



04010800912020008



9523

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1080

9 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στη θέση «ΙΓΓΛΙΣΑΤΑ» του οικισμού Σβορωνάτων του δήμου Λειβαθούς (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης $E = 0,470$ στρεμ. στη θέση «Καστρίτικα-Κουρκουσούλι» περιοχής Δήμου Αράχοβας, Ν. Βοιωτίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25160 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στη θέση «ΙΓΓΛΙΣΑΤΑ» του οικισμού Σβορωνάτων του δήμου Λειβαθούς (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της 14/24.7.1999 Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 22.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

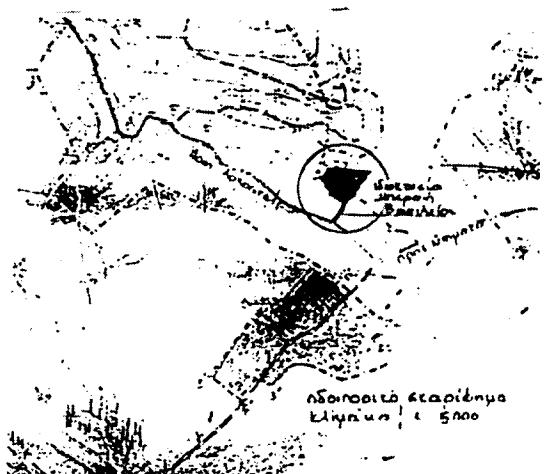
6. Την από 30.5.2002 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Μπέρση Βασιλείου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9150 ΗΠ/5540/31.5.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ένα (1) κτίριο (κύριο) που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σβορωνάτων του δήμου Λειβαθούς (Ν. Κεφαλληνίας) και ένα (1) κτίριο (βοηθητικό) που βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του ως άνω οικισμού φερόμενα ως ιδιοκτησία Μπέρση Βασιλείου, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και η θέση της ιδιοκτησίας στην ευρύτερη περιοχή σημειώνεται εντός κόκκινου κύκλου στο επίσης πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 25160/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο προσδιορίζεται από Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολι-



Α/Α	X	Y
Α	22,72	44,00
Β	23,10	48,70
Γ	21,42	55,00
Δ	21,20	57,60
Ε	59,00	47,00
Ζ	62,20	57,78
Η	79,20	75,38
Θ	86,70	91,78
Ι	94,12	45,53
Κ	93,70	31,35
Λ	94,16	22,50
Μ	80,38	21,64
Ν	79,80	29,04
Ξ	45,90	38,22
Α1	73,32	54,48
Α2	81,61	52,02
Α3	68,00	36,55
Α4	77,44	33,75
Β1	88,20	22,24

Ε(Α,Β,...Μ,Ν,Ξ) = 2.057,74 τμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΕΧΟΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

Δύο (2) κτίρια στη θέση 'ΓΓΛΙΣΑΤΑ',
ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Φερόμενα ως ιδιοκτησία ΒΑΣ. ΜΠΕΡΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε διόρθωση, κατά ποσοστό 50 %

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 - 1:5000

ΑΘΗΝΑ - ΜΑΪΟΣ 2002

Αρ. Φ. 239/02
στ. 1

Αριθ. 25157

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 (Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 1706/1467/21.3.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν.1577/85 όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κ. Πατησίων και ειδικότερα επί των οδών Κο-

λοφώνος αρ. 11, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δ. Δάλλα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25157/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με το άρθρο 4 (παρ.2) του ν.1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

