



04011101612020008



9815

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1110

16 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αμαξοστάσιο «Αγ. Σάββα» Παράκαμψη οδού Εμμ. Παπά Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό 1
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Άγιος Παντελεήμονας» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Μίνωος 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 12645 (1)
Αμαξοστάσιο «Αγ. Σάββα» Παράκαμψη οδού Εμμ. Παπά Προσωρινή Κατάληψη Χώρων για τις Ανάγκες Κατασκευής του Έργου του Μετρό.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 157/26.07.95) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Τον Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.07.91) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου Νόμου.
3. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων

ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ΑΛΧ.22241/26.11.2002 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών με στοιχεία ΑΒΕΖΑ (εμβαδού $E=860\mu^2$), ΒΓΔΕΒ (εμβαδού $E=1080\mu^2$) και ΗΘΙΚΛΜ (εμβαδού $E=530\mu^2$) που βρίσκονται στην περιοχή του Αμαξοστασίου Αγ. Σάββα και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες των πιο πάνω χώρων είναι οι: Αδαμόπουλος Αθαν., Αδαμόπουλος Δημ., ΑΦΟΙ Κεσίσσoglou κ.α., και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό και προβλέπεται από τον Νόμο 1955/91 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών με στοιχεία ΑΒΕΖΑ (εμβαδού $E=860\mu^2$), ΒΓΔΕΒ (εμβαδού $E=1080\mu^2$) και ΗΘΙΚΛΜ (εμβαδού $E=530\mu^2$) που βρίσκονται στην περιοχή του Αμαξοστασίου του Αγ. Σάββα και φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα καταγράψει την υφιστάμενη, προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

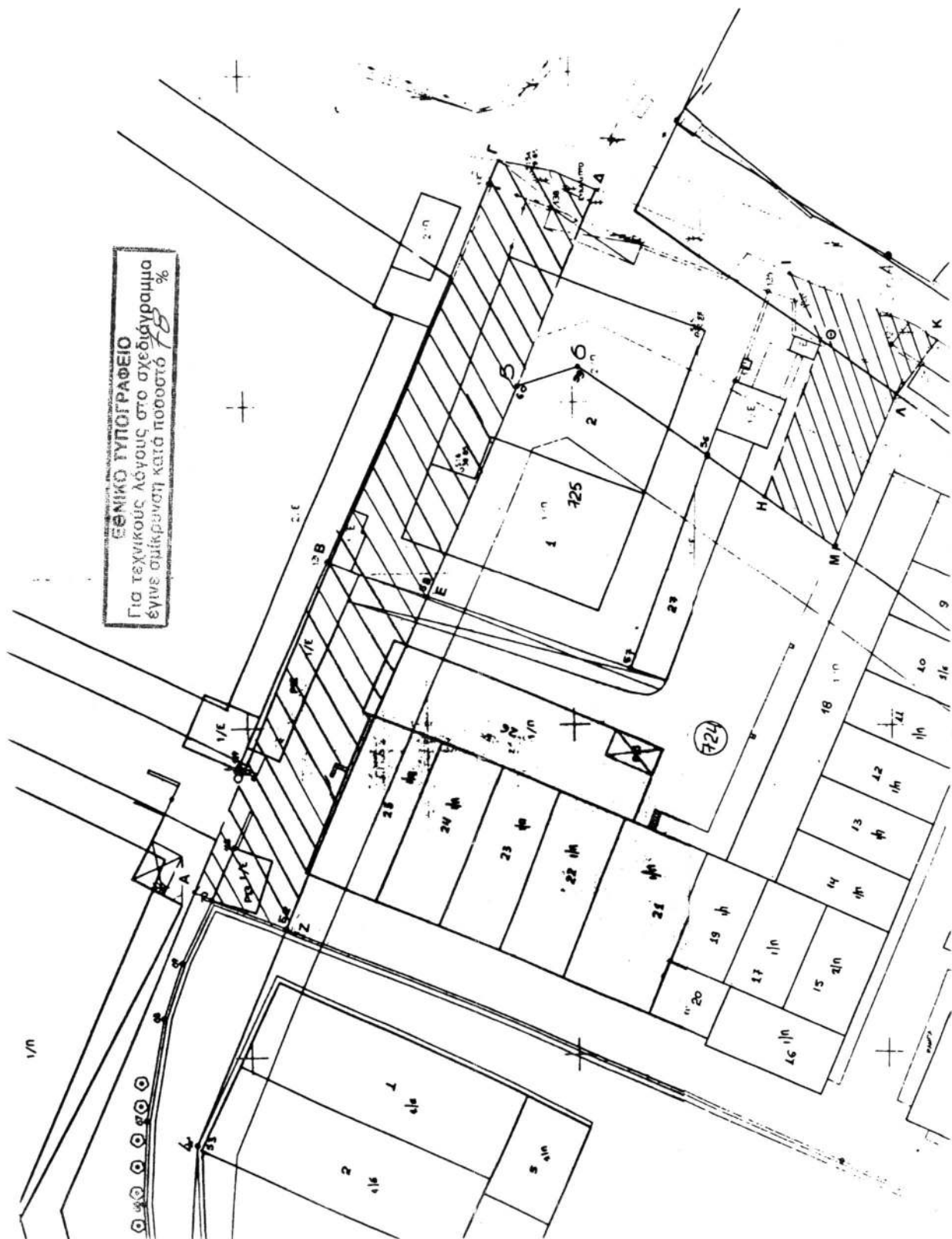
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω ιδιοκτησιών θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του Ν. 1955/91, θα καταβληθεί δε όπως ορίζεται στο άρθρο τρίτο του ιδίου Νόμου.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



