



04010312211020008



9083

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1031

22 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 30.4.1980 Π. Δ/τος (Δ' 279) «Περί καθορισμού χώρων εις την εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχίν, δι' ανέγερσιν σταθμών αυτοκινήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το Π. Δ/γμα της 3.4.1986 (Δ' 523). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και επανακαθορισμός των όρων δόμησης του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΛΑΜΙΑ V στο Δ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων. 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του από 30.4.1980 Π. Δ/τος (Δ' 279) «Περί καθορισμού χώρων εις την εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχίν, δι' ανέγερσιν σταθμών αυτοκινήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το Π. Δ/γμα της 3.4.1986 (Δ' 523).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 154,160 (παρ.1, 2), 161 (παρ. 1, 2) και 316 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- 2.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 2043/1996, 455/1998 και 2247/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Τις 39/1995, 116/1998 και 123/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 218/1997 και 538/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ρηνείας 3-5 στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), στο οποίο καθορίσθηκε με το από 30.4.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 279), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 3.4.1986 Π. Δ/γμα (Δ' 523), χώρος για την κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων σε τρεις υπόγειους ορόφους αυτού, επιτρέπεται η κατασκευή και η χρήση σταθμού αυτοκινήτων μόνο σε ένα υπόγειο όροφό του.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6988

(2)

Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και επανακαθορισμός των όρων δόμησης του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΛΑΜΙΑ V στο Δ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923, (ΦΕΚ 228/Α') "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33 Α') "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α') "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ140 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, ΦΕΚ Α' 197.

6. Τις 69566/2999/86 (ΦΕΚ 955/Δ'), 347/32/88 (ΦΕΚ 11Δ'), Αποφάσεις Υπουργού ΠΕ ΧΩ.ΔΕ, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίησή του αντίστοιχα.

7. Την 7944/6.12.96 (ΦΕΚ 42/Δ' 97), απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε αυτό για την ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ. στην κοινότητα Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

8.Τις 426/01, 77/02, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

9.Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας, Πρακτικό 8/19.9.2002 (θέμα 6ον).

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε υπέρβαση του ήδη υφισταμένου μέσου συντελεστή δόμησης στον οικισμό και η αλλαγή της χρήσης σε κάποιο Ο.Τ.δεν είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Λαμίας.

10.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και τον επανακαθορισμό των όρων δόμησης του σχεδίου του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΛΑΜΙΑ VΔ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων (7944/96ΦΕΚ 42/Δ/97 απόφαση Νομάρχη) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, με τους πιο κάτω όρους δόμησης:

α. Χρήση κατοικίας σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

β Ποσοστό κάλυψης: 45% σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

γ. Συντελεστής δόμησης :0,80 στα Ο.Τ. 1,.,2,.,4,.,6,.,7.

δ. Συντελεστής δόμησης : 0,70 στα Ο.Τ. 3,5

ε. Ύψος κατοικιών: 7,00μ. + 1,50μ.για στέγη.

ζ. Πρασιά 3,00 μέτρα.

η. Όλες οι οικοδομές θα καλύπτονται με κεραμοσκεπή στέγη.

θ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτίσματος επί ελευθέρων υποστρωμάτων (ΠΙΛΟΤΙ).

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ 85, ως ισχύει.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Νοεμβρίου 2002

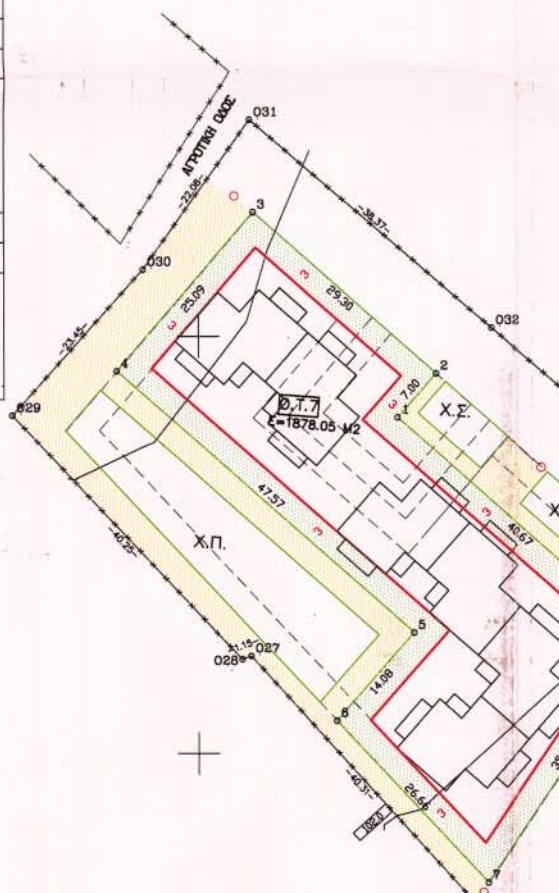
Ο Νομάρχης
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

