



04010572911020008



9339

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1057

29 Νοεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσαρμογή ανωτάτου ύψους ανεγερθησομένου κτιρίου επί οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή της Καστέλλας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής). ..... 1
- Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 31389/12.6.2002 (ΦΕΚ 515/Δ/19.6.2002) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25058 (1)

Προσαρμογή ανωτάτου ύψους ανεγερθησομένου κτιρίου επί οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή της Καστέλλας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999/Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του από 5.9.1975 Π. Δ/τος «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του δή-

μου Πειραιώς εις περιοχήν Καστέλλας και τροποποίησεως και καθορισμού των ορίων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 196).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

5. Την από 28.2.2002 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 146/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου ο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται η προσαρμογή του ανωτάτου ύψους του ανεγερθησομένου κτιρίου επί του οικοπέδου που βρίσκεται στην περιοχή της Καστέλλας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δράκου αριθ. 24, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1: 200 και κάλυψης σε κλίμακα 1: 100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25058/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

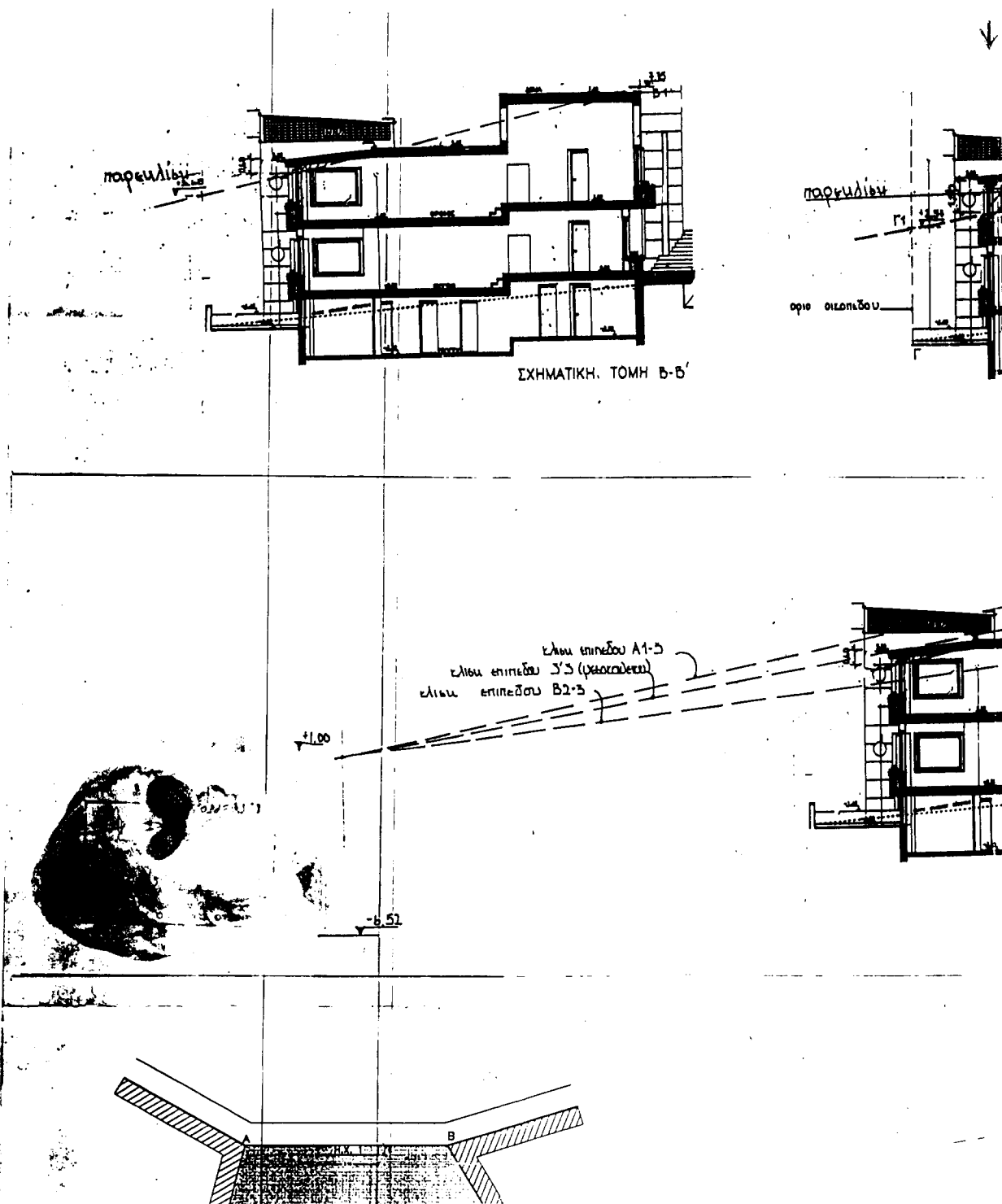
Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2002