Αριθ. ΠΕΧΩ 1669

(2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Άγιος Παντελεήμονας» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
2. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
3. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
6. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ210Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
7. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
8. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
9. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ», Άρθρο 08.
10. Το Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101 Α'/31.7.90) περί «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», Άρθρο 98.
11. Το Ν.2831/00 (ΦΕΚ140 Α'/13.6.00) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις». Άρθρο 29, παρ. Α3.
12. Το Ν.3044/02 (ΦΕΚ197 Α'/27.8.2002) περί «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.
13. Το Ν.2963/54 περί ΟΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Την τεχνική έκθεση Υδρογεωλογικής Αναγνώρισης των οικοπέδων του ΟΕΚ και της ευρύτερης περιοχής του Αργού Ορεστικού, Λεχόβου και Αγίου Παντελεήμονα Ν. Φλώρινας, Περιφερειακή Μονάδα Δυτ. Μακεδονίας ΙΓΜΕ.
15. Τη με αριθμ. 1514/9.10.02 Προέγκριση χωροθέτησης και έγκριση περ/ντικών όρων του οικισμού ΟΕΚ Αγίου Παντελεήμονα του Τμήματος Περιοχών και Χωροταξικού Σχεδιασμού, Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτ. Μακεδονίας.
16. Τη με αριθμ. 201/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.
17. Τη με αριθμ. 34/7.6.99 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
18. Τις από 9.10.02 και 30.10.02 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

