



04000590502030008



643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 59

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο υδρόμυλο το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Σκοπέλου νήσου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας)..... 1
- Αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Μ 3172/ 1995/ 18.1.89 (ΦΕΚ 49/2.2.89 τ. Δ') απόφαση..... 2
- Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικίνδυνου κτίσματος στο Δήμο Θάσου Ν. Καβάλας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 30463 (1)
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο υδρόμυλο το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Σκοπέλου νήσου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διονομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 10.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.9.2002 (αρ. πρωτ. 18942/19.9.2002) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Κων/νου Σίσκου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Αλούπι όημου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) και στο οποίο βρίσκεται το συγκρότημα υδρόμυλου (δεξαμενή -λιθόκτιστο αυλάκι και νερόμυλος) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 9998/2238/10.4.98 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (Δ' 295) και έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης με την 13319/3132/2.6.99 όμοια απόφαση (Δ' 472), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Σίσκου, επιτρέπεται η κατασκευή δύο ανεξάρτητων ισόγειων κατοικιών, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 250 και τα δύο διαγράμματα κατόψεων και όψεων σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30463/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση

2. Το μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 4,20 μ. συμπεριλαμβανομένης της κεραμοσκεπής.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών επί των όψεων των κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των 9998/2238/98 (Δ' 295) και 13319/3132/99 (Δ' 472) αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

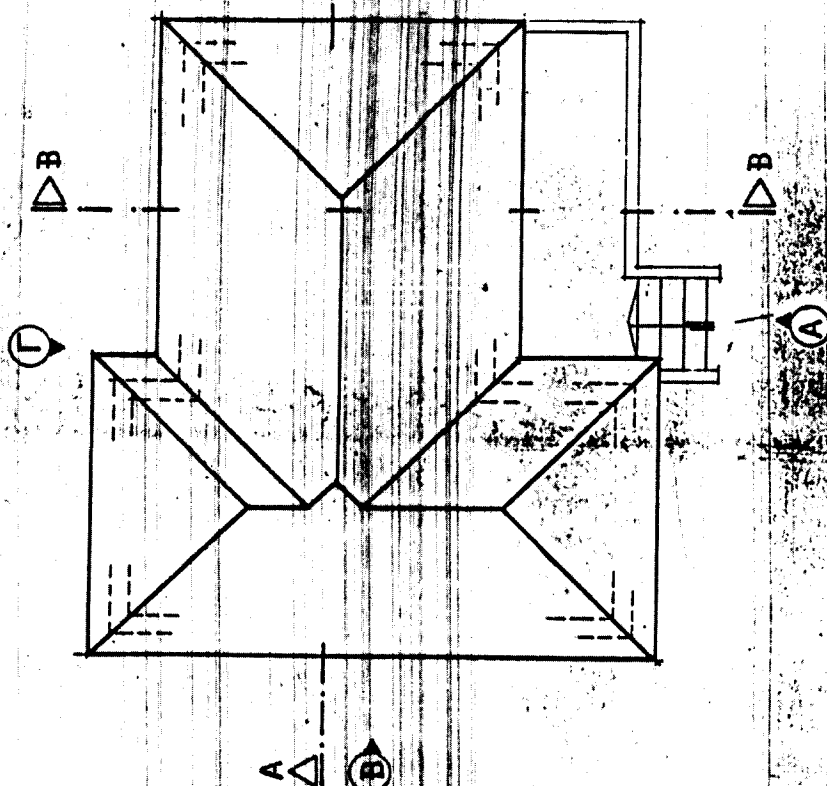
Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2002

