



04010790912020008



9515

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1079

9 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1144γ στη συνοικία Άγιοι Ανάργυροι Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στη 3047/1129 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 25155 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 11.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.4.2002 (αριθμ. ηλ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5883) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Κων/νου Αντωνάκη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Πεντέλης αριθ. 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Αντωνάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 25155/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η προσθήκη νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτει το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

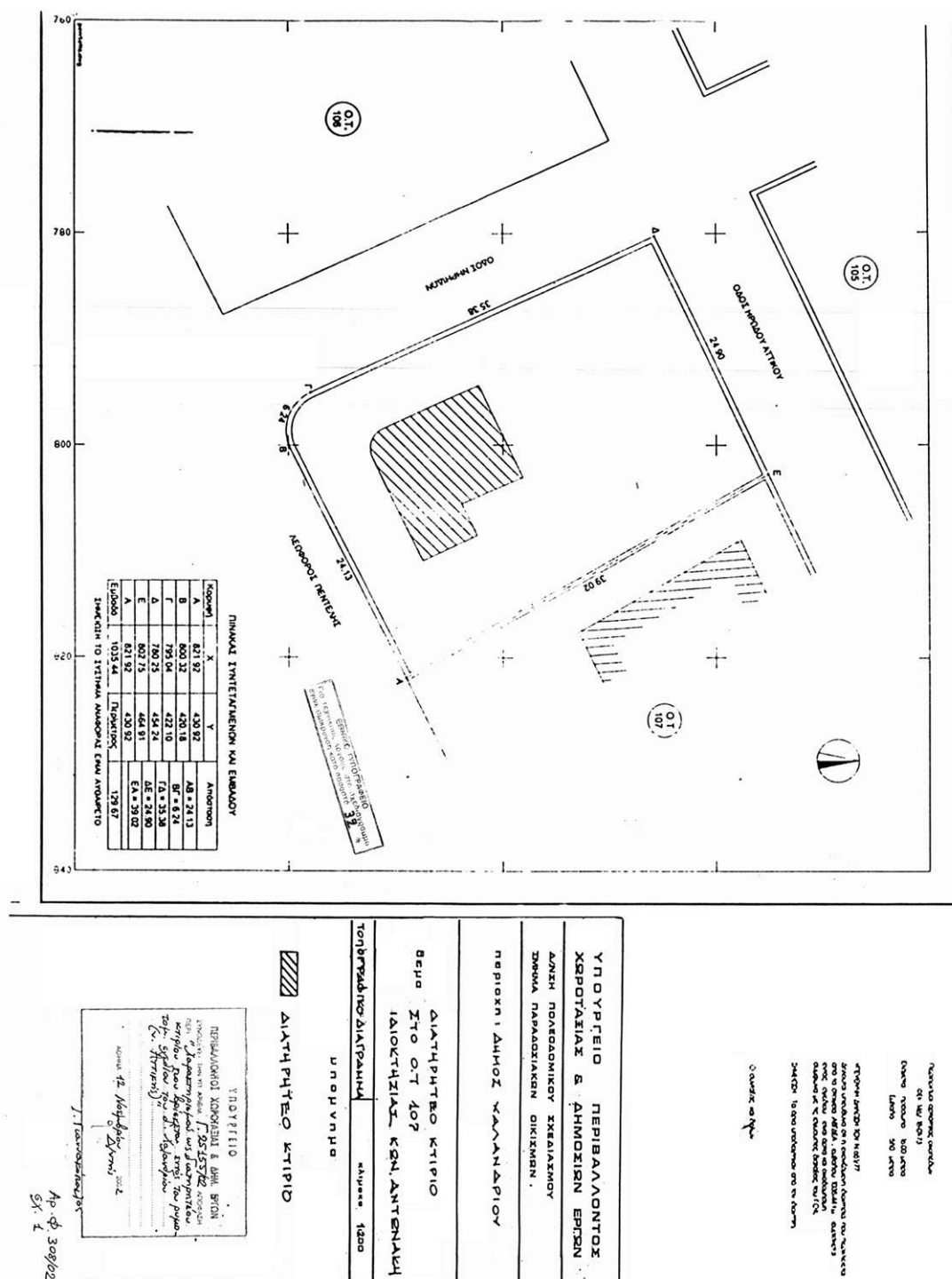
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 2939

