



04010780912020008



9507

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1078

9 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 25152 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων σε διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 27.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 17.1.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Νικ. Αποστολόπουλου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 610/1126).

7. Τις από 19.4.2002 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πανδρώσου αριθ. 3 και Άγγελου Βλάχου αριθ. 1 - 3, στο οποίο υπάρχει διατηρητέο κτίριο και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (Δ' 617), επιτρέπεται :

α. Η εσωτερική διαρρύθμιση του ισογείου και του υπογείου, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25152/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

β. Η χρήση ζαχαροπλαστείου - εστιατορίου.

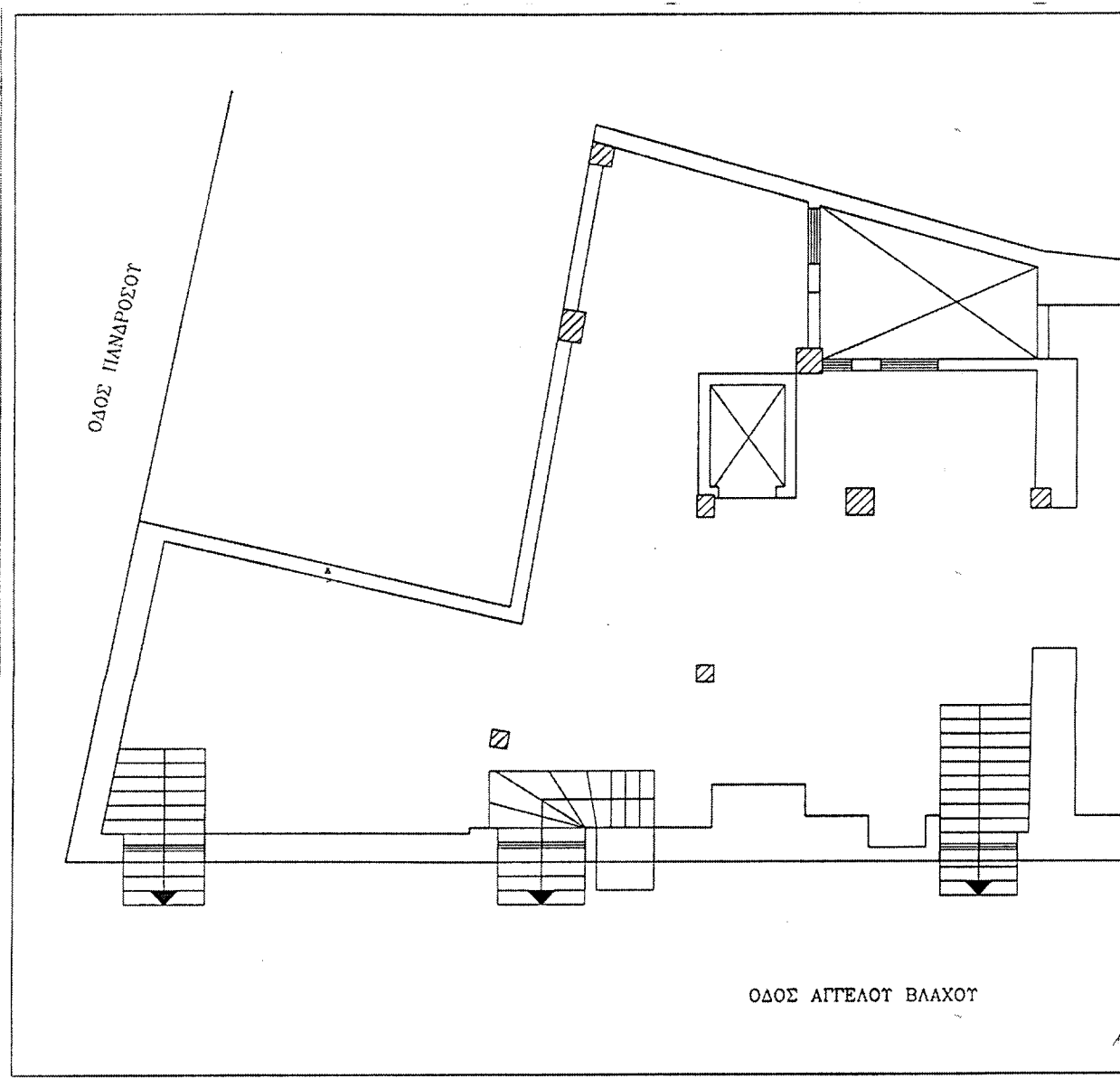
γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από το από 24.10.1980 Π.Δ/γμα (Δ' 617).

