



04010282111020008



9063

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1028

21 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αλλαγή χρήσης 4.100 τ.μ. του 6823α τεμαχίου Αγροκλήματος Γιαννιτών σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας 1
- Αλλαγή χρήσης 3.626 τ.μ. και 4.116 τ.μ. αντίστοιχα από 2.837 και 2.838 τεμάχια αγροκλήματος Γιαννιτών σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 2154 (1)
Αλλαγή χρήσης 4.100 τ.μ. του 6823α τεμαχίου Αγροκλήματος Γιαννιτών σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
- 2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.
- 3) Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).
- 5) Το 11781/2002 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Πέλλας.
- 6) Το 944/2002 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

7) Το 2918/2002 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ. 103/3686/2002 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/σης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το ΔΥ/2002 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτών.

10) Το 2089/2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το ΔΥ/2002 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφήσεων Γιαννιτών.

12) Την 133/2002 απόφαση Δ.Σ. Γιαννιτών.

13) Το 2956/2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 2122/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4.100 τ.μ. του 6823α τεμαχίου Αγροκλήματος Γιαννιτών για τον Τομίδα Ιωάννη σε χώρο για βιοτεχνική μονάδα, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 17.10.2002 πράξη του.

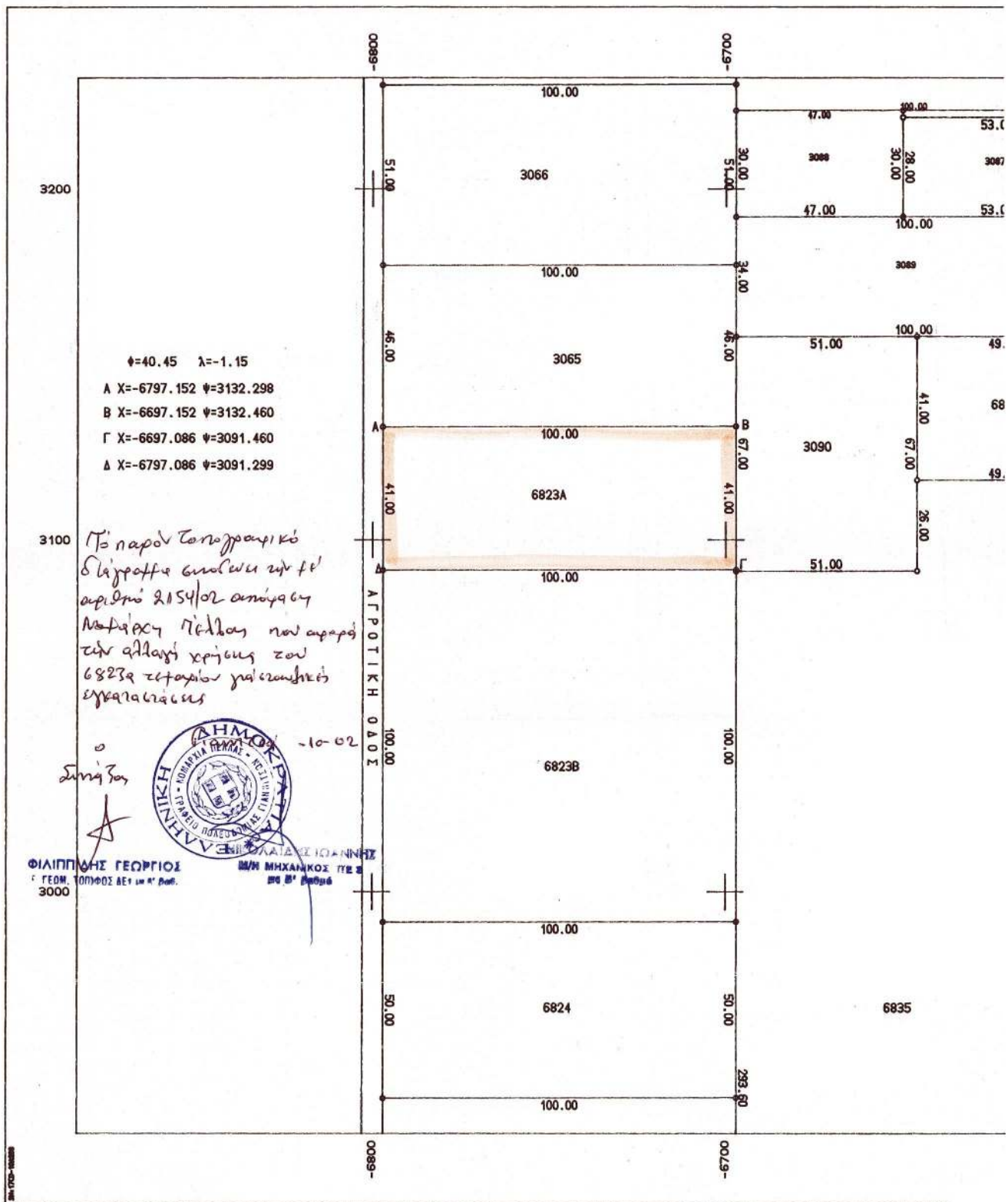
Άρθρο 2

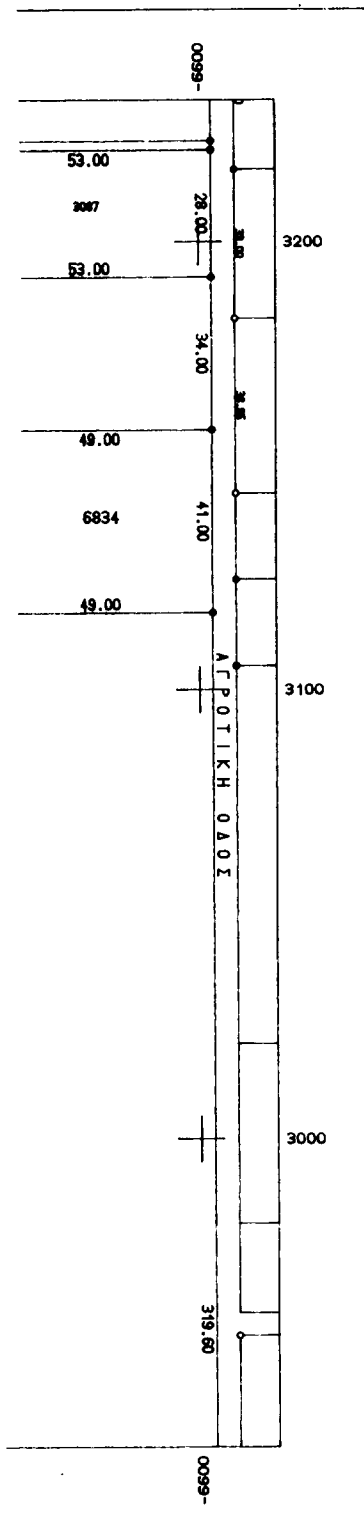
