



04000730602030008



765

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 73

6 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου	1
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στον Έχينو Ξάνθης ...	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1670	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.	

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.99 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.2 (εδαφ. β) και 4.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 197) και ειδικότερα την παρ. 3α περ. α.α αυτού.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Τις 121/89 και 84/2000 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

7. Την 127/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου ο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 162 με τη μετατροπή οικοδομησίμου χώρου σε χώρο πρασίνου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1670/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

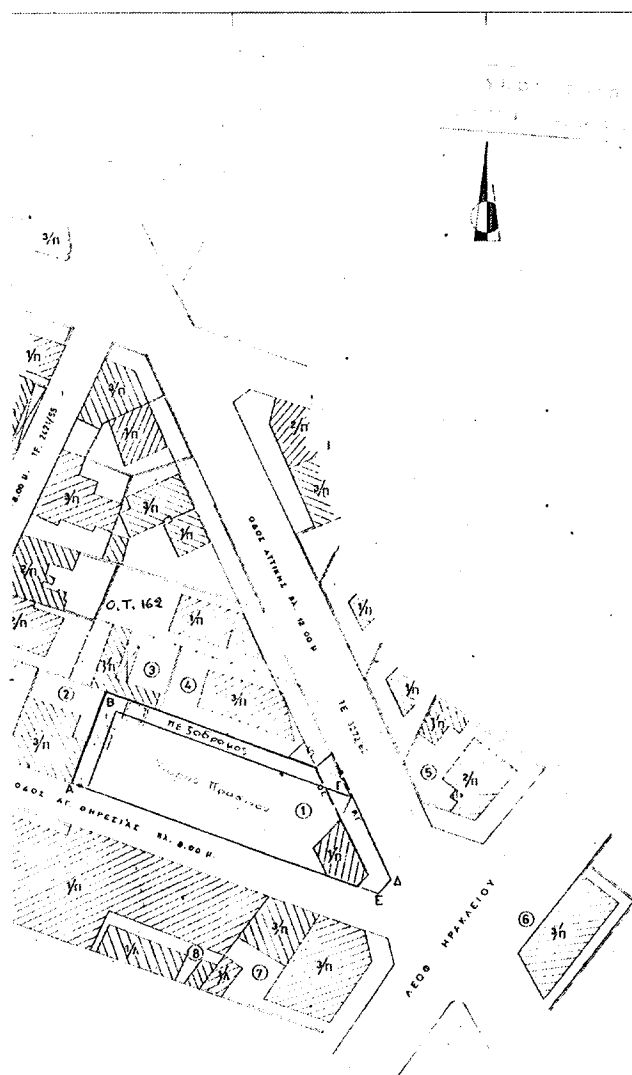
2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή που τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

1010

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΙΣ
ΟΔΟΥΣ ΑΓ. ΘΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΕΜΨΗΝΗΣ, ΑΤΤΙΚΗΣ, ΛΕΟΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΟΤ 102)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΟΝ:

1:509

Συνεργασία σύνταξης:

MARTIN 1989

Κελεύρησις

A. ΜΠΙΘΑΣ - ΤΟΝ. ΜΗΣ


 WILLIAM J. BENNETT
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 Tax Bureau

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΜΑΡΑΕΩ ΑΤΤΙΚΗ 14/5/01

ΔΙΟΡΓΟΣ ΜΕΓΡΕΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

№	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Γ. Χάλαρης	ΑΤΤΙΚΗΣ 1 Ηράκλειο
2	Π. Τσαουσής	Α2 Αρκαδίας 4 "
3	Αλ. Παπαδημητρίου	ΑΤΤΙΚΗΣ 30 "
4	Εμ. Ζαχαριάδης	" 3 "
5	Αντ. Ματθαίου	Α. Ηρακλίου 309 "
6	Α. Νουβήλας	" 357 "
7	Ετ. Γεωργιάδης	" 357 "
8	Βασ. Παπαδόπουλος	

8/198 654119p2q 16.4.5) 817 1256/53

Open Meetings: 1 - Total: 17

REF 27.6.53

0 12 12

€ 400 75%

14 12

ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΟ ΚΑΝΟΝΙΚΩΝ & ΑΝΩ ΤΕΛΟΥΣ
ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΕΠΙΧΑΡΑΚΤΗΡΙΟ Γ. 16-30/03
"Το πένθος του στεναγμού του πε-
νητος, γίνεται του ε. Ημερ." (v. Απριλ)
"ε. ενδύματα προσκομιδή"

ΑΠΡΙΛ 16 Ιατροεισότητα 2008
D/mms

Ар.Ф. 43/03
6X. 1

Αριθ. οικ 2481

(2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού στον Έχينو Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 10 του Ν. 3044 ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70 αυτού σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κεφ. (ΙΙ) του Π.Δ. 3.4.29 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ΓΟΚ' 85.

