



04010552911020008



9323

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1055

29 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 3 αυτού 1
- Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών προκειμένου να γίνει εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων -μηχανουργείο 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/33087/ΠΚΣ/851 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας Ν. Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. 3 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α') "Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κλπ.", όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του π.δ. της 14-7-1999, "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580τ.Δ/27-7-1999)

3. Τις διατάξεις του ν.2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/ Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν.2242/94,συμπλήρωσης διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις(ΦΕΚ 153τ.Α)

4. Την υπ' αρ. 21/31-3-95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης" (ΦΕΚ 392/Β'/11-4-95) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, τροποποίησης διατάξεων του ν. 1577/1985 του Γενικού Οι-

κοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 "Περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης" (ΦΕΚ 197τ.Α').

6. Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως ισχύει.

7. Τις αριθ. 190/2001, 221/2001 και 278/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Τριανδρίας.

8. Τις αριθ. 29^η Πράξη της 3^{ης} Συνεδρίας της 12-02-2002 και 17^η Πράξη της 17^{ης} Συνεδρίας της 1-10-2002 του Σ.Χ.Ο.Π./ Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας, στο Ο.Τ.3,με:

1. τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων των οδών Μεσολογίου και Δαγκλή, όπως φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. την απόρριψη της ένστασης του Χριστοδούλου Δημ. ως αβάσιμης καθότι η επιβαλλόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην διατήρηση του υφιστάμενου πρασίνου και στην αναβάθμιση της περιοχής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα τηςΚυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

735000.00

VI

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
 ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/33087/ΠΕΚ/851/21.10.02

Νομάρχη Θεσσαλονίκης Εμπειρικός Τροποποιός

Ρ.Ε. του Δήμου Τριανδρίας με χαρακτή

Πεζοδρόμων -

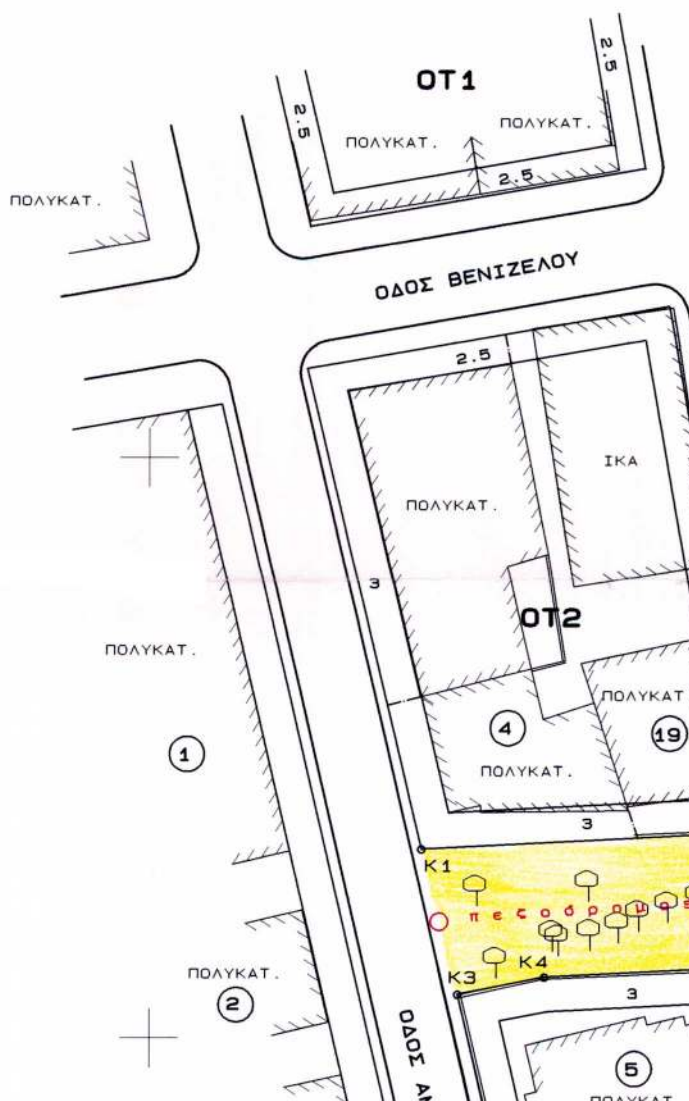
Θεσσαλονίκη 21 Οκτωβρίου
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
 Αρχιτέκτονας
 με βάση άδεια