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ





ΑΡΧΕΙΟ: 3.FPL

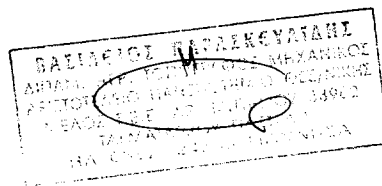
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α αγρ/χιο με αριθ.6823Α είναι ίσο προς Ε=4100.00τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το υπ'αριθ.6823Α αγρ/χιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει πρόσφατη σε εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις.

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 25-6-2002 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογούς στο σχεδιαγράμ
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΑΓΜ. ΠΑΣΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΤΗΛ. 0392-24565		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΟΜΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	25-6-2002	

Αριθ. οικ. 2153

(2)

Αλλαγή χρήσης 3.626 τ.μ. και 4.116 τ.μ. αντίστοιχα από 2.837 και 2.838 τεμάχια αγροκτήματος Γιαννιτσών σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10.

3) Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5) Το 11782/2002 έγγραφο του τμήματος τοπικής Αυτοδιοίκησης της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν. Πέλλας.

6) Το 439/2002 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

7) Το 1365/2002 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Το Φ103/1118/2001 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/σης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9) Το ΔΥ/2002 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10) Το 751/2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το 178/2002 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφικών Γιαννιτσών.