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1144γ στη συνοικία
Άγιοι Ανάργυροι Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του Ν.1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).
4. Την απόφαση ΤΚ 706/96 του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 524Δ/23.6.97) με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στην πολεοδομική ενότητα των συνοικιών Αγίων Αναργύρων και Νεάπολης.
5. Την απόφαση 133/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ενστάσεις.
6. Τη θετική γνωμοδότηση 36/5/19.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης, επί της ιδιοκτησίας Ντομίνας Στεφανάκη λόγω σφάλματος του υποβάθρου δεν απεικονίζονταν σωστά τα υφιστάμενα κτίρια και έγινε λανθασμένη χάραξη της οικοδομικής γραμμής. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να μετατοπισθεί η Ο.Γ. του Ο.Τ. 1144γ επί της οδού Ιερολοχιτών στην υφισταμένη κατάσταση, αποφασίζουμε:

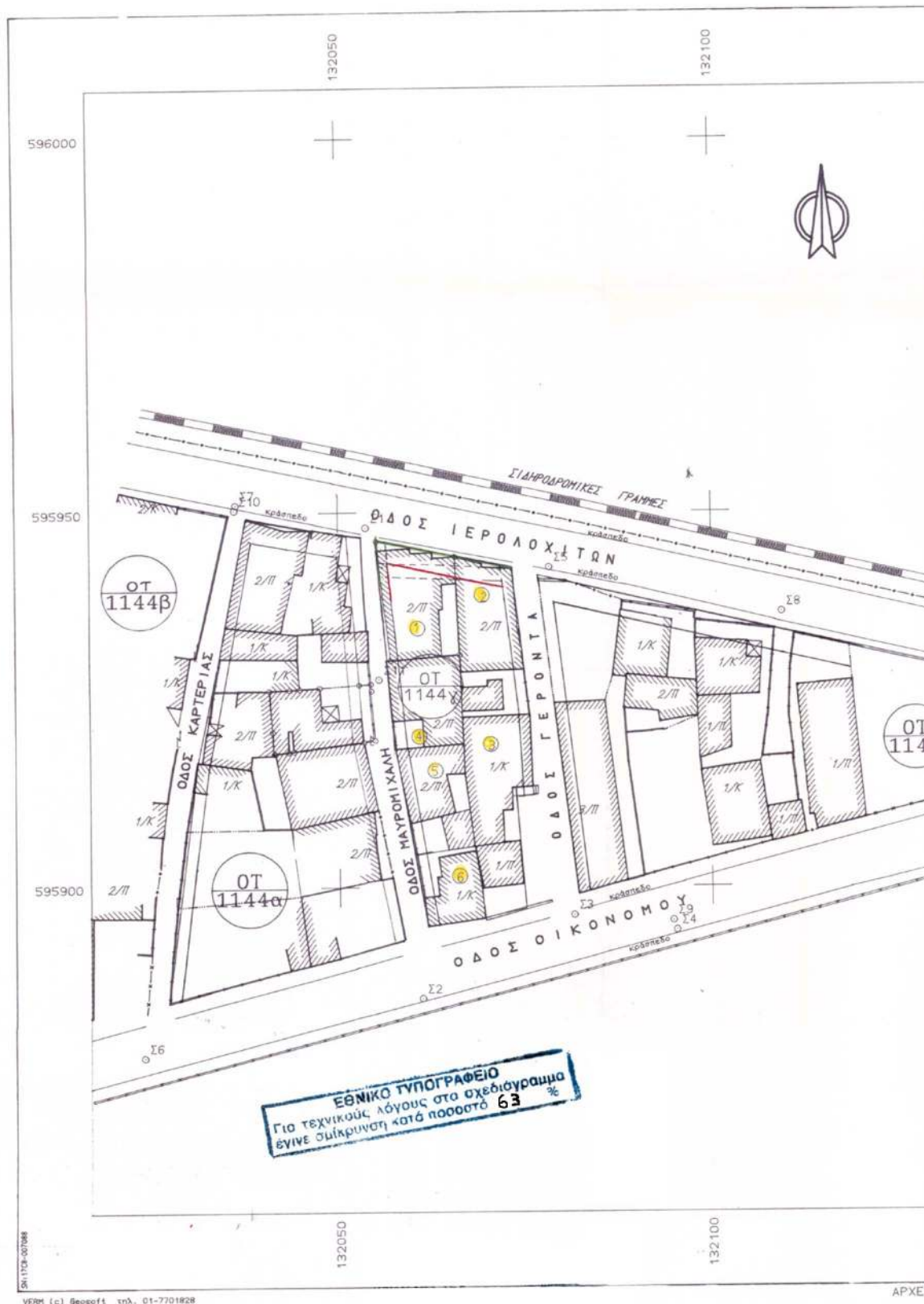
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.1144γ στη συνοικία Αγίων Αναργύρων Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στην υφισταμένη κατάσταση επί της οδού Ιερολοχιτών, διατηρουμένου του προκηπίου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Ταμίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

