



04000660502030008



709

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 66

5 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) κατάργηση και επιβολή προκηπίου. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1659 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2 και 3) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Το 1233/15.7.2002 έγγραφο του δήμου Θεσσαλονίκης.

7. Το 685/24.4.2002 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

8. Την 138/30.5.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 130 Γ με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1659/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Η προβλεπόμενη από το εγκεκριμένο σχέδιο στοά, στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, καταργείται.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3. Τα ανεγερθησόμενα κτίσματα στο Ο.Τ. 130 Γ πρέπει να απέχουν απόσταση τουλάχιστον Δ (κατά ΓΟΚ) από την πλευρά που φαίνεται με τα στοιχεία Τ18, 29', 30', Τ23, στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

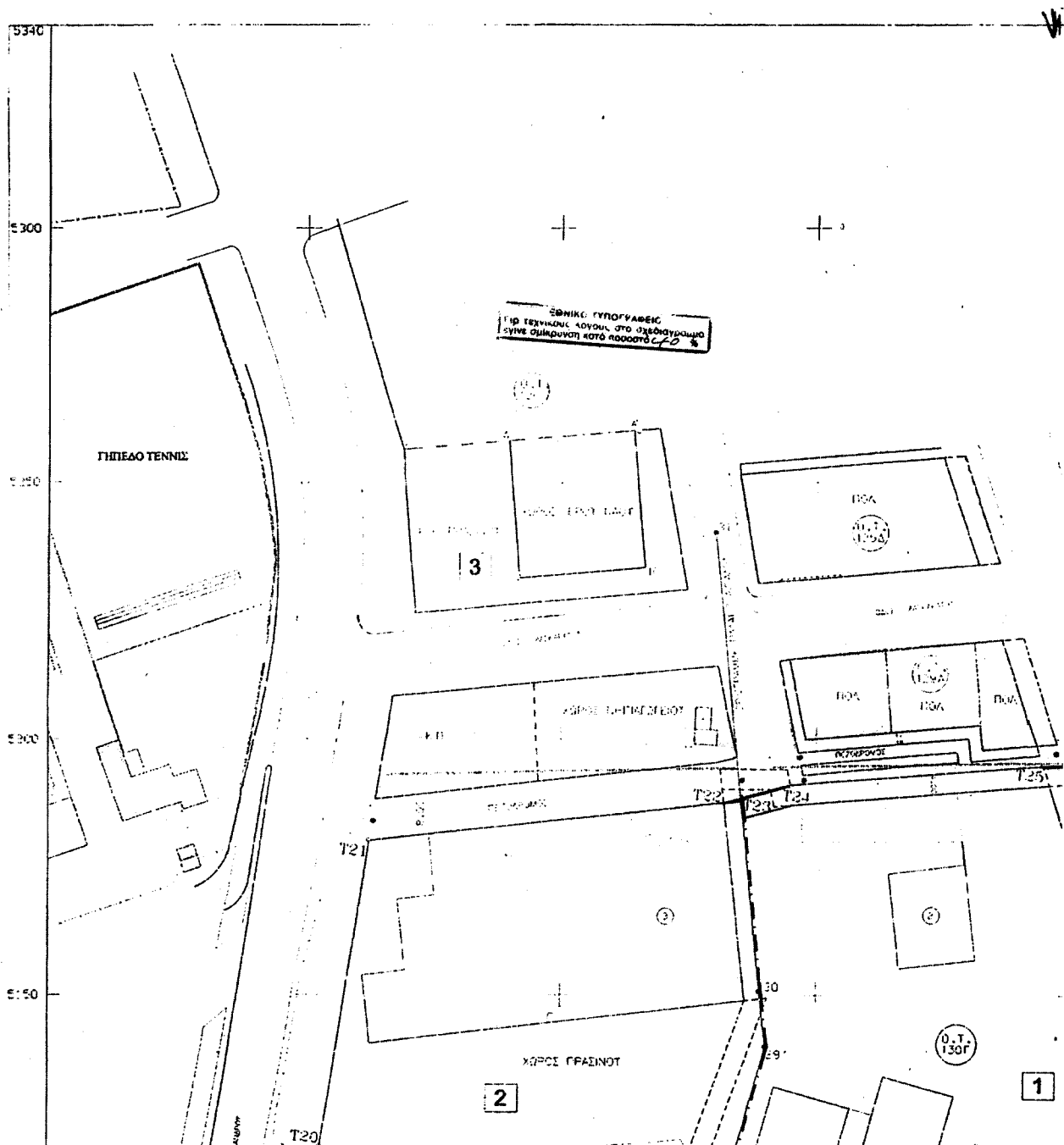
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

