



04000352801030008



303

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 35

28 Ιανουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)..... 1
- Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής)..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 777Α και 777 με αύξηση του πλάτους της οδού Αγησιλάου στη συνοικία Αγίου Αθανασίου.. 3
- Μετατόπιση τμήματος εγκεκριμένης οδού Αναβύσσου μεταξύ του Ο.Τ. 693Β και του χώρου πλατείας - Κ.Χ. 693 με απότμηση στη συνοικία Φιλιππούπολη στη Λάρισα. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1370 (1)
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- Το αρ. πρ. 3628/4.12.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.
- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στις εκτός σχεδίου περιοχές «Μεγάλα Σχοίνα Α'» (Π-Ε11) και «Μεγάλα Σχοίνα Β'» (Π-Ε 12) του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για τα κτίρια με χρήση αποθηκών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 1362

(2)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 248 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 7 και 9 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ.αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 457/1999 και 654/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κορυδαλλού.

7. Την 157/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης καθώς και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα των οικοδομικών τετραγώνων που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου και ορίζονται ως εξής:

α) Επί της οδού Γρ. Λαμπράκη στο τμήμα της από την οδό Ατταλείας έως την οδό Λήμνου.

Συντελεστής δόμησης: δύο (2)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαεννέα (19) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρείται ο πρώην χώρος του Ιδρύματος Ανηλίκων, ο χώρος των Φυλακών καθώς και τα Ο.Τ 201 και 202 .

β) Επί της οδού Ταξιάρχων στο τμήμα της από την οδό Γρ. Λαμπράκη έως την οδό Γ. Γεννηματά (πρώην Ορίων) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαέξι (16) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 6046/2002

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 777Α και 777 με αύξηση του πλάτους της οδού Αghισιλάου στη συνοικία Αγίου Αθανασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/ 99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»

5. Την 811/ 89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183 Δ/ 30.8.1989) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

6. Τις 258/2002 και 511/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την 17 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας (Συνεδρία 5/ 31.10.2002)

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ. Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση εισηγείται την αύξηση των κοινόχρηστων χώρων συμβάλλοντας στην:

1. αναβάθμιση του δομημένου αστικού περιβάλλοντος

2. εξυπηρέτηση πολεοδομικών αναγκών και

3. στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος γενικότερα, αποφασίζουμε:

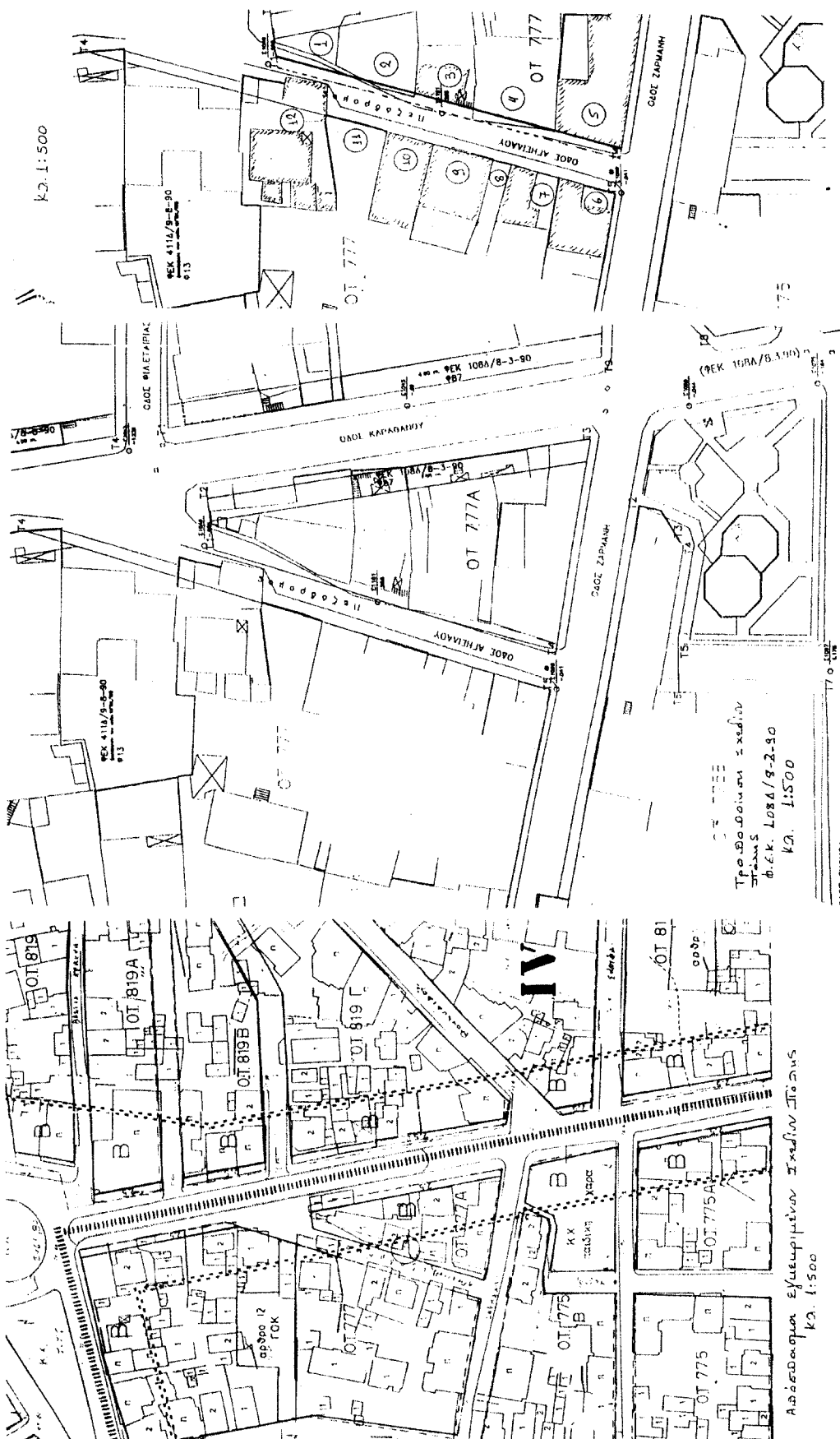
Την αύξηση του πλάτους της οδού Αghισιλάου στα Ο.Τ. 777Α και 777 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας, στη συνοικία Αγίου Αθανασίου.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχεδιαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΥΝΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Συνεδρίαση ΤΠΝ - 6046/2002 (13-01-2002)
Αποφασιστική Συνεδρίαση
13-01-2002