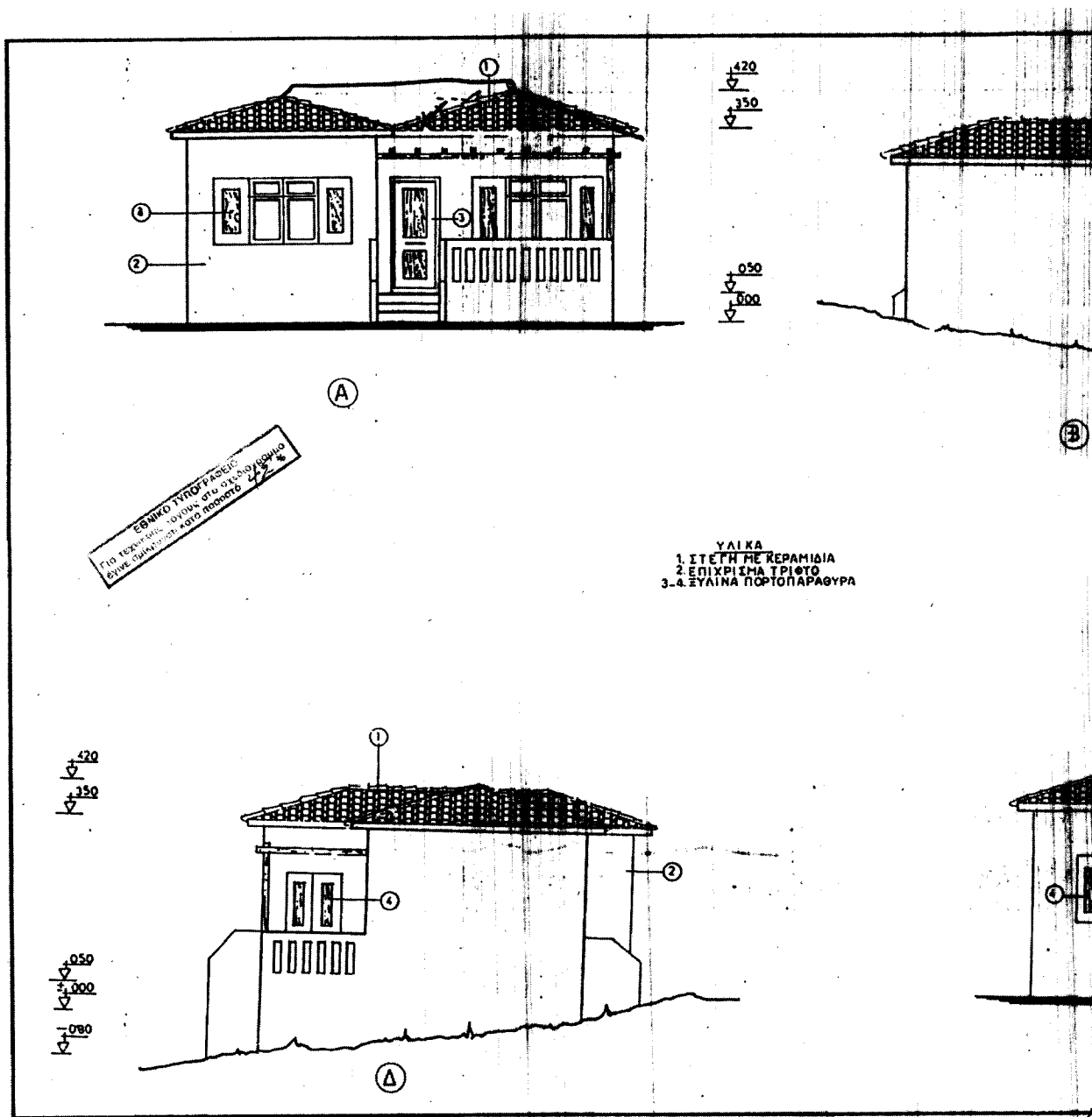
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

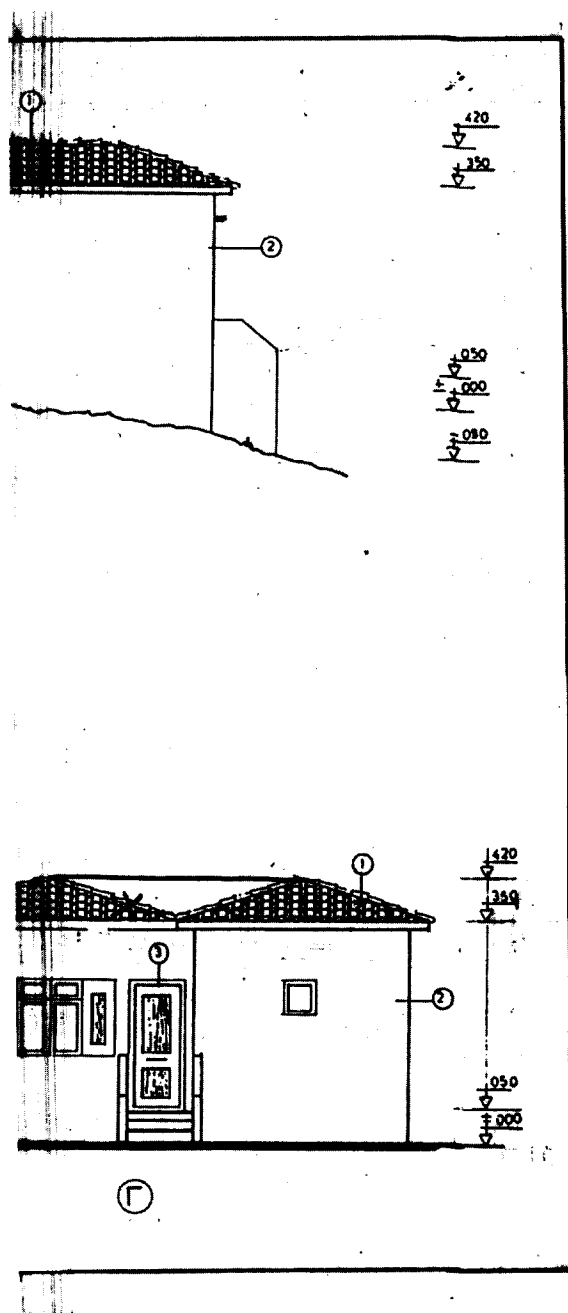
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

