



04000141701030008



151

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 14

17 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στη θέση Ψαθάκι του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων ΤΕΙ Ηπείρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Ιατρείου και ΚΑΠΗ στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 8765/14.11.1991 απόφαση Νομάρχης Χαλκιδικής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4924

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στη θέση Ψαθάκι του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων ΤΕΙ Ηπείρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας.....».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παράγ. 2δ αυτού όπως τροποποιήθηκε.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.

6. Την 20444/17.9.2001 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Το 5493/3.12.2002 έγγραφο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Ηπείρου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας στην θέση Ψαθάκι, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων ΤΕΙ Ηπείρου (αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία, γραμματείες των τμημάτων, βιβλιοθήκη, αίθουσα αμφιθεάτρου), όπως ο χώρος φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1:500 με στοιχεία Α1, Α2, Α3,.....Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α1.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: 0,40

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: δέκα μέτρα (10,0 μ.)

Υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους επιβάλλεται στέγη ύψους δύο και μισό μέτρων (2,5 μ.)

γ. Κάλυψη:30%

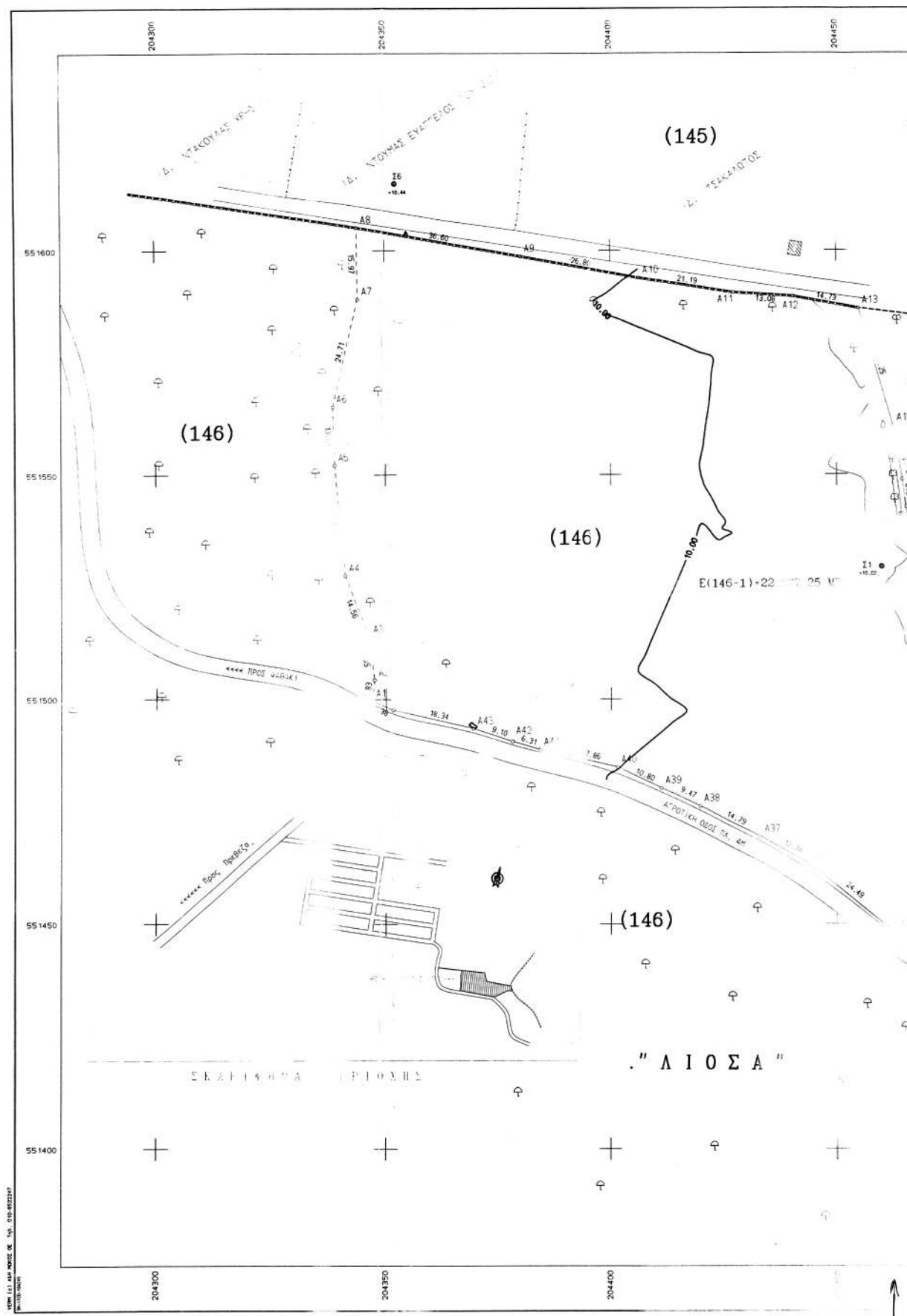
δ. Αποστάσεις από όρια: πέντε μέτρα (5,0 μ.)