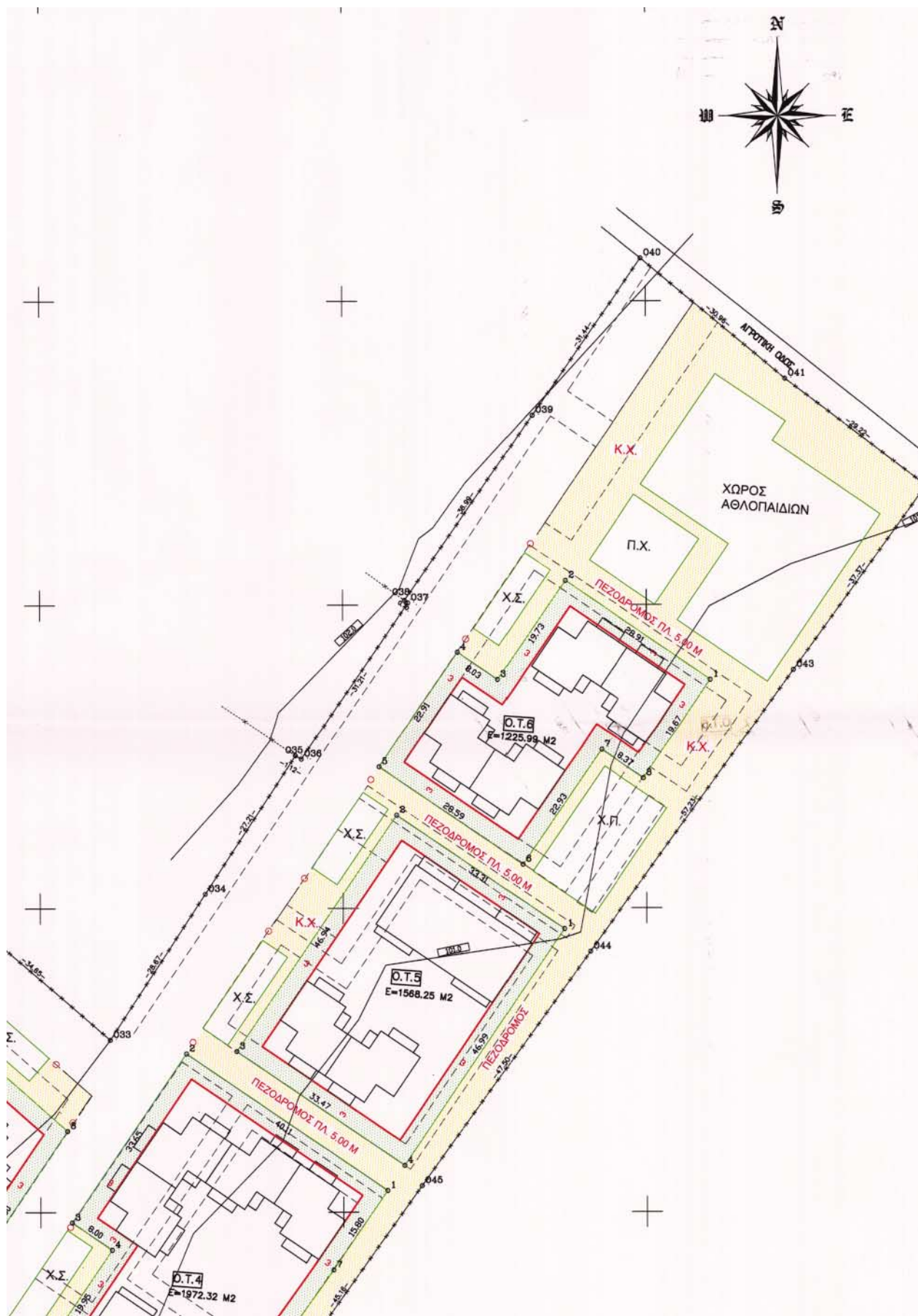
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