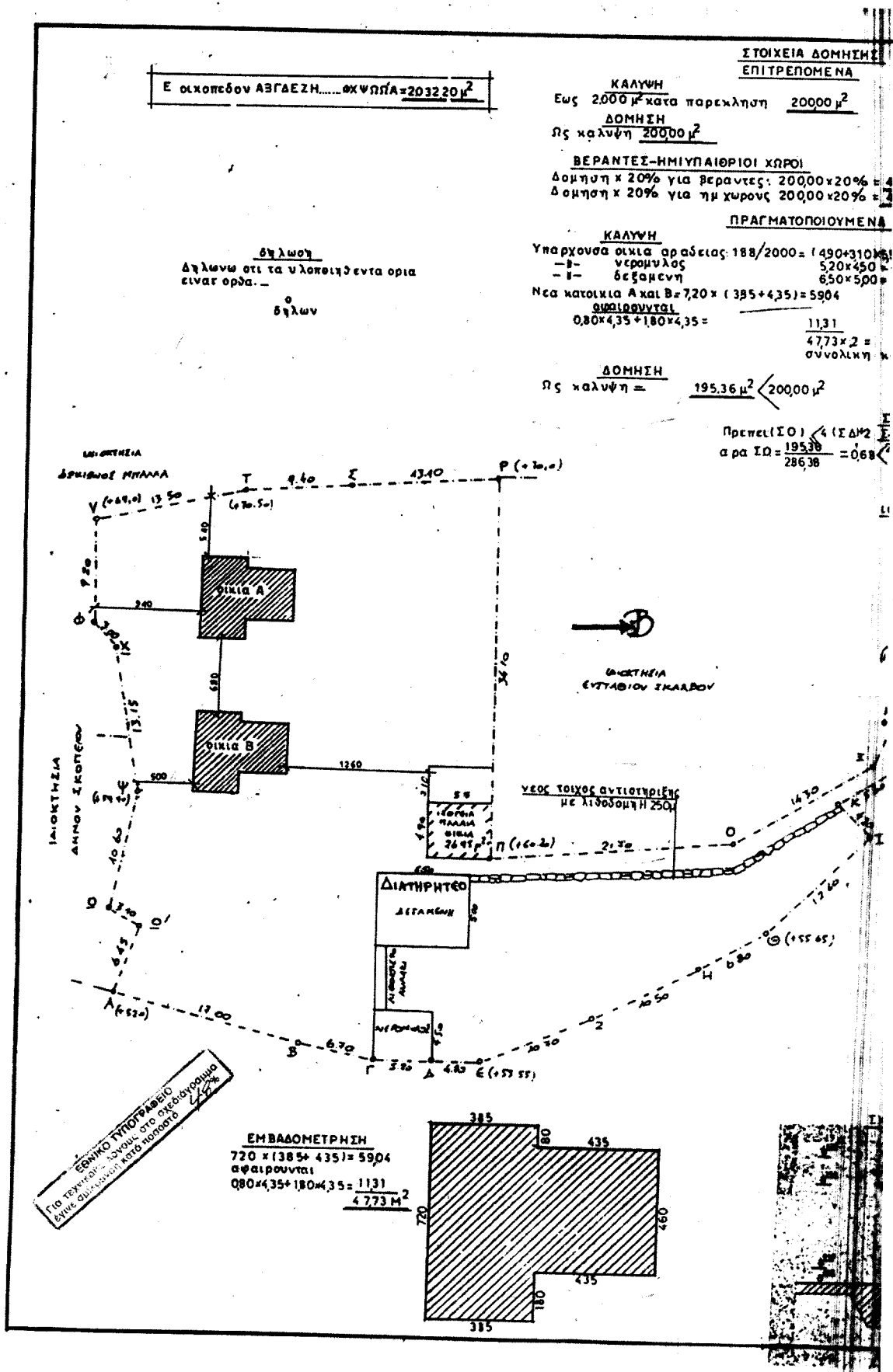






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΩΤΗ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 65 ΑΚΕΡΩΝ ΜΕ ΔΙΑΣΤΑΣΗ 750 ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 65 ΑΚΕΡΩΝ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ (ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ)" ΛΟΝΔΡΑ 23 Δεκεμβρίου 2002 6 Δ/την Αρ. Φ. 333/02 51: 3	
Εργοδότης: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΣΚΟΣ	
Εργον: ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	
Τοποθεσία: ΑΛΟΥΠΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ	
Μελετητής:	
Σεμα σχεδίου Ο Ψ Ε Ι Σ κλίμαξ: 1:50	Αρ. σχεδίου A2 Ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ ΠΠΟΚΡΑΤΗΣ Γ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 36 ΒΟΛΟΣ Τηλ 2042020340-042024461	Υπογραφή - σφραγίδα ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ ... ΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΑΤΥΧΗΤΟΣ Υ.Δ.Ε.Υ. ΠΛΑ 42 ... Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 20248 ... ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 36 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 20 540 ... Α.Φ.Μ. 0963341 - Α' ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



for slop $47,73 \times 3,00 \times 2 = 286,38 \mu^3$

[Handwritten notes and markings on the left margin, including "2072" and "2072".]

Figure 1

CHADIN TCH

HEILBRUNN, DE KOPPEL & ASSOCIATES

[illegible]

23 Desember : 2

Αρ.Φ.339/02
6X.3

Γ. Γενάρου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΕΜΑ ΟΧΕΣΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμαξ: 1:250

αρ. μελ. 2ης

αρ. σχεδίου

T2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΠΡΙΛΗΣ 2002

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΕΓΚΑΡΤΗΡΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΛΙΑΝΟΣ
ΠΡΟΚΡΑΤΗΣ Γ. ΑΣΑΝΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΕΝΙΖΕΛΟΥ 35
ΒΟΛΟΣ
Τηλ 0421020340-0421024461

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ
 ΑΡΧ. Τ.Ε.Χ. Ο.Ν. ΜΗΧΑΝ.Κ.Σ
 ΑΠΟΛ. ΑΠΟΛΥΣ. U.D.S.P. 1972
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧ. 2
 1Α, ΒΕΡΓΙΝΙΟΥ 28 - ΣΟΛΩΣ - Τ.Κ. 104 32