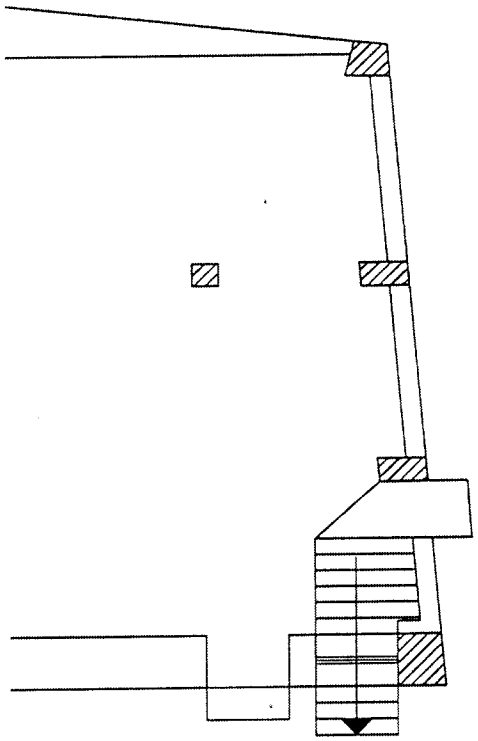
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

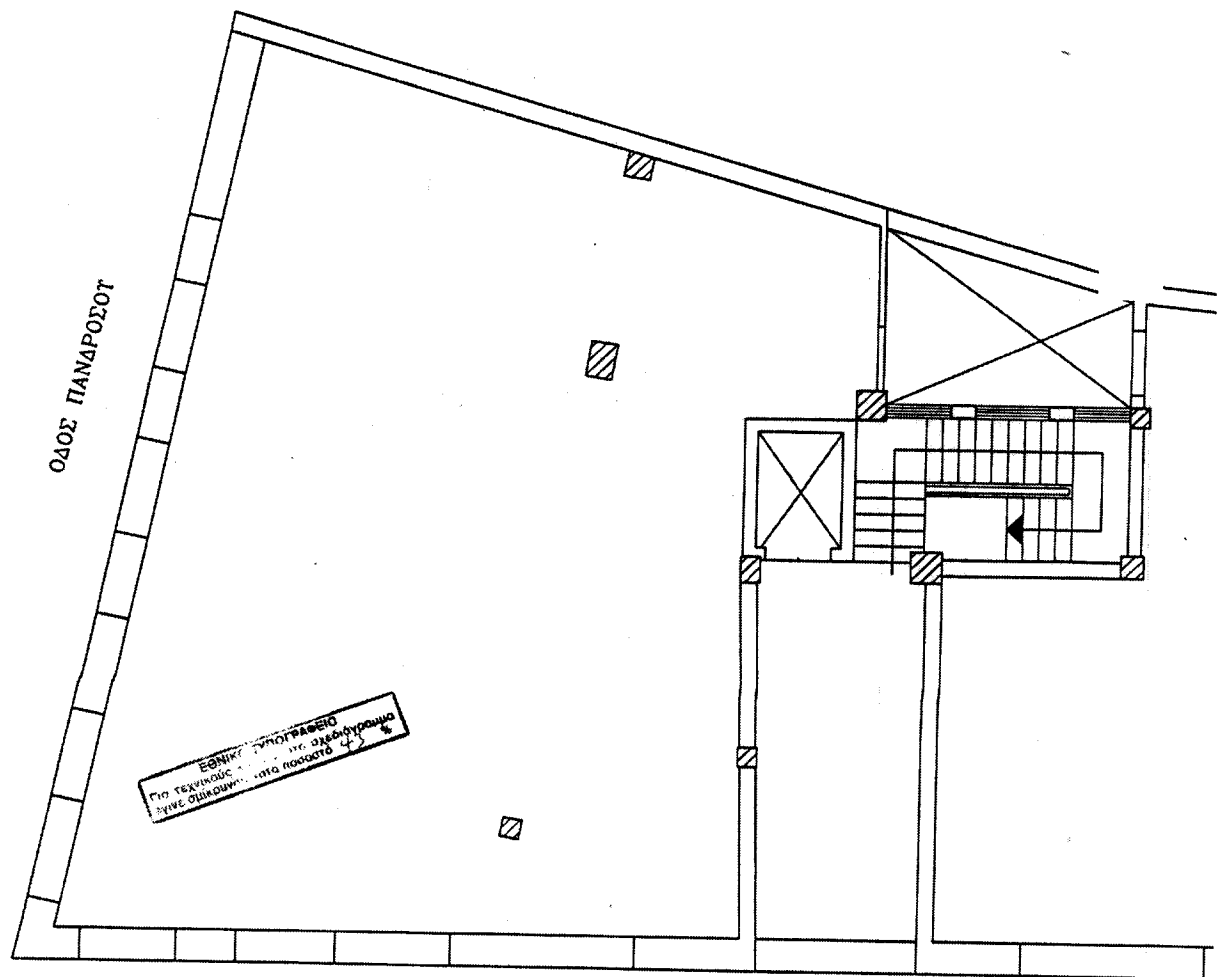
Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



