



04011773112020012



10401

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1177

31 Δεκεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Πολεοδομικού Κανονισμού της Πολεοδομικής Ενότητας «4» της περιοχής «Μετέωρα» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) ..... 1

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

Διόρθωση Σφάλματος στην 3230/7.10.1999 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/49099/ΠΣΚ/1296/οικ. (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης και Πολεοδομικού Κανονισμού της Πολεοδομικής Ενότητας «4» της περιοχής «Μετέωρα» του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161, 244, 245 και 362 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 / Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης το οποίο εγκρίθηκε με την 49788/2420/31.7.87 Απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΦΕΚ 1018 Δ/14.10.87) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις 49788/2420/31.7.87 (ΦΕΚ 12 Δ της 18.1.1985) και 35982/7318/29.12.2000 όμοιες (ΦΕΚ 58 Δ της 7.2.2001) και τις ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στις πιο πάνω Υπουργικές Αποφάσεις.

4. Τις διατάξεις Π.Δ/τος 30/1996 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτο-

διοίκησης» των ισχουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν, και την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

5. Τις με αριθμούς 404/1999, 521/1999, 71/2000 και 380/2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

6. Την 239/2002 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 17.12.2002) και τη σχετική από 12.12.2002 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσσαλονίκης, όπου αναλύεται η πολεοδομική και νομική διάσταση των όσων προτείνονται από την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης.

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας «4» (Άνω Μετέωρα) του Δήμου Πολίχνης με:

Μετατοπίσεις ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών - Αναμόρφωση του οδικού δικτύου, καθορισμό χώρων στάθμευσης (παρόδων και εκτός οδού) και χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων - Καθορισμό χώρων πλατειών, πάρκου, πράσινου, παιδικής χαράς, και νησίδα πράσινου (κ.χ.) - Επιβολή διαμόρφωσης διαμπερών στοών - Καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, αθλητισμού, Εκκλησίας - Τροποποίηση του περιγράμματος του ήδη καθορισμένου χώρου Νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς που είχε εγκριθεί με το Π.Δ. της 26.8.1986 «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Μετέωρων του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης), τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή και τροποποίηση των όρων περιορισμών δόμησης αυτής», (ΦΕΚ 873 Δ).

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο σχετικό διάγραμμα, σε τρία φύλλα κλίμακας 1:1000, που έχει θεωρηθεί από

τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

#### Άρθρο 2

Σε πρόσωπα οικοδομημένων και μη οικοπέδων, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 2,0 - 2,5 - 3,0 - 4,0 - 5,0 - 6,0 και 7,0 μέτρων όπως και προκηπίου μεταβλητού πλάτους, όπως εικονίζεται στο σχετικό πιο πάνω διάγραμμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

#### Άρθρο 4

Κωδικοποιούνται οι ήδη ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στα όρια των ήδη καθορισμένων τομέων όπως εκτίθεται αναλυτικά στη συνέχεια:

α. Διατηρείται η διαίρεση της περιοχής σε δύο τομείς «Ι» και «ΙΙ».

β. Στον τομέα I, [ο οποίος ταυτίζεται με το τμήμα της περιοχής της π.ε. «4» που ενέπιπτε στον τομέα VII συντελεστών δόμησης όπως έχει καθοριστεί με το Π.Δ/μα της 18.8.1979 «περί καθορισμού συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης εις τας εντός των εγκεκριμένων σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης, ..... Πολίχνης, ..... (ΦΕΚ 440 Δ)], ισχύουν τα ακόλουθα:

Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 14 μ. και ελάχιστο εμβαδό 300 τμ.

Κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι και την 8.4.1971 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδό 150 τμ. Ειδικά στα Ο.Τ. τα οποία στο διάγραμμα που συνόδευε το Π.Δ. της 6.3.1971 (ΦΕΚ 79 Δ της 9.4.1971) έφεραν αριθμούς 2, 3, 4, 6, 7 και 14 οι όροι αρτιότητας εξακολουθούν να είναι:

ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδό 200 τμ.

Σε αυτά τα ίδια Ο.Τ. 2, 3, 4, 6, 7 και 14 κατά παρέκκλιση εξα- κολουθούν να θεωρούνται άρτια οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι και την 17.12.1985 εφόσον έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδό 150 τμ.