3. Τις διατάξεις του ΓΟΚ' 85 όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 6, 8, και 9 αυτού.

4. Την 2994/23.11.2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης περί «μεταβιβάσεως εξουσίας υπογραφής κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 1654 Β').

5. Την οικ. 803/29.03.2002 απόφαση του Γ. Διευθυντή Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης που αφορά τη «Συγκρότηση Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης».

6. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το 9265/6108/10.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κου Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και ιδιαίτερα τις 93/2000 και 104/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μύκης με το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα καθώς και την από 16.1.2002 τεχνική έκθεση της Πολ. Μηχανικού του Δήμου Μύκης Πλουμιστού Δήμητρας.

7. Την από 10.10.2002/1311 Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθ. 56/10.10.2002 σύμφωνη γνώμοδότηση-ομόφωνη) και τη συνημμένη σ' αυτή εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αιγείρου.

9. Το γεγονός ότι το Τοπικό Ρυμοτομικό θα εξυπηρετεί τις αυξημένες ανάγκες του εν λόγω οικισμού για στέγαση και εκπαίδευση των παιδιών στο Μ/Κ σχολείο Εχίνου όπως αναλυτικότερα αναφέρεται στην συνημμένη εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου του Μ/Κ σχολείου σε κοινωφελή χώρο σύμφωνα με την 104/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης και το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ στις 24.12.2002.

2. τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για τον χώρο αυτόν:

• Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο

• Ποσοστό κάλυψης: 20%

• Μέγιστος αριθμός ορόφων: δυο (2)

• Μέγιστο ύψος: 8,50+2,5 για στέγη

• Συντελεστής δόμησης: 0,6

• Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 2,50 μ.

σύμφωνα με την 93/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μύκης.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 2.3.81 «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφιστάμενων οικισμών κ.τ.λ.» εφόσον δεν συγκρούονται με τον ισχύον ΓΟΚ.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

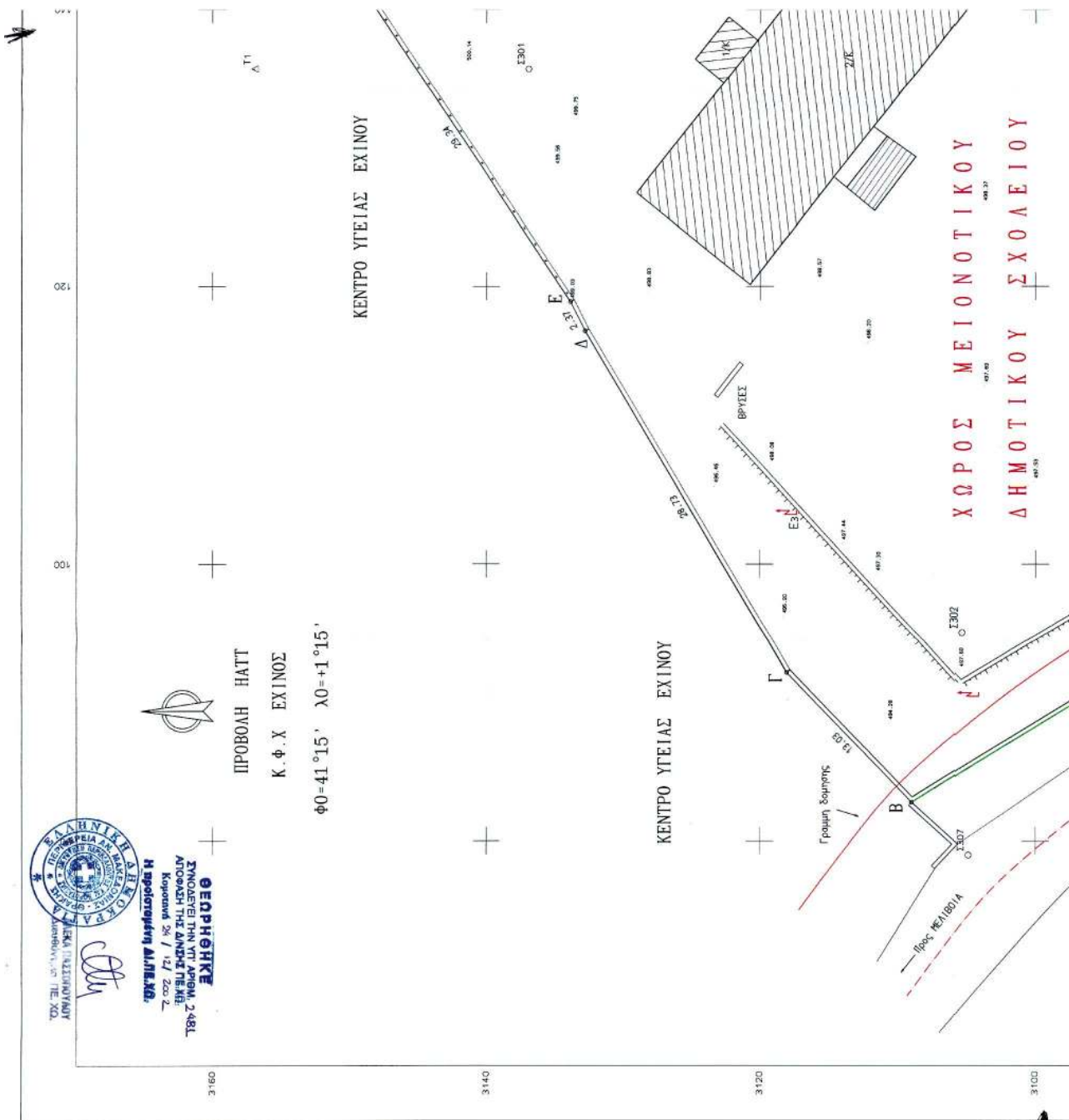
Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