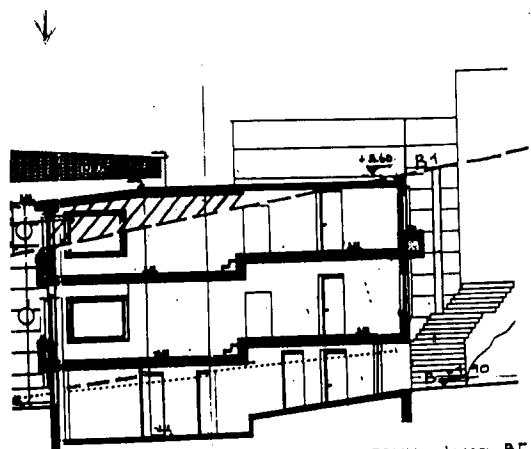
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

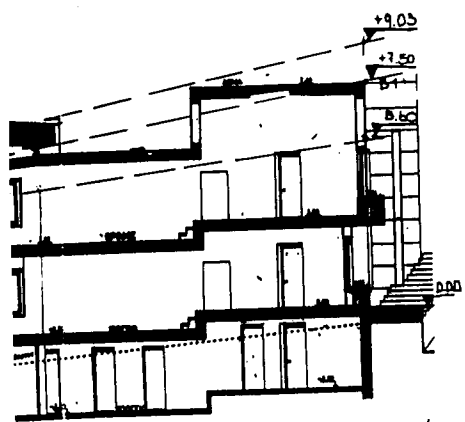




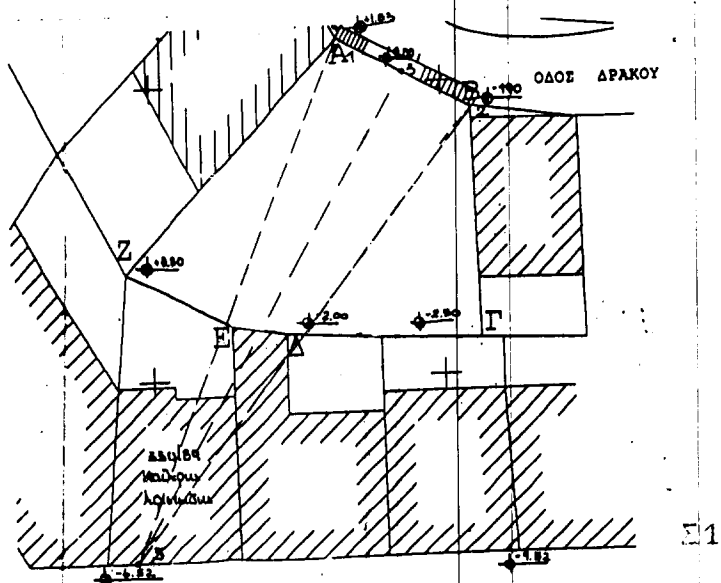


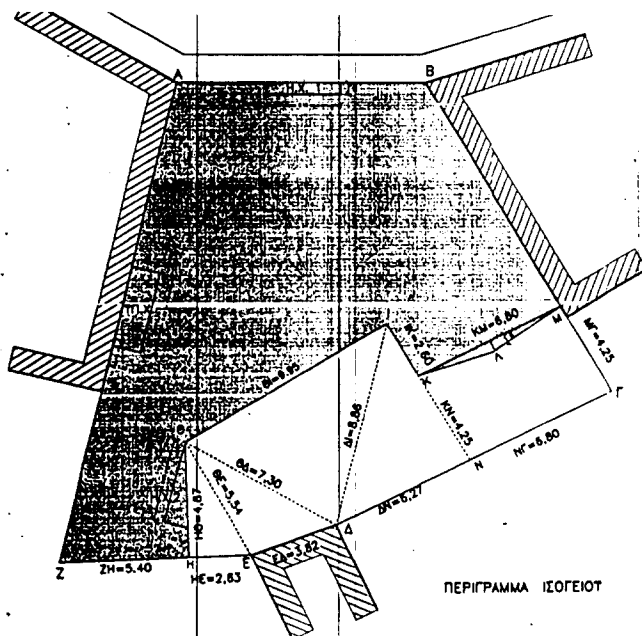


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ πλευρά ΒΓ  
κλ. 1:100

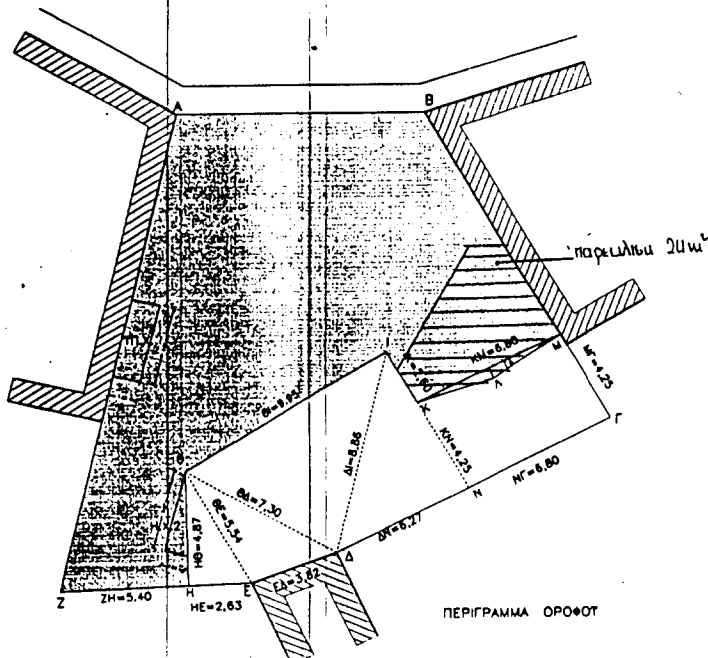


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β'  
κλ. 1:100





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικά έργα στο σχέδιο  
πριν από την εκτύπωση



## 1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒ. ο. = 321.81 τ.μ. (βλ. τοπογραφία)

## 2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΣ

Π=10.00μ. AB=10.56μ.  
Ε=200τ.μ. < Εαφ' ου (ε=321.81τ.μ.)  
Συνεπώς το οικοπέδο είναι κατά κανόνα α

## 3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕ

α. ΚΑΛΥΨΗ: 321.81\*70% = 225.27τ.μ.  