19. Τη θετική γνωμοδότηση της 12ης Συνεδρίασης/ Θέμα 1ο στις 31.10.02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου δημιουργείται οικισμός εργατικών κατοικιών του Ο.Ε.Κ. «Άγιος Παντελεήμονας», ο οποίος είναι αναγκαίος για την ανέγερση κτιρίων προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες δικαιούχων του Ο.Ε.Κ., για κύρια κατοικία στην ευρύτερη περιοχή. Ο οικισμός αναβαθμίζει το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δημιουργείται επιπλέον δομημένος χώρος και εντάσσεται στο οικιστικό περιβάλλον μια νέα έκταση. Ο υπόψη οικισμός θα εξυπηρετήσει τα επείγοντα στεγαστικά προγράμματα του Ο.Ε.Κ. στην εκτός σχεδίου περιοχή του ως άνω Δήμου, επιτυγχάνεται δε η αποφυγή της μετεγκατάστασης των εργαζομένων δικαιούχων στα αστικά κέντρα με τις συνακόλουθες αρνητικές δημογραφικές και λοιπές κοινωνικές επιπτώσεις.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα Δήμου Αμυνταίου (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Άγιος Παντελεήμονας» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) των 1,2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) των 4,5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων και συγκεκριμένα για αθλητικό χώρο το Ο.Τ. 4, για χώρο παιδικής χαράς το Ο.Τ. 5 και για κοινόχρηστο χώρο πρασίνου το Ο.Τ.6.

γ) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Ιούλιος 1999 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 31.10.2002 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοδομικών τετραγώνων που προορίζονται για ανέγερση κατοικίας: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής Δόμησης σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά μέτρα και μισό (7,50). Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρα (2,00).

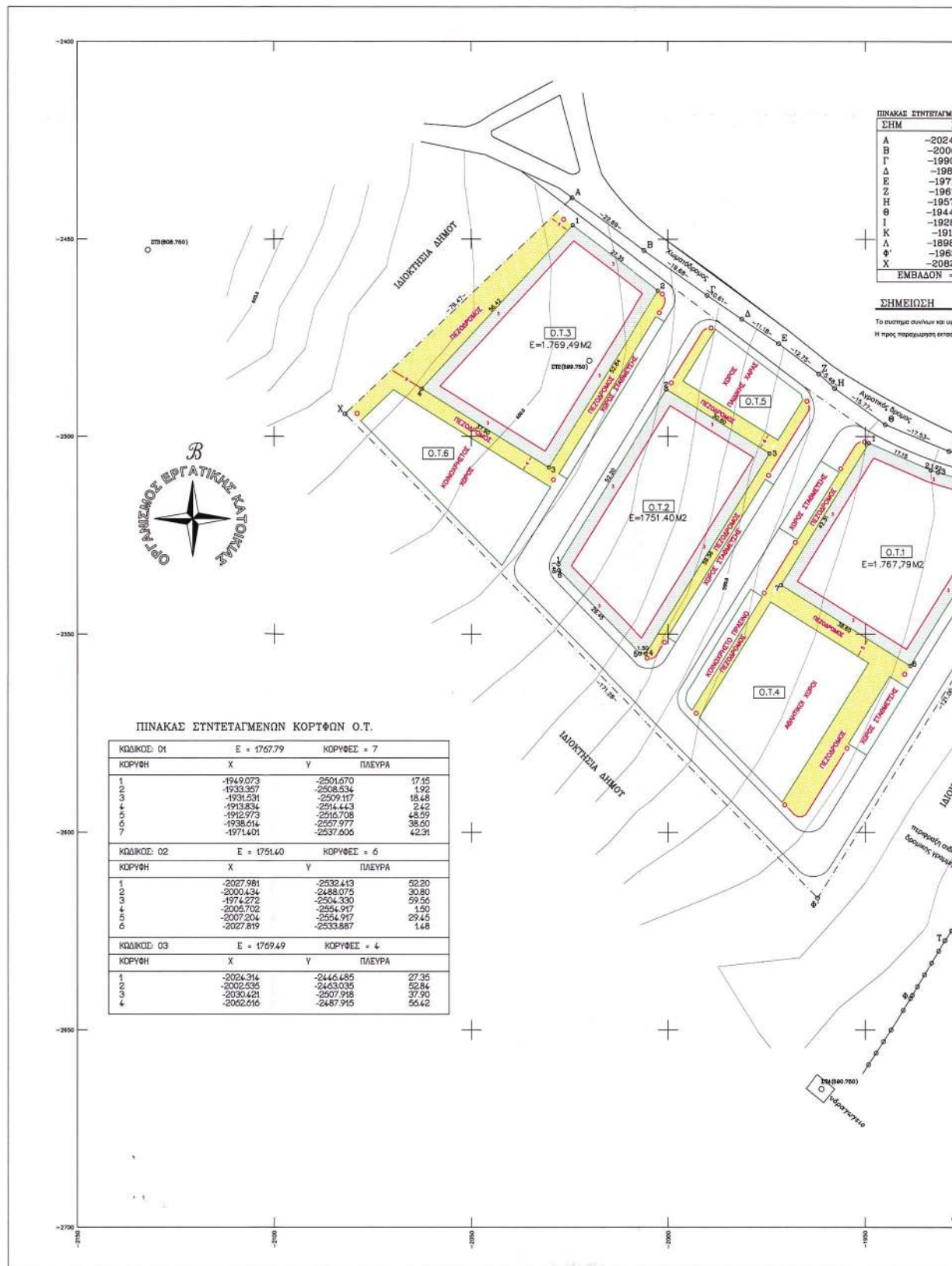
4. Λοιποί όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Νοεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΕΞΕΛΕΞΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΙ Δ.Σ.Ο.Ε.Κ. ΥΠ.ΑΡΧ. 347-09-01

