



04000851102030008



935

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 85

11 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Ο.Τ. 52, 53 και 54 (περ. 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επανεπιβολή προκηπίου. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 2
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής). 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 28,158 στρ. στη θέση «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ» περιφέρεια Πάργας του Δήμου Πάργας του Ν. Πρέβεζας. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1739

(1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Ο.Τ. 52, 53 και 54 (περ. 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επανεπιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Α' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4.1, 4.2.β και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

7. Την 2164/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

8. Την 49/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αίρεται και επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση, που είχε επιβληθεί με την 45310/9.8.1937 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών (Β' 162), με την οποία κυρώθηκαν τα διαγράμματα εφαρμογής του σχεδίου της συνοικίας Κάτω Πατησίων Θυμαράκια της πόλης των Αθηνών, και ειδικότερα στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 52, 53 και 54 (περιοχή 95) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1739/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται επί της οδού Λαμπάκη (από την οδό Τσούντα μέχρι την οδό Δεστούνη) και της οδού Πετρίδου (από την οδό Αχαρνών μέχρι την οδό Λαμπάκη) των οικοδομικών τετραγώνων του προηγούμενου άρθρου, επανεπιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 1745

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α' 17).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

8. Την 1667/1996 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

9. Τις 522/1999 και 972/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

10. Τις 46/2000 και 221/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην περιοχή 75 και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Κηφισού και τις οδούς Λένορμαν, Κλεοβίδου και Ηρώς και καθορίστηκε με το από 22.4.1974 Π.Δ/γμα (Δ' 130), με τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1745/2003 πράξη του, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοστίκνυση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στα οικοπέδα, οικοδομημένα ή μη που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο και έχουν πρόσωπο προς τη Λεωφόρο Κηφισού και την οδό Ηρώς επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και τεσσάρων (4) μέτρων αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του χώρου, που χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος με το άρθρο 1, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200,00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα, τα οποία στις 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ/τος 8/1973 (Α' 124) είχαν :

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό δώδεκα και μισό (112,50) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: δύο και σαράντα εκατοστά (2,40).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 1652

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22 (παρ. 2.1 και 2.1.1), 44 (παρ. 1), 116 (παρ. 1, 2, 3 και 7), 117, 118 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2γ του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλ-

λοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

8. Την 178/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων Θορικού.

9. Την 156/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Παραλίας» του δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456), με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου και πεζόδρομων, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1652/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