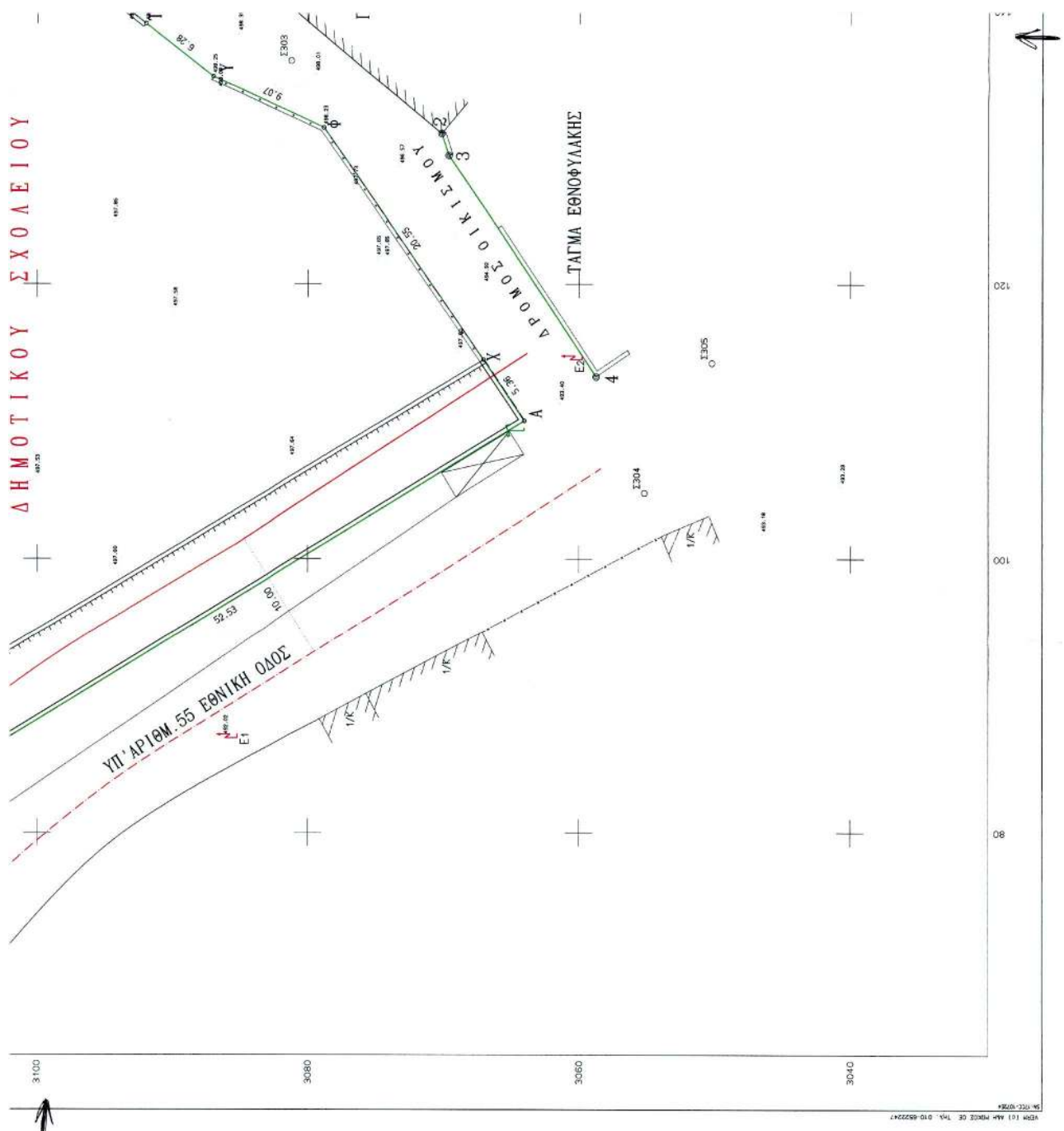
Κομοτηνή, 24 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

