗ 1 - ΠΥΡΓΟΣ - ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ.: 06210 34661 FAX: 06210 27453
Α.Φ.Μ. 026711740 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ
ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤ/ΚΑ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΥ συνεργ. ΑΝ. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΛΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟΣ συνεργ. ΠΑΝ. ΤΕΡΖΗΣ
ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΕΥΑΓ. ΒΑΓΓΕΛΑΚΟΣ
ΜΙΑΟΥΛΗ 1 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 0621/ 34661 - 27453	
Δ.Δ. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001	

Αριθ. 3510

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 80.000,00 τ.μ., στη θέση «Μπογαζάκι - Τσούγκα», Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με έντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/ 3049/24.9.80.

6. Τη 2905/22.10.2002 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου για κήρυξη αναδασωτέας ιδιωτικής δασικής έκτασης, ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ, εμβαδού 80.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μπογαζάκι-Τσούγκα», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας και η οποία καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού 80.000,00 τ.μ., αποτελούμενης από βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων των ειδών σχοίνου, πρίνου, αγριελιάς, στη θέση «Μπογαζάκι-Τσούγκα», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Πρασίνου, Δήμου Ταμυνέων, Νομού Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος, θεωρημένο από το Δασάρχη Αλιβερίου, με όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ.

Δυτικά: Με δασική οδό.

Βόρεια: Με δασική έκταση ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ.

Νότια: Με δασική έκταση ιδιοκτησίας ΑΓΕΤ Ηρακλής ΑΕ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της, άρθρο 41 Ν. 998/79, και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Οκτωβρίου 2002

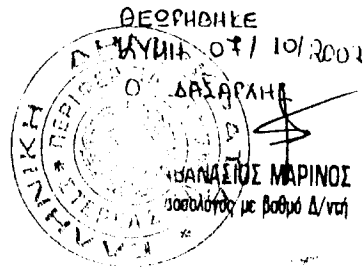
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Ευβοίας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

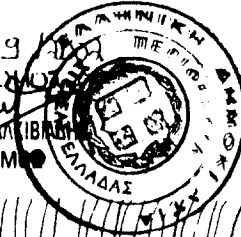
ΥΠΟΜΝΗΜΑΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΑ ΝΑ 6418/3 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

1.2.3.4.5.6.1: Ιδιωτική δασική έπιταγή
 αναγνωρισμένη από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΕ.
 με την αριθ. 102035/3207 η.ε/29/1988
 απόφαση του Υπ. Γεωργίας, έγκρισης 80619
 επί θέσει "Μποχάδακι - Τρούλια" κ.δ. διακρίσεως
 Πρασίνου, Δήμου Τελινοπέδων η οποία κατα-
 στάθηκε από κυρίαρχη την 12-8-2002
 και την οποία προσέτιναι ηα έκτασή της
 ως αναδασωτέα.

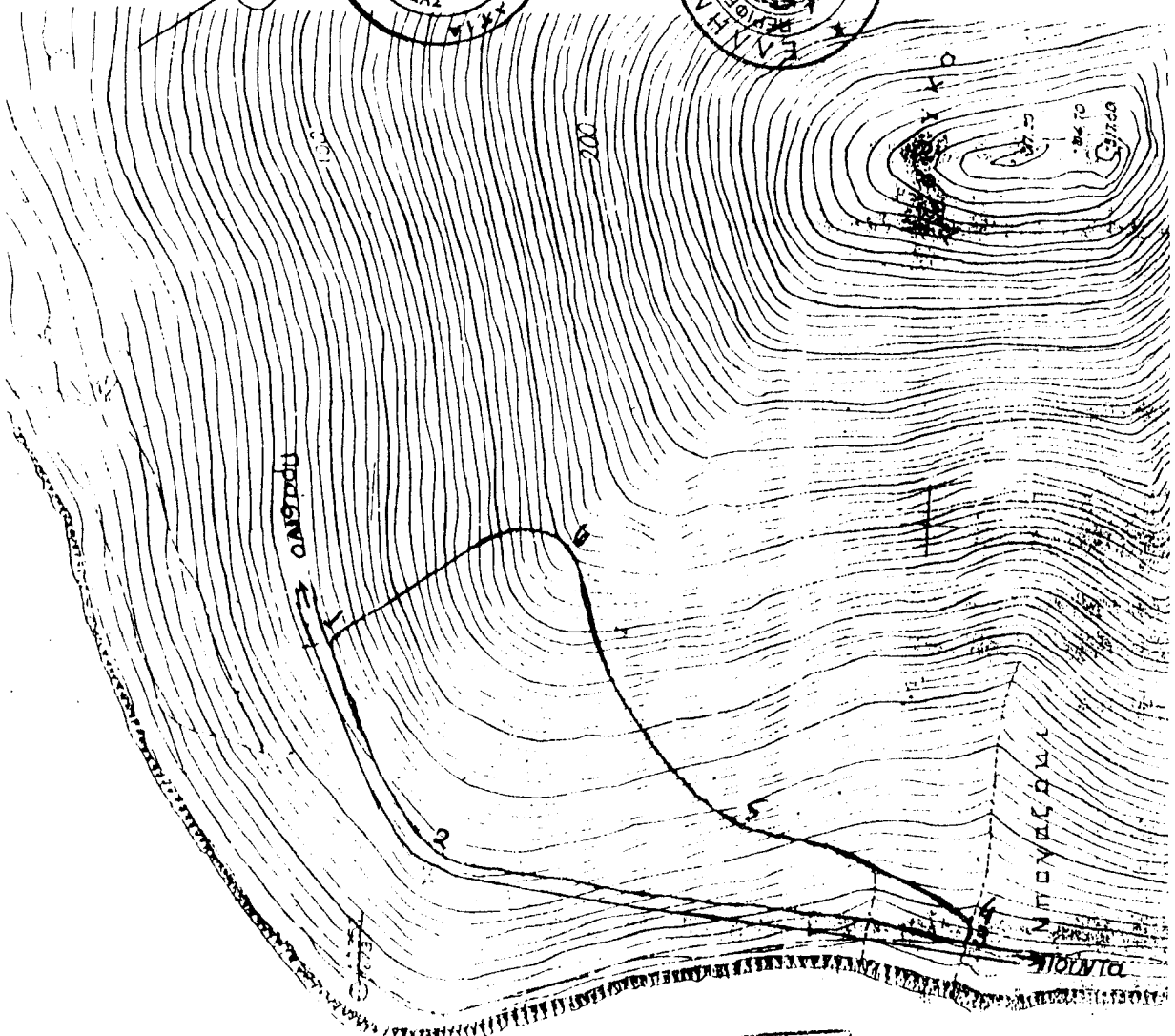


ΑΡΙΘΜΟΣ 26/9

Ο ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΟΡΡΟΛΕΜΗ ΑΝΤΙΒΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΝΟΜΟΣΘεωρείται με την 3510/25-10-02
 απόφαση της

Νικόλαος Αναθού Λούκας



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδόθηκε λόγω της σχεδιασμένης
 έκτασης της εκτάσεως 78