σ. δόμησης: 1,8

μ. κάλυψη: 70% (πρ. συνεχές)

μ. ύψος: κατά ΓΟΚ

γ. Στον τομέα II, [ο οποίος ταυτίζεται με το τμήμα της περιοχής της π.ε. «4» που ενέπιπτε στον τομέα XI συντελεστών δόμησης που έχει καθοριστεί με το ίδιο πιο πάνω Π.Δ/μα της 18.8.1979 (ΦΕΚ 440 Δ)] ισχύουν τα ακόλουθα:

Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο 15μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 τμ.

Κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να θεωρούνται άρτια οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μέχρι και την 17.12.1985 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14 μ και ελάχιστο εμβαδό 300 τμ.

σ. δόμησης: 0,8

μεγ. κάλυψη 40% (πρ. π. ελεύθερο)

μεγ. ύψος κατά ΓΟΚ

#### Άρθρο 5

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, τα οποία σημειώνονται με το γράμμα «Α» επιτρέπεται η χρήση «αμιγούς κατοικίας» όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2. 1987 Π. Δ/τος (Δ. 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, της περιοχής της οποίας το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται όπως αναφέρεται στο άρθρο 1, τα οποία σημειώνονται με το γράμμα «Γ» επιτρέπεται η χρήση «γενικής κατοικίας» όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2. 1987 Π. Δ/τος (Δ. 166).

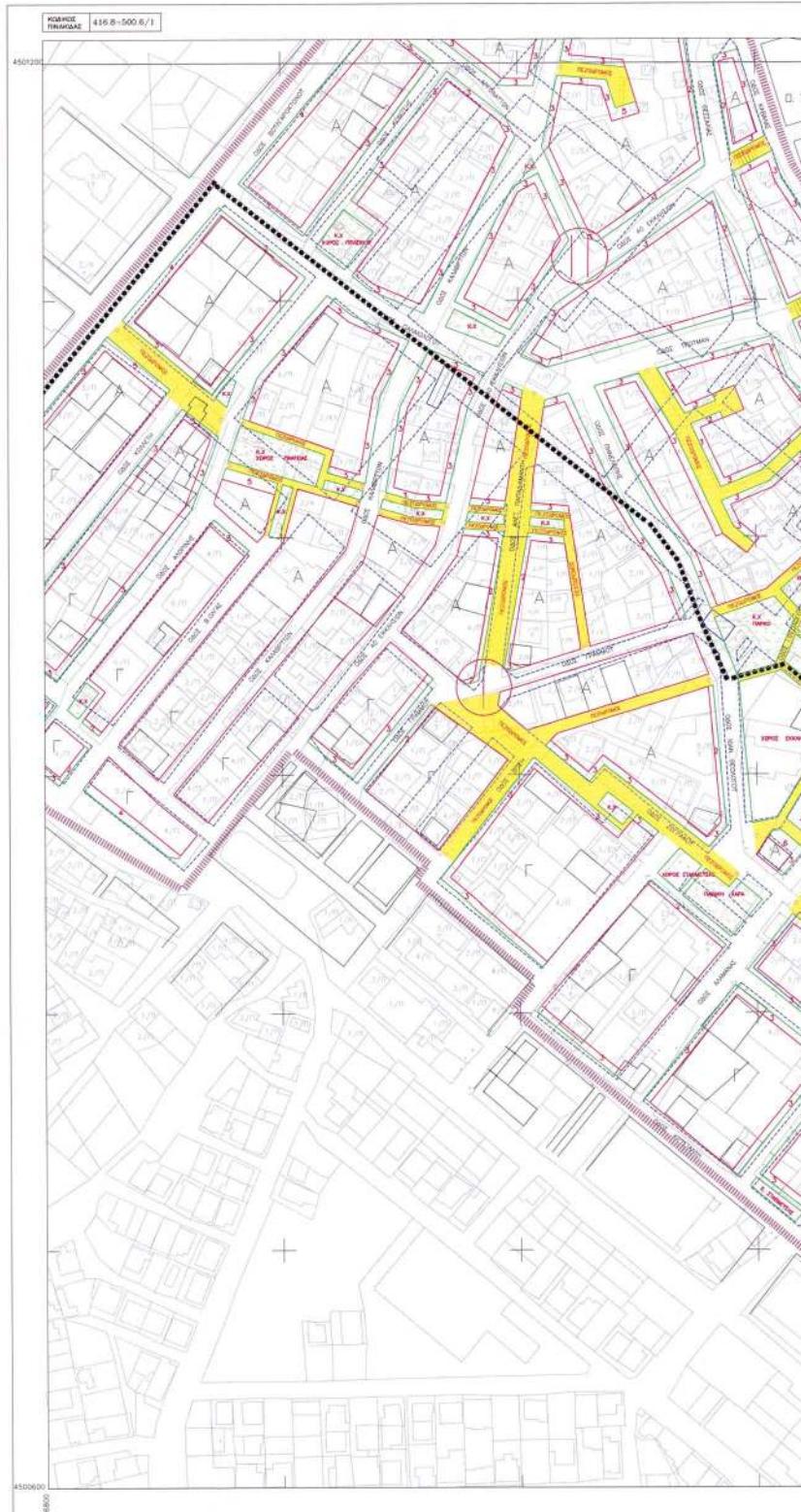
3. Διατηρούνται τυχόν νομίμως υφισταμένες δραστηριότητες έστω και αν δεν εναρμονίζονται με τις ρυθμίσεις των παρ. «2» και «3» του παρόντος άρθρου, εφόσον περιλαμβάνονται στις ειδικότερες χρήσεις που σύμφωνα με το Π.Δ. της 3/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ) επιτρέπονται σε περιοχές ισχύος «γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου, όπως επιτρέπεται και από την εγκριτική Απόφαση του Γ.Π.Σ. του Δήμου.

