



04001081902030008



1151

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 108

19 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου»..... 1
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Μεζούρλο Λάρισας..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με επαναφορά του προκηπίου στο Ο.Τ. 742, στην οδό Αγ. Τριάδος, στη συνοικία Φιλιππούπολη..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1732

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υ-

φυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 25/1995, 131/1995, 412/1995, 427/1997, 157/1998 και 509/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

7. Τις 825/1996, 327/1997, 68/1999 και 54/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 7426/1594/19.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 277).

9. Τα 216/16.10.2000 και 283/18.12.2001 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 303 και 304 με την κατάργηση του τμήματος της μεταξύ αυτών οδού, την έγκριση πεζοδρόμων, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, πρασίνου - πλατείας και πρασίνου - παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1732/2003 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ένα μέτρο και μισό (1,50), δύο (2,00), τεσσάρων (4,00) και πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 4868

(2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Μεζούρλο Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.γ του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27.8.2002) με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Περί άσκησης αρμοδιότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού.»

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987).

3. Την Γνωμοδότηση 328/44/21.11.2002 του Κεντρικού Σ.Χ.Ο.Π. «Περί καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή των Δήμων Λάρισας (τέως Δήμος Λάρισας και Κοινότητας Τερψιθέας) Γιάννουλης (τέως Κοινότητα Γιάννουλης και Φαλάνης) Πλατυκάμπου (τέως Δήμου Πλατυκάμπου και Κοινοτήτων Μελισσοχωρίου και Ομορφοχωρίου), Νίκαιας (τέως Κοινότητα Νίκαιας), Νέσσωνος (τέως Κοινοτήτων Νέσσωνος και Συκουρίου), Τυρνάβου (τέως Κοινότητα Δένδρων) Νομού Λάρισας»

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Την Απόφαση 797/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Την από 13.1.2003 αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λάρισας

7. Την θετική γνωμοδότηση 3/1/14.1.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επί του θέματος παρατηρούμε τα ακόλουθα:

1. Μετά την συμφωνία του Δήμου με το Επιμελητήριο Λάρισας για συνεργασία στη δημιουργία Εκθεσιακού Κέντρου στην πόλη και την επιλογή και διάθεση δημοτικού χώρου για την ανέγερση του, προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Μεζούρλο Λάρισας.

2. Συγκεκριμένα, προτείνεται ο καθορισμός των αναγκαίων οριογραμμών κατάληψης και δόμησης όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο με πράσινο και κόκκινο χρώμα αντίστοιχα και ως όροι δόμησης:

α) συντελεστής δόμησης: 0,20

β) ποσοστό κάλυψης: 20%

γ) μέγιστο ύψος: 12,00μ με τον περιορισμό ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 9,00μ δεν θα υπερβαίνει το 30% της επιτρεπόμενης κάλυψης στο οικόπεδο. Επιτρέπονται υπέρ το μέγιστο ύψος κατασκευές που εξυπηρετούν ανάγκες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, συλλεκτών ηλιακής ενέργειας καθώς και στοιχείων προβολής (επιγραφές-σημάνσεις) μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

δ) αριθμός ορόφων: 2

ε) μέγιστο ύψος στέγης: 2,00μ

ΕΠΕΙΔΗ

1. Από την αιτιολογική έκθεση 348/13.1.2003 του Δήμου Λάρισας προκύπτει ότι η συγκεκριμένη χρήση δεν μπορεί να εξασφαλιστεί εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου Λάρισας.

2. Με τη γνωμοδότηση 328/44/21.11.2002 του Κεντρικού Σ.Χ.Ο.Π. για τη Ζ.Ο.Ε. Λάρισας, καθορίστηκε ότι στις ζώνες (2) περιαστικού πρασίνου και ειδικότερα στη ζώνη 2 της περιοχής 'Μεζούρλο', περιλαμβάνεται μεταξύ των επιτρεπόμενων χρήσεων και η ανέγερση εκθεσιακού κέντρου.

3. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση για την βιώσιμη λειτουργία του εκθεσιακού κέντρου προκύπτει απαιτούμενη έκταση αρχικά 8.100 μ² εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας και μελλοντικά συνολικά 13.100 μ², ώστε να είναι αναγκαία η έγκριση συντελεστή δόμησης 0,2, αποφασίζουμε:

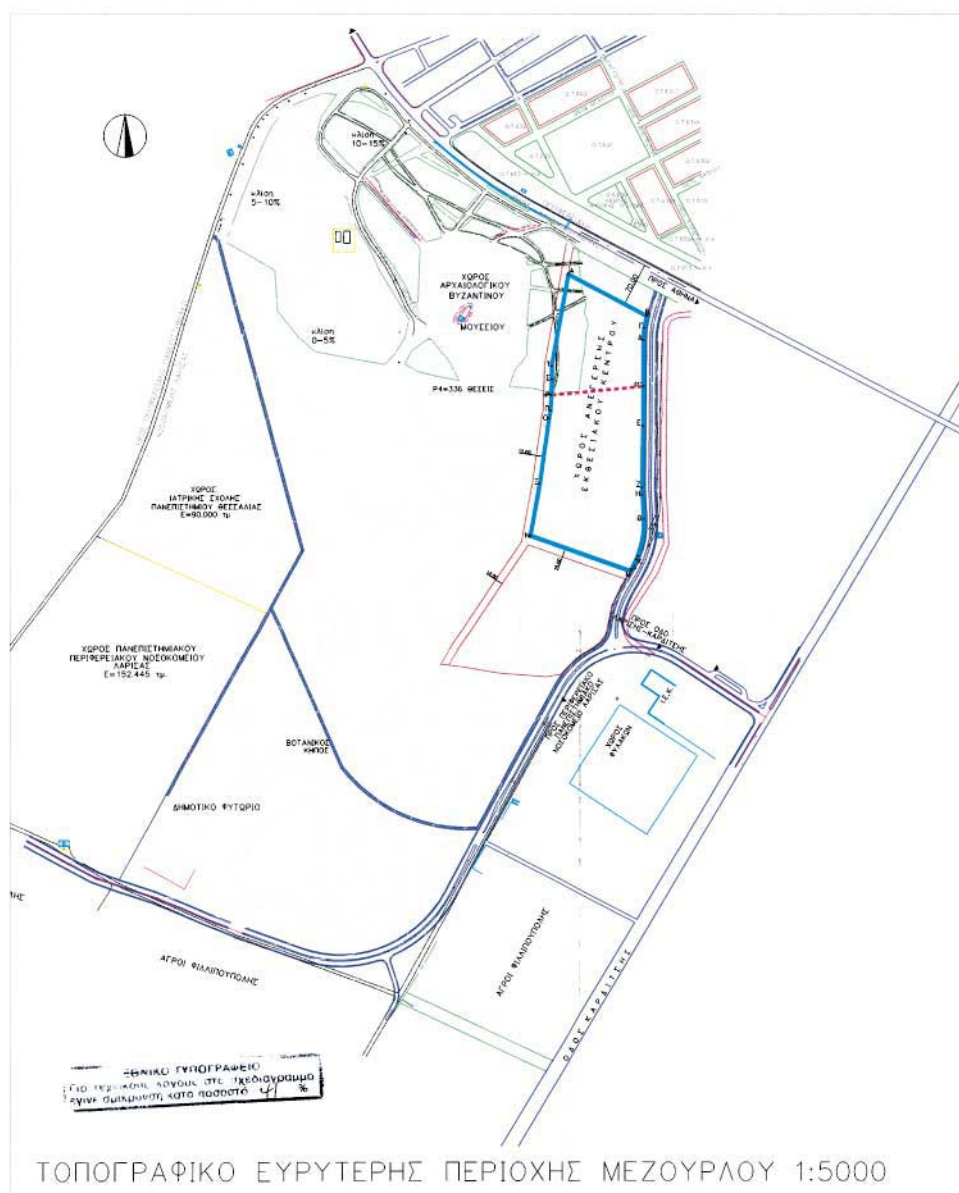
Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή 'Μεζούρλο' για τον χαρακτηρισμό του γηπέδου Α, Β, Γ, Δ, ... Λ, Μ, Ν, ... Τ, Α επιφάνειας 65.600μ² ως χώρου για την ανέγερση εκθεσιακού κέντρου ορίζοντας τον χώρο τροποθέτησης των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτός σημειώνεται στο χάρτη σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή, υπό στοιχεία Ρ, Ρ', Ε, ... Ο, Π, Ρ. Κατά τα λοιπά, συμφωνούμε με τους προτεινόμενους όρους δόμησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιανουαρίου 2003