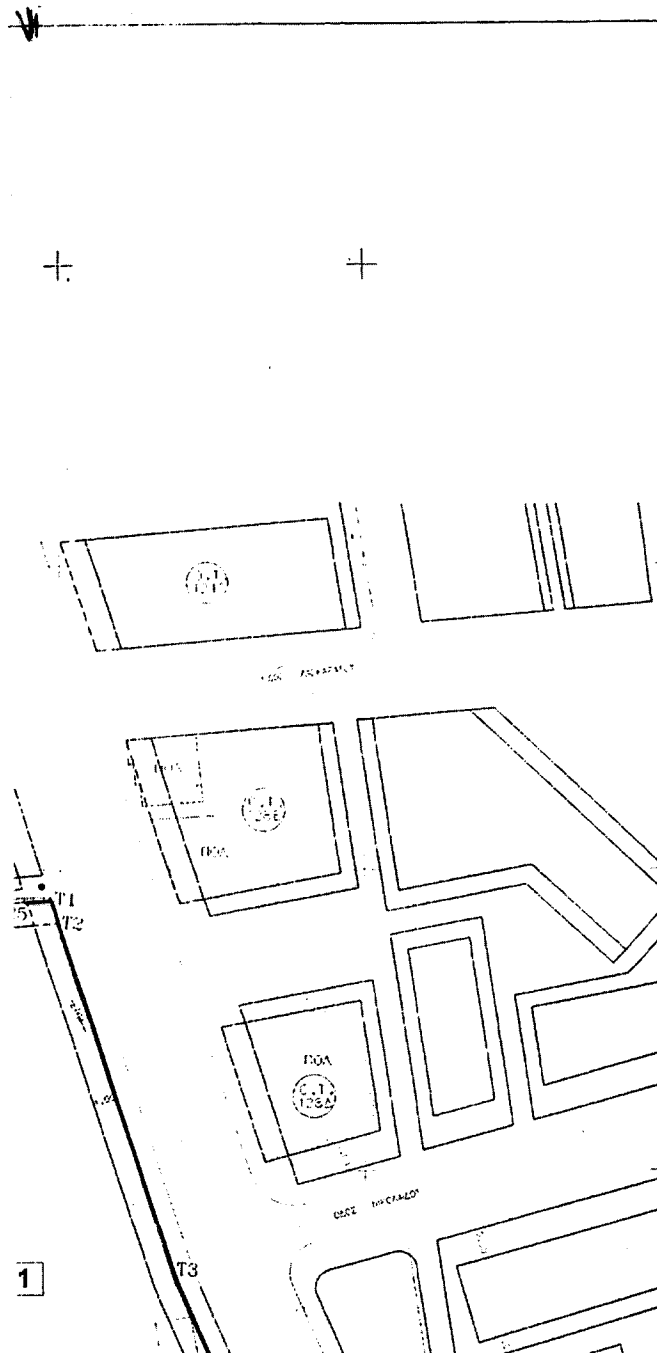
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΓΡΑΦΗ

ΥΠΕΡΣΤΑΘΕΝΗ ΠΥΚΝΩΜΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΑΓΓΟΛΗΝΗ ΕΥΗΟΤΟΜΙΚΗ-ΟΙΚΟΣΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΝΟΥ

