



04011733112020008



10375

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1173

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.....	1
Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 212 της πόλης του Αμυνταίου νομού Φλώρινας και καθορισμός χώρου.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27921.....	(1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.	

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων, του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την από 11.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 4739/3308/11.6.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2830/2000, χωρίς να τηρηθεί από τον οικείο Δήμο η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσίευσης της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αρχιμήδους 33 και Ανθίππου 1 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παναγιωτόπουλου και Αλέξανδρου Κρίκη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 70479/2823/8.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 532) και στο οποίο έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με τις 36401/7381/5.12.1997 (Δ' 1148/1997) και 19935/4814/8.8.2001 (Δ' 915/2001) όμοιες αποφάσεις, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αναδιarrύθμιση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 με στοιχεία Α2 Α3 Α5, Α6 Α7 ΕΑ8 Α9 Α10 Α2.

β. Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας στον ημιυπόγειο χώρο του ως άνω κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται η κατασκευή κλιμάκων χωρίς απόληξη κλιμακοστασίων στο κτίριο, όπως φαίνεται με στοιχεία Α1 Α2 Α3 Α4 ΑΑ1 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, καθώς και η κατασκευή πισίνας στον υπόγειο χώρο αυτού.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή ανελκυστήρα από οπλισμένο σκυρόδεμα στο διατηρητέο κτίριο, όπως φαίνεται με στοιχεία Ν Ν1 Ν2 Ν3 Ν4 Ν5 Ν6 Ν7 Ν8 Ν στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιarrύθμισης των εσωτερικών χώρων του κτιρίου γί-

νονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης.

3. Αντίτυπο του παραπάνω διαγράμματος, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27921/2002 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των 70479/2823/8.5.1996 (Δ' 532), 36401/7381/5.12.1997 (Δ' 1148) και 19935/4814/8.8.2001 (Δ' 915) αποφάσεως

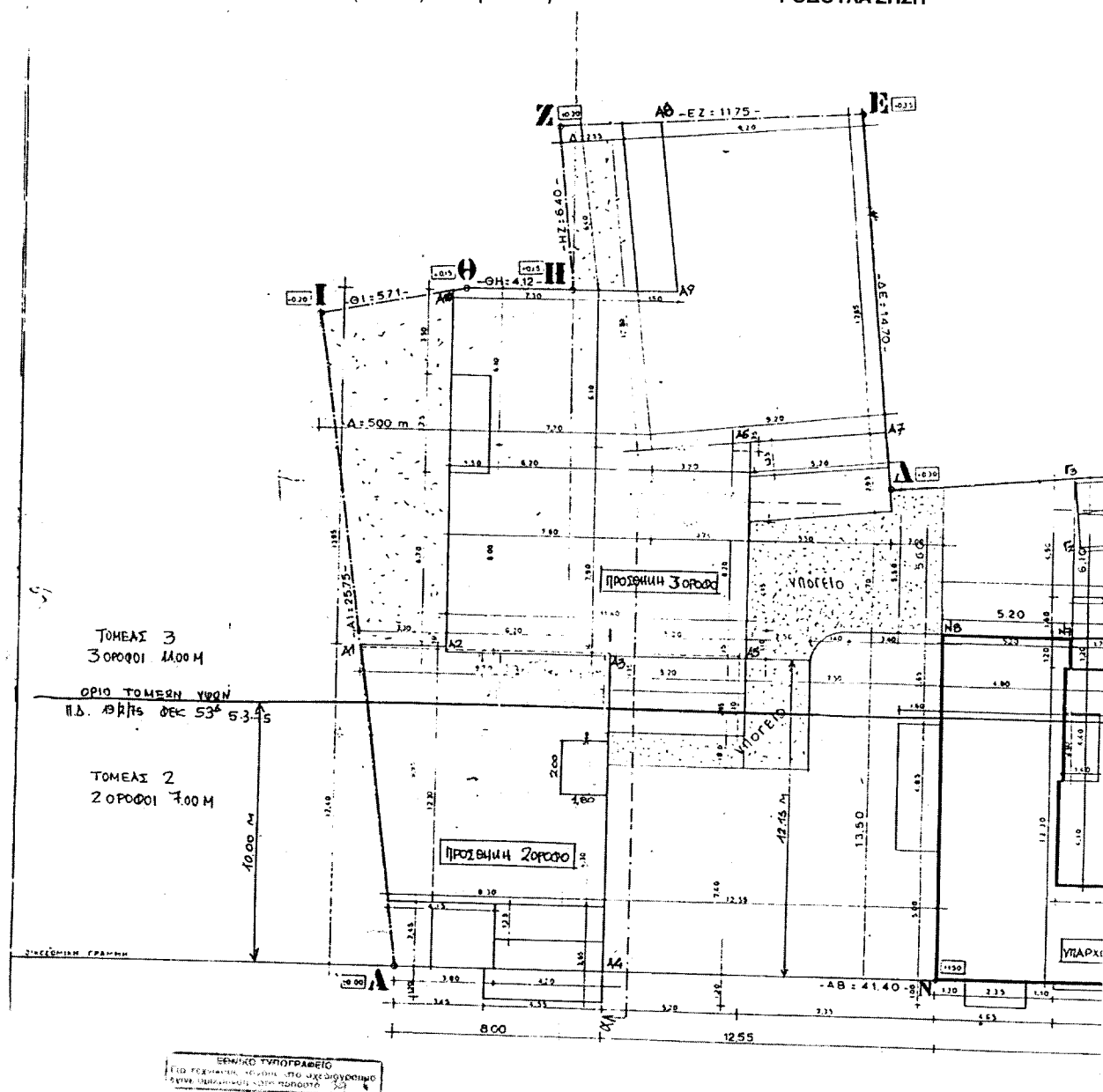
Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