Διεύθυνση Πολιτισμού & Περιφέρειας

Φ.594

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΙΣΤΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1

Τ.Θ. : 1259 / ΤΚ 411 10 ΛΑΡΙΣΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ. : 733 Α

Π.Ι.Ν. : 10.03

ΣΥΝΟΧΕΙΣΜΟΣ : Αγίου Αθανασίου

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του σχεδίου της

ως ώρες, των αυτών του, ιδιότητα, της

αδού, Ακτινίου, στα, ο.τ. 733 Α, και

733, στα, αυτών, Ακτινίου, Αθηνών, ο.τ.

Το παρόν συνοδεύει το υπ αριθμ... 938/2002, υπη... 511/2002
αποφασιστικό του Δήμου των Λαρισαίων.

Η ΣΥΝΤΑΞΑ

Λάρισα 28/3/2002 υπη

11/7/2002

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗΣ

ΕΡΗΝΗ ΚΑΚΑΡΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

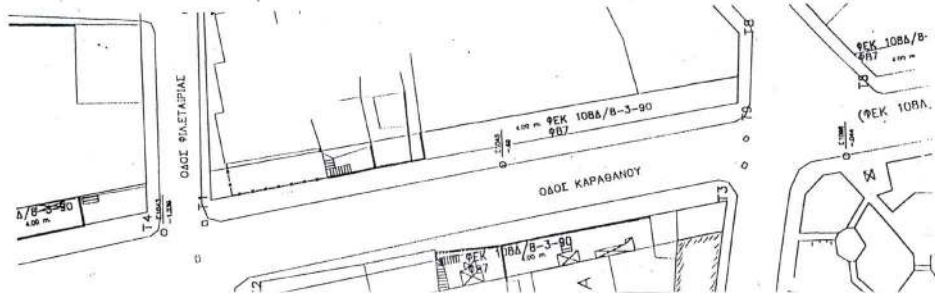
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

NOTH ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1) Πρασάς Ανδρέας - Παναγιώλη 12
- 2) Ζακέρ Λαυδ - Ολύμπου 49
- 3) Χριστοδούλου Σωτήριος - Αγησιόλου 4
- 4) Σωτηρίου Μαρία - Μ. Μπότσαρη 20
- 5) Τσιτσάνης Τρίφων - Καραθάνου και Ζαρμάνη (διαχειριστής)
- 6) Κουκουτάρας Θεόδωρος - Αγησιόλου και Ζαρμάνη
- 7) Ακριβούλη Ελένη - Αγησιόλου 1
- 8) Τσιτσόπουλος Βύρωνας - Ζαρμάνη και Ξενοφώντος (διαχειριστής)
- 9) Βλαχούλης Αθανάσιος - Αγησιόλου 5
- 10) Χατζηκυριάκου Ζωγραφιά - Αγησιόλου 7
- 11) Γκουγκιάνα Ευαγγελία - Ξενοφώντος 8
- 12) Κροπίδου - Δέλφου Αναστασία - Ξενοφώντος 8
- 13) Πατακωστούλης Αθανάσιος - Αγησιόλου 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΝΤΙΜΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αριθ. 6869/2002

