



04001091902030008



1159

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 109

19 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μελέτης καθορισμού οικοδομικών γραμμών
στο Δ.Δ. Ροδιανής, Δήμου Αιανής, Νομού Κοζάνης 1
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,000 στρεμμάτων στη
θέση «Μαύρο Λιθάρι» περιοχής Δημοτικού διαμερί-
σματος Πεύκου, Δήμου Οιχαλίας Νομού Μεσσηνίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1946 (1)
Έγκριση μελέτης καθορισμού οικοδομικών γραμμών στο
Δ.Δ. Ροδιανής, Δήμου Αιανής, Νομού Κοζάνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
5. Το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.», Άρθρο 8.
6. Τα Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και 14.2.87 (ΦΕΚ133Δ'/23.2.87) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ.3 αυτού.
7. Την 441/21.11.86 (ΦΕΚ 189Δ/11.3.87) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης περί καθορισμού ορίων & όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Ροδιανής κ.λ.π. Ν. Κοζάνης.
8. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

9. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11. Το Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12. Το Ν.2831/00 (ΦΕΚ140 Α'/13.6.00) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλης πολεοδομικές διατάξεις», Άρθρο 29 παρ.Α3.

13. Το Ν.3044/02 (ΦΕΚ197 Α'/27.8.02) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», Άρθρο 10.

14. Η 20164/4044/12.3.84 εγκύκλιο 38 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το με αριθμ.πρωτ. 18108/1202/16.3.88 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Η 85/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιανής.

17. Η αιτιολογική έκθεση της Αναπτυξιακής Εταιρείας (ΑΝ.ΚΟ Α. Ε.).

18. Τα 264/8.2.01 και 1647/19.2.02 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος/Τμήμα Πολεοδομίας Ν.Α. Κοζάνης.

19. Την από 16.12.02 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 14ης Συνεδρίασης/θέμα 3» στις 19.12.02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

21. Με την προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση, την έγκριση των οικοδομικών γραμμών στο Δ.Δ. Ροδιανής, Δήμου Αιανής Ν. Κοζάνης, επιτυγχάνεται αύξηση των νόχρηστων χώρων, περιορισμός στην άναρχη δόμηση, αρτιοποίηση-οικοδομησιμότητα «τυφλών» οικοπέδων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε έναν οικισμό προβληματικό με στενούς και αδιέξοδους δρόμους.

Όσον αφορά τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών στα οικοπέδα μεγαλύτερα των 500 τ.μ., ορίζεται όπως ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) άρθρο 3, παρ.6β., το κτίριο να τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον

χιστον 2,50 μ. από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης - οικοδομική γραμμή.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση μελέτης καθορισμού οικοδομικών γραμμών στο Δ.Δ. Ροδιανής Δήμου Αιανής σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό.

Οι ρυθμίσεις φαίνονται στα από Δεκέμβριος 2002, δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα του Τοπογράφου Μηχανικού Β. Σιτρά σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν την 19.12.2002 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε

φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

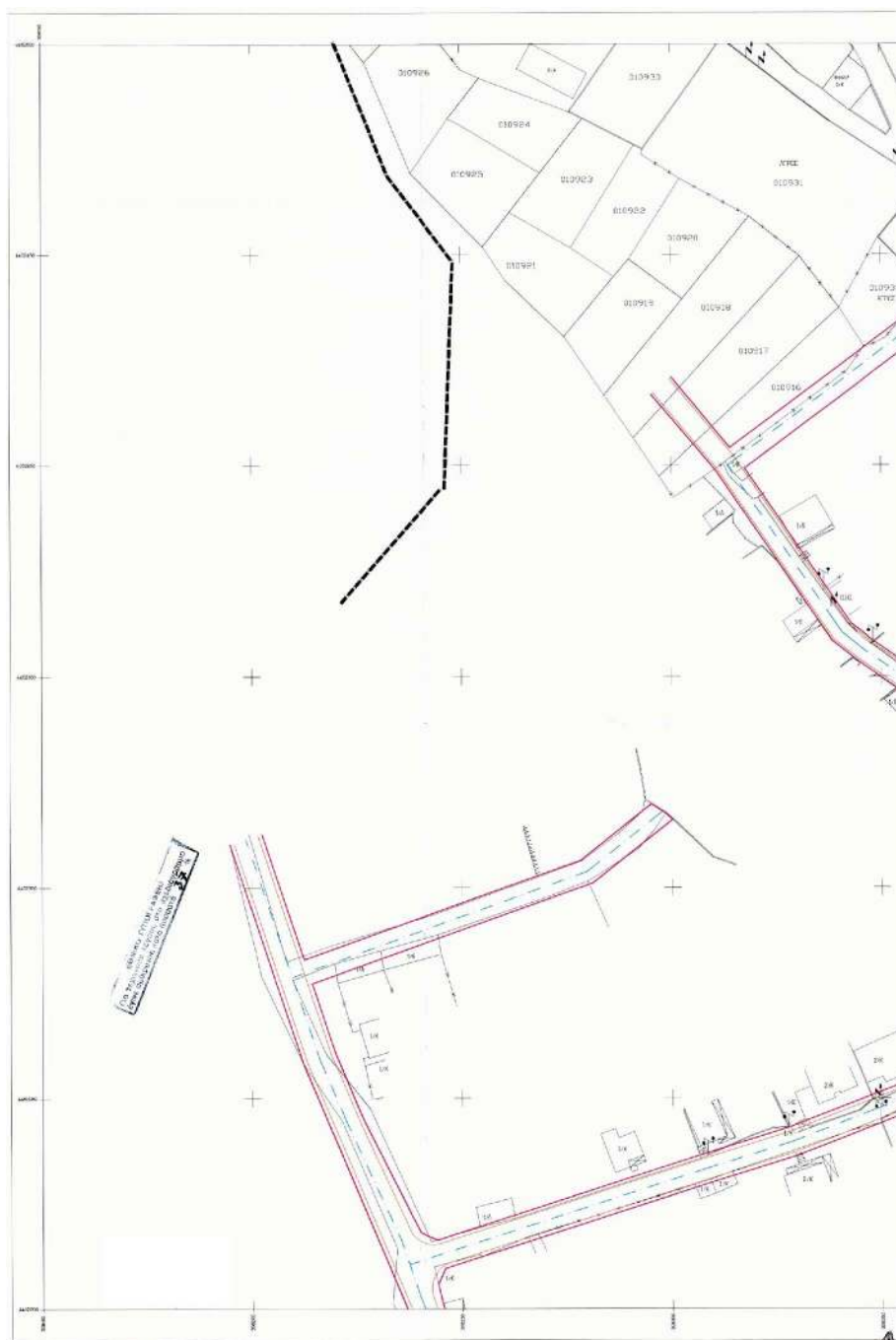
Σε οικοπέδα μεγαλύτερα των 500τ.μ., το κτίριο να τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. από την παραπάνω οριζόμενη γραμμή δόμησης - οικοδομική γραμμή, όπως ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) άρθρο 3, παρ.6β.