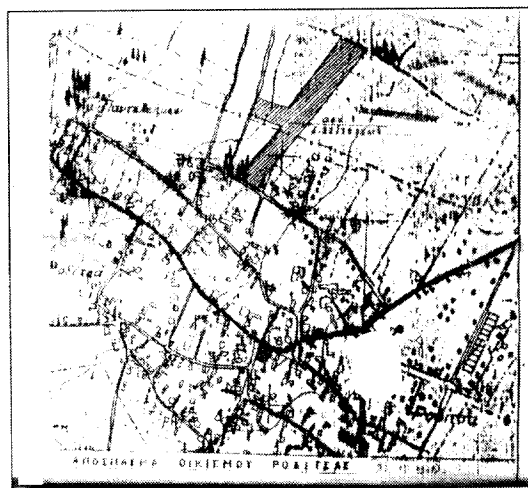
ΟΤ7	Ε = 1878.05	ΚΟΡΥΦΗΣ = 8	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	-576.069	15840.238	7.00
2	-571.447	15845.495	29.30
3	-593.443	15864.852	25.09
4	-609.836	15845.853	47.57
5	-574.118	15814.441	14.08
6	-583.411	15803.870	26.66
7	-565.192	15784.411	35.00
8	-545.539	15813.372	40.67

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚ	Ε = 22139,341	ΚΥΡΘΕΣ = 46	
ΚΥΡΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
01	-639.770	1567.4060	8.67
02	-634.672	15681.318	21.87
03	-632.380	15699.168	29.90
04	-605.533	15723.865	42.27
05	-581.930	15758.925	24.52
06	-568.285	15779.300	3.00
07	-564.624	15781.793	40.31
027	-593.692	15811.655	1.15
028	-594.765	15811.264	40.25
029	-622.379	15840.545	23.45
030	-606.699	15857.979	22.08
031	-599.876	15875.999	38.37
032	-564.778	15850.949	34.65
033	-538.463	15828.404	28.67
034	-622.733	15802.373	27.21
035	-607.807	15875.129	4.12
036	-506.836	15874.565	31.21
037	-489.236	15900.339	0.70
038	-489.797	15900.752	36.99
039	-468.710	15931.148	31.44
040	-450.842	15957.022	30.16
041	-427.082	15937.166	29.22
042	-403.832	15919.475	37.37
043	-425.779	15889.234	57.23
044	-439.317	15842.866	47.50
045	-487.063	15804.316	45.16
046	-513.338	15767.591	26.61
07	-528.814	15745.940	18.34
08	-539.424	15730.983	5.94
09	-542.990	15726.226	10.96
010	-549.726	15717.597	9.56
011	-555.275	15709.811	3.40
012	-557.095	15706.939	8.23
013	-566.032	15700.350	6.17
014	-566.799	15699.449	14.34
015	-574.540	15684.169	0.43
016	-574.887	15683.817	3.89
017	-577.198	15680.691	9.40
018	-583.036	15673.328	10.85
019	-589.658	15666.740	0.43
020	-589.987	15666.025	3.31
021	-591.914	15662.332	19.35
022	-603.280	15644.669	9.39
023	-608.861	15639.115	20.01
024	-621.175	15654.873	25.52
025	-638.781	15673.344	1.22

Το Σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο κρατικό σύστημα HATT και το σύστημα υψομέτρων είναι αυθαίρετο.

