



04011081612020008



9799

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1108

16 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου, Δοϊράνης & Ερ. Σταυρού, Ν. Καβάλας 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού Διαμερίσματος Διαβατών, Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ, στο ΟΤ 181 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1860,25 τ.μ. στη θέση «Κουκουνδώνη» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πλαταμώνα Δήμου Ανατ. Ολύμπου Νομού Πιερίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2371 (1)
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου, Δοϊράνης & Ερ. Σταυρού, Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').
2. Την 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την 336/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα επί της μετατόπισης των οικοδομικών γραμμών στα όρια των ιδιοκτησιών όπως ήταν και στο ανακληθέν σχέδιο πόλης του 1998 και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 65/19.11.2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται

1) Η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση και

2) Η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στη συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου, Δοϊράνης και Ερ. Σταυρού όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 21.11.2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

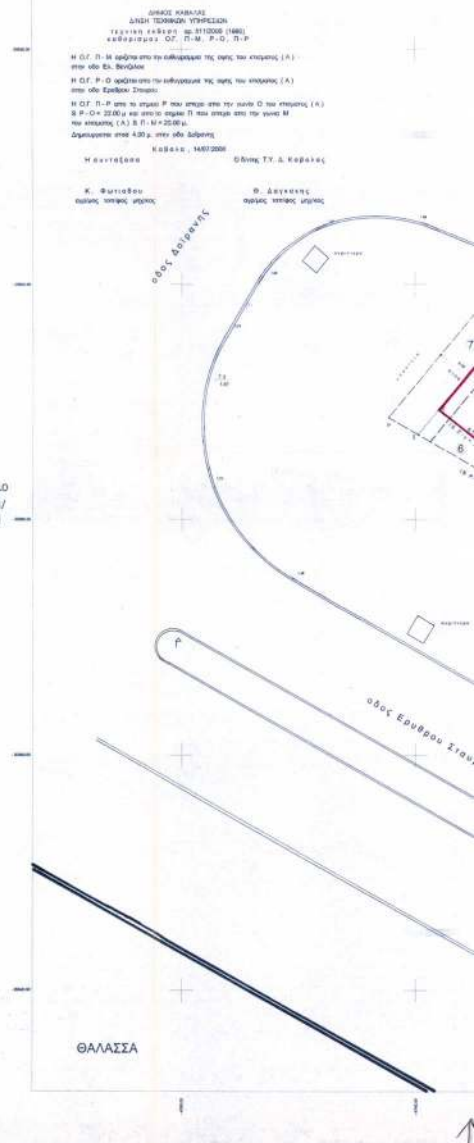
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Νοεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Πανος Λεστός, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, βεβαιώνει ότι, οιο πεδία αρτία πριν την ζη-
τούμενη τροποποίηση, είναι αρτία και μετά από αυτή και
δεν διγόνται νόμιμα υφιστάμενα χτισμάτα.

ο βεβαιών

ΠΑΝΟΣ Δ. ΛΕΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ ΦΛΟΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.
(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

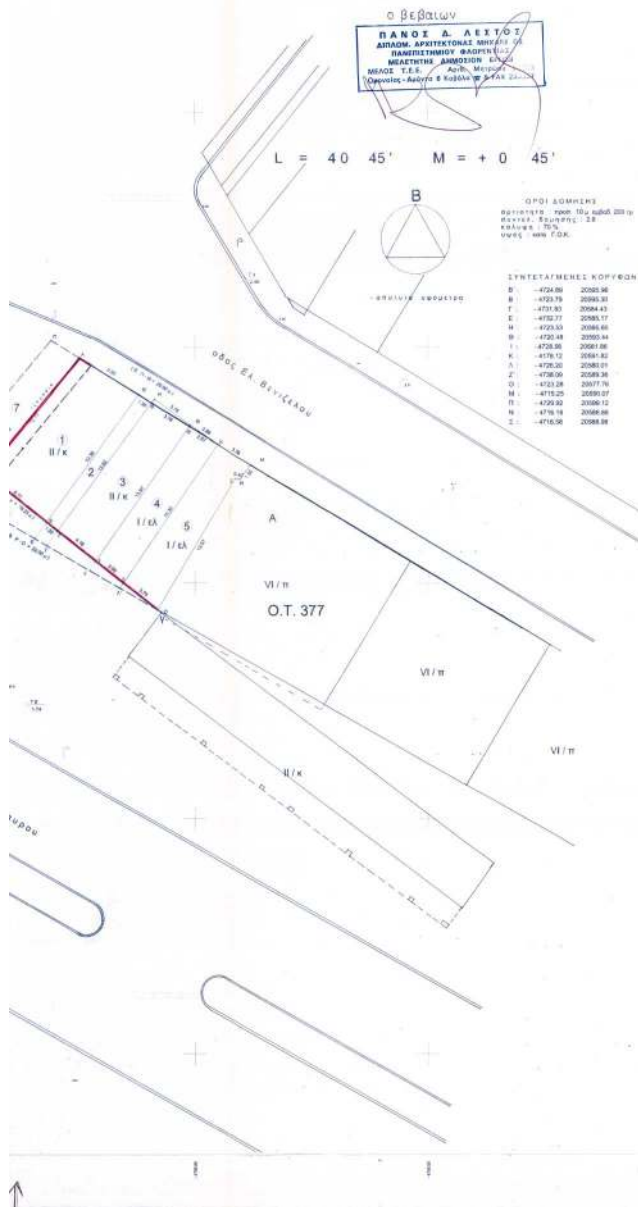
L = 40 45' M = + 0 45'

B

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ποσότητα: 100 τετ. μέτρα
Εμβαδόν: 28
Κλίση: 75%
Υψος: 100 Ε.Μ.

ΣΤΗΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

B	-4724.86	20262.46
B	-4725.79	20262.31
T	-4721.93	20264.43
E	-4722.77	20263.17
H	-4723.33	20263.66
B	-4720.48	20262.44
I	-4726.36	20261.56
K	-4719.12	20261.82
L	-4726.20	20261.01
Z'	-4726.90	20261.38
O	-4723.28	20271.76
M	-4715.25	20269.07
N	-4720.30	20268.12
P	-4716.18	20268.88
Z	-4716.96	20268.98

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— προτεινόμενες ΟΓ-ΡΓ.

- - - - - καταργούμενες ΟΓ-ΡΓ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ιδιοκτήτης	εμβαδόν
1	Λεστός Καλλιόπη Φίλιππος Παυλίδης	82.84 τ.μ.
2	ΒΟΥΡ	16.79 τ.μ.
3	ΒΟΥΡ	54.48 τ.μ.
4	ΟΙΚΙΑ	47.42 τ.μ.
5	ΚΑΝΟΝΙ	47.85 τ.μ.
6	ΕΡΩΤ	25.98 τ.μ.
7	ΠΛΩΤ	43.93 τ.μ.

*εμβαδόν προεκκρίσεων

ΤΙΜΗΤΑ ΠΡΟΕΚΚΡΙΣΕΩΝ

(ανάλογα με το είδος)

Ε. ΠΡΟΕΚΚΡΙΣΗ

ΕΡΩΤ = 15.04 τ.μ.

ΕΡΩΤ = 1.80 τ.μ.

ΠΛΩΤ = 2.10 τ.μ.

ΠΛΩΤ = 2.32 τ.μ.

ΠΛΩΤ = 0.81 τ.μ.

ΠΛΩΤ = 25.09 τ.μ.

ΠΛΩΤ = 43.93 τ.μ.

ΠΛΩΤ = 88.02 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΕΚΚΡΙΣΕΙΣ

α/α	ιδιοκτήτης	εμβαδόν
1	Λεστός Καλλιόπη Φίλιππος Παυλίδης	82.84 + 15.04 + 43.93 = 141.81 τ.μ.
2	ΒΟΥΡ	16.79 + 1.80 = 18.59 τ.μ.
3	ΒΟΥΡ	54.48 + 1.10 = 55.58 τ.μ.
4	ΟΙΚΙΑ	47.42 + 2.10 = 49.52 τ.μ.
5	ΚΑΝΟΝΙ	47.85 + 0.81 = 48.66 τ.μ.
6	ΕΡΩΤ	25.98 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικές λύσεις στο σχεδιασμό
Ενός σημειώσεως κατά ποσότητα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ.
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

Όνομο αιτούντος: ΦΕΣΣΑ Π.- ΛΕΣΤΟΥ Κ. ΚΑΛ.

Θέση: ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ-ΔΟΙΡΑΝΗΣ-ΕΡΣΤΑΥΡΟΥ

Ημερομηνία: 10/11/2001

ΦΕΣΣΑ Π.- ΛΕΣΤΟΥ Κ. ΚΑΛ.

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.

(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.

(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.

(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.

(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.

(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Α. Αρχ. Μηχ.

(Οργανισμός - Αριθμός Ε. Κατάστασης 22-14)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Αριθ. 29/41996/ΠΣΚ/1073/ΟΙΚ.

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικού Διαμερίσματος Διαβατών, Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ, στο ΟΤ 181.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 243, του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Την 29/01 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εχεδώρου.

6. Την 196/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 18η της 8.10.2002) μετά τη σχετική από 2.10.2002

εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει.

3 Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Εχεδώρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δημοτικού διαμερίσματος Δήμου Εχεδώρου, Νομού Θεσσαλονίκης, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο Ο.Τ. με αριθμό 181, που περικλείεται από τις οδούς Σπ. Παναγιώτου - Παπαφλέσσα - ανωνύμου πεζόδρομου και Αγίου Γεωργίου ως χώρου ΚΑΠΗ, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο χρωματισμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και αναδύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 7803

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1860,25 τ.μ. στη θέση «Κουκουινδώνη» Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Πλαταμώνα Δήμου Ανατ. Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.
5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7».
6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.96) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».
7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
8. Την 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 428/30.10.2002 πρόταση Δασονομείου Λιτόχωρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Τζιόβα Ιωάννη του Παντελή, κάτοικο Πλαταμώνα, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1860,25 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κουκουινδώνη» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Πλαταμώνα - Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση αειφύλλων - πλατύφυλλων.