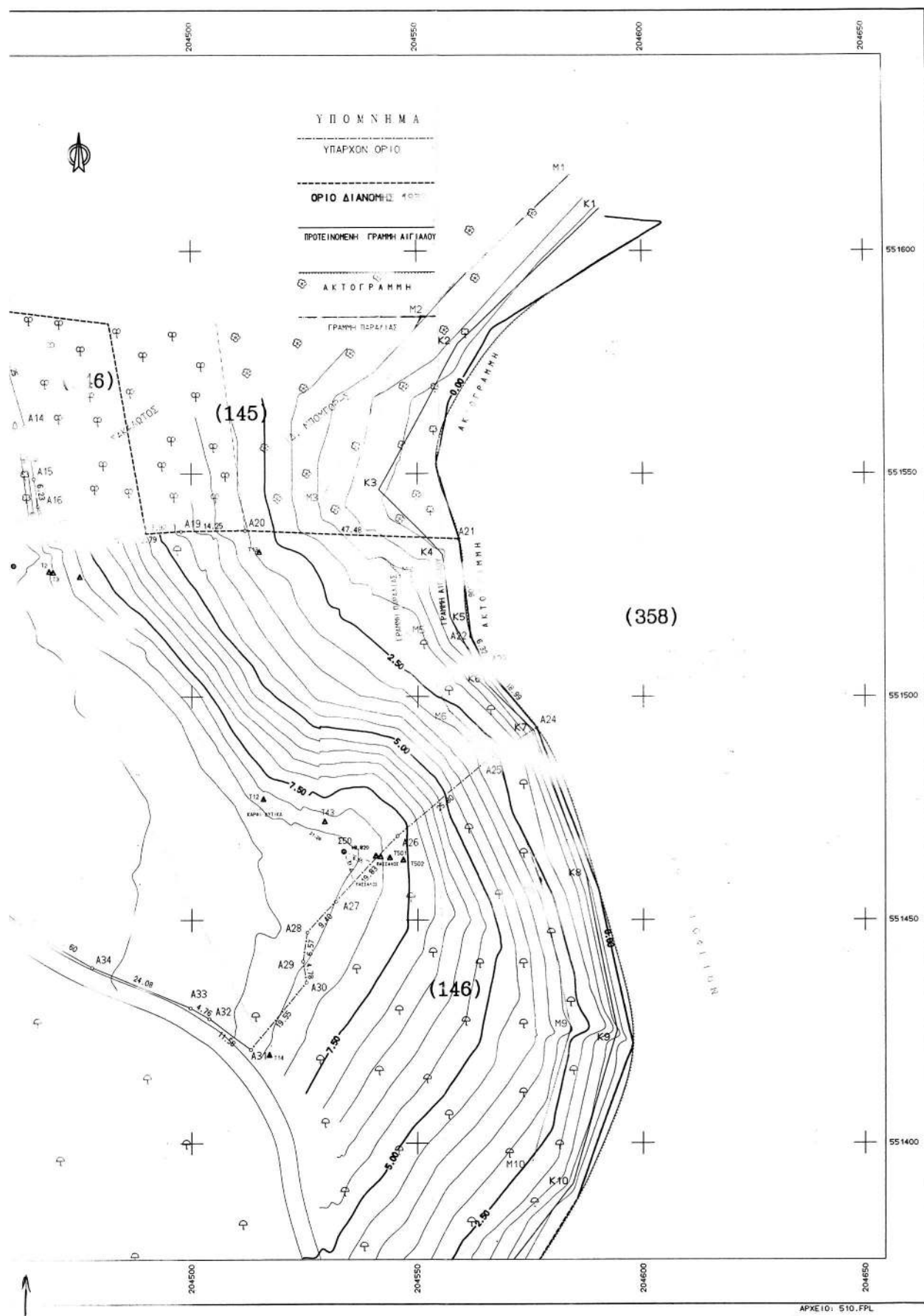
3. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 20 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 5914

