



0401111612020008



9823

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1111

16 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26936

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 1.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 29.5.2002 σύμφωνη γνώμη του Ανδρέα Αλεξανδρόπουλου, νόμιμου εκπροσώπου της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας «ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΥΟ Α.Τ.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου 7/69 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στη συμβολή της Λε-

ωφ.Βασ.Σοφίας 103 με την οδό Χατζηκώστα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΥΟ ΑΤΕ», όπως αυτό φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση, στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26936 /2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση, επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό του κτιρίου, η δημιουργία κεντρικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα και η προσθήκη κατ'επέκταση και καθ' ύψος τριών νέων ορόφων και ενός τετάρτου σε εσοχή χωρίς υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους και του συντελεστή δόμησης της περιοχής και 2ου υπογείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης και στα τέσσερα διαγράμματα αρχιτεκτονικής μελέτης (όψεις, κατόψεις, τομές) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Στο ισόγειο του κτιρίου επιτρέπονται οι χρήσεις καταστημάτων και Τραπεζών και στους λοιπούς ορόφους η χρήση γραφείων.

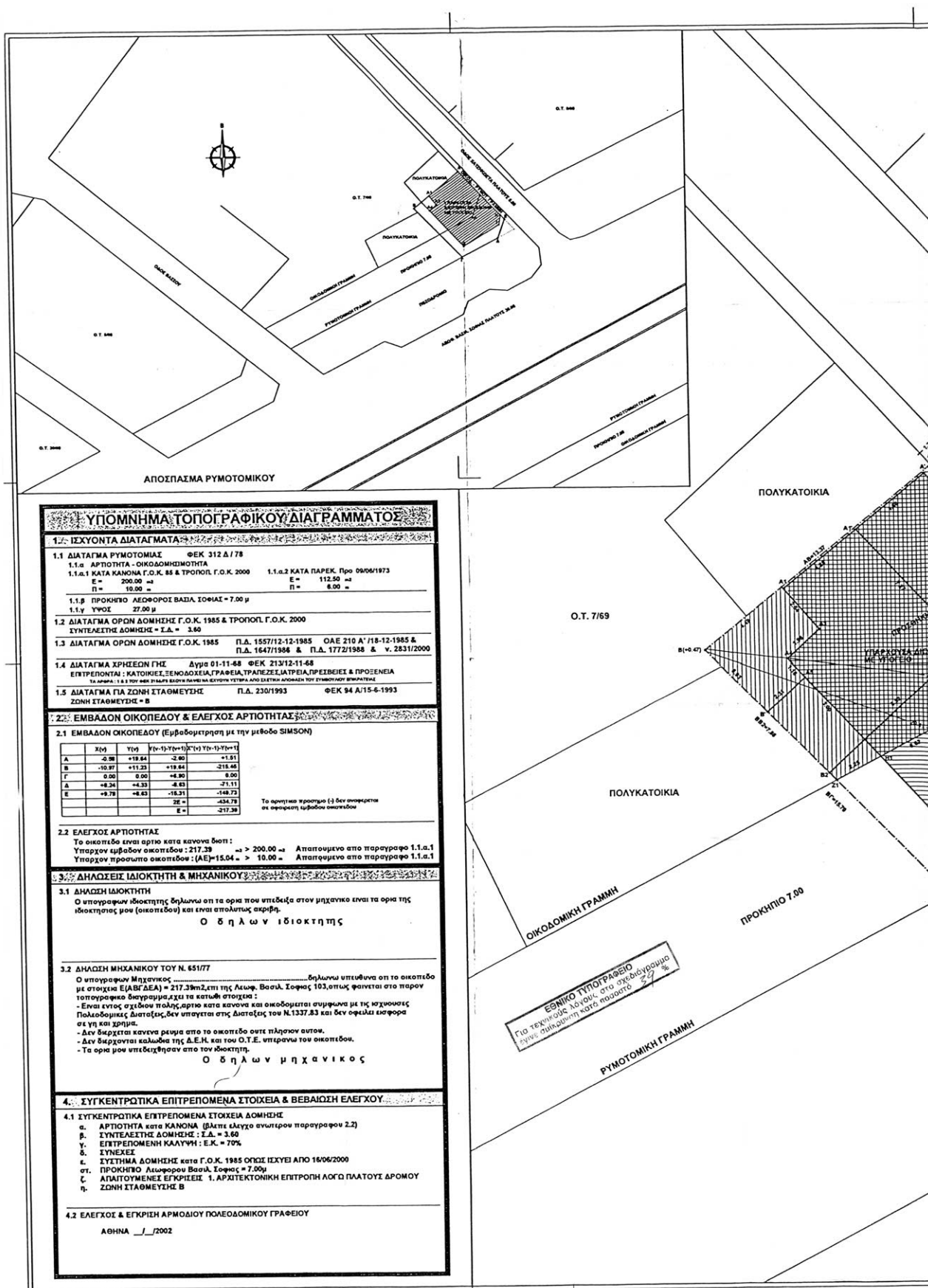
6. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