 Α.Φ.Μ. 84162241 - Α' ΔΟΥ 10432

Αριθ. 898

(2)

Αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτριώ-
σης που κηρύχθηκε με την Μ 3172/ 1995/ 18.1.89 (ΦΕΚ
49/2.2.89 τ. Δ') απόφαση.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του
Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων
Ακινήτων, όπως ισχύουν.

2. Την Μ. 3172/1995/18.1.89 (ΦΕΚ 49/2.2.89 τ. Δ') από-
φαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώ-
σης για την δημιουργία τηλεπικοινωνιακού κέντρου του
ΟΤΕ στον Άγ. Κήρυκο Ικαρίας.

3. Το 56253/1496/16.10.2002 έγγραφο του Υπουργείου
Μεταφορών και Επικοινωνιών.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέ-
στηκε εμπρόθεσμα.

5. Το Π.Δ. 81/2002 (Α' 57) «Συγχώνευση των Υπουργεί-
ων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο
Οικονομίας και Οικονομικών», βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτριώσης που κη-
ρύχθηκε με την Μ 3172/1995/18.1.89 (ΦΕΚ 49/2.2.89 τ. Δ')
απόφαση, για την δημιουργία τηλεπικοινωνιακού κέντρου
του ΟΤΕ στον Άγ. Κήρυκο Ικαρίας, εμβαδού 779,01 τετ.
μετ., που βρίσκεται πάνω στην οδό Αγίου Κηρύκου - Λου-
τρών και σε ανώνυμες δημοτικές οδούς, στο 736 οικοδο-
μικό τετράγωνο, της πόλης του Αγίου Κηρύκου Ικαρίας,
εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και φαίνεται με
κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-

Μ-Ν-Ξ-Α στο από 10.2.88 και με αριθμό 833 Ι/Τ1 κτηματο-
λογικό διάγραμμα και στον από 10.2.88 και με αριθμό
8331/Τ2 κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξε ο Διπλ.
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Αλεξόπουλος και
θεώρησε την 22.9.88 ο Διευθυντής του Υπουργείου Με-
ταφορών και Επικοινωνιών Γεώργιος Αντωνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ

(3)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικίνδυνου κτίσματος στο Δήμο
Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καλείται η Λαχανά Ειρήνη που φέρεται ως ιδιοκτήτρια
διωρόφου παλαιάς εγκαταλελειμμένης λιθόκτιστης οι-
κίας στο δ.δ. διαμέρισμα Μαριών του δήμου Θάσου του
Νομού Καβάλας, να λάβει γνώση της 1/03 έκθεσης επι-
κινδύνου που συντάχθηκε για το παραπάνω κτίσμα από τη
Δ/ση Πολεοδομίας Καβάλας.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