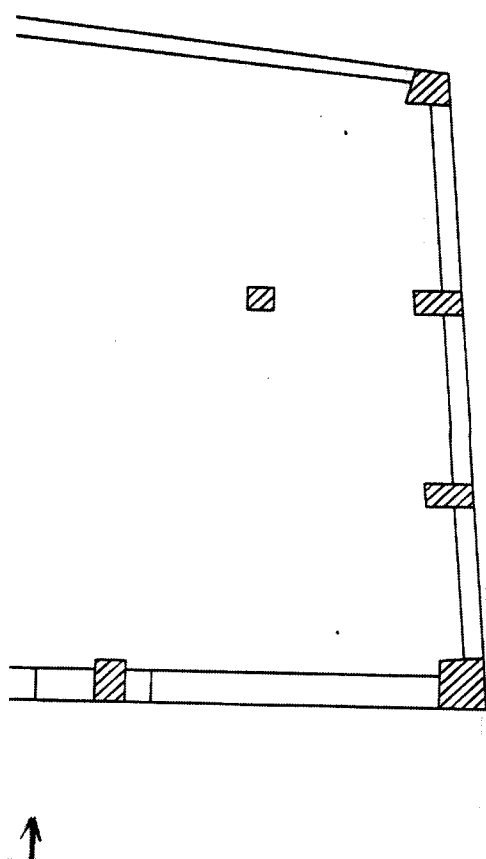
	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
	ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΩΝ
	περιοχή: ΠΛΑΚΑ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ & ΑΓΓ. ΒΛΑΧΟΥ 1-3	
	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ & ΑΓΓ. ΒΛΑΧΟΥ 1-3	
Ημερομηνία:		κλίμακα: 1:500
υπομνημα		
-ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-		
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΟΡΥΦΑΙΑΣ & ΔΗΜ. ΘΕΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΤΟΜΟΣ Γ. 25Κ2/02 "Καθάρως εδωκεν οὐρανὸν ὡς ἡμεῖς ὁραβὴν ὀφθαλμοῦ καὶ χροῖαν αἰσθητῆ τοῦ κτίρου καὶ ἀνίσταται ἐν ὅσῳ ρυθμῶ σχεδίου Ἀθηνῶν (Α. Αττικῆς)"		
12 Νοεμβρίου 2002 Δ/της Γ. Παναγιωτοπούλου		
Αρ. Φ. 313/02 εχ 2		

ΕΞΕΛΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 1510 ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΛΟΓΟΤΕΧΝΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ (4)



ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΛΑΚΑ
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 3 ΑΓΓ. ΒΛΑΧΟΥ 1-3

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΒΕΡΟ ΤΕΛΕΟΡΙΘΜΕΝ ΚΑΙ ΧΑΥΝΕΝ. ,
ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΔΩΝ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ & ΑΓΓ. ΒΛΑΧΟΥ

ήμερομηνία

κλιμακα 1: 000

υπομνήμα

ΚΑΤΟΥΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΗΣ
ΠΡΟΓΡ. ΚΑΘΑΡΟΤΗΤΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ Σ. ΠΕΡΙΟΧ.
ΠΛΗΘΥΝΣΗΣ ΔΕΛΦΙΝΙΣ & ΓΡΕΝΙΣΣΑΣ ΒΕ ΔΕΛΤΑ
ΠΡΩΤΟ ΕΤΑΠ, ΝΕΑ ΕΚΒΑΣΗ ΟΔΟΥ ΤΟΥ
ΠΥΡΟΣ. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Γ. ΑΤΤΙΛΙΟΣ

ΑΝΑΜΕΤΡ. ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2002
Σ. ΔΕΛΦΙΝΙΣ

Ap. Φ. 313/02
Ex. 2

Αριθ. 25153

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 18.4.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 49610/3483/18.4.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί των οδών Ρήγα Φεραίου αριθ. 144 και Γούναρη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Δημητρώπουλου, όπως φαίνεται με μαύρη

διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25153/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή μικρού μεταλλικού παταριού στο ισόγειο του κτιρίου, ύστερα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

УПЛОТНЕНИЕ

Э. Абдул омонидону 18 сентябр (ABTΔA) = 18.90X18.40 = 310.96m

ΑΡΧΗΤΗΤΑ-ΟΡΟΓΔΟΜΗ-ΩΣ

Τελικό Σχέδιο Πληρ. Ισοπέδ. Κέντρο το από 25/04/1966 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 499Δ/1966. Ταμείο #

12.000

LA 34

10091 DON, OLIVIER

Πρώτος σπουδαστής Δ

Y. Lu, Z. Li, J. Li

