



04011312312020008



10003

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1131

23 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Πηγουνιανά του δήμου Γεροποτάμου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης, για το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ρεθύμνου, στο Ο.Τ. 147 στην περιοχή Κουμπέ Αγ. Νικολάου Ρεθύμνης. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Αγίου Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 35-36 και Ο.Τ. 11. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 25122 (1)
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Πηγουνιανά του δήμου Γεροποτάμου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 9.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Συραγοπούλου Αργυρώς (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12248 Η.Π./5851/1.7.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτιριακό συγκρότημα που αποτελείται από τρία (3) κτίρια και βρίσκεται εντός του οικισμού Πηγουνιανά του δήμου Γεροποτάμου (Ν. Ρεθύμνης), φερόμενο ως ιδιοκτησία Συραγοπούλου Αργυρώς, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή φαίνεται σημειωμένη με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25122/2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτιριακό συγκρότημα και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία.

Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιριακού συγκροτήματος (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιριακού συγκροτήματος.

4. Επιτρέπεται πέραν της χρήσης κατοικίας και η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα ή για ανέγερση νέων κτιρίων στον περιβάλλοντα χώρο του, αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΑΡΓΥΡΣΙ ΣΥΡΑΓΟΠΟΝΗΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΟΥΝΙΩΝΑ

ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗΣ.

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα 1:5.000

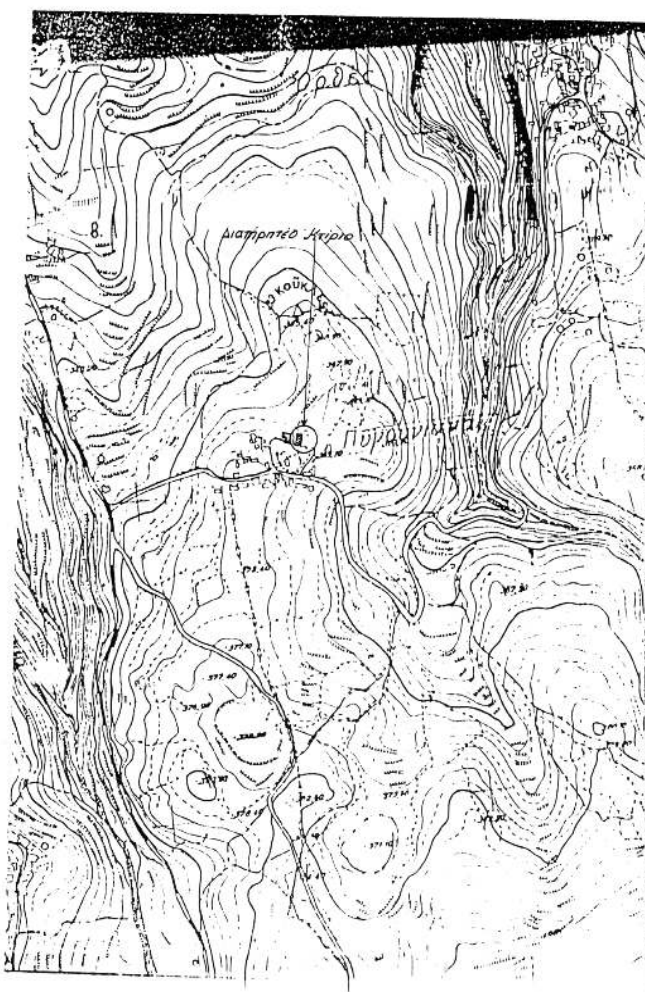
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4%

Σχ. 1
ΦΑΕ 306/02

Γ' 25422 / 02
"Χαραρτηρίωση ως διατηρητέου
κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται
εντός του οικισμού Πηγουναρά του δήμου
Γεροποτάμου (π. Ρεθύμνης) και καθορισμός
ειδικών όρων και περιορισμών εδαφικής
αυτού"

11 Νοεμβρίου 2
Α. Ζησιών

Ι. Γιαννακοπούλου



Τοπογραφικό διάγραμμα

Αριθ. 2343

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης, για το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ρεθύμνου, στο Ο.Τ. 147 στην περιοχή Κουμπέ Αγ. Νικολάου Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Το ΔΠ 7454/24.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.