A.N. 2013/16.2.81

ΚΑΤΑΓΓΟΛΥΜΕΝΗ ΣΤΟΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

XAPAK THP:IM02 KOINDXP-ITCY-KOINQ-LEADY2 XPCY

4.90

ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΛΗΨΙΣ

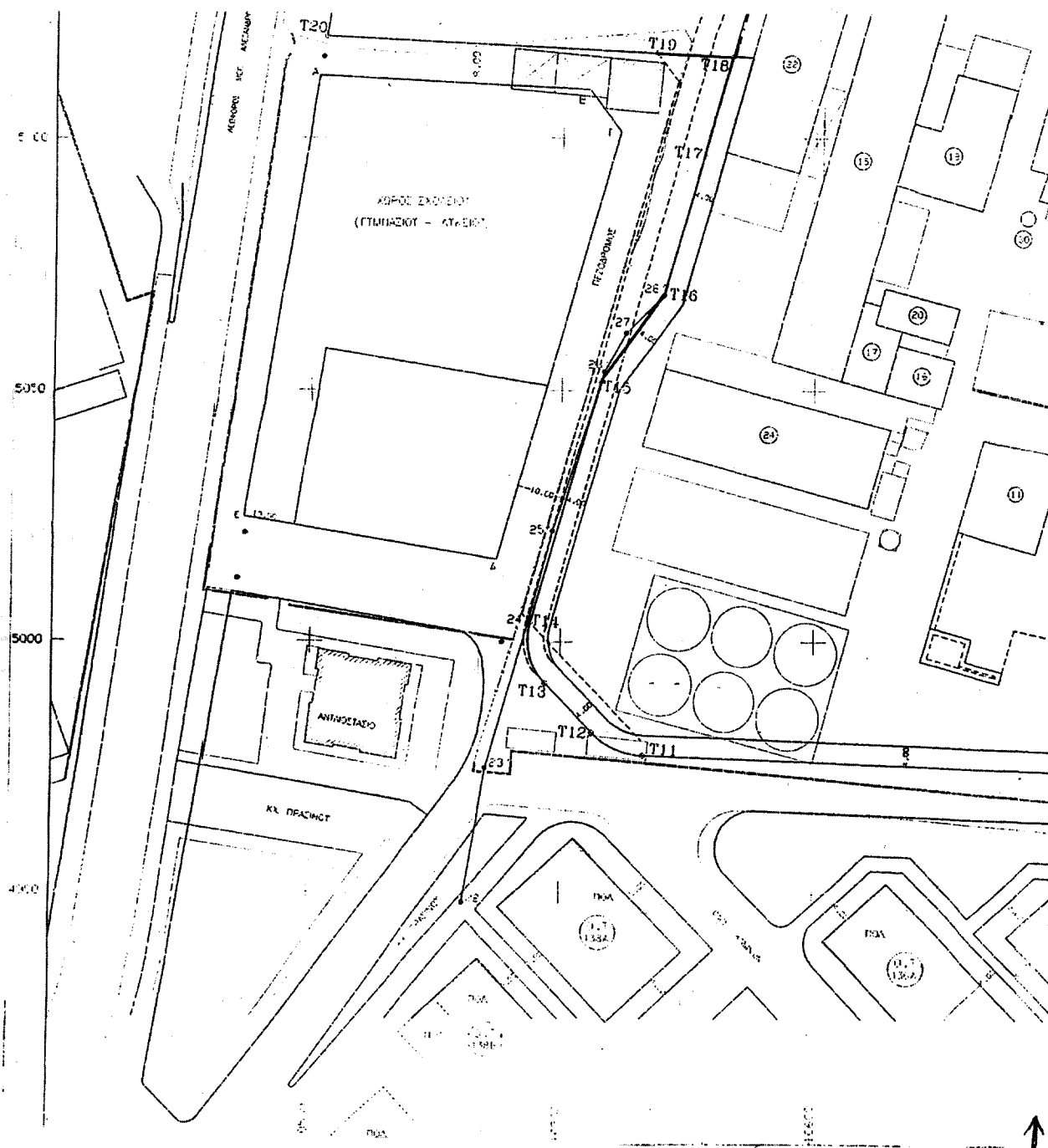
1

KOLLOF, LAIONTELAS

ΔΙΑΓΡΗΓΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΒΙΟΝΗΚΑΝΙΚΟΥ
ΣΥΓΓΡΩΜΑΤΟΣ "ΜΕΛΟΙ ΑΛΛΑΤΙΝΗ"
ΥΠΟΧ/ΔΙΑΔΑΠ/Γ/4034/54306/28.11.91
ΥΠΟΧ/ΔΙΑΔΑΠ/Γ/2522/46239/30.9.92
ΥΠΟΧ/ΔΙΑΔΑΠ/Γ/3131/27.5.93/31.12.93

ΠΑΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΕ ΤΗΛΗΦΩΝΟ 7472374 ΤΕΛΕΓΡΑΦΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟΣ 1171157-11718-1674719 2900 ΤΣΙΤΣΙΤΣΕΤΣΙ ΤΟΥ ΟΥ Τ.136F E- 26 010.0μC
2	ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ BK 2580
3	ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ BK 2527

0.1.130Г		EMBAJON 31 259.00μ2	
№	X	Y	МНКОЭ
T1	10648.327	5195.146	T1-T2 4.118
T2	10649.618	5191.235	T2-T3 66.075
T3	10668.870	5132.220	T3-T4 145.525
T4	10727.649	4999.054	T4-T5 4.188
T5	10729.341	4985.263	T5-T6 4.189
T6	10726.183	4982.513	T6-T7 30.646
T7	10703.070	4972.390	T7-T8 26.837
T8	10676.251	4973.382	T8-T9 1.455
T9	10675.940	4971.960	T9-T10 7.752
T10	10668.379	4973.673	T10-T11 102.119



Αριθ. 2276

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 23, 219/1992, 599/1998, 240/2000 και 62/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

