



04001041402030008



1107

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 104

14 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου 1
- Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο Κιάτο Ν. Κορινθίας 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,74230 στρεμμάτων, στη θέση «Τούππσε» του Δημοτικού διαμερίσματος Λύκων του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5148 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 484/2001 και 294/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

7. Τις 291/2002 και 343/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 546 με τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο για την ανέγερση κτιρίου εξυπηρέτησης των σκοπών της Ολυμπιάδας 2004 και την κατάργηση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5148/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6.00) και τεσσάρων (4.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

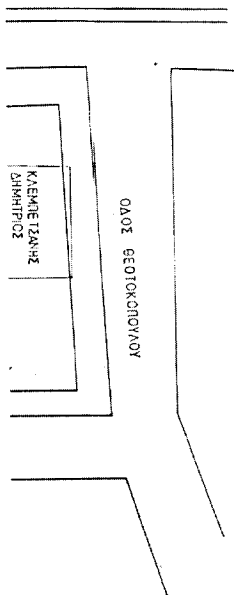
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Περιοχή ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ
Διάταγμα ένταξης 31.1.1970 (ΦΕΚ 21Δ 11.2.1970)
" όρων δόμησης " (")
Διάταγμα Συντελεστή δόμησης, χρήσεων 14.9.1995 (ΦΕΚ 727Δ/20.9.1995)
Ελάχιστο Εμβαδόν 600 τμ.
Ελάχιστο Πρόσωπο 16 μ.
Παρέκκλιση προ 11.2.1970
Ε = 250 τμ.
Π = 12 μ.
Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη 40%.
Μ. ΥΨΟΣ ως Γ.Ο.Κ/85 όπως τροποποιήθηκε το 2000
Σ.Δ.: 1,00
Χρήση Πολυκατοικιακό κέντρο για τις ιδιοκτησίες που βλέπουν στη Λ. Κηφισίας. Τα υπόλοιπα οικοπέδα αμιγής κατοικίας.
Τελευταία τροποποίηση (ΦΕΚ 130Δ/2/2001)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
Γ. 5148/03
"Τροποποίηση του υπεφαιρμένου συ-
μμετρικού σχεδίου του Δ. Αρκαδίου
(Ν. Αττικής) 5' υπέρβαση προκήτου!"
6 Φεβρουαρίου 2003
Αρ. Φ. 70/03
Σχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΥΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 692

(2)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου
στο Κιάτο Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 288/Α/1923) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 43, 44 και 45.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 3).

4. Την 3/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο της Φωτεινής Γαλανοπούλου Καβαδία όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κώστα Σπηλιόπουλου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και εμβαδόν 168,00 τ. μέτρων που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και στο οικοδομικό τετράγωνο αριθμ. 12 και στερείται προσώπου, σαν οικοδομήσιμο με τους παρακάτω όρους δόμησης :

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα επί τοις εκατό (60%).

2. Συντελεστής δόμησης ένα (1).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δυο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ/1985.

Β. Το ως άνω διάγραμμα έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (Ν. Κορινθίας) με την οικ.692/2003 πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 31 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Δήμος : Κισσός
Πόλη : Κισσός
Οδός : Πλάτος

Ο.Τ. : 12

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι όρου : ΚΙΛΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Απόδειξη ανέγερσης : ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΛΑΔΙΑΣ

Ανταρτία ρυθμίσεως : Π.Α. της 3-11-92 Φ.Ε.Κ. 1345/92 (από τροποποίηση από

το Π.Α. της 27-4-1993 Φ.Ε.Κ. 414/93)

Εμβαδόν : 300 τ.μ.

Εμβαδόν προέκτα : 10 μ.

Εμβαδόν κατασκευής : 90 μ.

Πλάτος οδού : 7.50 μ.

Εμβαδόν : 7.50 μ.

Προσέκταση : 9.6.1972 (από τροποποίηση από Ν.Δ. της 8/1973 από

Π.Ο.Κ. που δεν έχουν τη δυνατότητα να κατασκευαστούν χωρίς

εξουσιοδότηση από το (6) άρθρο

Εμβαδόν προέκτα : 100 τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ. Π.Ε.

Π.Ο.Κ. η Π.Ε. ορίζεται από το σχέδιο (9-8)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = (Α-Β)·(Δ-Ε)·(Ζ-Η) = 168.00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός επιτοπίου : 1231177

Συμβολαιογράφος : Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΜΕΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Το όνομα της, από το σχέδιο (Α-Β)·(Δ-Ε)·(Ζ-Η) (6) άρθρο, όπως έχουν
σημειωθεί στον αρχικό υπολογισμό, σύμφωνα με την αρχή ότι, από την στιγμή
ἀναμνηστικής, να είναι η ιδιοκτήτρια, όπως από αυτό

Ο ΔΙΑΔΕΙΧΤΗΣ

ΜΑΧΕΡΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Δεν διατίθεται κλειστό σχέδιο, Δ.Ε.Π. ή ρύθμιση από το οικονομικό

Β) Δεν διατίθεται κλειστό σχέδιο να προσταθεί από την ιδιοκτήτρια, όπως από
α) Ν. 1337/85 (α) (α)

Ο ΔΙΑΔΕΙΧΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΔΕΙΧΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΕΛ. 3163-8503	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΦΩΤΕΙΝΗ ΓΑΛΑΝ ΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΒΑΛΙΑ	
ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ & ΣΚΑΛΑΣ	
ΘΕΣΗ : ΚΙΛΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμ. επιτοπίου 1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΟΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2002	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200	
Υπογραφή-σφραγίδα	Παρατηρήσεις



Αριθ. 188

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,74230 στρεμμάτων, στη θέση «Τούπτσε» του Δημοτικού διαμερίσματος Λύκων του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
 - α) του αρθ. 41 παρ. 1
 - β) του αρθ. 38 παρ. 1
 - γ) του αρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92
- 4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας :
 - α) 160417/1180/80,
 - β) 182447/3049/80
 - γ) 154659/24.5.82
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».
6. Το Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
7. Την 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β'/2000) (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

ρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λ.π.».