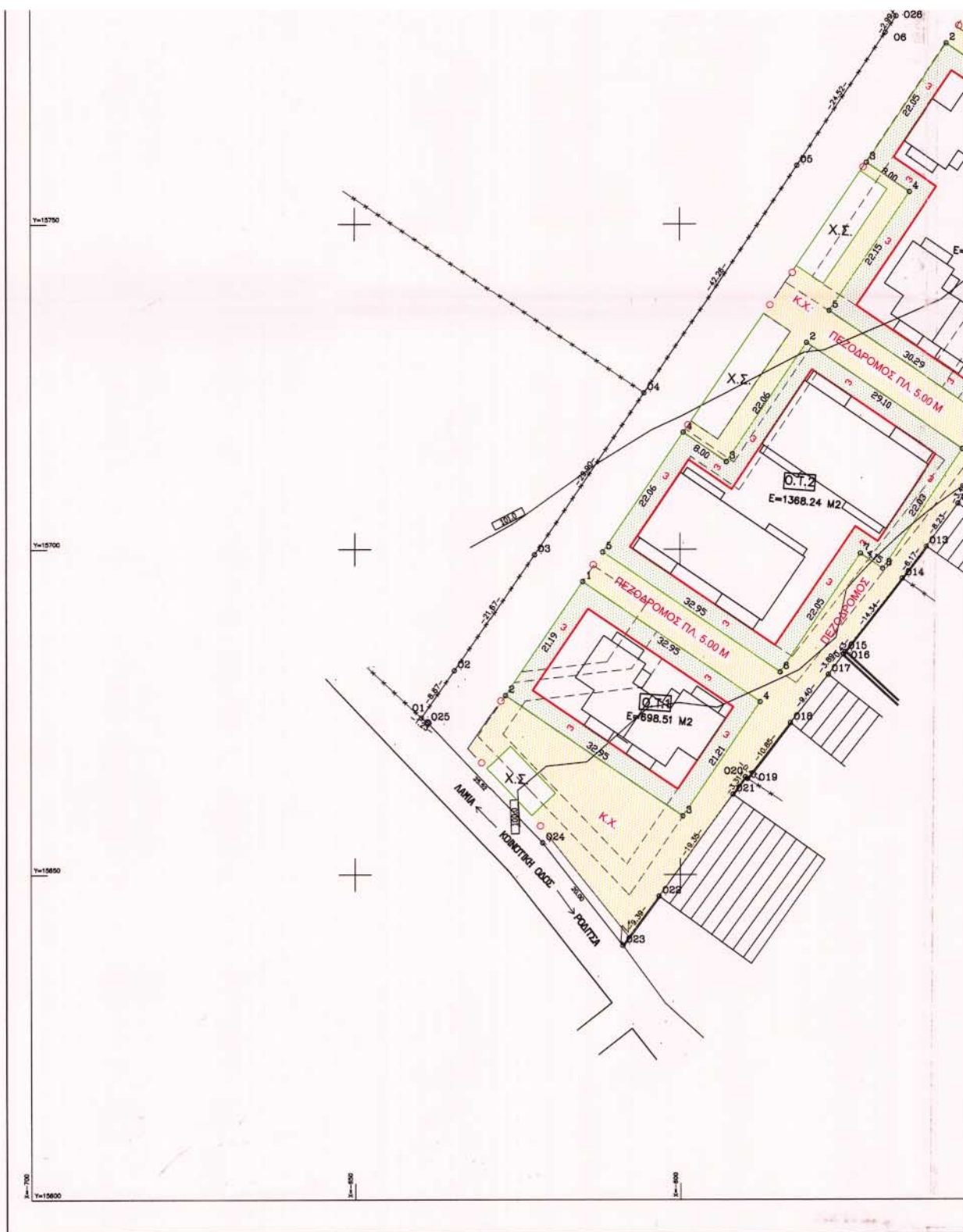






Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7	45%
ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,4,6,7	0.80
ΣΤΗΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 3,5	0.70
ΤΥΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ + ΤΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ (Μ)	7.00+1.50=8.50
ΠΡΑΣΙΑ (Μ)	3.00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 22129.53 Μ ²	

ΤΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγγραφο μειώθηκε κατά ποσοστό 5% %

**ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 60 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΛΑΜΙΑ V (ΡΟΔΙΤΣΑ)**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε.
ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ε 1646
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ Ο.Ε.Κ.	11527

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1α	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1998

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Το έργο αντιστοιχεί
στο σχέδιο αριθ. 6988/5-11-02
Εγκρίθηκε από τον αρμόδιο
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμίας 5-11-02
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ, ΤΡΑΦ. ΠΑΛ. ΒΕΛΤΟΝ

ΕΚΠΡΟΪΚΑΝ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Ο.Ε.Κ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/98

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ. Ο.Ε.Κ.

Π. ΠΑΛΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ο.Ε.Κ.

Ν. ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ
Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΣΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕ Δ' ΒΑΘΜΟ