7. Την 129/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Κρήτης και Βασ. Γεωργίου στην περιοχή Μετεώρων με τη μετατόπιση τμήματος της οδού Κρήτης και τον καθορισμό αυτού ως πεζοδρόμου την έγκριση πεζοδρόμων, την μετατροπή χώρου πρασίνου σε κοινόχρηστο χώρο και τη δημιουργία του Α οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2276/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά την προηγούμενη παράγραφο οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) και τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

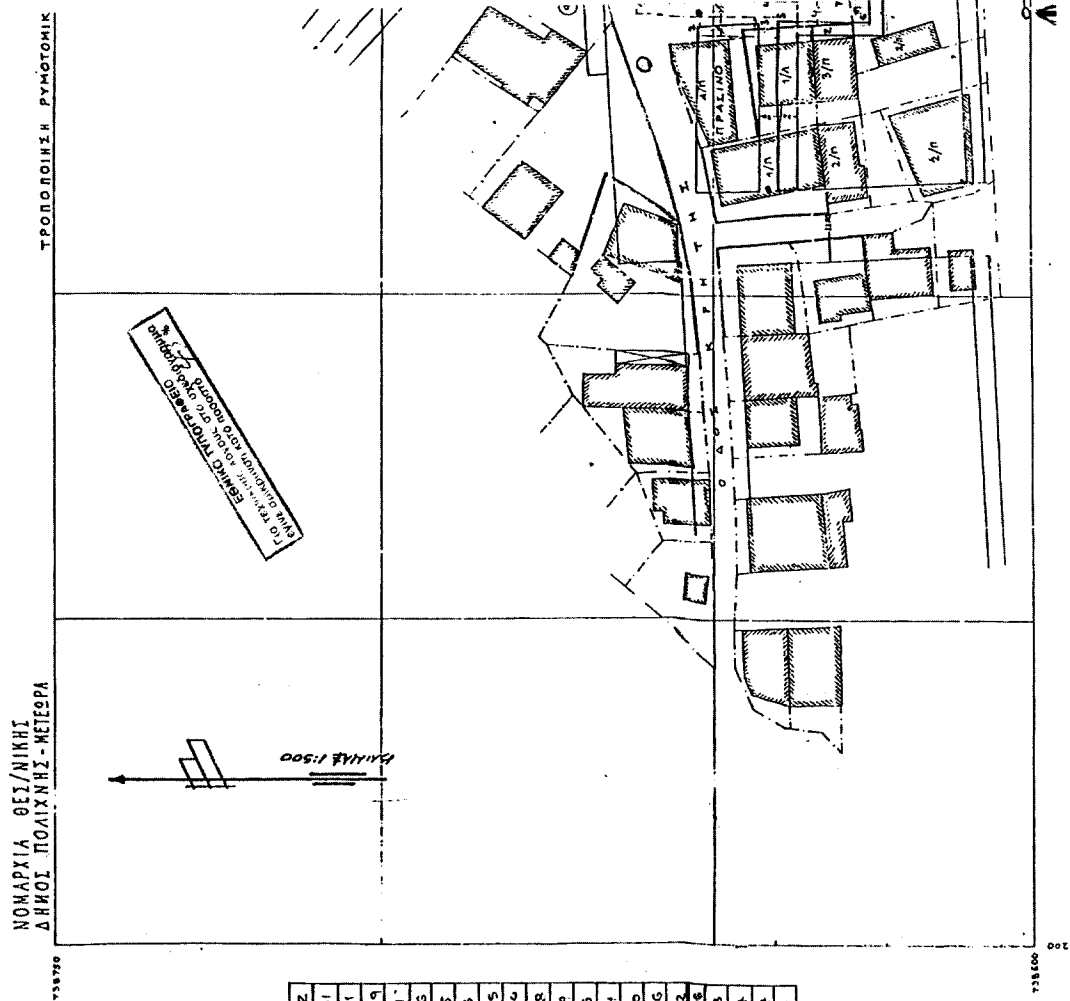
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1	135 344,81	738 660,42
2	135 341,25	738 652,71
3	135 341,82	738 642,71
4	135 345,46	738 640,39
5	135 345,95	738 639,71
6	135 341,74	738 625,26
7	135 345,94	738 627,45
8	135 375,59	738 626,93
9	135 387,51	738 616,85
10	135 391,50	738 613,80
11	135 358,80	738 613,08
12	135 354,40	738 613,40
13	135 359,57	738 617,65
14	135 371,40	738 630,64
15	135 396,50	738 656,80
16	135 403,50	738 654,46
17	135 396,50	738 662,02
18	135 401,80	738 650,48
19	135 401,50	738 630,23
20	135 373,62	738 688,77
21	135 383,78	738 651,64
22	135 401,50	738 660,06