#### Άρθρο 6

Η παρούσα με τα τρία διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στο Δ' τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεων και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονική, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



NOMOS :  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΦΕΛΛΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Στο τεχνητό λόγον της γλωσσικής  
του παραπάνω αυτής επιβολής 73 \*

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΠΟΛΙΧΝΗΣ

N.T.  
B.R. B.R. Beppu (Corporate)  
B.R. B.R. Beppu (Manufacturing)  
B.T. Beppu (Transportation)



Μέτρο γραμμικών πολυαρθρώσεων (ε)  
στο κίτρινο φύλλο: **0.99961958**

Ε.Γ.Ι.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Ελληνικός: G.R.S. 80 από 3287137 λι=1/298.2572  
Εγκριθείσα Μετρολογική Πρόβλεψη

Κεντρικός Μετρητής 24 κο = **0.9996**  
Στον μετρητήν αναφοράς το **0.9996000**  
Πλέον, παραπός στο **0.999600**

Ο Γεωγραφικός Κύβος Διάμετρος [G. (K. C.)] αντιστοιχούσε  
στην αναφορά του εργαλίου του οποιούδε

# ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	προ Πλακοδομικής Ενότητας-Γεωνούς Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Πρωτογενής Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Καταργούμενη ρυμοτομική Γραμμή
	Ομότιθο δρόμου/ημέρας Επέφενσης
	Στόδιο Arcade
	Πλάτος πρασίδας (κόκκινο) Αριθ. Οικ. Τετραγώνου Build. Square Number
	Ο Τ 14

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)-LAND USE AREAS  
(according to ΦΕΚ 166Δ/87)**

<b>A</b>	Αρινης Κατοικια Residential Area	<b>K</b>	Περιοχη Κεντρου Central District Area
<b>Γ</b>	Γενικη Κατοικια Mixed Residential Area	<b>B</b>	Περιοχη μη εχι. Βιοτεχνιας Manufacturing Area
<b>T</b>	Περιοχη Τουρισμου-Αναψυχης Recreation-Tourism Area	<b>K.E.</b>	Περιοχη Κον. Εξυπηρ. Social Services Area
<b>E</b>	Ελευθεροι χωροι-πατρικο Πρασινο Open Public spaces-Green spaces		

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLIC SPACES**

(Ο χαροκπητημος γνεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης εντος του χωρου)

KK	Ελευθεροι Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεια Square
X.P.	Χωρος Πρεσβουν Green Area	Π.Χ.	Παιδικη Χαρα Playground
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο Park	P	Χωρος Σταθμευσης Parking Area

**ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

*****	Οριο Τομεα Συντελεστη Ασημης Maximum Floor Area Ratio District Boundary
*****	Οριο Τομεα Λειτουργιας Building Regulations District Boundary

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

(Ο χαροκπητημος του Οδικου Δικτυου γνεται με αναγραφη της συγκεκριμενης χρησης κατα χωρο με κοκκινο σπιχεια πι.χ)

Πεζοδρομος Pedestrian way	Χ.Σταθμευση η Χ.Σ. Parking Area	Χ.Σταθμευσης Parking Area
------------------------------	------------------------------------	------------------------------

ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
Ποσοστο καλυμης	70%	ΓΟΚ
Συντελεστης δαμηησης	1,8	0,8
Κατωταση οριο εργασητικα και καταπηησης	14-300	10-200
Παρεκκλιση αριστητης	10-150 (πλ. 6-3-7)	-

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΥΠΟΔΗΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΣΧΕΔΙΩΝ  
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συντάξεις την 22/12/2002/1387/1000. Αριθμος  
Νομοσ Βεβαιωσης Έργων Πολεοδομικης  
Δεσμωτης Αναθεωρησης την Πολεοδομικη  
Επαρχιακης Υπηρεσιας Νομος Θεσσαλονικης  
Επαρχιας Ημαθιου Κατηγοριας Ανω Μετεωρων  
Σειρας Σημαντικων Εγκαταστασιων Στην Επαρχια  
Σειρας Σημαντικων Εγκαταστασιων Στην Επαρχια

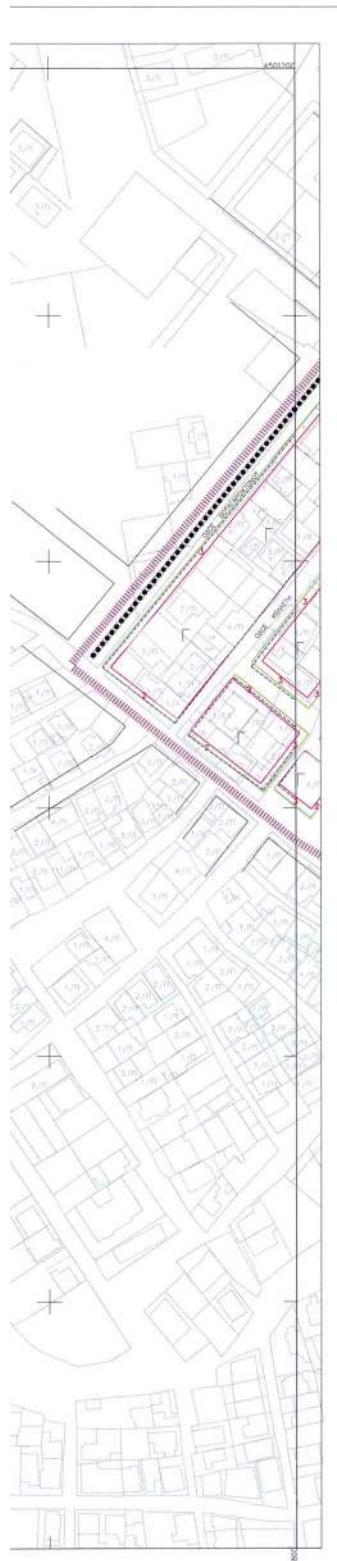


ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΙΜΗΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΙΜΗΣ

416-B-500 6/1

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΑΚΑΚΙΔΑΣ 416.0-500.6/1							
450/200							
ΟΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ Εγγραφής Αδριανού Δ. Ο. Σ. σχεδισμού φύλακα προτίμησης μετα πιστοποίηση 73 %							
450/600							
416.0/000							
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ							
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΙΧΝΗΣ							
416.0-500.6/1				416.0-500.6/1			
416.0-500.6/1				416.0-500.6/1			
B.T. B.M. B.T. Ρουπή Γερμανίας B.M. B.T. Ρουπή Μακεδονίας B.T. Ρουπή Τραπεζίδης							
Σταύρος Λαζαρίδης (ΥΠΟΥΡΓΟΣ Εθνικής Αστυνομίας) Συγχρόνως από την Ε.Π.							