3. Το Φ472/1568/71884/ΣΤ3/8.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Εφαρμογής Εκπ/κων Σχεδίων του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων.

4. Το 3229/30.9.2002 έγγραφο του Δήμου Ρεθύμνης.

5. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με αρ. 4/2002 της 17.10.2002.

6. Τη 336/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Τη βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνης ότι δεν έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη ένσταση κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ. Ρεθύμνης.

8. Το με χρονολογία Απρίλιος 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 10η συνεδρίαση της 21.11.2002, θέμα 4°, αποφασίζει:

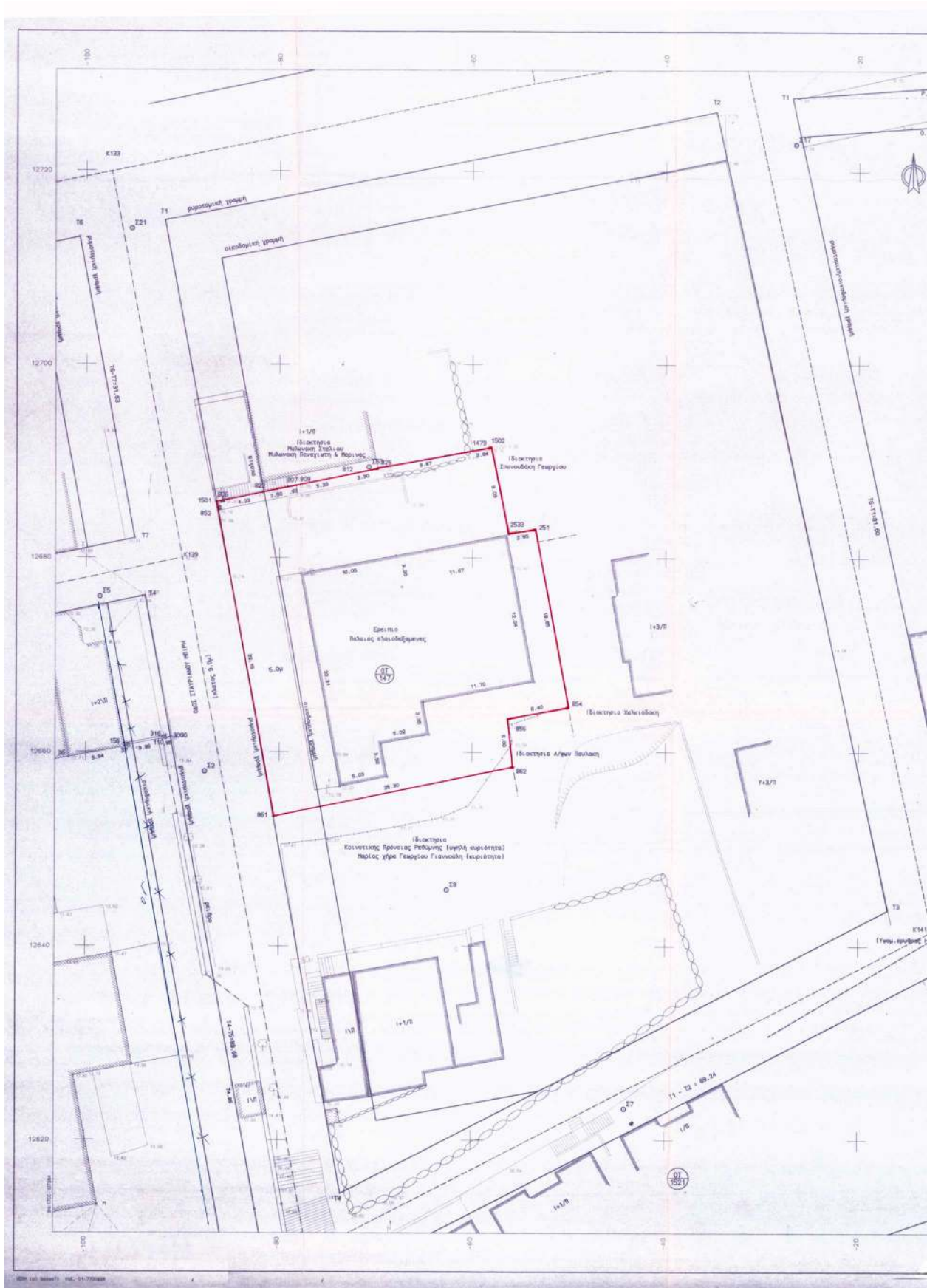
Την έγκριση της τροποποίησης των ισχυουσών όρων δόμησης και μόνο ως προς το ποσοστό κάλυψης, στην ιδιοκτησία Δημόσιας Βιβλιοθήκης Ρεθύμνου, επιφάνειας 994,36 τ.μ. στο Ο.Τ. 147, στην περιοχή Κουμπές Δήμου Ρεθύμνης για την ανέγερση Δημόσιας Κεντρικής Βιβλιοθήκης Ρεθύμνου. Το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης αυξάνεται από 40% στο 70%, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία 852-1501-806-822-807-809-812-825-1479-1502-2533-251-854-856-862-861-852 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Δημόσιας Βιβλιοθήκης Ρεθύμνης ευρίσκεται στο Ο.Τ.147 εντός σχεδίου πόλεως στην περιοχή Αγ. Νικολάου-Κουμπεύ Δημου Ρεθύμνης.
Το παρόν ακίνητο δε ρυμοτομείται.
2. Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε:994,36τ.μ.
3. Όροι δόμησης
(θ.δ. 22-02-85 ΦΕΚ 514/29-03-85)
(Ν.1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18-12-85)
- αρτιότητα πρόσμιο 15.00μ.
εμβαδόν 400.00τ.μ.
κατά παρέκκλιση τα προϋφαισόμενα της 18-12-85
πρόσμιο 13.00μ.
εμβαδόν 300.00τ.μ.
- ποσοστό κάλυψης 40% Συστημα πανταχόθεν ελεύθερο
- συντ. δόμησης 1.20 Π.Δ.10-11-78 (ΦΕΚ 634Δ/01-12-78)
- μέγιστο ύψος 11.90μ. απόφ.Νομάρχη 339/28-01-88(ΦΕΚ 120Δ/11-02-88)
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντ/ων.
5. Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
6. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77.
7. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.