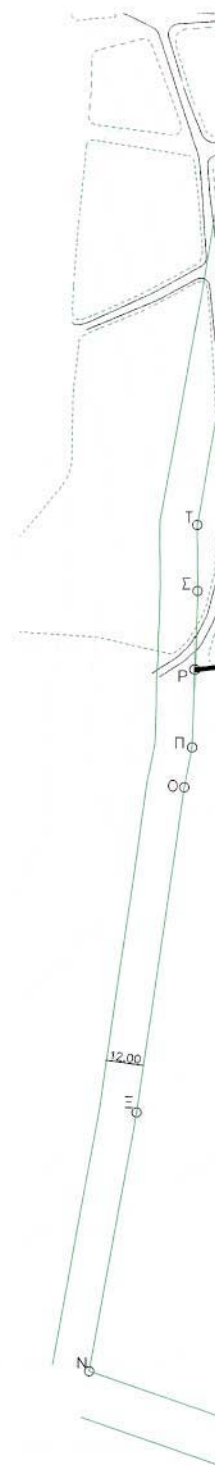
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

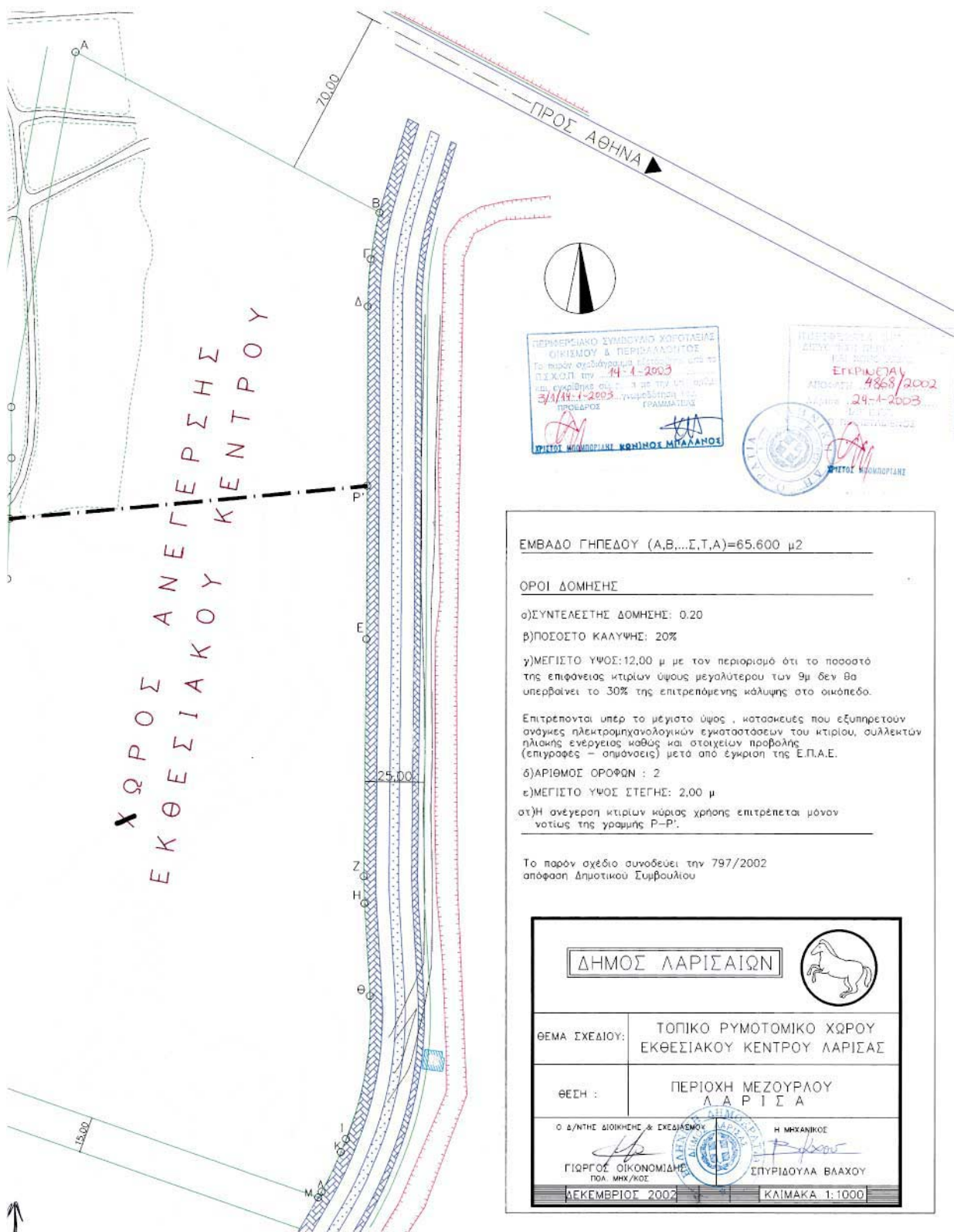


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A: at point X=91002.86 Y=623947.05
B: at point X=91129.70 Y=623906.81
F: at point X=91126.05 Y=623887.47
A: at point X=91124.78 Y=623867.69
E: at point X=91124.19 Y=623728.73
Z: at point X=91123.15 Y=623629.74
H: at point X=91123.42 Y=623618.43
B: at point X=91125.70 Y=623579.78
I: at point X=91115.83 Y=623520.04
K: at point X=91113.58 Y=623514.59

A: at point X=91105.54 Y=623498.06
M: at point X=91104.14 Y=623495.64
N: at point X=90941.37 Y=623552.72
E: at point X=90956.57 Y=623636.21
O: at point X=90971.74 Y=623740.78
Π: at point X=90947.26 Y=623753.64
P: at point X=90975.17 Y=623778.91
Σ: at point X=90976.01 Y=623804.53
T: at point X=90975.91 Y=623825.76





Αριθ. 6908

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με επαναφορά του προκηπίου στο Ο.Τ. 742, στην οδό Αγ. Τριάδος, στη συνοικία Φιλιπούπολη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/ 99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λ.π.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κλπ.»

5. Την 811/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183 Δ/ 30.3.1989) με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

6. Την 552/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την 36 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λάρισας (Συνεδρία 7/12.12.2002).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ. Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση.

1. δεν επιβαρύνεται το δομημένο περιβάλλον καθώς οι χώροι του προκηπίου αν και ιδιωτικοί παραμένουν ελεύθεροι και απαγορεύεται η δόμηση εντός αυτών.