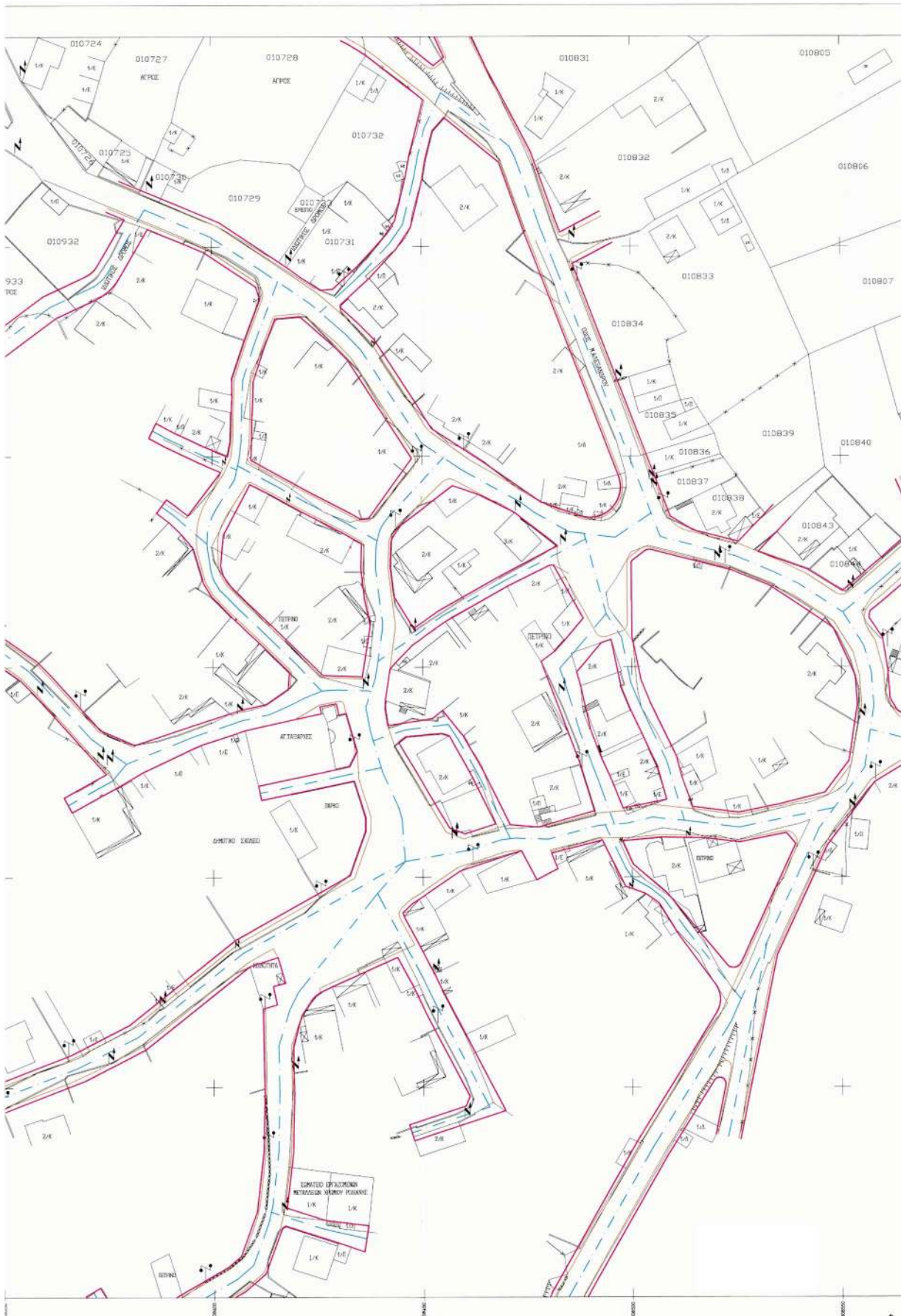
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 21 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
- Οικιστική γραμμή
- Γραμμή πεζοδρομίου
- Αξόνος δρόμου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 ΔΑΤΩΝ: ΕΓΣΑ 87
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ: ΕΠ. 88
 ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ
 ΜΕΣ: Χ: Χ-3000000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΠΙΤΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - ΠολιτικόςΜΠΟΥΡΤΣΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