ΠΡΟΙΟΝ	Α	Β	ΜΕΣΟΣ	Α	Β	ΜΕΣΟΣ
100	95.302	17889.888	1179	-95.311	17891.888	6.94
100	-95.322	17891.888	1180	-95.332	17893.888	3.95
100	-95.332	17893.888	1181	-95.342	17895.888	2.96
100	-95.342	17895.888	1182	-95.352	17897.888	1.97
100	-95.352	17897.888	1183	-95.362	17899.888	0.98
100	-95.362	17899.888	1184	-95.372	17901.888	0.99
100	-95.372	17901.888	1185	-95.382	17903.888	0.99
100	-95.382	17903.888	1186	-95.392	17905.888	0.99
100	-95.392	17905.888	1187	-95.402	17907.888	0.99
100	-95.402	17907.888	1188	-95.412	17909.888	0.99
100	-95.412	17909.888	1189	-95.422	17911.888	0.99
100	-95.422	17911.888	1190	-95.432	17913.888	0.99
100	-95.432	17913.888	1191	-95.442	17915.888	0.99
100	-95.442	17915.888	1192	-95.452	17917.888	0.99
100	-95.452	17917.888	1193	-95.462	17919.888	0.99
100	-95.462	17919.888	1194	-95.472	17921.888	0.99
100	-95.472	17921.888	1195	-95.482	17923.888	0.99
100	-95.482	17923.888	1196	-95.492	17925.888	0.99
100	-95.492	17925.888	1197	-95.502	17927.888	0.99
100	-95.502	17927.888	1198	-95.512	17929.888	0.99
100	-95.512	17929.888	1199	-95.522	17931.888	0.99
100	-95.522	17931.888	1200	-95.532	17933.888	0.99
100	-95.532	17933.888	1201	-95.542	17935.888	0.99
100	-95.542	17935.888	1202	-95.552	17937.888	0.99
100	-95.552	17937.888	1203	-95.562	17939.888	0.99
100	-95.562	17939.888	1204	-95.572	17941.888	0.99
100	-95.572	17941.888	1205	-95.582	17943.888	0.99
100	-95.582	17943.888	1206	-95.592	17945.888	0.99
100	-95.592	17945.888	1207	-95.602	17947.888	0.99
100	-95.602	17947.888	1208	-95.612	17949.888	0.99
100	-95.612	17949.888	1209	-95.622	17951.888	0.99
100	-95.622	17951.888	1210	-95.632	17953.888	0.99
100	-95.632	17953.888	1211	-95.642	17955.888	0.99
100	-95.642	17955.888	1212	-95.652	17957.888	0.99
100	-95.652	17957.888	1213	-95.662	17959.888	0.99
100	-95.662	17959.888	1214	-95.672	17961.888	0.99
100	-95.672	17961.888	1215	-95.682	17963.888	0.99
100	-95.682	17963.888	1216	-95.692	17965.888	0.99
100	-95.692	17965.888	1217	-95.702	17967.888	0.99
100	-95.702	17967.888	1218	-95.712	17969.888	0.99
100	-95.712	17969.888	1219	-95.722	17971.888	0.99
100	-95.722	17971.888	1220	-95.732	17973.888	0.99
100	-95.732	17973.888	1221	-95.742	17975.888	0.99
100	-95.742	17975.888	1222	-95.752	17977.888	0.99
100	-95.752	17977.888	1223	-95.762	17979.888	0.99
100	-95.762	17979.888	1224	-95.772	17981.888	0.99
100	-95.772	17981.888	1225	-95.782	17983.888	0.99
100	-95.782	17983.888	1226	-95.792	17985.888	0.99
100	-95.792	17985.888	1227	-95.802	17987.888	0.99
100	-95.802	17987.888	1228	-95.812	17989.888	0.99
100	-95.812	17989.888	1229	-95.822	17991.888	0.99
100	-95.822	17991.888	1230	-95.832	17993.888	0.99
100	-95.832	17993.888	1231	-95.842	17995.888	0.99
100	-95.842	17995.888	1232	-95.852	17997.888	0.99
100	-95.852	17997.888	1233	-95.862	17999.888	0.99
100	-95.862	17999.888	1234	-95.872	18001.888	0.99
100	-95.872	18001.888	1235	-95.882	18003.888	0.99
100	-95.882	18003.888	1236	-95.892	18005.888	0.99
100	-95.892	18005.888	1237	-95.902	18007.888	0.99
100	-95.902	18007.888	1238	-95.912	18009.888	0.99
100	-95.912	18009.888	1239	-95.922	18011.888	0.99
100	-95.922	18011.888	1240	-95.932	18013.888	0.99
100	-95.932	18013.888	1241	-95.942	18015.888	0.99
100	-95.942	18015.888	1242	-95.952	18017.888	0.99
100	-95.952	18017.888	1243	-95.962	18019.888	0.99
100	-95.962	18019.888	1244	-95.972	18021.888	0.99
100	-95.972	18021.888	1245	-95.982	18023.888	0.99
100	-95.982	18023.888	1246	-95.992	18025.888	0.99
100	-95.992	18025.888	1247	-96.002	18027.888	0.99
100	-96.002	18027.888	1248	-96.012	18029.888	0.99
