



04010272111020008



9055

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1027

21 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σταυρωμένος του Δήμου Γεροποτάμου (ν.Ρεθύμνου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 70 του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής 2
- Αλλαγή χρήσης 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 2622 χέρσου αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 21184 (1)
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σταυρωμένος του Δήμου Γεροποτάμου (ν.Ρεθύμνου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14/24.7.1999 (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) .
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυ-

πουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

5. Την από 15.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ.πρ. 48983/3422/15.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ.2) του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σταυρωμένος του Δήμου Γεροποτάμου (ν. Ρεθύμνου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας, Ευαγγελίας και Βασιλείας Μπροτζάκη, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή σημειώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και το κτίριο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό επίσης πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 21184/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του αρχικού κτιρίου. Ο καθορισμός αυτών των μεταγενέστερων στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, που συντείνουν στην αποκατάστασή του (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά

τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του αρχικού κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκών επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Αίτηση για πρόσθκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3

(παρ. 2) του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβιάζεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της οικείας ΕΠΑΕ.

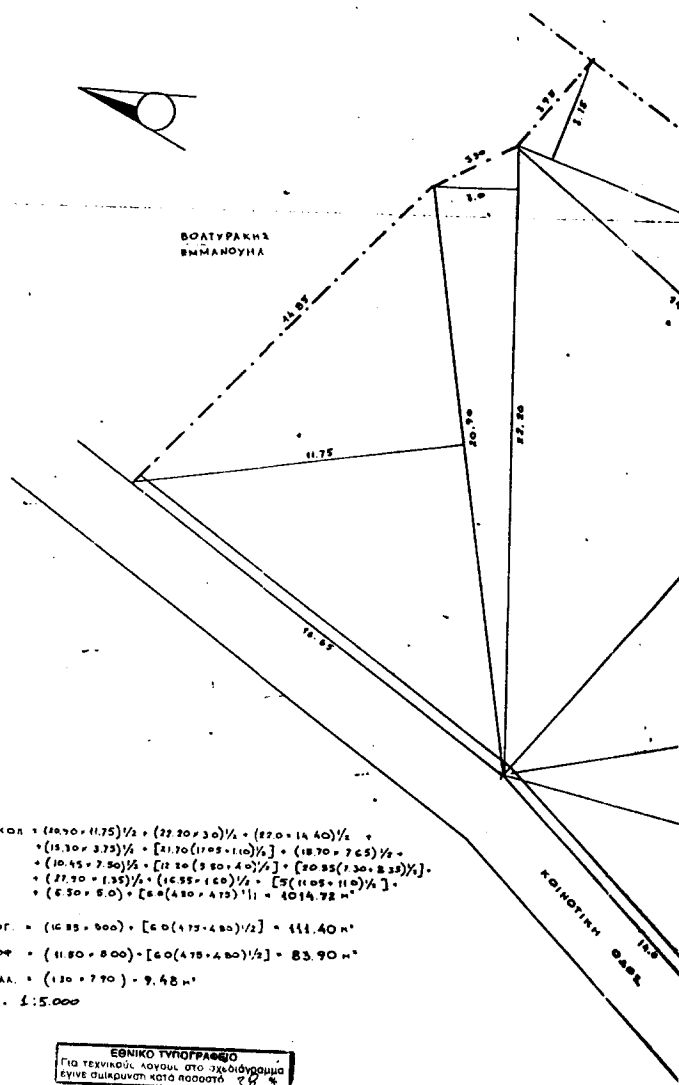
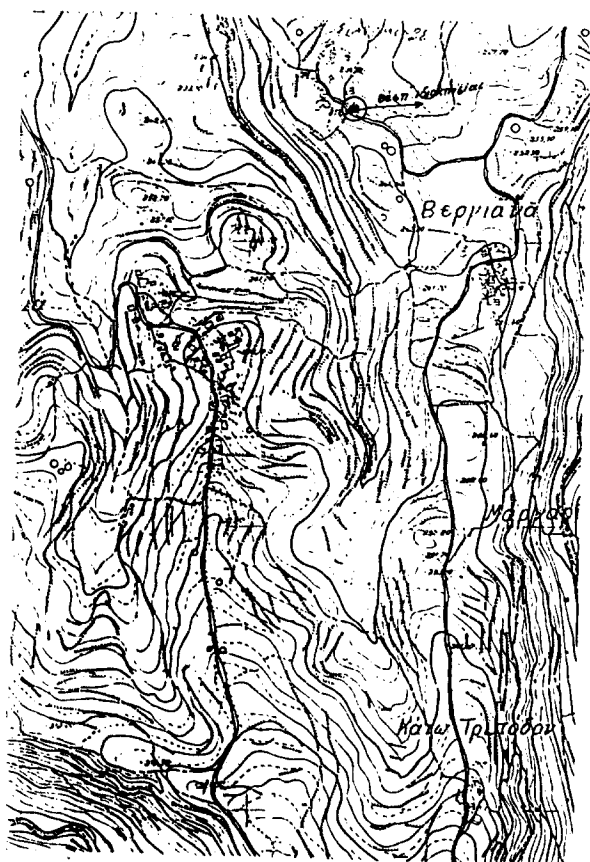
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