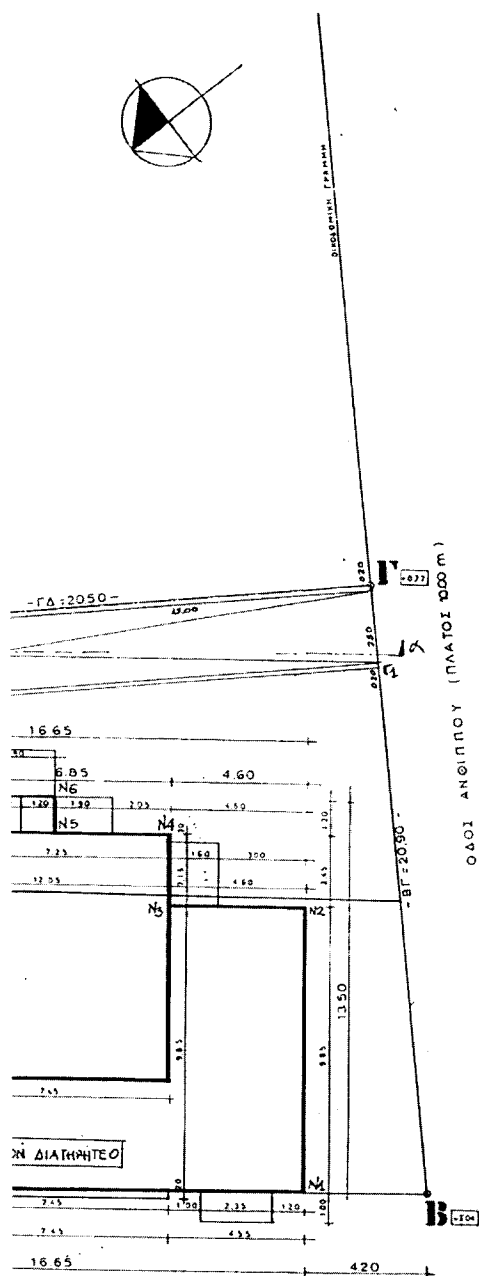
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



[illegible]