100	-96.012	18029.888	1249	-96.022	18031.888	0.99
100	-96.022	18031.888	1250	-96.032	18033.888	0.99
100	-96.032	18033.888	1251	-96.042	18035.888	0.99
100	-96.042	18035.888	1252	-96.052	18037.888	0.99
100	-96.052	18037.888	1253	-96.062	18039.888	0.99
100	-96.062	18039.888	1254	-96.072	18041.888	0.99
100	-96.072	18041.888	1255	-96.082	18043.888	0.99
100	-96.082	18043.888	1256	-96.092	18045.888	0.99
100	-96.092	18045.888	1257	-96.102	18047.888	0.99
100	-96.102	18047.888	1258	-96.112	18049.888	0.99
100	-96.112	18049.888	1259	-96.122	18051.888	0.99
100	-96.122	18051.888	1260	-96.132	18053.888	0.99
100	-96.132	18053.888	1261	-96.142	18055.888	0.99
100	-96.142	18055.888	1262	-96.152	18057.888	0.99
100	-96.152	18057.888	1263	-96.162	18059.888	0.99
100	-96.162	18059.888	1264	-96.172	18061.888	0.99
100	-96.172	18061.888	1265	-96.182	18063.888	0.99
100	-96.182	18063.888	1266	-96.192	18065.888	0.99
100	-96.192	18065.888	1267	-96.202	18067.888	0.99
100	-96.202	18067.888	1268	-96.212	18069.888	0.99
100	-96.212	18069.888	1269	-96.222	18071.888	0.99
100	-96.222	18071.888	1270	-96.232	18073.888	0.99
100	-96.232	18073.888	1271	-96.242	18075.888	0.99
100	-96.242	18075.888	1272	-96.252	18077.888	0.99
100	-96.252	18077.888	1273	-96.262	18079.888	0.99
100	-96.262	18079.888	1274	-96.272	18081.888	0.99
100	-96.272	18081.888	1275	-96.282	18083.888	0.99
100	-96.282	18083.888	1276	-96.292	18085.888	0.99
100	-96.292	18085.888	1277	-96.302	18087.888	0.99
100	-96.302	18087.888	1278	-96.312	18089.888	0.99
100	-96.312	18089.888	1279	-96.322	18091.888	0.99
100	-96.322	18091.888	1280	-96.332	18093.888	0.99
100	-96.332	18093.888	1281	-96.342	18095.888	0.99
100	-96.342	18095.888	1282	-96.352	18097.888	0.99
100	-96.352	18097.888	1283	-96.362	18099.888	0.99
100	-96.362	18099.888	1284	-96.372	18101.888	0.99
100	-96.372	18101.888	1285	-96.382	18103.888	0.99
100	-96.382	18103.888	1286	-96.392	18105.888	0.99
100	-96.392	18105.888	1287	-96.402	18107.888	0.99
100	-96.402	18107.888	1288	-96.412	18109.888	0.99
100	-96.412	18109.888	1289	-96.422	18111.888	0.99
100	-96.422	18111.888	1290	-96.432	18113.888	0.99
100	-96.432	18113.888	1291	-96.442	18115.888	0.99
100	-96.442	18115.888	1292	-96.452	18117.888	0.99
100	-96.452	18117.888	1293	-96.462	18119.888	0.99
100	-96.462	18119.888	1294	-96.472	18121.888	0.99
100	-96.472	18121.888	1295	-96.482	18123.888	0.99
100	-96.482	18123.888	1296	-96.492	18125.888	0.99
100	-96.492	18125.888	1297	-96.502	18127.888	0.99
100	-96.502	18127.888	1298	-96.512	18129.888	0.99
100	-96.512	18129.888	1299	-96.522	18131.888	0.99
100	-96.522	18131.888	1300	-96.532	18133.888	0.99
100	-96.532	18133.888	1301	-96.542	18135.888	0.99
100	-96.542	18135.888	1302	-96.552	18137.888	0.99
100	-96.552	18137.888	1303	-96.562	18139.888	0.99
100	-96.562	18139.888	1304	-96.572	18141.888	0.99
100	-96.572	18141.888	1305	-96.582	18143.888	0.99
100	-96.582	18143.888	1306	-96.592	18145.888	0.99
100	-96.592	18145.888	1307	-96.602	18147.888	0.99
100	-96.602	18147.888	1308	-96.612	18149.888	0.99
100	-96.612	18149.888	1309	-96.622	18151.888	0.99
100	-96.622	18151.888	1310	-96.632	18153.888	0.99
100	-96.632	18153.888	1311	-96.642	18155.888	0.99
100	-96.642	18155.888	1312	-96.652	18157.888	0.99
100	-96.652	18157.888	1313	-96.662	18159.888	0.99
100	-96.662	18159.888	1314	-96.672	18161.888	0.99
100	-96.672	18161.888	1315	-96.682	18163.888	0.99
100	-96.682	18163.888	1316	-96.692	18165.888	0.99
100	-96.692	18165.888	1317	-96.702	18167.888	0.99
100	-96.702	18167.888	1318	-96.712	18169.888	0.99
100	-96.712	18169.88				