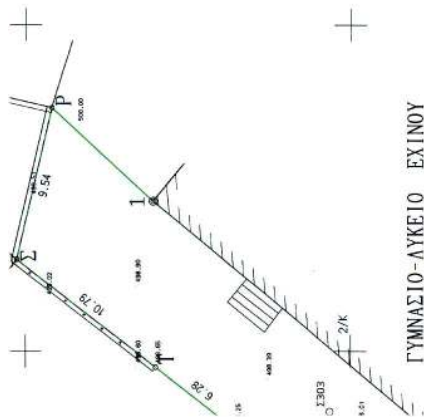
Η Διευθύντρια

ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ





3100



ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΕΧΙΝΟΥ

3080

3060

3040

140

160

ΑΡΧΕΙΟ: ΤΟΡΙΚΟΣ.FPL

-ΔΥΝΤ. ΟΡΙΟΜΟΣ 10.0
-Αποστ. από ορίαι: 2ε επαφή με το ορίο η σε απόσταση 2.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΓΡΑΜΜΕΣ Δ.Ε.Η.
Η υπογεγραμμένη ΠΡΟΜΙΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνω ότι από το
οικόπεδο που φαίνεται σ' αυτό το τοπογραφικό διαγράμμα δεν διερχόνται
χρόμιες υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Η ΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΡΟΜΙΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΡΥΜ.ΓΡΑΜΜΗΣ
Σ301 - Χ=135.709 Ψ=3136.908 Σ302 - Χ= 95.026 Ψ=3105.336
Σ303 - Χ=136.293 Ψ=3081.249 Σ304 - Χ=104.803 Ψ=3055.137
Σ305 - Χ=114.258 Ψ=3050.194 Σ306 - Χ=153.773 Ψ=2978.845
Σ307 - Χ= 78.971 Ψ=3104.840 Ε1 - Χ= 86.850 Ψ=3085.268
Ε2 - Χ=114.515 Ψ=3059.783 Ε3 - Χ=103.578 Ψ=3117.317

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ Τ.Υ.Δ.Κ. Ν.ΣΑΘΗΣ

ΕΡΓΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕΙΟΝΟΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΧΙΝΟΥ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟΟΥΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ '23

ΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΧΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ - Ν.ΣΑΘΗΣ

Θ Ε Μ Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200

Μηνή 10 - 10 - 2002
0 συντάξαςΕΛΕΙΤΧΗΚΕ
Ενδξη - 1 - 2002

1. ΧΡΗΣΤΟΥΛΑΚΗ
ΠΝΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
Α.Ε. ΜΕ 9972.5 Α.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικά έργα, στις σχεδονομίες
σύμφωνα με την απόφαση 42/9

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ενδξη 10 - 10 - 2002
Ο Τεχνικός Υ.Δ.Κ. Σαθης

ΕΛΕΙΤΧΗΚΕ
10 - 2002
Μαρκ

ΠΑΡΕΛΗΝΤΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΙΤΧΗΚΕ
10 - 2002
Μαρκ