4 Δεσφρίον 1002

1. Γενικό μέρος

Ap. ϕ . 32.2/02
Ch. 1

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: $E = 1053,21 \text{ M}^2$
 2. ΚΛΑΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: $K = E \times 0,70 = 1053,21 \times 0,70 = 737,25 \text{ M}^2$
 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: $\Sigma.Δ. = \frac{ΠΙΧΣΑ1 + ΠΙΧΣΑ2}{(Π1 + Π2)}$
 $= \frac{(41.4921.401) + (20.9092.101)}{41.40 + 20.90}$
 $= \frac{57.96 + 43.89}{62.30} = \frac{101.85}{62.30} = 1.63484$
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: $E \times 1.63484 = 1053,21 \times 1.63484 = \underline{1721.82 \text{ M}^2}$
 4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: $4 \times \Sigma.Δ. + 2 \times \chi.Δ. = 4 \times 1.63484 + 2 \times 1.63484 =$
 $= 6.54 + 0.82 = 7.36$
 $\Sigma.Ο. = E \times 7.36 = 1053,21 \times 7.36 = \underline{7749.23 \text{ M}^3}$
 5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΛΟΒΩΝ: $E \times \chi.Ο.40 =$
 $1721.82 \times 0.40 = 689.73 \text{ M}^2 > 400.00 \text{ M}^2$
 6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Β' ΖΩΝΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 16ΘΩ/16ΘΩ2 150
 ΓΡΑΦΕΙΑ, 16ΘΩ/50Μ2
 7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΤΩΝΤΟΥΣ ΕΛΑΧΗ ΓΡΑΜΜΩΝ ΓΙΑ
 ΟΡΘΟΜΕΝΑ ΟΥ ΤΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΕΛΑΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - ΚΥΡΗΣ ΔΙΑΤΗΡΙΩΣΗ: ΦΕΚ 532/Α 99, ΕΛΑΧΗ ΓΡΑΜΜΩΣ: ΦΕΚ 1148/Α 97
 8. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΔΙΑΤΗΡΙΩΤΕ ΚΤΙΡΙΟ: ΥΠΟΛΟΓΟ: $(5.20 \times 13.60) + (6.85 \times 12.37) + (4.60 \times 9.85) =$
 $= 70.20 + 84.28 + 45.31 = \underline{199.77 \text{ M}^2}$
 ΠΙΝΑΚΑ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΓΟΥ ΠΟΥ ΜΕΝΕΙ ΣΤΟΝ ΣΤ.Α: $199.77 - (16.00 \times 20) = 199.77 - 320 =$
 $= -120.23 \text{ M}^2$
- ΙΣΟΘΕΙΟ: $\underline{199.77 \text{ M}^2}$
 ΟΡΘΟΣ: $\underline{199.77 \text{ M}^2}$
 ΔΩΜΑ: $(4.10 \times 4.85) + (1.40 \times 2.60) = 30.55 + 3.64 = 34.19 \text{ M}^2$
 ΒΕΡΑΜΤΑ: $(1.60 \times 4.85) = 7.76 \text{ M}^2$

9. ΠΡΟΒΛΗΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ:
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗΝΟΧΗΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ
ΤΟΤΗΤΗ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΒΛΗΚΗ ΑΝΕΛΕΥΣΤΑ: ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟ: $3.48 \times 1.20 = 3.48 \text{ M}^2$
ΙΣΟΓΕΙΟ:
ΟΡΟΦΟΥ: $\sim 3.48 \text{ M}^2$
ΔΙΑΜΕΤΡΟ: $(1.20 \times 1.20) = 1.44 \text{ M}^2$
ΠΡΟΒΛΗΚΗ ΣΤΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΛΕΥΣΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΙΑΜΕΤΡΟ: $3.54 \times 1.20 = 3.54 \text{ M}^2$
ΠΡΟΒΛΗΚΗ: $(7.25 \times 4.0) + (1.20 \times 1.20) = 31.90 + 1.44 = 33.34 \text{ M}^2$
ΥΠΑΡΧΟΝ: 30.55 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΜΕΤΡΟ: $33.34 - 30.55 = 2.79 \text{ M}^2$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΛΩΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ.
 $(8.10+5.80)/255.20) + (4.60 \times 2.90) =$
 $= 30.42 + 4.64 = 35.06 \text{ M}^2$

10. ΤΕΛΗΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΥ: $199.77 + 3.48 + 7.76 + 35.08 = 246.07 \text{ Μ}^2$
11. ΤΕΛΗΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ # : $118.67 + 203.23 + 203.25 + 83.89 = 587.06 \text{ Μ}^2$
12. ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΥ.
- $$= (199.77 + 3.48) \times 10.00 + (7.76 \times 2.70) + (63.98 \times 2.20) = 2032.50 + 0. + 140.76 = 2194,21 \text{ Μ}^3$$
13. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΛΑΙΡΙΟΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΥ.
- $$2 \times (1.60 \times 4.85) + 2 \times (2.35 \times 1.00) + 2 \times (1.90 \times 1.20) + 2 \times (1.60 \times 2.15) = 15.32 + 4.70 + 4.56 + 6.88 = 31.66 \text{ Μ}^2$$
14. ΠΡΟΣΩΝΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- 14α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- $$\begin{aligned} & \left(\frac{9.50 + 0.00}{2} \times 12.30 \right) + \left(3.30 \times 0.10 \right) + \left(11.40 \times 7.90 \right) + \\ & + \left(\frac{7.70 + 7.30}{2} \times 6.10 \right) + \left(15.2 \times 3.10 \right) + \left(\frac{3.70 \times 0.35}{2} \right) + \\ & + \left(\frac{5.20 + 5.50}{2} \times 2.95 \right) + \left(\frac{12.85 + 12.80}{2} \times 9.20 \right) = \\ & = 107.62 + 0.33 + 90.06 + 45.75 + 16.12 + 0.65 + \\ & + 15.78 + 117.98 = 394.30 \text{ Μ}^2 \end{aligned}$$
- 14β. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΝΙΚΗΣ
- $$246.07 + 394.30 = 640.37 \text{ Μ}^2 \times 737.25 \text{ Μ}^2 \text{ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜ.}$$
- 15α. $\frac{640.37}{1053.71} = 0.61$ ή 61% ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

- 14γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΩΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**
ΥΠΟΚΕΥΗ (ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΕΤΟΣ Σ Δ)
 α + (ΠΙΝΗΜΑ ΥΠΟΚΕΥΗ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΚΑΤΑ 1,00 m)
- $$394,30 + (5,20 \times 1,80) + (1,10 \times 2,50) + \left\{ \frac{7,70 + 7,30}{2} \times 5,50 + (5,50 \times 2,0) + (1,10 \times \frac{1,40}{2}) + (1,80 + 3,10) \times 2,50 + 6,40 \times 2,55 + \frac{3,30 + 5,00}{2} \times 12,65 + 1,30 \times 5,00 \times \frac{1}{2} \right\} =$$
- $$394,30 + 9,36 + 2,75 + 24,34 + 11,00 + 0,77 + 12,25 + 16,32 + 52,50 + 3,25 = 526,84 \text{ m}^2$$
- ΗΜΥΠΟΚΕΥΗ**
- $$(11,40 \times 8,00) + (5,20 \times 0,05) + \left\{ \frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10 \right\} + \left\{ \frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20 \right\} +$$
- $$\left(\frac{7,70 + 0,35}{2} \right) = 91,20 + 0,26 + 45,75 + 117,99 + 0,65 = 255,85 \text{ m}^2$$
- ΠΟΚΕΥΗ**
- $$\left(\frac{8,50 + 8,30}{2} \times 9,85 \right) + (3,30 \times 0,10) + (11,40 \times 7,90) + (5,20 \times 0,15) +$$
- $$\left(\frac{7,70 + 7,30}{2} \times 6,10 \right) - (3,75 \times 1,50) + \left(\frac{3,70 + 0,35}{2} \right) + \left(\frac{12,85 + 12,80}{2} \times 9,20 \right) - (5,40 \times 1,50) =$$
- $$= 87,66 + 0,33 + 90,06 + 0,78 + 45,675 - 5,63 + 0,65 + 117,99 - 9,60 = 327,99 \text{ m}^2$$

1ου ΟΡΟΦΟΥ

$$327,99 + \frac{(4,15 + 3,82 \times 2,45) - 2,00 \times 1,80}{2} = 327,99 + 9,74 - 3,60 = 334,13 \text{ m}^2$$

143. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

$$255,85 + 327,99 + 334,13 = 917,97 \text{ m}^2$$

144. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ 587,06 m² + ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 917,97 m² = 1.505,03 m² < 1.721,82 m² = Σ Δ.

140γ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ

$$1.721,82 - 1.505,03 = 216,79 \text{ m}^2$$

15α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

$$\frac{8,30 + 8,00}{2} \times 2,45 + \frac{(5,20 \times 2,95) + (5,50 + 5,20)}{2} \times 2,95 + 2(3,75 \times 1,50) + 2(6,40 \times 1,50) + (4,55 \times 1,20) + (4,20 \times 1,35) + (5,20 \times 1,35) + (5,30 \times 1,35) = 19,97 + 15,34 + 15,78 + 11,25 + 19,20 + 5,46 + 5,67 + 7,02 + 7,16 = 106,85 \text{ m}^2$$

15β. ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

$$31,66 + 106,85 = 138,51 \text{ m}^2 < 608,73 \text{ m}^2$$

16α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ 394,30 m² x 8,00 m = 3.154,40 m³.