B- 2.4.1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΡΟΔΙΑΝΗ

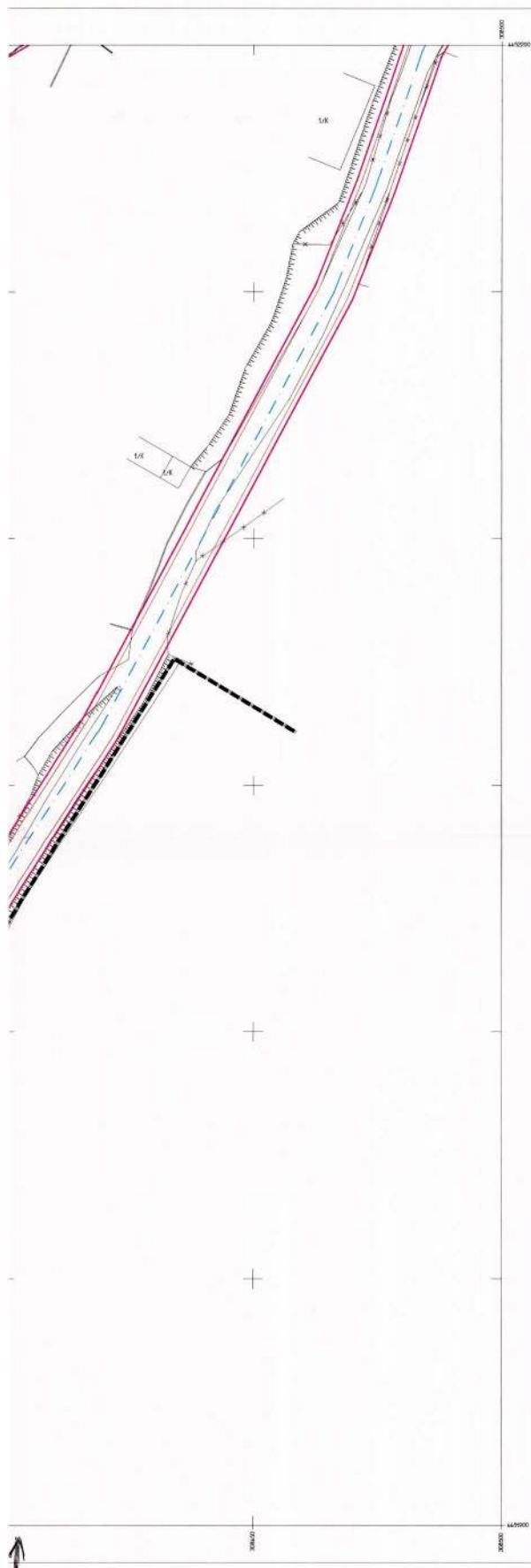
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Χ. Π.
 ΣΠΙΤΑΣ Β.
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Χ. Π.
 ΣΠΙΤΑΣ Β.
 ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: Χ. Π.
 ΣΠΙΤΑΣ Β.

ΕΚΔΟΣΕΙΣ
 4η
 Έκδοση - Μετά τις παρατηρήσεις
 της Επιτροπής Υποστήριξης





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική γραμμή (αφορά την επέκταση του οικισμού)
- Γραμμή πεζοδρομίου
- Αξονας δρόμου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΑΝΚΟ) ΑΕ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΓΓΡΑΦΟ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΜΕΣΟ Χ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΠΙΡΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός - Πολυεργασίας
ΜΠΟΥΡΤΣΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΕΥΝΟΝΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ
19-12-02
Το έγγραφο προορίζεται να
αποτελέσει μέρος της μελέτης
της κατασκευής.

B- 2.4.2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΡΟΔΙΑΝΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΠΙΡΑΣ
ΠΡΟΪΚΤΗΣ
ΣΠΙΡΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΜΕΣΟ Χ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ

Κύριος - Μετά τις παρατηρήσεις
της Επιθεωρητικής Υπηρεσίας

Αριθ. 340

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,000 στρεμμάτων στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πεύκου, Δήμου Οιχαλίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».
2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ.1 και 2, 2 παρ.1 εδ.δ', 5 παρ.3Β, 6 παρ.7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
4. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 41 παρ.1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24-9-80.
6. Την 492/23.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.
7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελάου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων

Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελάου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ. Β'/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 22.6.2002 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων (2,000) που βρίσκεται στη θέση «Μαύρο Λιθάρι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πεύκου, Δήμου Οιχαλίας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας

ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