Μέτρο γραμμών περιφρεσκών (κ)  
στο «έντονο φίλου»: 0.99867193  
  
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Δ.Σ. Σύνταγμα Αναφοράς)  
Ελληνικός: G.R.S. 80 = 6378137 f=1/298.25722;  
Ευρωπαϊκό Μετρητήριο (Πρόσθιο)  
Κατηγορία: Μετρητήριο 24 και = 0.9996  
Στον μετρητήριον αναφέρεται ότι  $x = 500.000$   
Πλάτος αναφοράς ορίζεται  $0^{\circ} 0' 0''$   
Ο Γεωγραφικός Κύριος Αριθμός (Γ. Κ. Α.) αντιστοιχεί  
στο σημείο αναφοράς, του οποίου το σεωπότερο



## **ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προ Πολεοδομικής Ενότητης - Γεωπόνων	Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)	Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)	Building Line (red)
Καταρργώμενη ρυμοτομική Γραμμή	Cutting-through street boundary
Στούδιο	Studio
Arcade	Arcade
Πλάτος πρόσασης (κόκκινο)	Plaza (red)
Αριθ. Οικ. Τετραγωνών	Building Number
Bull Square Number	Bull Number

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)-LAND USE AREAS  
(according to ΦΕΚ 166Δ/87)**

A	Αγίου Κονσταντίνου Residential Area	K	Περιοχή Κεντρού Central District Area
Γ	Γενική Κατοικία Mixed Residential Area	B	Περιοχή μη σχά. Βιοτεχνολ.
T	Περιοχή Τουρισμού-Αναπτυξής Recreation-Tourism Area	K.E.	Περιοχής Κον. Εξυπηρ. Social Services Area
E	Ελληνικοί χώροι-Αστικό Πρόσωπο Open Public spaces-Green spaces		

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Χ.Χ.	Ελληνικός Χώρος Κοινωνίκης Public Open Space	ΠΛΑΤΕΑΙ	Πλατεία Square
Χ.Π.	Χώρος Πράσινου Green Area	Π.Χ.	Παιδική Χώρα Playground
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο Park	P	Χώρος Σταθμούσας Parking Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

\*\*\*\*\* Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης  
Maximum Floor Area Ratio District  
Boundary

Boundary  
\*\*\*\*\* Οριο Τομέα Λεπτών Ορυχών  
Δομητικής  
Building Regulations District

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΛΑΪΚΟΥ ΛΙΓΚΟΥ ΧΟΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

## **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΙΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Πεζοδρόμος Pedestrian way Χ.Σταθμευσης η Χ.Σ. Χώρος Σταθμευσης Parking Area

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ποσοστό καλυψης	70%	ΓΟΚ
Συντελεστής δομής	1,8	0,8
Κατώτατο οραί αριθμητικά και κατατμήσεις	14-300	10-200
Περιέλαχος αριθμητικών	10-150 (Δια 6-5-7)	-

ПОЛЕОДОМІКН МЕЛЕТН

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

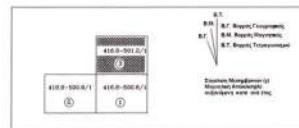
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΔΙΕΥ<sup>τ</sup>ΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΙΕΥ<sup>τ</sup>ΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b>	<b>ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΕΤΗΣΗ</b> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'</b>
<p>Διατάξεις στον 47ο Επαρχιακό Συζητητικό Ανεργού          Νομού Θεσσαλονίκης για την προώθηση της θέσης της Βασιλείου Λιβαδειανής ως Πολιτιστικού και Επαγγελματικού του Πολιτισμού στην Επαρχία Θεσσαλονίκης με την παρατίμη "Άλεξανδρεία" - προς διάταξη Πολιτικής Στρατηγικής Ανάπτυξης της Επαρχίας Θεσσαλονίκης".</p> <p>Εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολιτισμού της Επαρχίας Θεσσαλονίκης στις 25.12.2002.</p>	
	