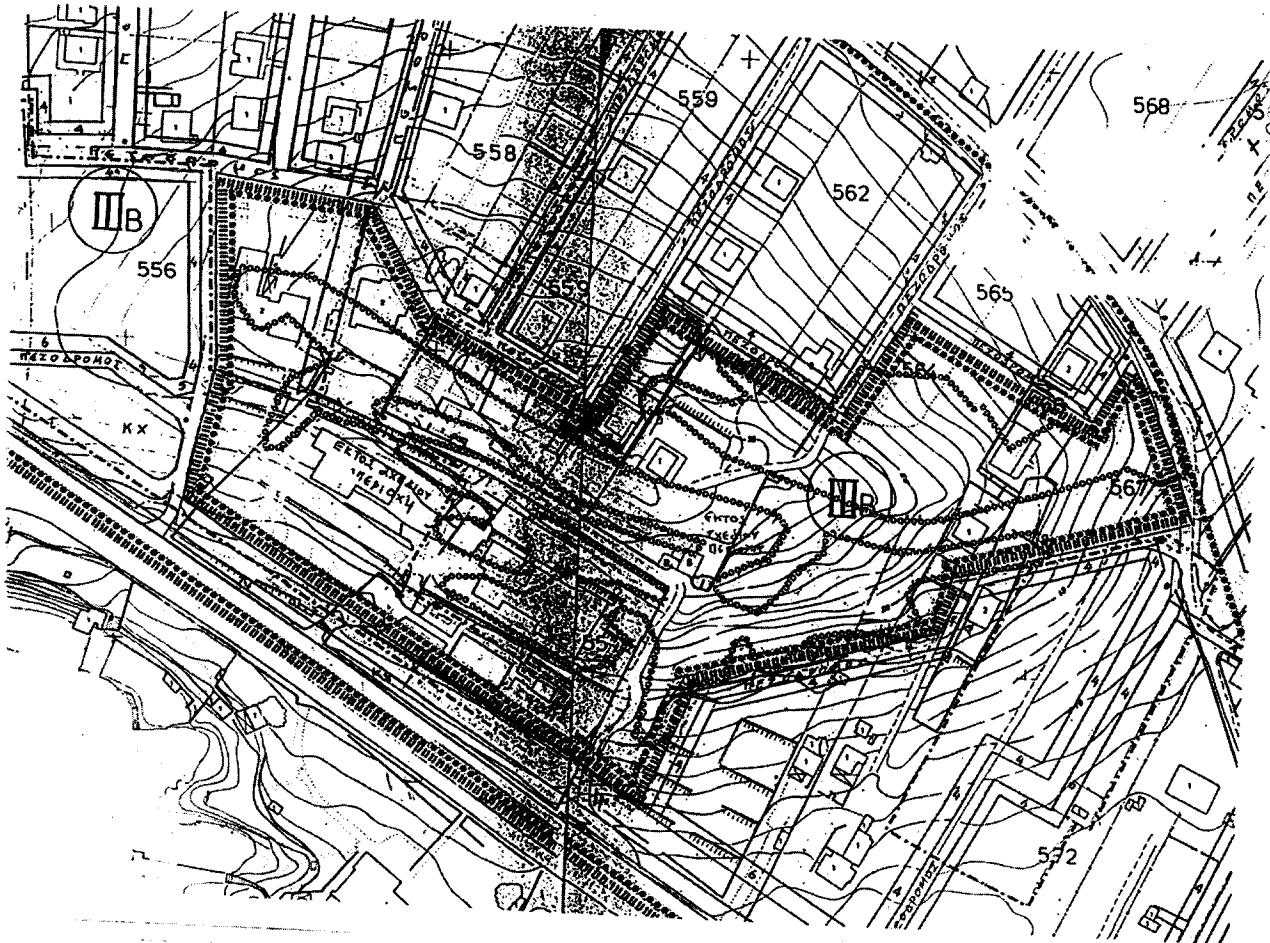
3. Για τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο 1 της παρούσας, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του από 14.9.1995 Π.Δ/τος (Δ' 723).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ
 ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΧΕΙΡΙΔΙΟΝ ΤΗΣ
 ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΕΣ Ε.Σ.Σ.

Γ 1652/03
 "Ερευνας περί της εκμετάλλευσης των
 της περιοχής, δυνάμει των οποίων η περιοχή
 του δ. Καλλιων Όρειας (ν. Αττικής)"

Αρ. Φ. 60/03
 6X-1

16 Ιανουαρίου
 1903

Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 164

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 28,158 στρ. στη θέση «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ» περιφέρεια Πάργας του Δήμου Πάργας του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».
 - β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:
 1. Του άρθρου 41 παρ. 1 και
 2. Του άρθρου 38 παρ. 1.
 - γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση -Οργάνωση -Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
4. Την 23/9.1.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση, την έκταση των 28,158 στρεμμάτων, που βρίσκεται) στη θέση «ΜΑΚΡΥΝΟΡΟΣ» περιφέρειας Πάργας του Δήμου Πάργας του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΩΣ: αγροτικός δρόμος.

ΝΟΤΙΩΣ: Δημοτική δασική έκταση και απόκρημνες θέσεις (κρημνοί).

ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ: αγροτικός δρόμος, ελαιώνας και κρημνός.

ΔΥΤΙΚΩΣ: Δημοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