734950.00

734900.00

734850.00



SONIAE
D
ENRIKHE
AE
EASON

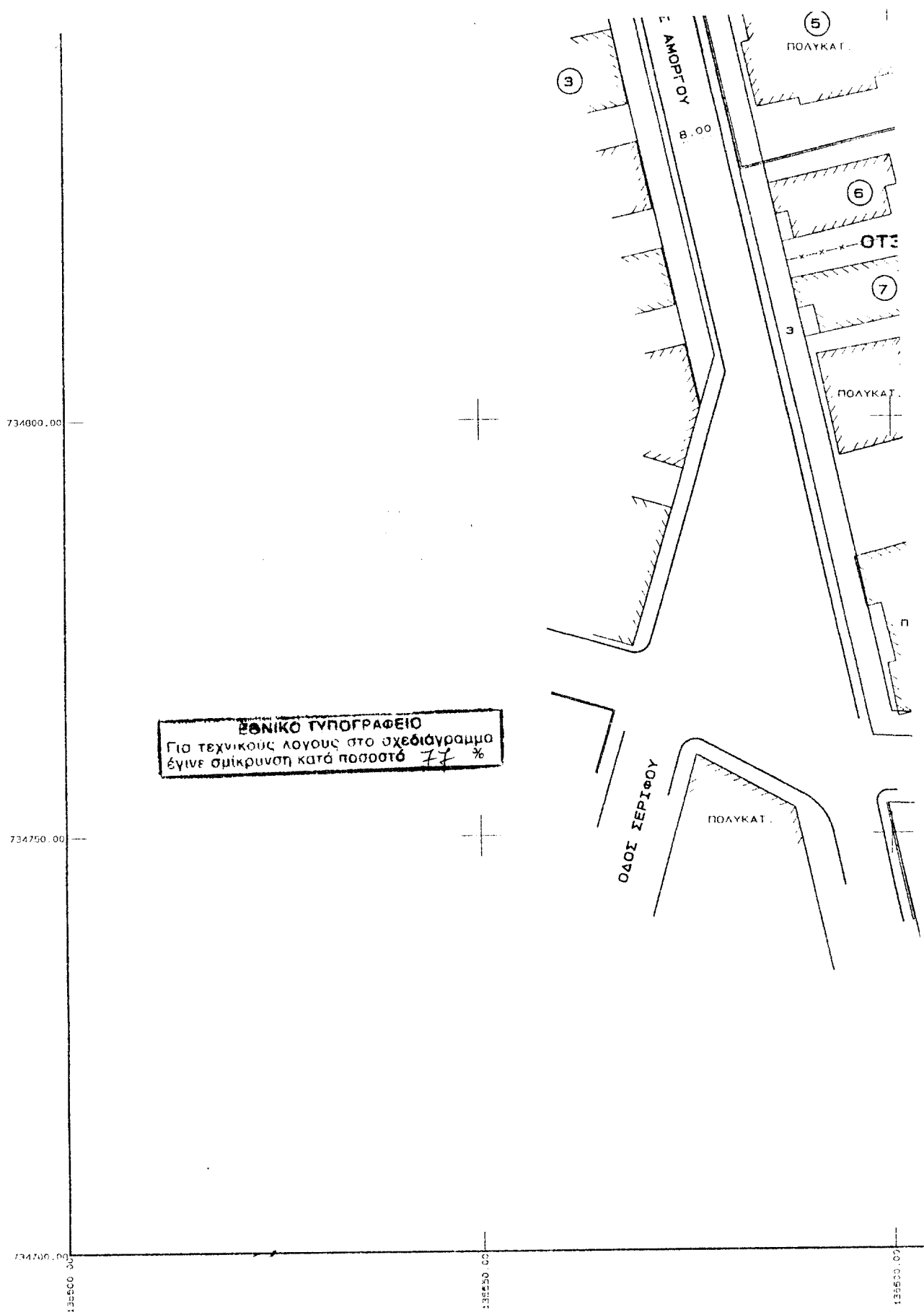
02. Απόφαση
οίησης του...
σαυτηριό...