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Ιατρείου και ΚΑΠΗ στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997, «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2. δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις διατάξεις του άρθρου 85Α του Ν.Δ. της 17.7.1923.

7) Την 169/2000 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

8) Το 2036/10.9.2002 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

9) Την από 8.6.2001 γνωμάτευση ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

10) Την 44856/2504/22.6.1988 (ΦΕΚ 518Δ/20.7.88) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το ΓΠΣ οικισμού Ανατολικού Ν. Θεσσαλονίκης.

11) Την 13η Συνεδρία/174η Πράξη/28.11.2002 με τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Ιατρείου - ΚΑΠΗ και ορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης τους ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία ΑΒΕΖΑ εμβαδού 2028,35 τ.μ. για την ανέγερση Ιατρείου και ο χώρος με στοιχεία ΒΓΔΕΒ εμβαδού 2040,55 τ.μ. για την ανέγερση ΚΑΠΗ. Δημιουργείται δρόμος πλάτους 10,00 μ. στη βόρεια και ανατολική πλευρά του χώρου με στοιχεία ΓΔΕΖ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,4

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ. και σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50 μ..

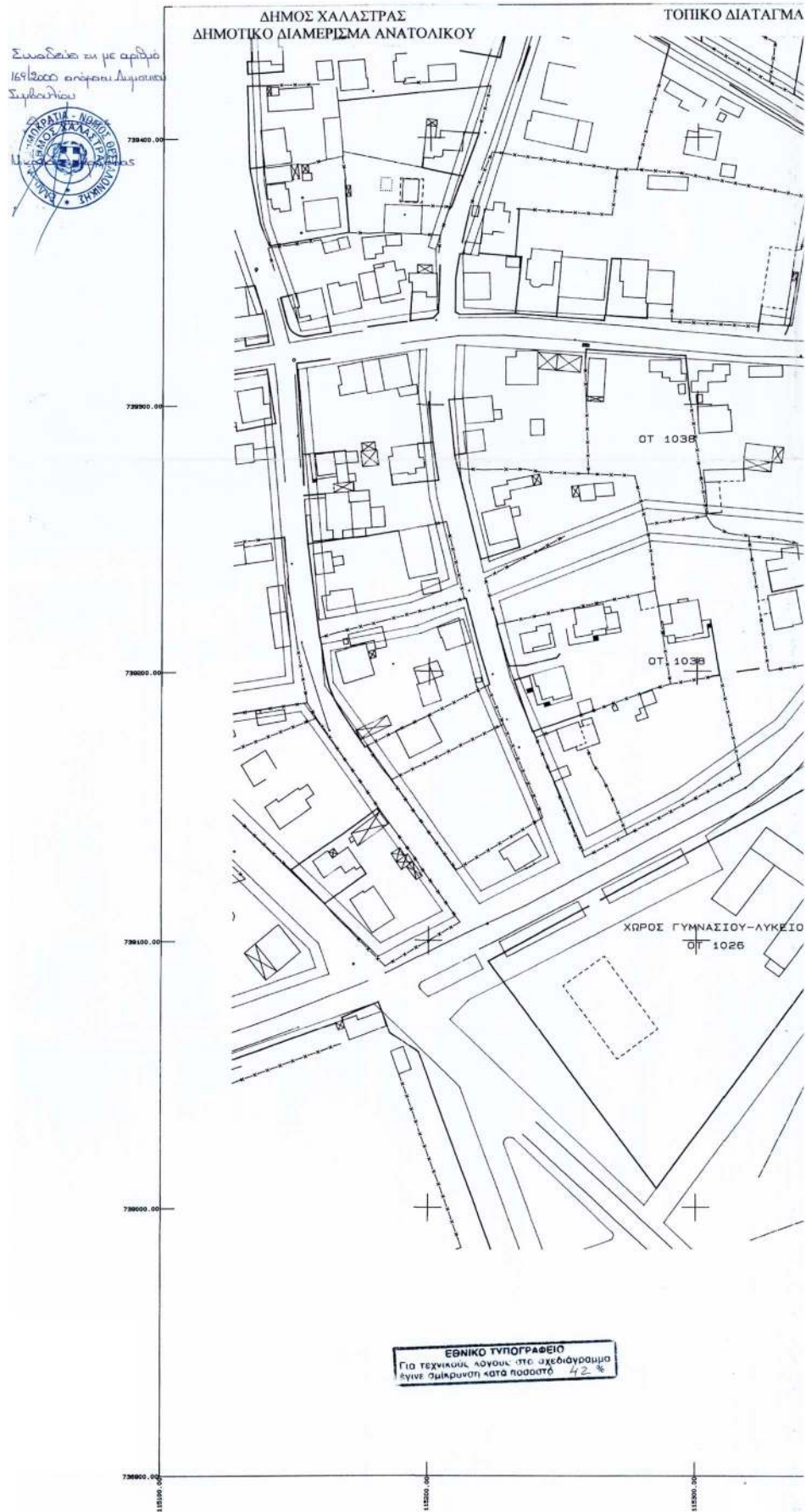
Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια των χώρων: 5,00 μ.