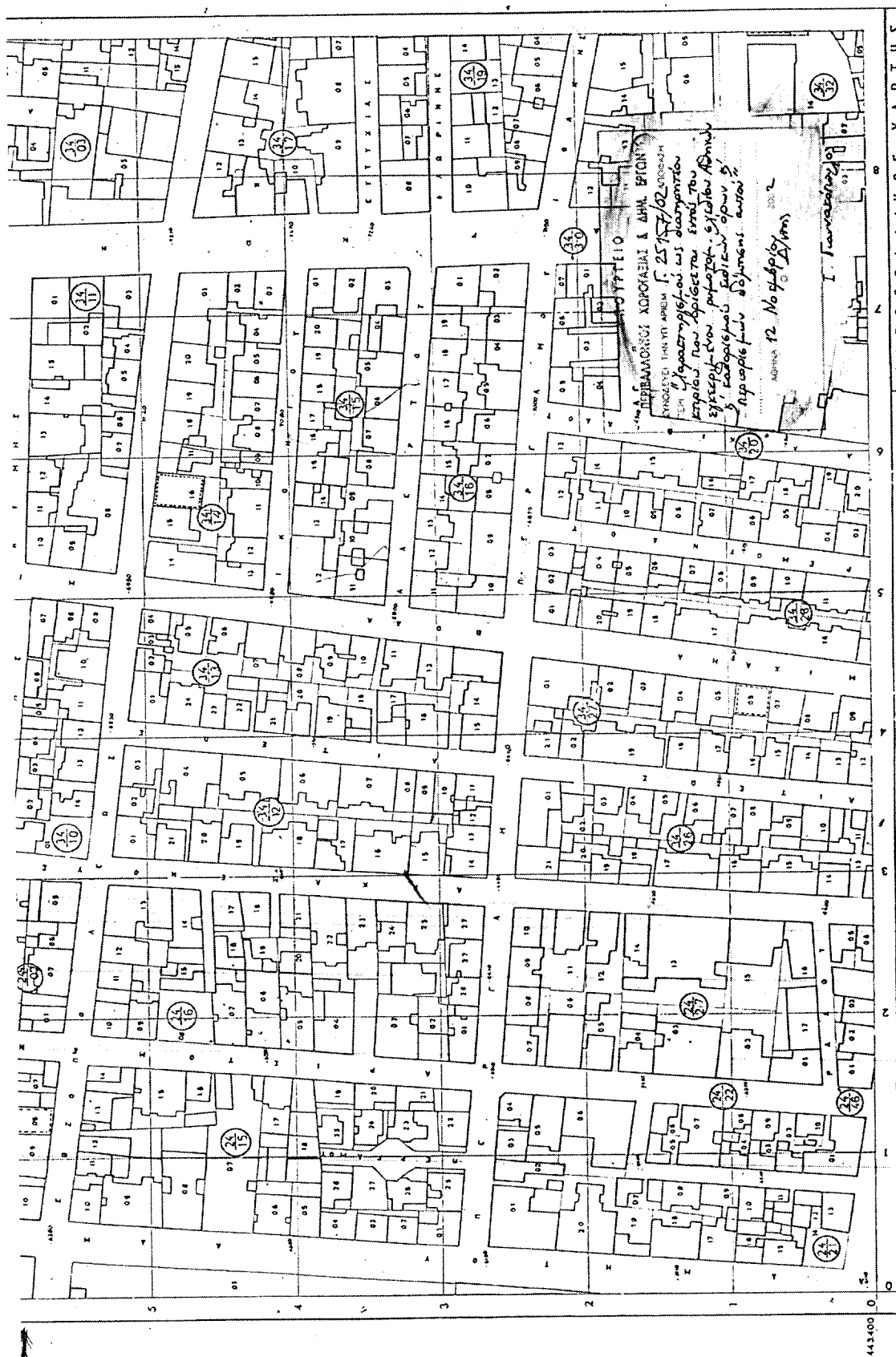
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





Κλίμαξ 1:1000

Αρ. 310/92
ΣΥ. 1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΙΣ	ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ
Χρόνος συντάξεως	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	1974
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έργο διακρίνεται το ποσοστό 4%

Αριθ. 1851

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης $E = 0,470$ στρεμ. στη θέση «Καστρίτικα-Κουρκουσούλι» περιοχής Δήμου Αράχοβας, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38 παραγ. 1 & 2, και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».

γ. Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2 040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κλπ».

δ. Του Ν. 2503/97 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.

2. Τις 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 και 85144/1468/9.9.92 δ/γέγΥπ. Γεωργίας.

3. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

4. Την 3932/29.10.2002 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού $E=0,470$ στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Καστρίτικα - Κουρκουσούλι» περιοχής Δήμου Αράχοβας, η οποία καλύπτονταν από δασική βλάστηση και εκχερσώθηκε παράνομα από το Γρανιτζιώτη Γεώργιο του Ευσταθίου, κάτοικο Δήμου Αράχοβας, ο οποίος στη συνέχεια προέβη στην κατασκευή εντός αυτής αυθαίρετου κτίσματος (παιμνιοστάσιο) εμβαδού 176 τ.μ. με απώτερο

σκοπό την αλλαγή χρήσης της έκτασης. Ανήκει στο 13/2002 Π.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, δημόσια δασική έκταση εμβαδού $E = 0,470$ στρεμ. στη θέση «Καστρίτικα - Κουρκουσούλι» περιοχής Δήμου Αράχοβας, η οποία εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γρανιτζιώτη Γεώργιο του Ευσταθίου, κάτοικο Δήμου Αράχοβας και στη συνέχεια ο ίδιος προέβη στην κατασκευή αυθαίρετου κτίσματος (παιμνιοστάσιο) εντός αυτής, εμβαδού 176 τ.μ.

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α - Β - Γ -Ν - Ξ - Α) και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 300 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Με δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ : Με δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ : Με δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ : Με αγροτοδασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 1 Νοεμβρίου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Δ/ντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