Αριθ. 17211

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ν. Αγίου Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 35-36 και Ο.Τ. 11.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 τ.Α/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
8. Το Π.Δ. της 17.10.1984 (ΦΕΚ 35Δ/18.2.1985) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοιν. Αγίου Αθανασίου Ν. Πέλλας για δημιουργία οικισμού».
9. Την 40/1998 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου και την 130/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδας.
10. Την ομόφωνη-σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (πρακτικό 4ο της 16.5.2001 πράξη 9).

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπομένων στο εγκεκριμένο σχέδιο κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παραγ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου Ν. Αγίου Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας α) στα Ο.Τ. 35-36 με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ του δημιουργούμενου Κ.Χ. και του Ο.Τ. 36 πλάτους 4 μέτρων

β) με τον αποχαρκτηρισμό τμήματος Κ.Π. χώρου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 12 με τη δημιουργία Ο.Τ. 11β και πεζόδρομου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας με την από 15.11.2002 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο:

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 15 Νοεμβρίου 2002

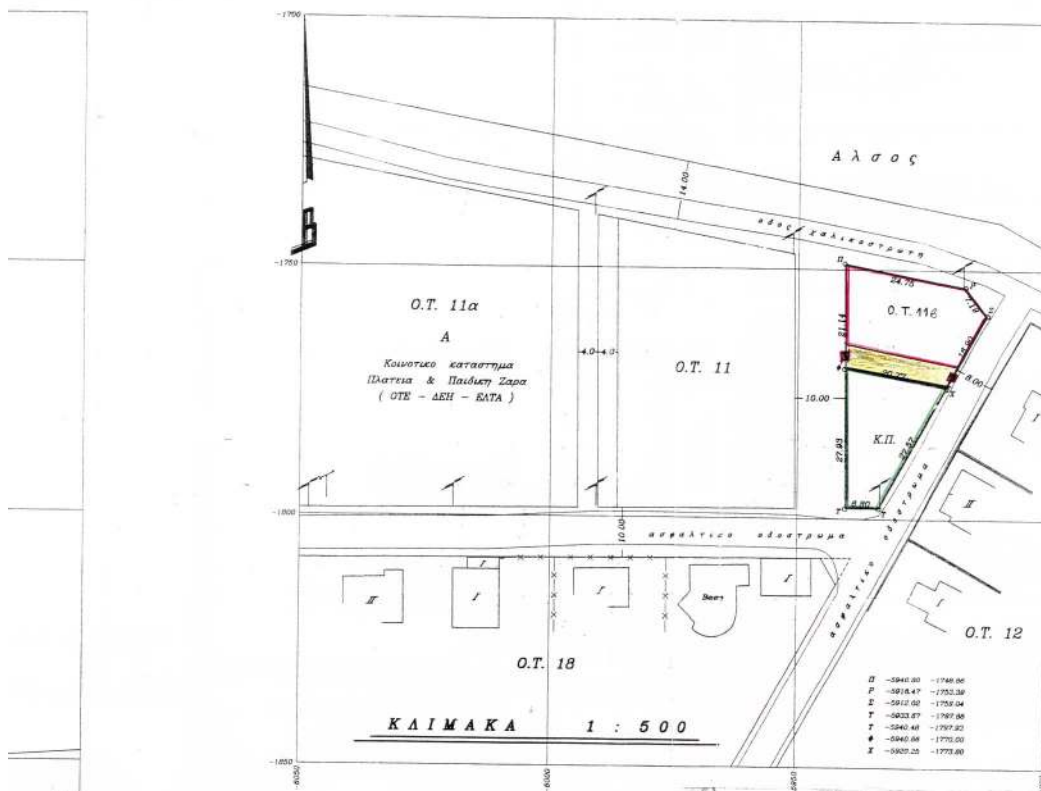
Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΤ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ



ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 35 & 11

 $\Lambda = 40^\circ 51'$
 $M = -1^\circ 51'$


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ο.Τ. 11
Σελίδα 4

16/5/01

16/5/01

Ρυμοτομικό διάγραμμα
Κοινότητας Νέου Αγ. Αθανασίου

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
Μεταβολή - διανομή οδού

Κλίμακα 1 : 500

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του
Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 14211/15-11-2002 που
αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Νέου Αγίου Αθανασίου Δήμου Βεγορίτιδας
στα Ο.Τ. 35 & 11

Εδόκα 15 Νοεμβρίου 2002

Θεωρήθηκε

Η συντάξας

Αποκαταστάς

Εργόνης Δεξ με Αρ.



Κατάστημα Τμήματος Πολεοδομίας

Καρράδου Παρόντα

Μηχικός ΠΕΔ με Αρ.