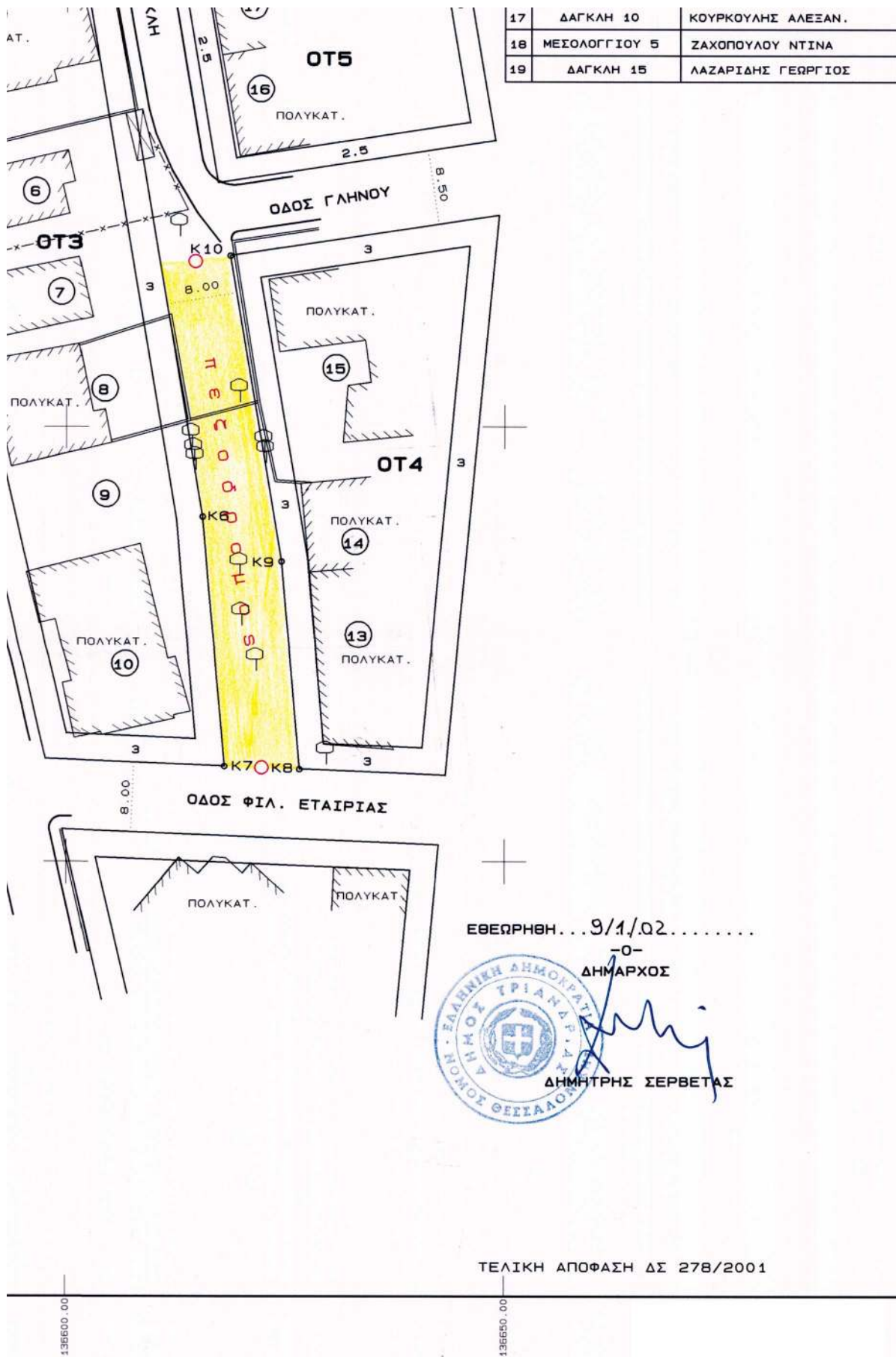
πίον... 200.2

ΤΑΙΑΣ
κ/κός
ΣΥΝΤΗ

		X	Ψ
OT2	K1	136573.31	734866.19
OT2	K2	136603.89	734867.74
OT3	K3	136576.41	734853.74
OT3	K4	136583.86	734855.21
OT3	K5	136604.35	734856.25
OT3	K6	136615.47	734789.69
OT3	K7	136617.94	734760.87
OT4	K8	136626.51	734760.51
OT4	K9	136624.46	734784.56
OT4	K10	136618.60	734819.59