16β. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ

$$3.154,40 \text{ m}^3 + 2.194,21 \text{ m}^3 \text{ ΔΙΑΤΗΡ.} = 5.348,61 \text{ m}^3 < 7.748,23 \text{ m}^3 \text{ ΕΠΙΤΡ.}$$

17. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ PARKING

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: 902,91 - 255,85 = 647,06 / 140 = 4,62 ΘΕΣΕΙΣ + 4,94 = 9,56

ΓΡΑΦΕΙΑ : 255,85 / 50 = 5 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ = 9

P1. (1,2,3,4,1): 2,50 x 4,50 = 11,25 μ²

P2. (5,6,7,8,5): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

P3. (9,10,11,12,9): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

P4. (13,14,15,16,13): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

P5. (17,18,19,20,17): 2,60 x 4,75 = 12,35 μ²

P6. (19,20,21,22,19): 2,60 x 4,75 = 12,35 μ²

P7. (23,24,25,26,23): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

P8. (25,26,27,28,25): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

P9. (29,30,31,32,29): 2,25 x 4,50 = 10,12 μ²

ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΔΕΙΞΝΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΚΑ

18. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ H_{max} = 8,00 m.

ΜΕΤΡΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΠΡΟΫΠΟΘΕΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.

ΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΕΧΕΙ ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ + 15,00 m.

19. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ. ΠΛΑΓΙΟΥ ΟΡΙΟΥ

H_{max} : 8,00 m Δ = 3 + 0,10 x H = 3 + 0,80 = 3,80

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ1 : 3,30 - 5,00 m Δ2 = 2,55 m.

Ικανά παρέκκλιση θα δοθεί μετά από ειδική ρύθμιση.

20. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

20α. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 1053,21 - 737,25 = 315,96 m²

20β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΟΣ 315,96 x 2/3 = 210,64 m²

20γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

1053,21 - 640,37 = 412,84 m² > 315,96 m² ΕΠΙΤΡ.

20δ. ΕΠΙΣΤΡΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

(8,40 x 1,70) + (4,40 x 12,40) + (6,00 x 1,90) + (3,00 x 11,40) + (1,20 x 3,30) + (5,20 x 1,20) + (8,10 x 2,40) + (6,00 x 2,20) + (9,85 x 2,20) = 14,28 + 54,56 + 11,40 + 34,20 + 3,96 + 6,24 + 19,44 + 13,20 + 21,67 = 128,95 m²

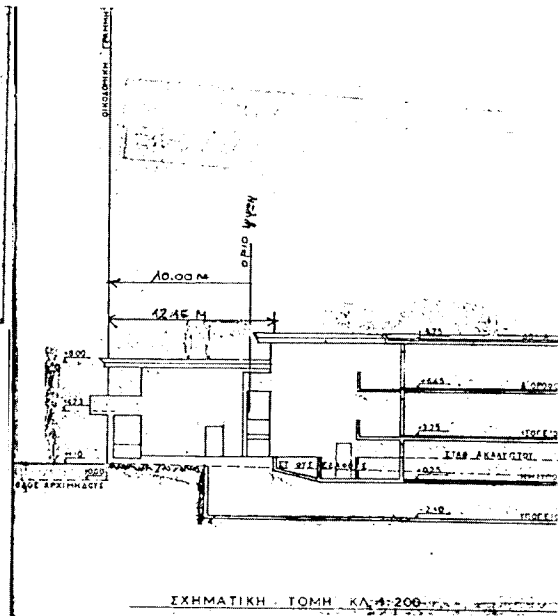
20ε. ΑΝΕΠΙΣΤΡΩΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

412,84 - 178,95 = 233,89 m² > 210,64 m² ΕΠΙΤΡ.