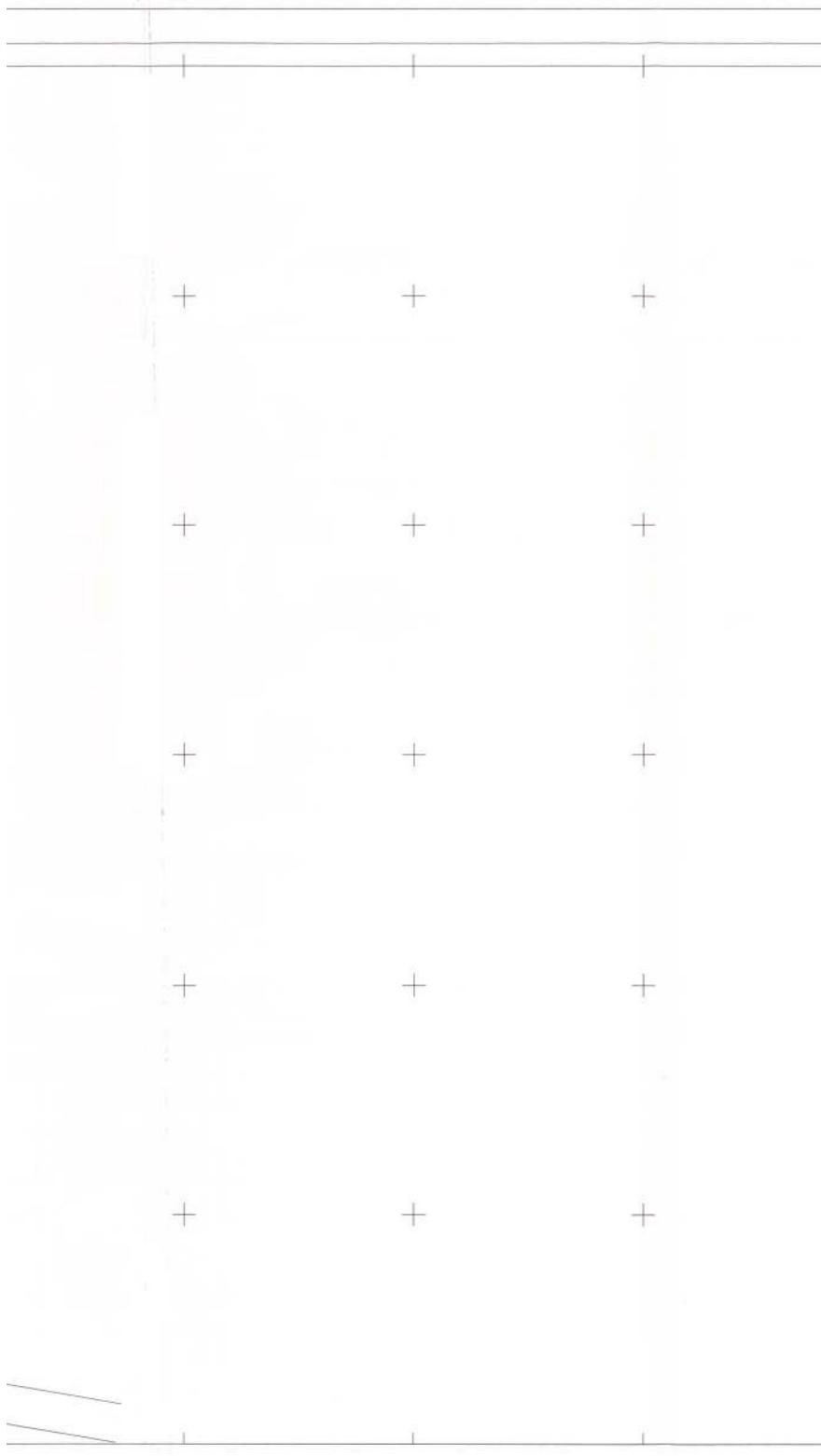
ΓΦΑΣΗ

<b>ΧΑΡΤΗΣ Π2.1</b>	<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000</b>	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ</b>
<b>ΜΑΡΤΙΟΣ 2001</b>	Δήμος Πολυχώρων - Νέας Θεοφάνειας