ΕΠΙΜΕΛΕΤΕ ΤΟΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑΙΣ ΚΑΙ ΤΟΙΣ ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΙΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΕΚ

ΜΗΝΟΣΚΟΠ.Κ.Υ.

ΚΑΡΔΙΝΟΣ ΜΑΡΙΝΕΛΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΣ ΠΑΡΑΚΛΗΤΟΣ

ΚΑΡΔΙΝΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΣ

Ο ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ
N. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΗΝΟΣΚΟΠΟΥ
ΠΑΡΑΚΛΗΤΟΣ

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕ
ΑΙΝΕΝ ΠΕΡΙΜΕΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΟΡΟΛΟΙΔΑΙ ΑΤΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΕΠΙ ΚΑΡΔΙΝΕΤΑΙ ΒΟΥΛΑ 18
ΚΑΙ ΔΕΝ 31-10-09

Το παρόντος υπογράφεται
ΕΠΙΜΕΛΕΤΕ ΤΟΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑΙΣ
ΚΑΙ ΤΟΙΣ ΔΙΔΑΚΤΟΡΑΙΣ

ΚΑΛΙΤΙΜΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΗΝΟΣΚΟΠΟΥ
ΠΑΡΑΚΛΗΤΟΣ

Αριθ. 12/10812

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Μίνως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1.2.3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000. όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την με αρ. 228/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Το με αρ. 5084/16.7.02 έγγραφο του Υ. ΜΑ. Θ.

6. Την με αρ. 1/18/4.11.02 σύμφωνη γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προ-

ϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση:

1. αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

2. προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται η προσκύρωση δημόσιας έκτασης.

3. ανακουφίζεται κυκλοφοριακά η περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό Μίνως η οποία αναγνωρίζεται ως δρόμος του σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβάλας.