20στ. ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1053,21/200 = 5,26

ΔΗΛΩΣΗ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΔΕΝΤΡΑ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΩΙΩΝ ΤΑ 2 ΦΟΙΝΙΚΕΣ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΜΕΤΣ
-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-

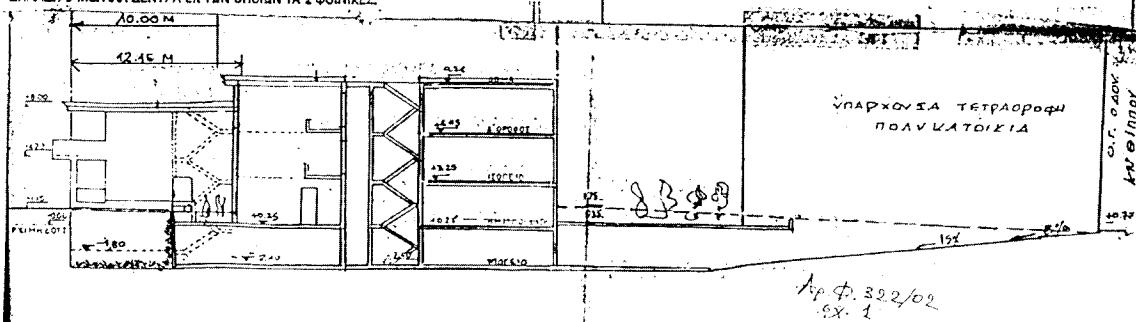
ΘΕΣΗ Οδός
Αρχιμήδους & Ανθίππου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ A2
ΣΧΕΔΙΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000



Αρ. φ. 322/02
ex. 1

Αριθ. 3481

(2)

Αλλαγή χρήσης του ΟΤ 212 της πόλης του Αμυνταίου νομού Φλώρινας και καθορισμός χώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ/1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

4. Τις Δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

5. Το από 15.4.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 405Δ'/14.6.88) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των επεκτάσεων του Δήμου Αμυνταίου, Ν. Φλώρινας».

5. Τις Δ/ξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2381/2000 και τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

7. Την 264/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου με θετική γνωμοδότηση για το θέμα.

8. Την σύμφωνη Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Φλώρινας (πρακτικό 7ο, πράξη 14η της 29.11.2002), αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 212 των επεκτάσεων της πόλης του Αμυνταίου από χώρο γενικής κατοικίας σε χώρο εκπαίδευσης και τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου ανέγερσης του κτιρίου του Α' Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 6 Δεκεμβρίου 2002

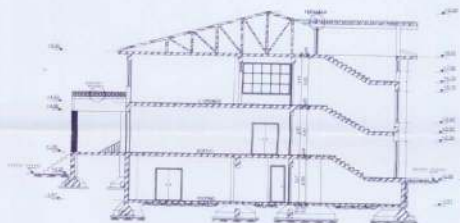
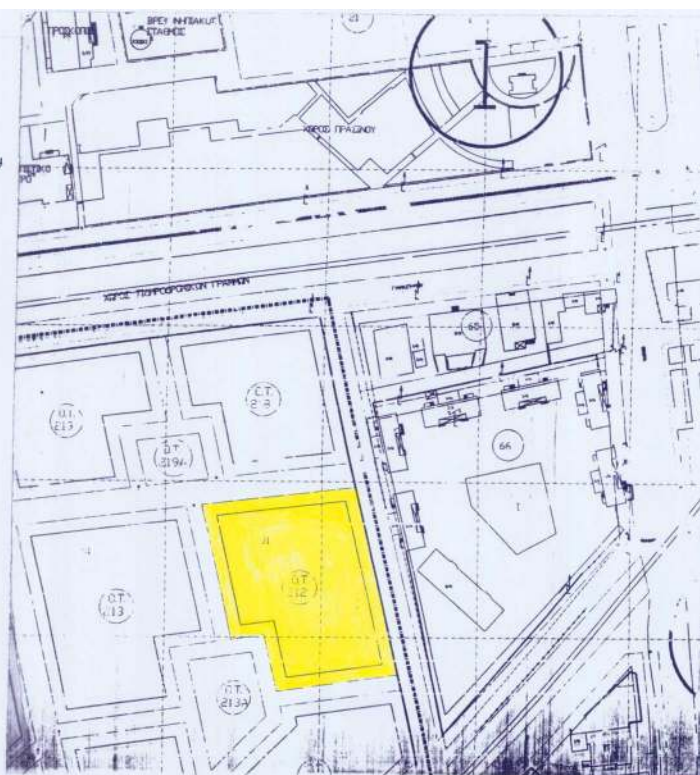
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΤΡΥΦΩΝ ΝΟΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

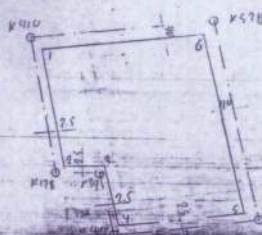
Η ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ ΧΩΡΟΘΕΣΗ ΤΩΝ Α' ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΣΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΤ 212, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΘΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΒΑΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 864/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΜΥΝΤΑΙΩΝ.



ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ ΤΟΜΗΣ

ΚΩΔ	X	Y	Απόσταση	Εξίσωση
K410	17679.36	-6871.82		
K128	17690.41	-6921.32	50.909 Y=	-4.49819X+ 72653.29
K39	17701.06	-6920.11	10.742 Y=	0.131648X+ -9250.34
K41	17705.10	-6938.32	18.654 Y=	-4.498278X+ 72704.03
K129	17750.05	-6932.32	45.348 Y=	0.133518X+ -9302.08
K528	17735.16	-6865.66	68.308 Y=	-4.475608X+ 72509.74
Κα Ταύλε Ρυμοτομικών Γραμμών			56.139 Y=	0.110438X+ -8824.13

ΚΩΔ	X	Y	Απόσταση	Εξίσωση
212.1	17682.73	-6875.47		
212.2	17692.35	-6918.74	44.323 Y=	-4.498198X+ 72664.81
212.3	17703.00	-6917.34	10.742 Y=	0.131648X+ -9247.82
212.4	17707.05	-6935.34	18.649 Y=	-4.498278X+ 72715.35
212.5	17745.53	-6930.40	38.821 Y=	0.133518X+ -9299.35
212.6	17732.04	-6870.03	61.866 Y=	-4.475608X+ 72491.40
			49.604 Y=	0.110438X+ -8828.18

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 212

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου : (εκ της πράξης εφαρμογής) $E_{ABΓΔ} = 2.880,69 \mu^2$

Εμβαδομέτρηση εκ του τοπογραφικού

$$[(34,79 \times 62,83) + (7,37 \times 62,83) + (38,66 \times 61,86) + (16,205 \times 44,49)]/2 = 2.880,69 \mu^2$$

Το παρόν απεδόθη από την υπ' αριθμ. 1 πράξη εφαρμογής με απόφαση Νομαρχη 3217/18-11-92

Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται επί προσώπου σε δρόμους πλάτους 8,00 μέτρα και 5,00 μέτρα, 4,00 μέτρα εσωτερικά των ρυμοτομικών γραμμών.

Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν καθορισθεί με τριγωνομετρικές συντεταγμένες βάσει του βιβλίου που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής.

Οι ερυθρές λαμβάνονται από την υψομετρική μελέτη.

Δ/γμα επέκτασεων Γ.Δ. 15-4-82 Φ.Ε.Κ. 405 / 14-6-86

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :	πρόσωπο	14,00 μ
	εμβαδόν	300,00 μ ²
	καλύψη	60%
	Σ.Δ.	0,8
	Απόστ. Δ	κατά Γ.Ο.Κ.
	μ.ε. υψός	9,00 μ + στέγη
	υποχρεωτικό προκήπιο	4,00 μ πλάτος

Δήλωση μηχανικού

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, με εμβαδόν $E_{ABΓΔ} = 2.880,69 \mu^2$ που είναι το Ο.Τ. 212, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης Δ.Σ.Η. ούτε τμήμα ρεμάτων και σε απόσταση τουλάχιστον 20,00 μέτρων.

Ο δηλών μηχανικός

Νικόλαος Γ. Γεωργιάδης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΠΕΣ.ΠΟΛ.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δήλωση ιδιοκτήτη

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνει πως τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα έτσι ώστε να συμμορφώνονται στο παρόν τοπογραφικό μετά από υπόδειξη μου.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

Νικόλαος Γ. Γεωργιάδης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

 ΕΡΓΟ ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ					
1° ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ					
ΒΕΤΗ	ΑΜΥΝΤΑΙΟ				
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμό δυνάμει υπαχθήκει κατά ποσοστό 40 %					
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΙΝΗΣ η.μ.					
<table border="1"><tr><td>Θ.Ε.Μ.Α.</td><td>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</td></tr><tr><td>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</td><td>A1</td></tr></table>		Θ.Ε.Μ.Α.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
Θ.Ε.Μ.Α.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ				
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1				
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/ 200					
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002					
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ				
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΙΝΗΣ ΠΕΔ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					