β. ΔΟΜΗΣΗ: 321.81\*1.4 = 450.53τ.μ.  
γ. ΤΥΦΟΣ: 7.50 μ. από το δάπεδο  
δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Συνεχώς συνεχώς Δ=3.75μ.  
ε. ΟΓΚΟΣ: Επιστ. Σ.Ο. = 4\*1.4 + (2\*1.4)/2 = 7  
στ. ΕΞΩΣΤΕΣ και ΗΜΙΤΠΑΙΡΟΙΟΙ: 40%\*321.81 = 128.7

## 4. ΚΑΛΥΨΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ: Επιστ./μ. = 6.25\*8.80 - (8.80\*0.80/2) =  
Εστ. 1 =  $\sqrt{10.88*4.72*4.14*2.13} = 21.3$   
 $\tau_1 = 0.50(6.27+8.85+8.86) =$   
Εστ. 2 =  $\sqrt{13.085*4.185*3.108*5.7831} =$   
 $\tau_2 = 0.50(8.86+9.95+7.30) =$   
Εστ. 3 =  $\sqrt{8.33*1.03*2.78*4.81} = 10.38$   
 $\tau_3 = 0.50(7.30+5.54+3.82) =$   
Εστ. 4 =  $\sqrt{6.82*0.98*3.88*1.88} = 6.40$   
 $\tau_4 = 0.50(5.54+2.83+4.87) =$

ΣΥΝΟΛΟ = Ειστ. - (Ειστ. + Εστ. 1 + Εστ. 2 + Εστ. 3 + Εστ. 4)  
= 321.81 - (27.20 + 21.38 + 31.28 + 10.38 +