2. αποκαθίστανται και δεν ρυμοτομούνται κτίσματα τα οποία νομίμως κατασκευάστηκαν σε εφαρμογή του τότε ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο επαναφέρεται σε ισχύ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με επανεπιβολή του προκηπίου στο Ο.Τ. 742, στην οδό Αγ. Τριάδος, στη συνοικία Φιλιπούπολη.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

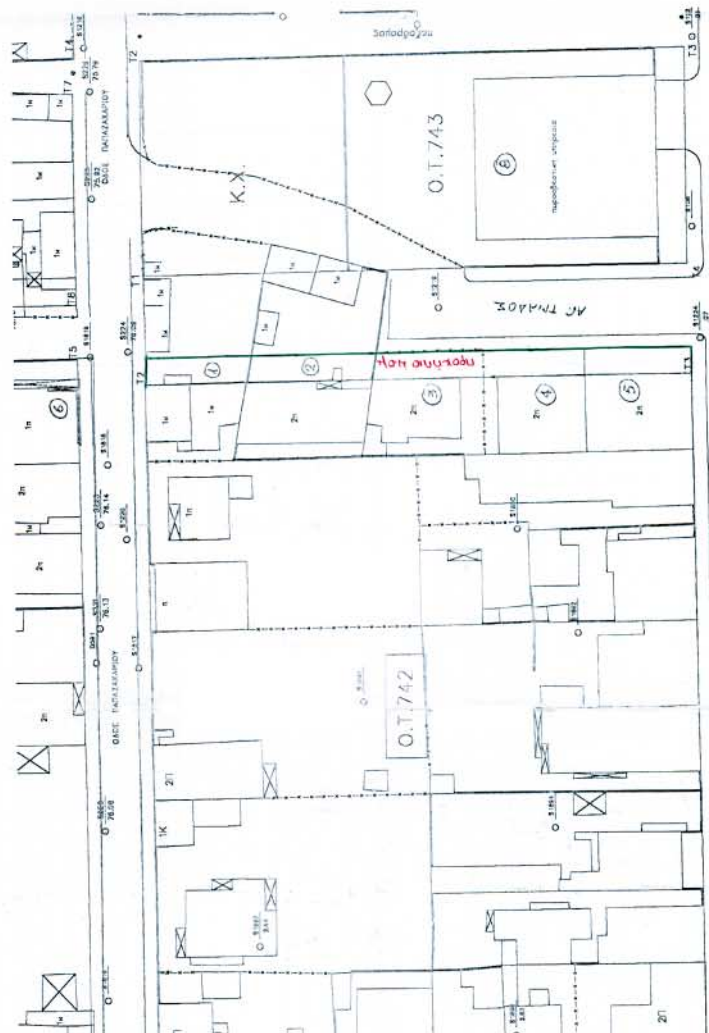
Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχεδιαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιανουαρίου 2003

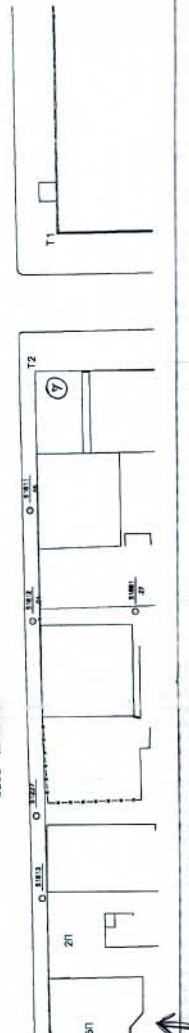
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Δρ. Γεωργίου Μπαρτζώλης ΠΕ 6 με Α' β

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ 1:500



ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Α/Α

1	Πατρώνη Δημήτρη	Αγ. Τριτάτος 2 κ Παπαδοχάρειον 65
2	Φιλινόρας Πελαπίδας	Αγ. Τριτάτος 4
3	Σαραφής Αδόλφος	Αγ. Τριτάτος 6
4	Αναστασίου Κων/νος	Αγ. Τριτάτος 8
5	Αναστασίου Σωτήριος	Αγ. Τριτάτος 10 κ Ιωαννίνων
6	Αναστασίου Δημήτριος	Παπαδοχάρειον 58 κ Γαύλα
7	Αναστασίου Αχιλλέας	Ιωαννίνων κ Αγ. Τριτάτος 14
8	Τσιτάτος Ιωάννης	Ιωαννίνων
	Σταυρίδης Δημήτριος	
	Τσαυκούλης Βασίλειος	
	Πυροσβεστική Υπηρεσία	