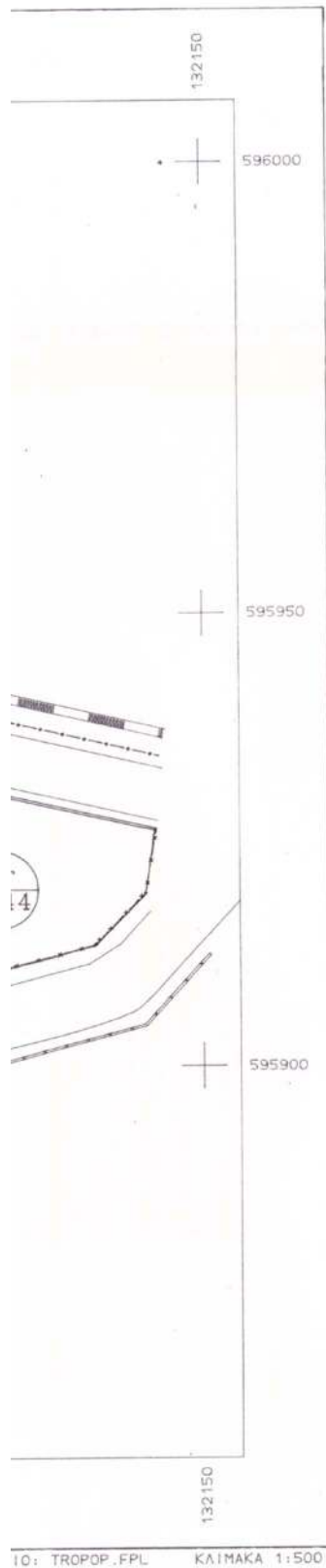
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