12) Την 90/2002 απόφαση Δ.Σ. Γιαννιτσών.

13) Το 1715/2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

14) Το 2123/2002 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 3.626 τ.μ. και 4.116 τ.μ. από τα 2837 και 2838 τεμάχια αγροκτήματος Γιαννιτσών για τους Καραπατόγλου Αλέξανδρο και Ευστάθιο, σε χώρο βιοτεχνικής μονάδας, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 17.10.2002 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

A.T.2652

A.T.2651

7680

685

X=-7603.99
Y=3318.62

A.T.2884

Ψ=3330.00

A.T.2841

98.00

A.T.2883

Ψ=3250.00

A.T.2842

98.00

A.T.2882

A.T.2843

A.T.2881

4.00

50.00

43.00

100.00

100.00

100.00

38.00

32.85

30.00

29.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρθρο 4.Π.Δ.24/31-5-85,
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.)= 7742,00τ.μ

1) ΚΑΛΥΨΗ: 30%

2) ΔΟΜΗΣΗ: 0,9

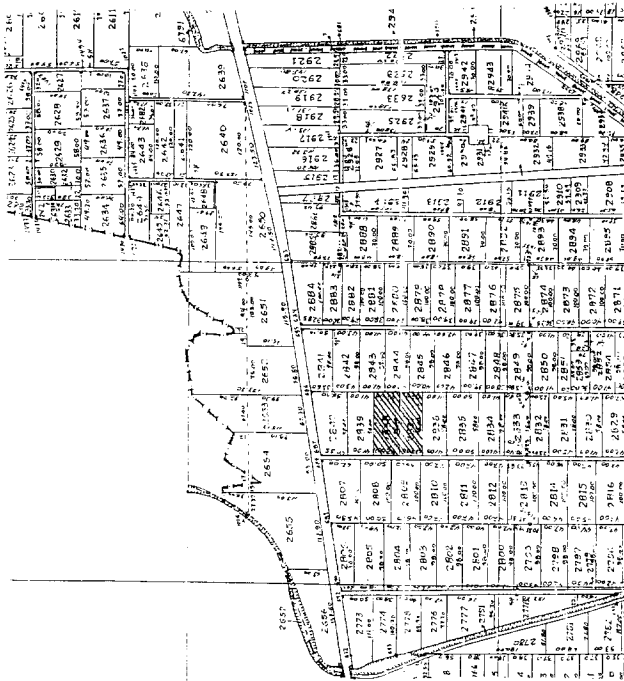
3) ΥΨΟΣ: 11,00μ (3 όροφοι)

4) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 10,00μ

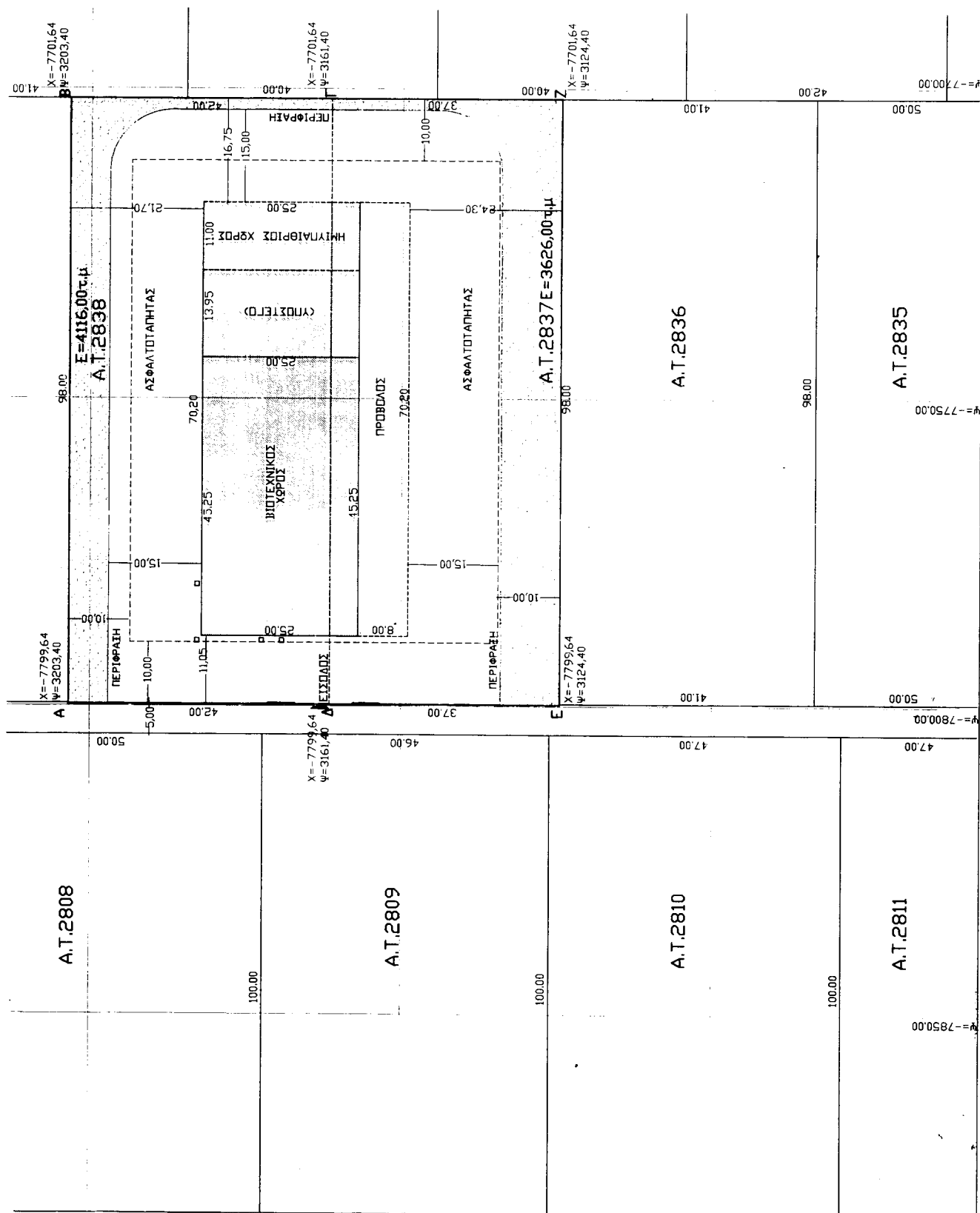
5) ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜ./ΧΩΡΟΙ: πραγμ.δόμηση+40%

6) ΜΕΓ.ΣΥΝΤ.ΟΓΚΟΥ: Σ.Δ. * (5) = 4,5

7) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων από ένα κτηρίων στο γήπεδο



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Σ. ΚΑΡΑΠΑΤΟΓΛΟΥ & ΥΙΟΣ	Ψ=3200.00	100.00	38.00	Α.Τ.2880	Ψ=3150.00	100.00	38.00	Α.Τ.2879	Ψ=3100.00	100.00	39.00	Α.Τ.2878	Ψ=3050.00	100.00	39.00	Α.Τ.2877
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ																
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ (Α.Τ.2837 & 2838)																
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΜΠΑΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Διπλ.αρχ/των μηχαν/κός																
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο έγινε αμείωση κατά ποσοστό 56 %																
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ																
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1																
ΚΛΙΜΑΚΑ: ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002																
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:																
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΕΩΣ Α.Τ.Τ. 2877 Α.Τ.Τ. 2878 Α.Τ.Τ. 2879 Α.Τ.Τ. 2880 Α.Τ.Τ. 2881 Α.Τ.Τ. 2882 Α.Τ.Τ. 2883 Α.Τ.Τ. 2884 Α.Τ.Τ. 2885 Α.Τ.Τ. 2886 Α.Τ.Τ. 2887 Α.Τ.Τ. 2888 Α.Τ.Τ. 2889 Α.Τ.Τ. 2890 Α.Τ.Τ. 2891 Α.Τ.Τ. 2892 Α.Τ.Τ. 2893 Α.Τ.Τ. 2894 Α.Τ.Τ. 2895 Α.Τ.Τ. 2896 Α.Τ.Τ. 2897 Α.Τ.Τ. 2898 Α.Τ.Τ. 2899 Α.Τ.Τ. 2900																