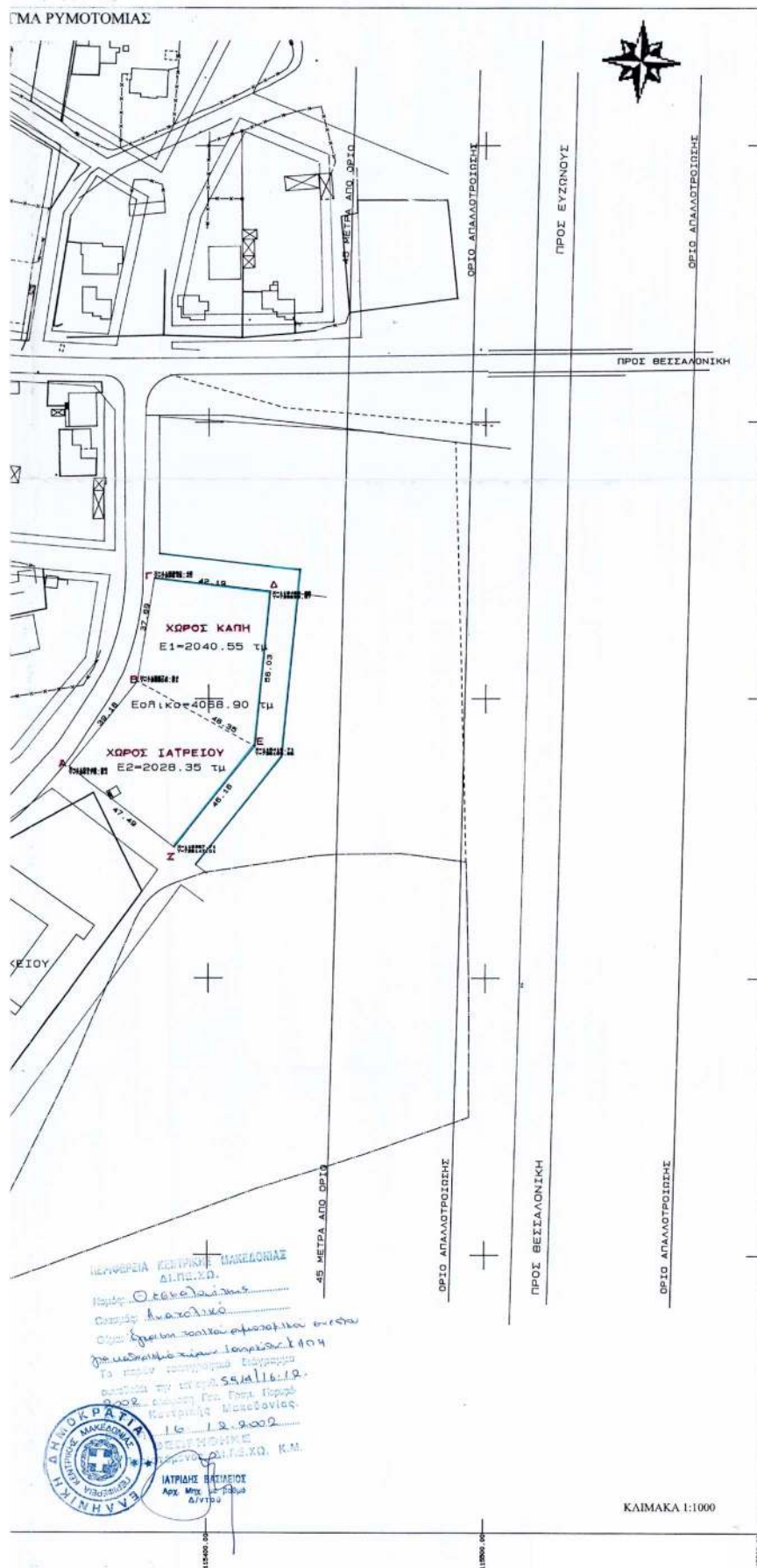
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 955/31.12.1991 που δημοσιεύθηκε η 8765/14.11.1991 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής περί καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κλεισούρι» Ιερισσού Χαλκιδικής εκ παραδρομής δεν δημοσιεύθηκε το περιεχόμενο της από 7.6.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας, το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με την 0208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Κυβερνήσεως και Οικονομικών, καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λ.π. στη θέση «Κλεισούρι» Ιερισσού προ της ιδιοκτησίας Γιορέ Λεωνίδα.

Πολύγυρος 7.6.1990 οι υπογράφωντες

1. Νίκη Γεωργάκα, Οικ. Έφορος, ως Πρόεδρος

2. Παύλος Ανδρόνικος, ΔΤΥ Ν. Χαλ/κής, ως μέλος

3. Γεώργιος Χατζηγεωργίου, Λιμενάρχης, ως μέλος,

που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1997), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 7.6.1990 ύστερα από την 2883/29.5.1990 πρόσκληση του Προέδρου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 14.5.1990 αίτηση του Γιορέ Λεωνίδα με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού - παραλίας κ.λ.π. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάιο του 1990 από τον Νικηφόρο Χαραλαμπίδη σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στις 7.6.1990 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής Ευκλείδη Καρανάσιο Πολ. Υπομ. ΔΕ και θεωρήθηκε στις 7.6.1990 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις Δ/ξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλ. την μορφολογία της περιοχής την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή Πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, . . . 14 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Δίκτυο (συντεταγμένα).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή Πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', . . . 14' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Δίκτυο.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 100 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ

(Από το Υπ. Οικον. και Οικονομικών)