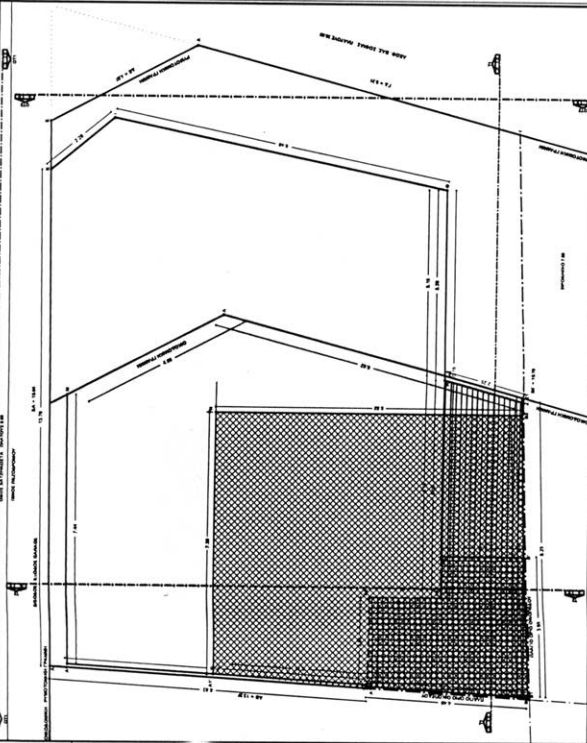
Γ. 26936/02
"Χαρακτηριστικό ως διατηρητέο
κτίριο που βρίσκεται εντός του πυλ.
βελού του δ. Αθωνίου 5" ¹³¹
εξέλιξη από 5' περιφερειακή οδών
αυτού"