ΝΟΜΟΣ :  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΠΟΛΙΧΝΗΣ





Μέτρο γραμμικών περιμετροφορών (κ)  
στο κέντρο φύλλου: 0.999671958  
  
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)  
Ελλασικής Ο.Ρ.Σ. 80 α=6371137 f=1/298.2572236  
Εγκρίπτη Μετροπολιτική Προβολή  
Κεντρικός Μετροπόλιτης 24 κι = 0.9996  
Στοιχ μετρημένο συνορεύει τη x=500.000  
Πλάτος συνορεύει 00 00' 00"  
Ω Γεωγραφικός Κώνος Αριθμοί (Γ. Κ. Α.) ανταποκρίθει  
στο σημείο συνορεύει του υψηλού του οικισμού

## **ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- |  |  |
|--|--|
|  | προ Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφική Planning Unit-Neighborhood Boundary   |
|  | Ρυμοτοπική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)                              |
|  | Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)                              |
|  | Καταρρύθμιση ρυμοτοπική Γραμμή   |
|  | Στρόβι<br>Arcade   |
|  | Πλάτος πρασίδας (κόκκινο)<br>Αριθ. Οικ. Τετραγωνών<br>Building Square Number |

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)-LAND USE AREAS  
(according to ΦΕΚ 166Δ/87)**

A	Αγροί Κατοικία Residential Area	K	Περιοχή Κέντρου Central District Area
Γ	Γενικά Κατοικία Mixed Residential Area	B	Περιοχή μη σχ. Βιοτεχνών Manufacturing Area
T	Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής Recreation-Tourism Area	K.E.	Περιοχής Κοιν. Εξυπηρ. Social Services Area
E	Ελεύθεροι χώροι-Αστικό Πράσινο Open Public spaces-Green spaces		

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ-OPEN PUBLIC SPACES

(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρηστης εντος του χώρου)

ΙΚ	Ελεύθερος Χώρος Κοινωνίσματος Public Open Space	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία Square
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου Green Area	Π.Χ.	Παιδική Χώρα Playground
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο Park	P	Χώρος Στρατηγικής Αποθήκευσης Strategic Storage Area

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΟΝ ΔΩΜΗΣΗΣ

- \*\*\*\*\* Οριο Τομέα Συντελεστή Δύνης Maximum Floor Area Ratio District Boundary
  - \*\*\*\*\* Οριο Τομέα Λογιών Ορυχ Δύνης Building Regulations District Boundary

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο Χαρακτηρισμός του Οδικού Δικτυου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήστης κατό χώρο με κοκκινά στοιχεία πλ. X.

Πεζοδρόμιος Πεζοδρόμιος  
Pedestrian way

ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Ποσοστό καλύψης	70%	ΓΟΚ
Συντελεστής δομήσης	1,8	0,8
Καπιτάλο οριο αρκτοποίησης και κατατμήσης	14 - 300	10 - 200
Παρελθόν αριθμών	10 - 150	10 - 100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**

ΓΦΑΣΗ

<b>ΧΑΡΤΗΣ</b> <b>Π2.1</b>	<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> <b>1 : 1000</b>	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΜΕΤΕΩΡΩ</b>
MAP TIGER 2001	Δήμος Πολιχνίτου - Νέας Θεοφάνειας

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ**

(2)

Στην 3230/7.10.1999 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. Δ'779/27.10.99 και αφορά την «κίτρουξη» ως αναδοσωτέας έκτασης εμβαδού 7,80 στρεμμάτων στη θέση «Προσήλια - Κώστα Λάκκα» της Περιφέρειας Δήμου Πελασγίας Δημ. Δ/τος Γλύφας του Ν. Φθ/δας, στην παράγραφο 7 του σκεπτικού γίνονται οι εξής διορθώσεις:

1. Από το εσφαλμένο «από τους Παρασκευιώτη Πανα-

γιώτα και Ευαγγελόπουλο Κων/vo, κάτοικοι Γλύφας και Πελασγίας» στο σωστό:

«από τις Παρασκευιώτη Παναγιώτα συζ. Αθανασίου και Ευαγγελοπούλου Κωνσταντίνα συζ. Γεωργίου κατοίκων Γλύφας και Πελασγίας αντίστοιχα».

2. Στο αποφασίζουμε ως προς τα όρια Ανατολικά και Νότια διορθώνεται το όνομα που αναγράφεται αντί «Κωνσταντίνου Ευαγγελόπουλου» σε «Κωνσταντίνα Ευαγγελοπούλου».

(Από την Περιφ. Στερεάς Ελλάδας)