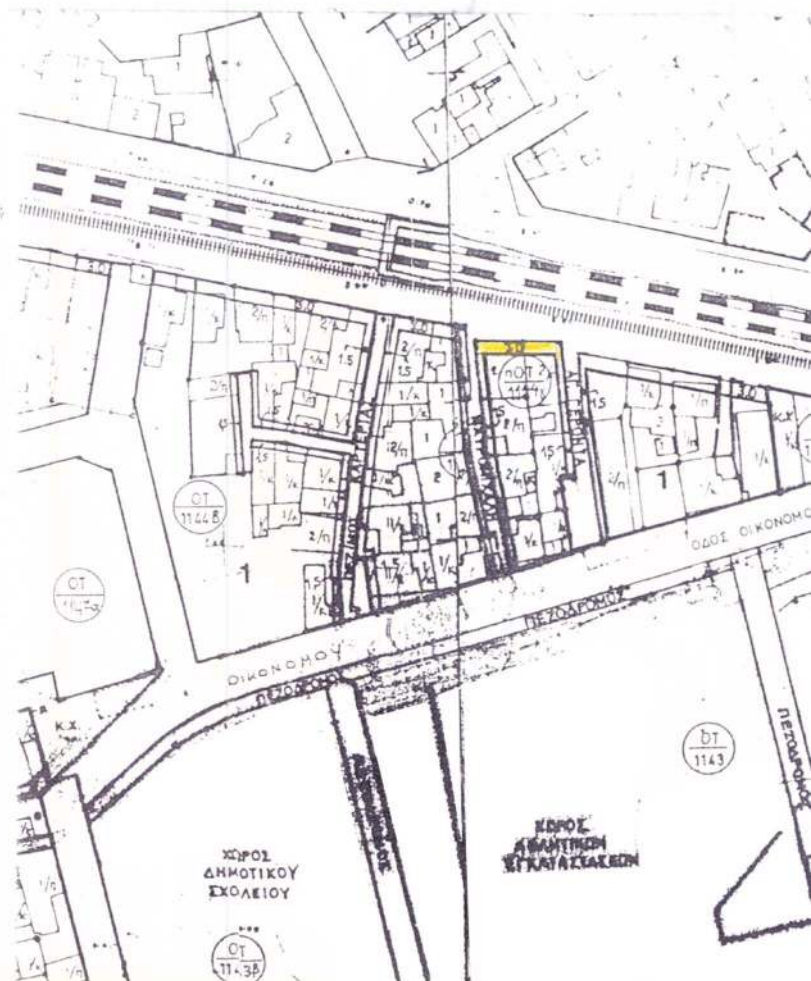


- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- καταργούμενη οικοδομική γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	διεύθυνση
①	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΝΤΟΜΙΝΑ	Ιερολ.οχιτών 41 Αγ. Αναργύρους
②	ΓΣΕΛΕΠΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Ιερολ.οχιτών - Γέροντα Αγ. Αναργύρους
③	ΜΠΑΤΩ ΜΑΡΙΝΑ	Γέροντα Αγ. Αναργύρους
④	ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΑΣ	Μαυρομυζάλη Αγ. Αναργύρους
⑤	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μαυρομυζάλη Αγ. Αναργύρους
⑥	ΖΥΓΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μαυρομυζάλη Αγ. Αναργύρους

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ





ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΙΩΛΚΟΥ 86 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 58760 μελετητής ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΑΜΙΑΣ	
έργο ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	
θέση ΟΔΟΙ ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΓΕΡΟΝΤΑ - - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ 2939/2002 Λάρισα 12-11-2002 ΜΕ Ε.Γ.Γ. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	
θεωρήσεις	αριθμός σχεδίου 1
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	είδος μελέτης: ΠΟΛΗΣ
Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογρά- φικό σχέδιο συμμορφώνεται με τον ισχύοντα νόμο 133/2002 Α.Δ.Σ.	
κλίμακα 1:500	10/11/2002
θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
υπογραφή σφραγίδα	
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΤΑΜΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός Α.Μ.Ε. - Μελέτης Δημοσίων Έργων 2009 - ΑΦΔ 20279-3 - Δ' 201 Β' 201 233' - 611 - 7 53730	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα ελέγχθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 17-3-2002 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2615/19-3-2002 γνωμοδότηση του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ	

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 590/Δ/15.7.2002, στο οποίο δημοσιεύθηκε η 3047/1129 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου «αναγνώρι-

ση δρόμων που ενώνουν τον οικισμό Μόχλου με τους οικισμούς Μυρσίνης Τουρλωτής και Λάστρου ως των κυριώτερων Δημοτικών Δρόμων» εκ παραδρομής δεν απεικονίσθηκε ο κατωτέρω πραγματικός δρόμος που ενώνει τον οικισμό Μυρσίνης με τον επαρχιακό δρόμο Μόχλου - Σφάκας.