(4)

Μετατόπιση τμήματος εγκεκριμένης οδού Αναβύσσου μεταξύ του Ο.Τ. 693Β και του χώρου πλατείας - Κ.Χ. 693 με απότμηση στη συνοικία Φιλιπούπολη στη Λάρισα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/58 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 811/17.2.1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183 Δ/30.3.1989) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

6. Την 1034/5.4.2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πε-

ριφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 340Δ/1.5.2002) με την οποία εγκρίθηκε η οδός Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 693Α και δημιουργήθηκε το νέο Ο.Τ. 693Β.

7. Τις αποφάσεις 551/2002 και 684/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

8. Την με αριθμό 38 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας (Συνεδρία 7/12.12.2002).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση:

1. δεν επιφέρει μείωση των κοινόχρηστων χώρων

2. δεν θίγει το καθεστώς ρυμοτομήσεων στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο ενώ παράλληλα με την απότμηση βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της μετατόπισης τμήματος της εγκεκριμένης οδού Αναβύσσου μεταξύ των Ο.Τ. 693Β και του χώρου πλατείας - Κ.Χ. 693 με απότμηση στη συνοικία Φιλιπούπολη στη Λάρισα.

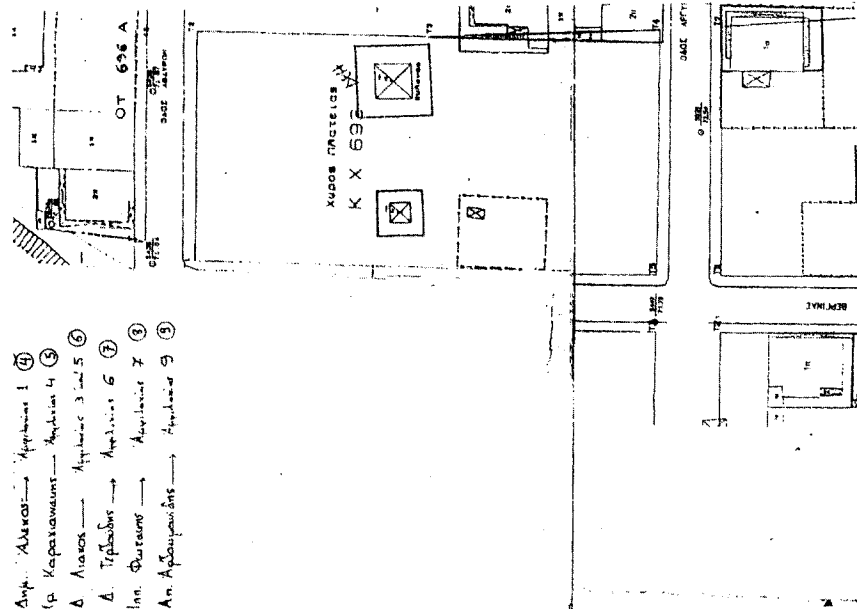
Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχεδιαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

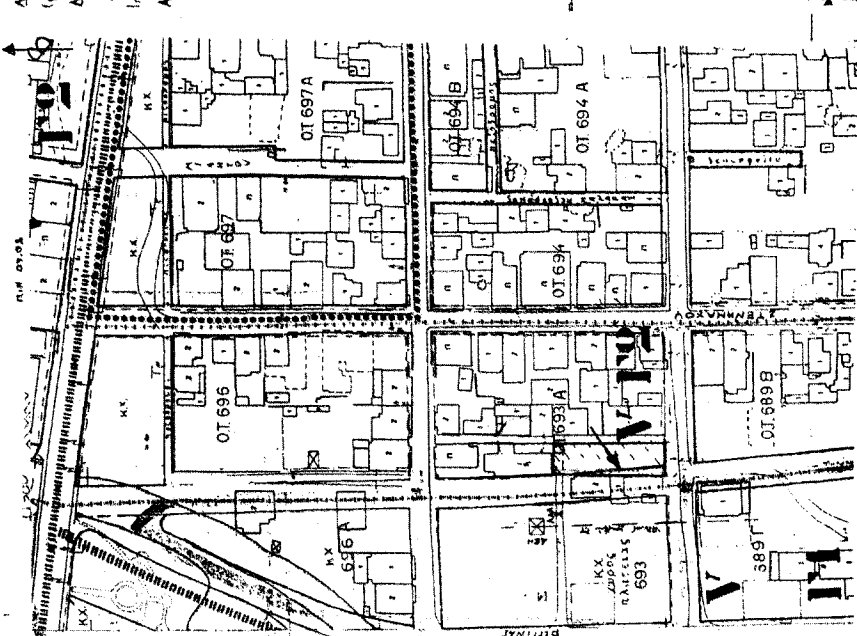
Λάρισα, 13 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΤΙΝΑΣ
ΔΑΔΥ Α



ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΕΚ ΤΟΥ ΕΞ ΠΛΑΝΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ
ΚΑ Ε 1:1.000

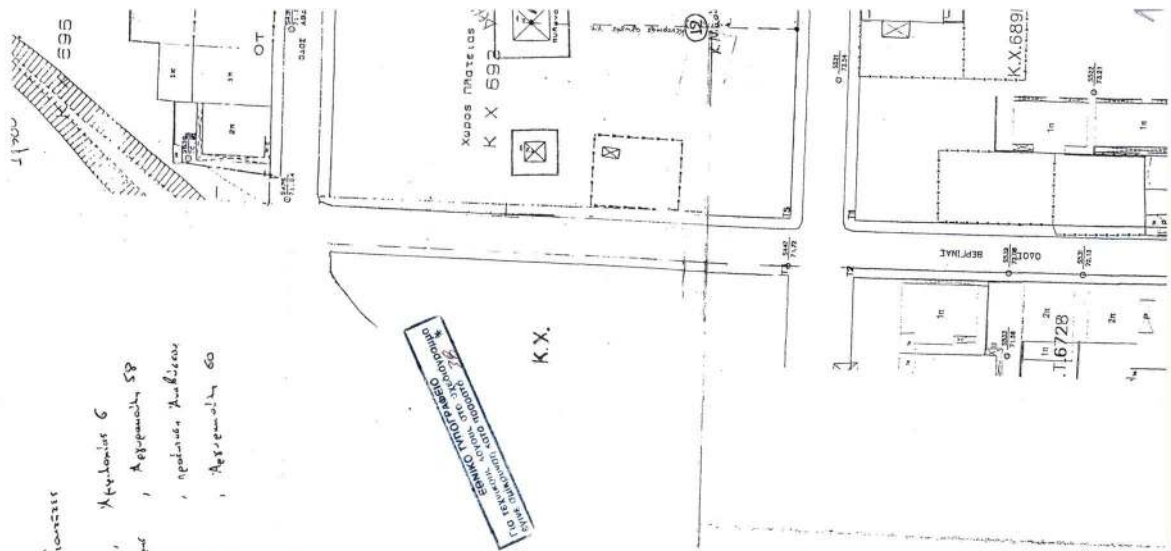
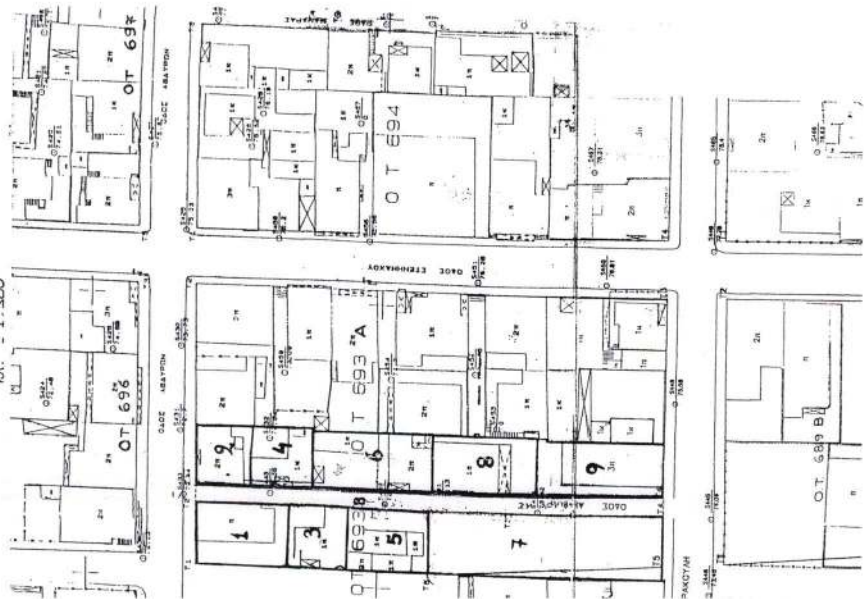


Περίμετρο: 150000

- ③ Δ. Τριβίνα, Χρυσόμας 6
 ④ Ν. Τριβίνα, Αργεμούλη 58
 ⑤ Γ. Λουβίδης, Αργεμούλη 60
 ⑥ Ν. Νιαούσης, Αργεμούλη 60

ΠΑΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ/ΕΚΚΛΙΣΗ ΧΑΡΤΗΣ
 ΜΕΦΙΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΥ ΕΚ. ΠΛΗΡΕΣ ΣΤΑ ΟΤ. 693Α ΩΣ 693Β

ΚΑΙ: 1:500





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