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
1	ΑΜΟΡΓΟΥ 6	ΜΑΝΔΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΑΜΟΡΓΟΥ 8	ΣΙΠΗΤΑΝΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
3	ΑΜΟΡΓΟΥ 10	ΚΟΡΩΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
4	ΑΜΟΡΓΟΥ 15	ΜΙΧΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ
5	ΑΜΟΡΓΟΥ 17-19	ΚΑΙΜΕΝΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
6	ΑΜΟΡΓΟΥ 21	ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
7	ΑΜΟΡΓΟΥ 23	ΒΛΑΤΜΗΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
8	ΑΜΟΡΓΟΥ 25	ΣΑΜΑΡΑ ΡΑΝΙΑ
9	ΑΜΟΡΓΟΥ 27	ΜΠΑΛΑΣΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
10	ΑΜΟΡΓΟΥ 29	ΜΠΑΛΑΣΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
11	ΦΙΛ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ 2	ΚΟΥΚΟΥΓΙΑΝΝΗ ΑΛΕΞ.
12	ΦΙΛ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ 4	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓ.
13	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 7	ΚΟΤΣΙΑΡΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
14	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 9	ΝΤΑΦΟΥ ΣΟΦΙΑ
15	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 11	ΚΑΙΜΑΚΑΜΗ ΕΥΠΡΕΙΑ
16	ΔΑΓΚΛΗ 8	ΠΙΤΣΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
17	ΔΑΓΚΛΗ 10	ΚΟΥΡΚΟΥΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝ.
18	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 5	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΤΙΝΑ





Αριθ. 3286

(2)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή του Δήμου Ηράκλειας Ν. Σερρών προκειμένου να γίνει εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων -μηχανουργείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων" και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1995, που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο υπ' αριθ. 127β και με στοι-

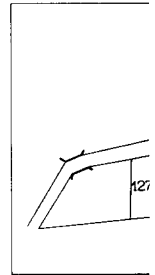
χεία Α, Β, Γ, Δ, Α διαθέσιμο τεμάχιο του αγροκτήματος Ηράκλειας εμβαδού 8.065,00 μ², όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 1000 για την εγκατάσταση βιοτεχνίας παραγωγής και επισκευής γεωργικών μηχανημάτων - μηχανουργείο.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 1000, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 12 Νοεμβρίου 2002

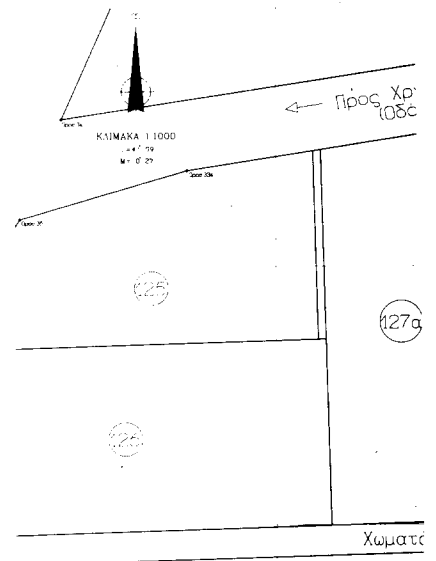
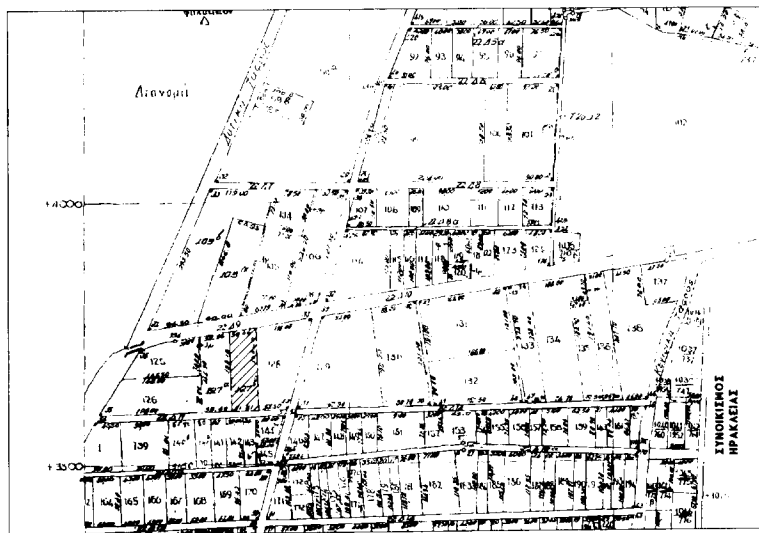
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