27 Νοεμβρίου 2002
Δ/ΥΠΝ

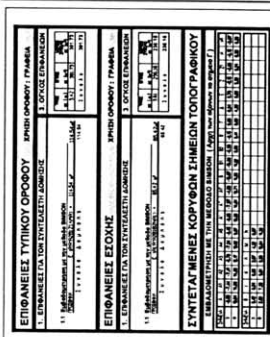
Ι. Γιαννακόπουλος

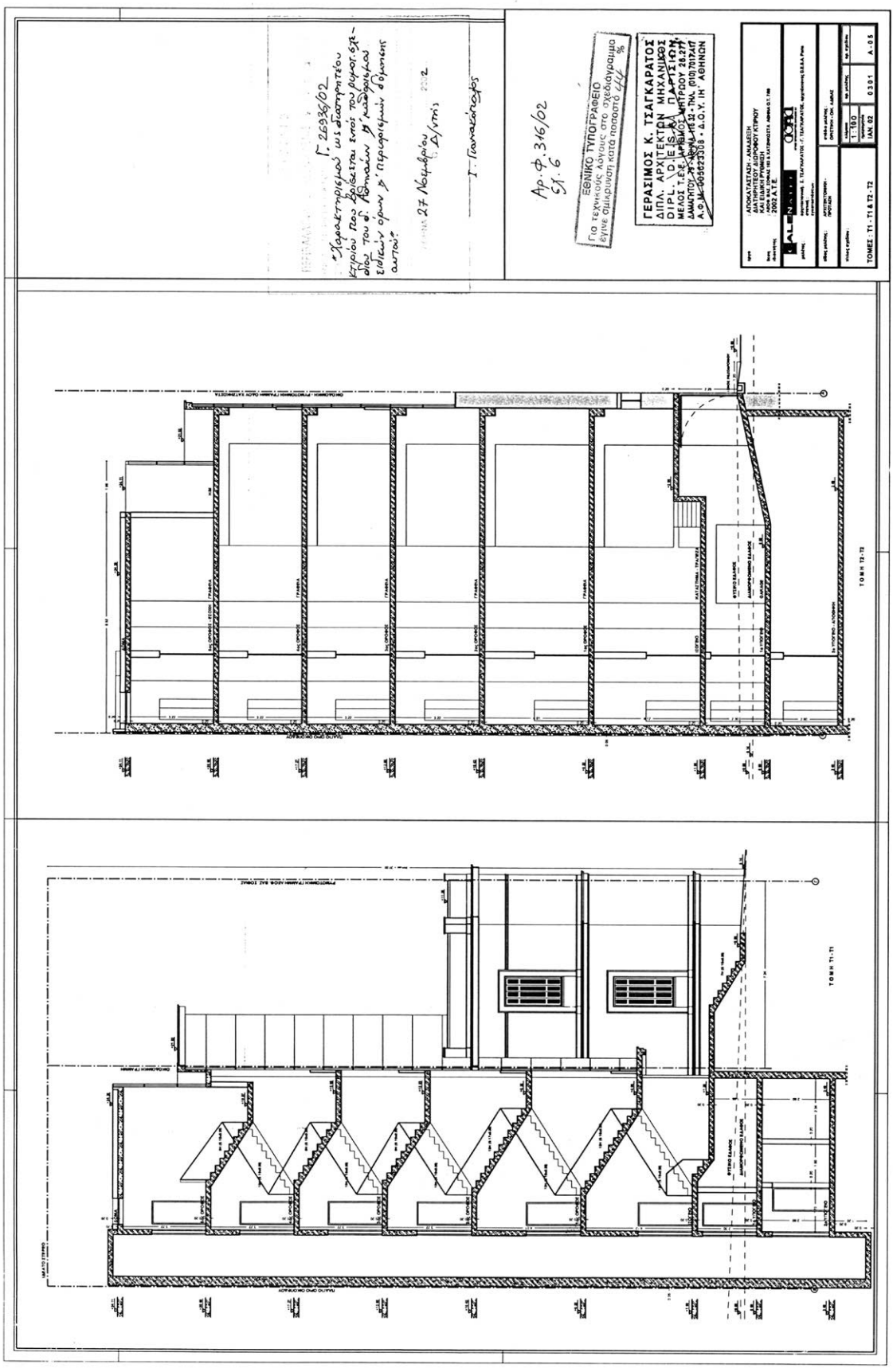
Ар.Ф.316/02.
6х. 6

εργα	: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ : ΑΕΦΘ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 103 & ΣΑΤΣΗΚΩΣΤΑ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 7/69 : 2002 Α.Τ.Ε.					
έιση ιδιοκτήτης						
CALEN A.T.E.E.  ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑ						
μελέτες :	αρχιτεκτονική : Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ - Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ, αρχιτέκτονες D.E.S.A. Paris στατική : εγκαταστάσεων :					
είδος μελέτης :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ	στάδιο μελέτης : ΟΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΚ. ΔΕΙΞΙΑΣ				
τίτλος σχεδίου :	<table border="1"> <tr> <td> ελίσσας 1 : 100 ημερομηνία ΙΑΝ. 02 </td> <td> αρ. μελέτης 0301 </td> <td> αρ. σχεδίου A - 01 </td> </tr> </table>			ελίσσας 1 : 100 ημερομηνία ΙΑΝ. 02	αρ. μελέτης 0301	αρ. σχεδίου A - 01
ελίσσας 1 : 100 ημερομηνία ΙΑΝ. 02	αρ. μελέτης 0301	αρ. σχεδίου A - 01				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						

[illegible]

[illegible]





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