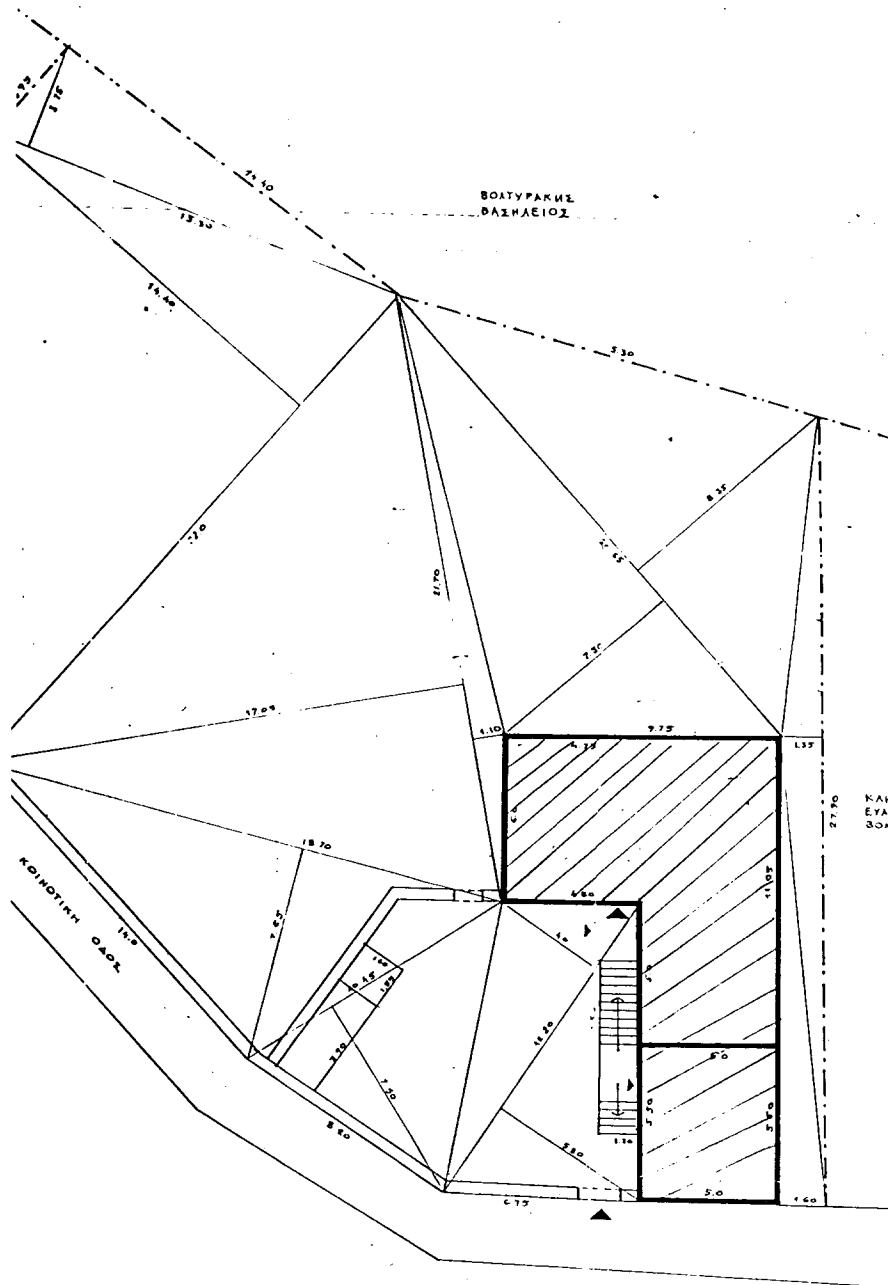
Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑΠΡΟΝΟΜΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΒΟΛΥΡΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Α/Δ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ Γ. 21184/02
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΙΜΩΝΤΟΣ ΤΟΥ Δ. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
(ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ) & ΚΑΤΑΡΧΗΜΕΝΟΥ ΙΔΙΩΤΗ
ΕΡΓΟΥ & ΠΡΟΣΦΕΡΜΕΝΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ
ΑΥΤΟΥ
ΗΜΕΡΑ 3 Οκτωβρίου 2002
Α/ΥΠΗ

Ι. Παναγιωτόπουλος

Αρ. Φ. 274/02
Σελ. 1

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 3821/ΦΤροπ./2002 (2)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ. 70 του Δήμου Μαρκόπουλου Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»
- 2) Την 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του ΥπΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
- 3) Την ΠΕΧΩ οικ 148/Φ.Ενεργειών Δ/νσης/02.10.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον προϊστάμενο της Δ/νσεως Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.
- 4) Την με αριθμό 11383/20.03.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμόν 27112/30.06.2002, 46931/30.10.2000, 18591/03.04.2001, 46320/11.09.2001 και 11944/28.02.2002 αποφάσεις μας.
- 5) Τον Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) για το Γ.Ο.Κ. όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.06.2000), καθώς και το άρθρο 15 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.08.2002).
- 6) Τον Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών...» άρθρα 1, 4 και 7 όπως ισχύει.
- 7) Τα άρθρα 152, 153 154 και 161 του από 14/27.07.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ580Δ).
- 8) Την 21/2000 θετική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μαρκόπουλου.
- 9) Την 83/2000 απορριπτική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μαρκόπουλου εκδίκασης των υποβληθεισών ενστάσεων.