## 5. ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΛΥΨΗ - Η.Μ. 1 - Η.Μ. 2 =  
225.15 - (3.15\*0.50) = (1.00\*3.80/2) = 31  
ΟΡΟΦΟΣ: ΚΑΛΥΨΗ - Η.Μ. 3 =  
225.15 - (1.00\*3.80/2) = 223.40τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 220.10 + 223.40 = 443.50τ.μ. < 450

Εμβαδόν που δεν προμετρά στη δόμηση:  
ΤΥΦΟΣ: = ΚΑΛΥΨΗ = 225.15τ.μ.

## 6. ΗΜΙΤΠΑΙΡΟΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ:  $3.15*0.50 + 3.50*1.00/2 = 3.325τ.$   
ΟΡΟΦΟΣ:  $3.50*1.00/2 = 1.75τ.μ.$   
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΤΠΑΙΡΟΙΟΥ: 5.075τ.μ.

## 7. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ:  $7.20*3.00 + 2.72*1.50 = 25.728τ.μ.$   
ΟΡΟΦΟΣ:  $7.20*3.00 + 2.72*1.50 = 25.728τ.μ.$   
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΕΣ: 51.45τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΤΠΑΙΡΟΙΟΥ: 5.075 + 51.45 = 56.525

## 8. ΟΓΚΟΣ

ΤΥΦΟΣ:  $225.15*2.40 = 540.36τ.μ.$   
ΙΣΟΓΕΙΟ:  $220.1*3.00 = 660.3$   
ΟΡΟΦΟΣ:  $(10.56 + 14.70/2)*5.00*4.20 = 285.23τ.μ.$   
 $8.80*4.50*3.80 = 142.56τ.μ.$   
 $223.40*3.00 - (285.23 + 142.56) = 262.41τ.μ.$

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: 540.36 + 660.3 + 285.23 + 142.56 + 262.41 = 1870.86

## 9. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΠΡΑΓΜ. Σ.Ο. 1870.86/321.81 = 5.81 < 7

## 10. ΤΥΦΟΣ

Απόσταση προμετρηθείσα από τον 7.50μ.

ΕΛΟΤΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

αυτοκίνητο και ορειβατισμός

ΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ2  
2
 $1=3,75\mu$   
 $1,4/2=7$   
 $1,81=128,7\tau\mu^2$ 
 $3,80/2]=27,20\tau\mu$   
 $213=21,387\tau\mu$   
 $5+8,86]=10,99$   
 $1+8,7531,38\tau\mu$   
 $95+7,30]=13,055$   
 $31=10,38\tau\mu$   
 $54+3,82]=8,33$   
 $18=8,40\tau\mu$   
 $3+4,87]=6,52$ 
 $1\mu 3+5\tau\mu 4]$   
 $1+10,38+8,40]=225,15\tau\mu < 225,27$ 

50/2]=220,1\tau\mu

0\tau\mu

50\tau\mu &lt; 480,53

π:

2=3,325\tau\mu

4

3,725\tau\mu  
5\tau\mu

5+51,45=56,525\tau\mu &lt; 128,7\tau\mu

65,23\tau\mu

1]=262,41\tau\mu

142,56+262,41=1870,86\tau\mu

50\mu

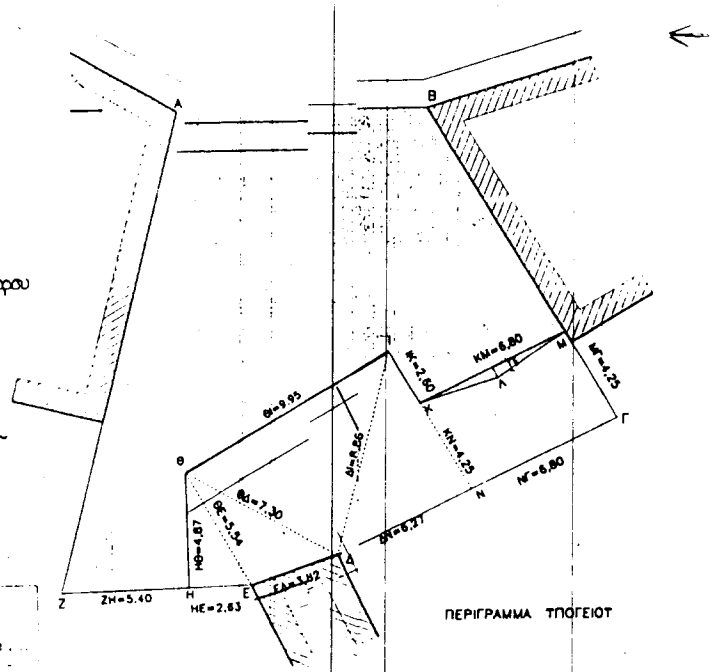
11. ΦΥΤΕΥΣΗΦυτεύεται το 1/3 του αναλυτικού χώρου του οικοπέδου 40μ<sup>2</sup>.12. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ290Η ΓΕΛΑΡΣΗ Α'450 93 / 100μ<sup>2</sup> = 4,5 θέσεις διακοπών

4 θέσεις εξασφαλίζονται στο υπόγειο

ΥΠΟΓΕΙΩ

ΠΛΑΝΟ ΚΑΔΕΣΤΡΟ

Γ. 25/8/02  
 Προσφωτισμός αυτών των αυγών  
 δομικών κτιρίων επί οικοπέδου που βρίσκεται  
 επί στην περιοχή της Καστέλας ποταμού  
 κρημνισμένης ρυάκιου τούτου Πύργου  
 (π. Αττικής)  
 14 Νοεμβρίου 2000  
 Ι. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 235/02  
ΕΥ.2

ΘΕΜΑ ΔΤΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΤΠΟΓΕΙΟ  
 ΣΤΗ ΚΑΣΤΕΛΑ [Δρακού 24]

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Χαράλαμπος Μπακιρτζής

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Φ. Τσανάκα Αρχιτέκτων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 Ιουλίου 2000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΤΕ

C.K.

Αρ. 287

Αριθ. οικ. 56742

(2)

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 31389/12.6.2002 (ΦΕΚ 515/Δ/19.6.2002) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 11 του Ν. 28882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύουν.

2. Την 31389/12.6.2002 (ΦΕΚ 515/Δ/19.6.2002) απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του κόμβου Καπανδριτίου - Βαρνάβα, από την οδό Ανθέων έως την οδό Αμυγδαλιάς, στην Κοινότητα Καπανδριτίου.

3. Την οικ. 46787/25.9.2002 απόφασή μας περί ανάκλησης της 31389/12.6.2002 απόφασής μας.

4. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε σχετική εισήγηση από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, όπως προβλέπεται στο Ν. 2882/2001 άρθρο 1, παραγ. 1, παρά σχέδιο απόφασης το οποίο παράτυπα εκλήφθηκε ως εισήγηση.

5. Την από 13.8.2002 αναφορά - καταγγελία της Ευδοξίας Κελίδου - Γιαννακούλη.

6. Την 37/2002 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καπανδριτίου Αττικής με την οποία αντιτίθεται στην κατασκευή του εν λόγω κόμβου.

7. Την από 24.9.2002 Εξώδικη Γνωστοποίηση και Δήλωση των Νικολάου Π. Βασιλάκου, Παναγιώτη Σ. Βασιλάκου και της Α.Ε. ΑΛΒΙΤΕΞ, με την οποία διαμαρτύρονται για την συγκεκριμένη απαλλοτρίωση.

8. Το Π.Δ. 81/2002 (Α'57) "Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών", αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε ολικά ως μη σύνομη την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 31389/12.6.2002 (ΦΕΚ 515/Δ/19.6.2002) απόφαση, για την κατασκευή του κόμβου Καπανδριτίου - Βαρνάβα, από την οδό Ανθέων έως την οδό Αμυγδαλιάς, στην Κοινότητα Καπανδριτίου έκτασης 839,85 τ. μ. που βρίσκεται στην περιοχή από την οδό Ανθέων έως την οδό Αμυγδαλιάς της Κοινότητας Καπανδριτίου νομού Αττικής και φαίνεται με κλίμακα 1: 500 στο από Απρίλιο 2002 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. τα οποία έχει συντάξει ο μελετητής Γιώργος Κακαμπάκος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Κ. Δεσπύρης στις 16.4.2002.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