Δυτικά: Με έκταση που κατέχεται από τον ίδιο (Τζιόβα Ιωάννη του Παντελή).

Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο.

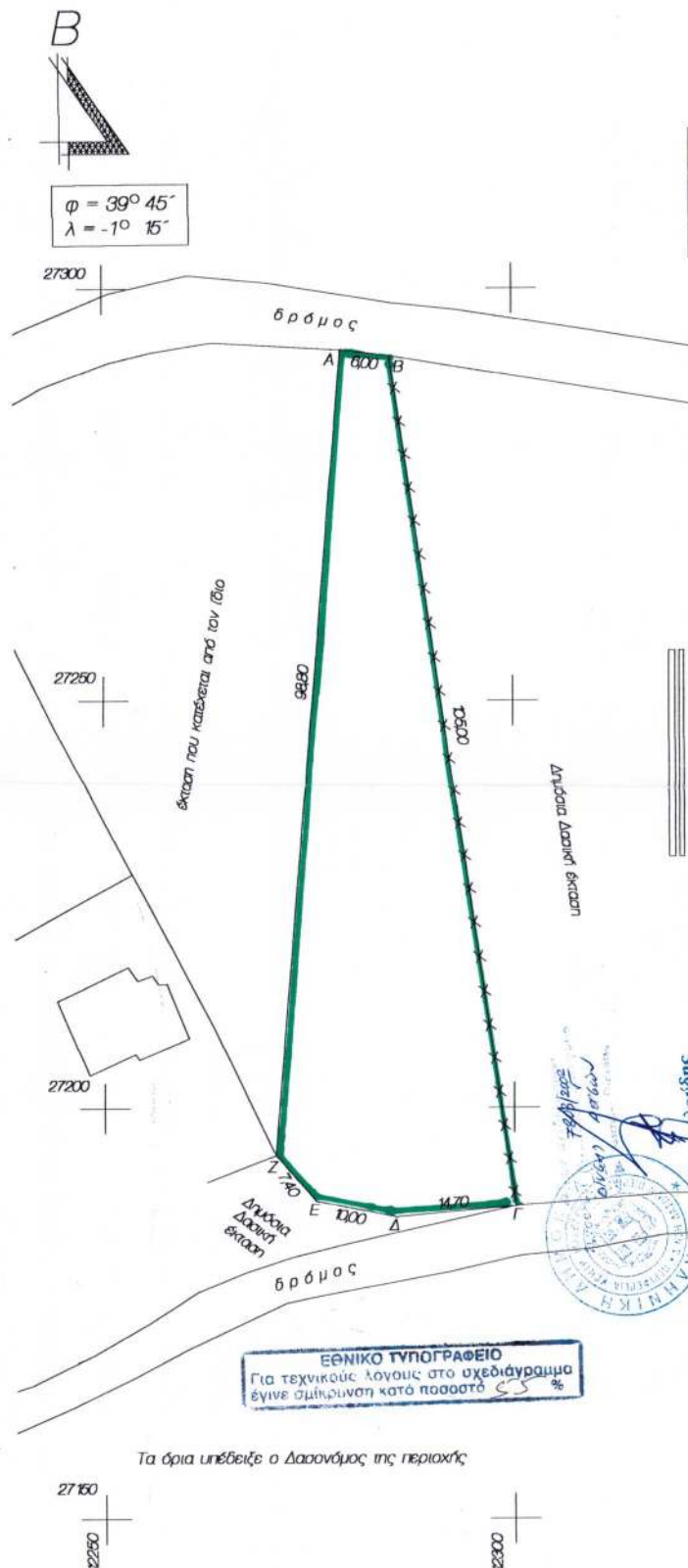
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 14 Νοεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία ΑΒΓ-ΔΕΖΑ και εμβαδού
Ε = 1860,25 μ² που βρίσκεται στη Δασική θέση
"Κουκουνητών" περιφέρειας Δημ. Διαμερισματος
Πλαταμώνα Δήμου Ανατ. Ολύμπου Ν. Πιερίας

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Νοέμβριος 2002

ο συντάκτης

Γαβουκιάς Παναγιώτης
Εργ. Τοπογράφος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η έκταση με στοιχεία
ΑΒΓ-ΔΕΖΑ και εμβαδού Ε = 1860,25 μ²
που βρίσκεται στη Δασική θέση "Κουκουνητών"
περιφέρειας Δημ. Διαμερισματος Πλαταμώνα
Δήμου Ανατ. Ολύμπου Ν. Πιερίας καταλήφθηκε
και αποσιλώθηκε παράνομα από τον Τζίβα
Ιωάννη του Παντελή κάτοικο Πλαταμώνα

Κατερίνη Νοέμβριος 2002

ο συντάκτης

Νικόλαος Λάζαρος
Δασονόμος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλίχρια ΕΔΕ