10) Την ΠΕ.ΧΩ. 1980/ΦΤροπ./2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής ως προς την εν λόγω τροποποίηση και απορριπτική ως προς τις υποβληθείσες ενστάσεις.

11) Την απόφαση του Π.ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής περί αναβολής της υπό εξέτασης υποθέσεως, προκειμένου να συσχετισθεί αυτή με πρόσφατη έγκριση αναθεώρησης όρων δόμησης στην περιοχή και εξέταση ενδεχομένου έγκρισης ως πεζοδρόμου του καταργούμενου δρομίσκου που διατυπώθηκε στην 7η πράξη της 11ης συνεδρίασής του, της 13.06.2002.

12) Την θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 12ης συνεδρίασής του, της 03.07.2002.

13) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκοπούλου στο τμήμα του Ο. Τ. 70 με τον χαρακτηρισμό του ως «Κοινόχρηστου χώρου» με τη μεταφορά της Οικοδομικής Γραμμής στο εσωτερο του ανωτέρω Ο.Τ. όπως τούτο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της.

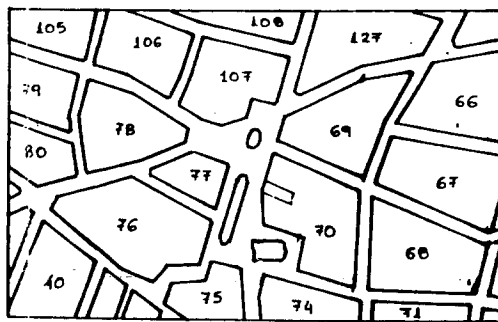
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο.Τ. 70 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
Δ/ΓΝΑ 17.1.57 ΦΕΚ 11Α/2Α.1.57
ΚΑΙ ΜΑΚΑΣ 1:4000

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.

Ο/Σ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1.	ΑΘ. ΚΟΛΛΙΑΣ	ΣΑΔΕΥΙΑ	31.331
	ΣΤΑΜ. ΚΟΛΛΙΑΣ	ΣΕΠΤΕΡΙΟΥ	0944.610383
	ΑΘ. ΚΟΛΛΙΑΣ		40212
	ΑΙΚ. ΚΟΛΛΙΑ		27004
2.	ΓΕΩΡΓ. ΓΚΑΛΙΑΤΗΣ		75027
			22140
3.	ΚΩΝ. ΚΑΣΙΩΤΗΣ		25394
4.	ΓΕΩΡΓ. ΣΟΥΡΗΓΑΤΗΣ		40654
	ΑΝΔΡ.		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. ΠΕ.ΧΣ οικ. 1657/Φ.Τρον/2002

Αρ. Φύλλου 362 8 Μαΐου 2002

Αναδεδιωμένη ορών και περιορισμών δομήσης

των εξυμνημένου σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογείας.

ΤΟΜΕΑΣ Α

ΣΑ. = 1.90

ΚΑΛΥΨΗ = 70%

ΥΨΟΣ = 14.00μ.

Συνολική γη υπ. αρ. 215' 83/2002 ακρόαση
γω. Διφ. Συμβούλιο γω. Διφ. Διφ. Μαρκοπούλου με
Μαρκοπούλου 17/9/02
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο μικρύνθηκε κατά ποσοστό 58 %

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Συμπεριλαμβανόμενου υπ. αριθ. 1657
383/02. 11/11/2002
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΠΑΛΑΜΕΝΑΚΗ - ΣΟΦΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

Αριθ. 2200

(3)

Αλλαγή χρήσης 4.000 τ.μ. από το αριθμ. 2622 χέρσου αγροκτήματος Αραβησσού Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

2. Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Τον Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το 6969/2002 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6. Το ΔΥΠ/Β3/Φ34Α/15743/2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

7. Το 2770/2002 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το 3504/2002 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το 5783/2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10. Το 209/2002 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11. Το έγγραφο του τμήματος Τοπογραφήσεων Γιαννιτσών.

12. Την 60α απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κύρρου.

13. Το 1516/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14. Το 1076/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2622 χέρσου αγροκτήματος Αραβήσσου για την Σαββοπούλου Μαρία με αριθμό 10 σε χώρο για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 23.10.02 πράξη του

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



HMEPOMINI A 4-4-2002

APXELIO: 5.17PL

vervet [o] Gerecht tds; 01-7701028