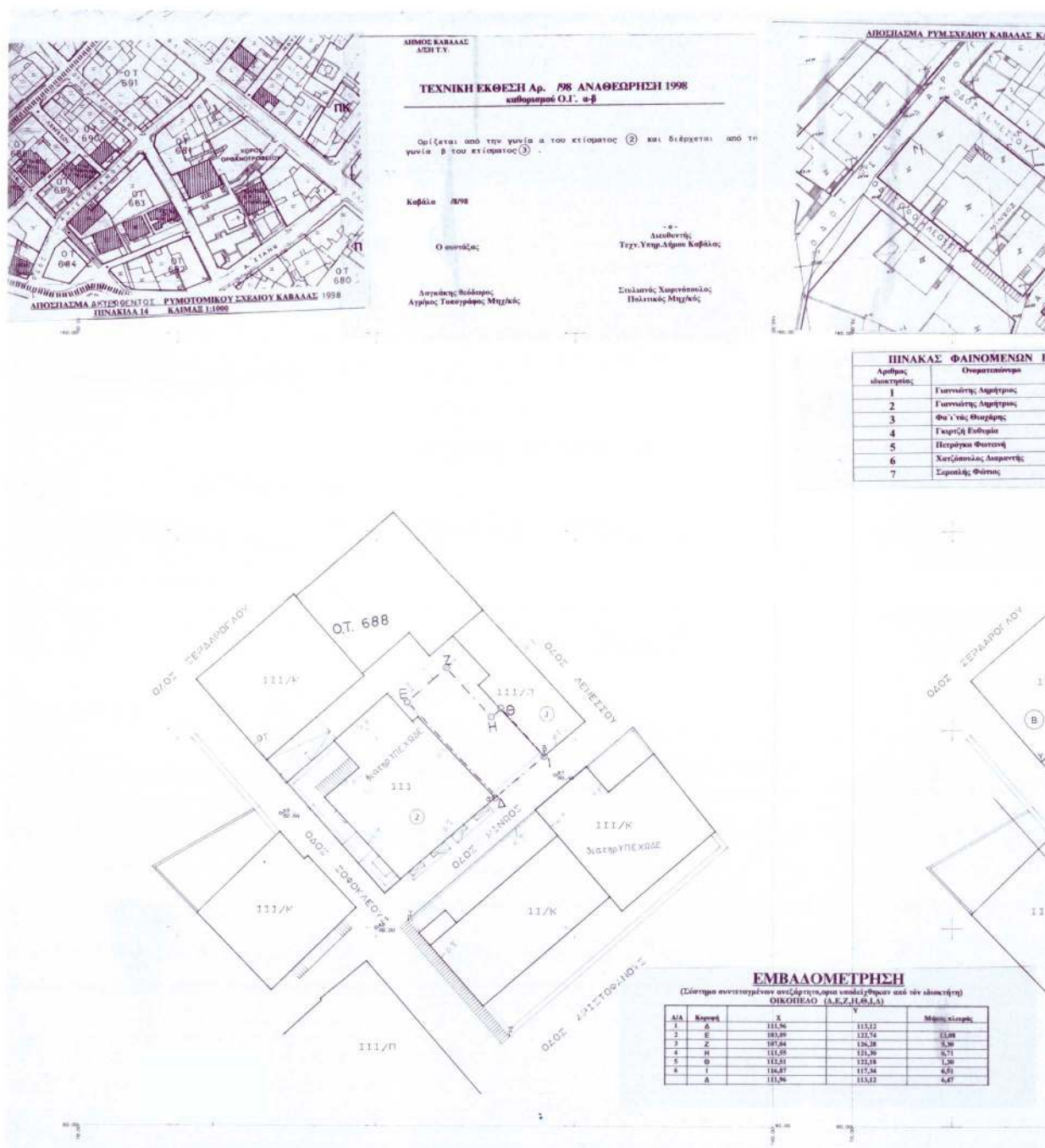
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ.Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημέρων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





ဝိညာဉ်

REBAIQEH

Καβάλα 10/5/20
Ο Αντισημαρχος

A. 950901



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 228/2002
απόφαση του Δ. Σ. για τροποποίηση
του σχεδίου πόλης.

Αρ. αιτήσεως

Όνομ/μο αιτούντος : ΓΙΑΝΝΙΣ ΖΗΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Θέση : ΟΔΟΣ ΚΗΡΥΚΤΩΝ - ΕΛΛΑΔΑ

Ημερομηνία

Συνεδίωσις
την
απόφαση Νομάρχη Καπάλας
Καπάλα
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.



Συν. Μηνιαίας
Αρχ. Ημερ/ες