8. Την 237/27.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, την Υπό Δημοσία Διαχείριση Συνιδιοκτήτη δασική έκταση 0,74230 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 24η Ιανουαρίου 2003 και βρίσκεται στη θέση «Τούπτσε», του Υπό Δημοσία Διαχείριση Συνιδιοκτήτου δάσους Λύκων, του Δημοτικού Διαμερίσματος Λύκων, του Δήμου Έδεσσας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,С, D, E, F, G, A, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΙΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με (κατεχόμενη έκταση) δάσος.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

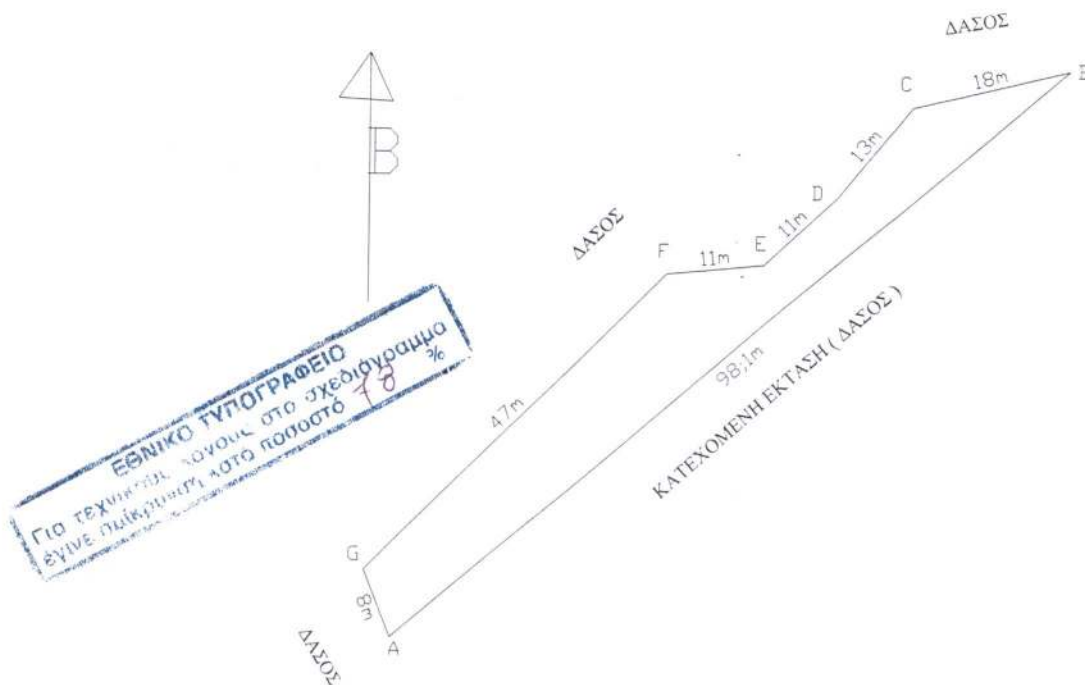
Νότια: Με (κατεχόμενη έκταση) δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

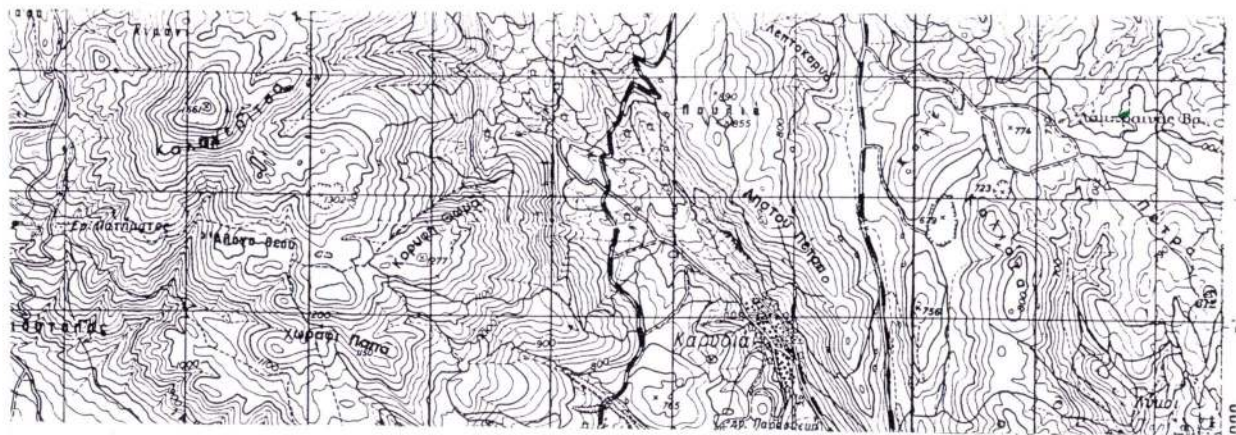
Έδεσσα, 29 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ
ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΑΝΤΗ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΟΥΤΙΤΣΕ" ΤΟΥ ΥΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΑΣΟΥΣ ΛΥΚΩΝ
ΕΚΤΑΣΗ ABCDEFGA= 742,3 TM



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ



Έδεσσα 27-1-2002
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