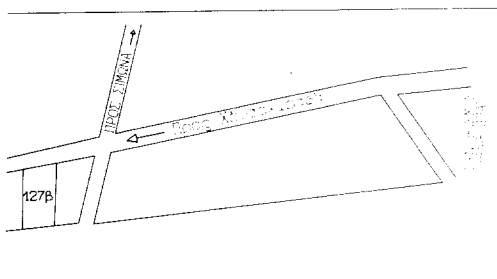
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Πο τεχνικός λόγος στο σχεδιαστικό
έγγραφο σύμφωνα κατά ποσοστό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛ. 1:5000

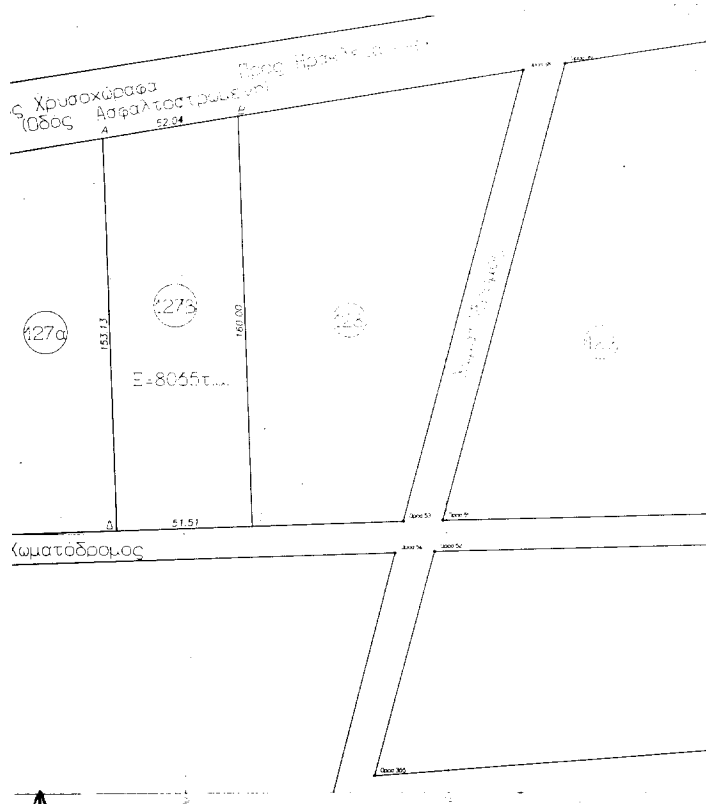


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΛΙΧΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=8065τ.μ.
ΙΜΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί απομηνής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος", δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στην περιοχή αγροτεμαχίου Ηράκλειας με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α είναι αρτιο και οικοδομήσιμο και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

α) Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρόνο.
β) Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Δεν έγινε εφαρμογή τίτλων ιδιοκτησίας.

Τεχνικό Γραφείο
Τοπογραφικών
Μελετών & Εφαρμογών



Αρμόδιο 14 Θεσσαλονίκη
Τηλ 0310236709 0944 540607
Μικραρχίας 30 Σέρρες
Τηλ 0321065280

Χριστοδούλου Στέλιος
& συνεργάτες
Τοπογράφοι Μηχανικοί

Υπεύθυνος Γραφείου : Χριστοδούλου Στέλιος
Συνεργάτες : Κωνσταντίνος Μάριος
Πόγγας Θανάσης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ : Τοπογραφικό Διάγραμμα Συμβολαίου

ΘΕΣΗ : Αγροτεμάχιο 127β
Αγρόκτημα Ηράκλειας - Νομός Σερρών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Χριστοδούλου Στέλιος
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο σχεδόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 127β/19.11.99 υπεύθυνη έκθεση.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ Η.Κ.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Γ. ΣΤΕΛΙΟΣ
Δ. ΜΥΡΩΝΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Π. ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Δ.Θ.-Φ.Σ.Σ.Σ.Σ.
ΜΕΛΕΣ Τ.Ε.Ε. ΜΕΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48205
Η.Κ.Ε. 06280 ΣΕΡΡΕΣ

