



04001161902030016



1275

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 116

19 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 9 περιοχή «Ελληνική Παιδεία - Βορρέ» του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένης δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων κειμένης στο δέκατο (10) χιλιόμετρο της νέας εθνικής οδού Χανίων Ρεθύμνης νοτίως και εν επαφή προς αυτήν περιφερείας Δήμου Σούδας Νομού Χανίων 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1615

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 9 περιοχή «Ελληνική Παιδεία - Βορρέ» του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44, (1, 2 και 4) 152, (παρ. 1, 2 και 6) 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. α.α. του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197) καθώς

και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 103571/7467/17.12.91 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968), όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22.2.93 (Δ' 744), 88223/6449/24.9.93 (Δ' 1241) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τις 72228/4579/20.7.94 (Δ' 734) και 31477/6487/27.10.97 (Δ' 977) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την 7137/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 9 περιοχή «Ελληνική Παιδεία - Βορρέ» του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

7. Τις 129/1997, 490/1998 και 244/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Την 206/18.7.2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 9 περιοχή «Ελληνική Παιδεία - Βορρέ» του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, ελεύθερου γηπέδου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1615/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ.α του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης

παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση της παρούσας έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα μέτρα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια τετρ.μέτρα (300 τμ.).

3. Επί πλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60) μ.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

8. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

Άρθρο 6

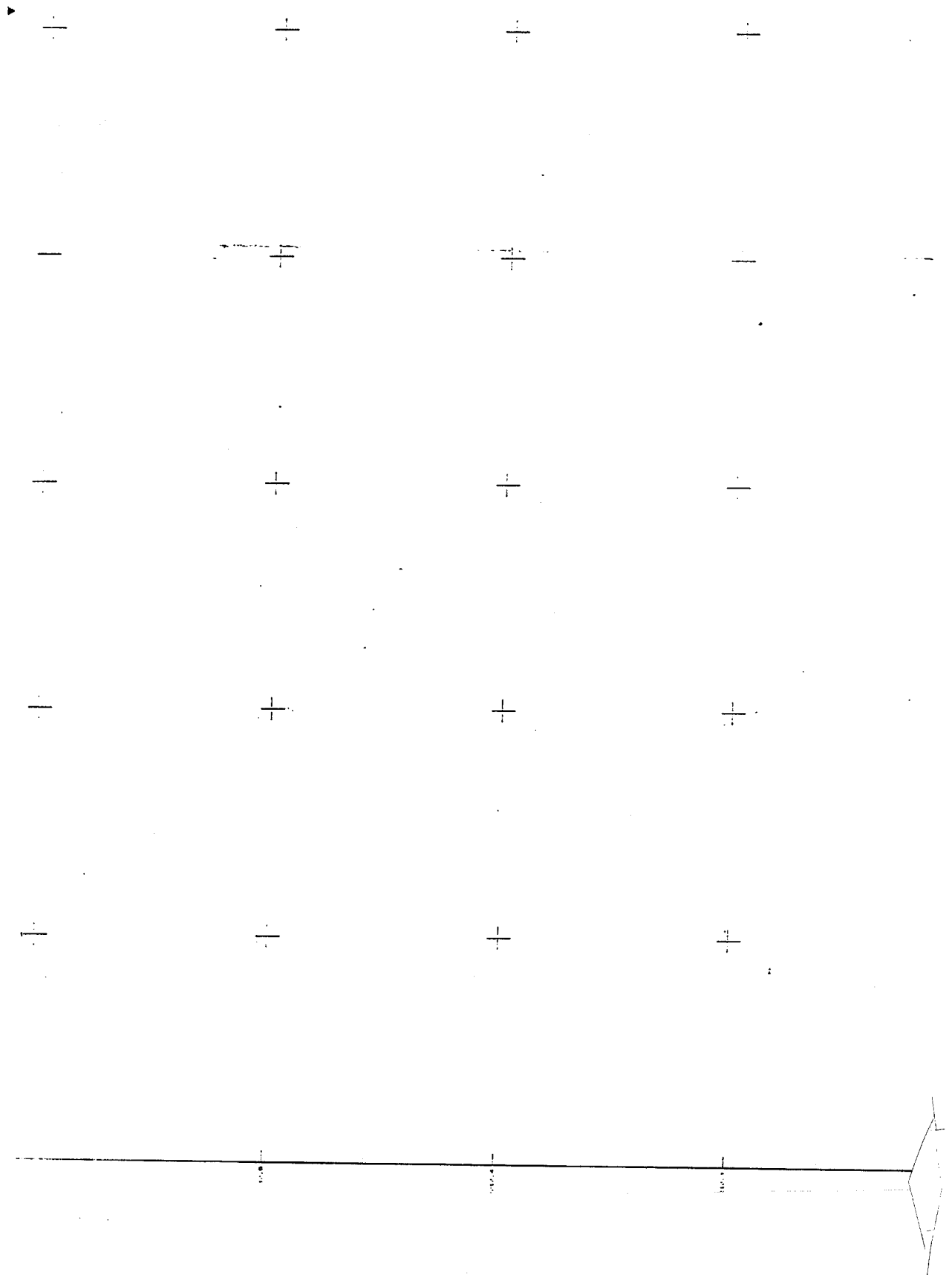
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας γέφυρας

----- Ρυμοτομική Γραμμή

----- Οικοδομική Γραμμή

----- Καταργούμενη ρυμοτομική οικοδομική γραμμή
 [] Λιγυής κατοικία

----- Οριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ)

I. Τομείς Συντελεστών Δόμησης

..... Οριο τομέων λοιπών όρων δόμησης

A Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

----- Οριο εξάρσεων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΣΤΑΘΙΚΟΙ ΧΩΡΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

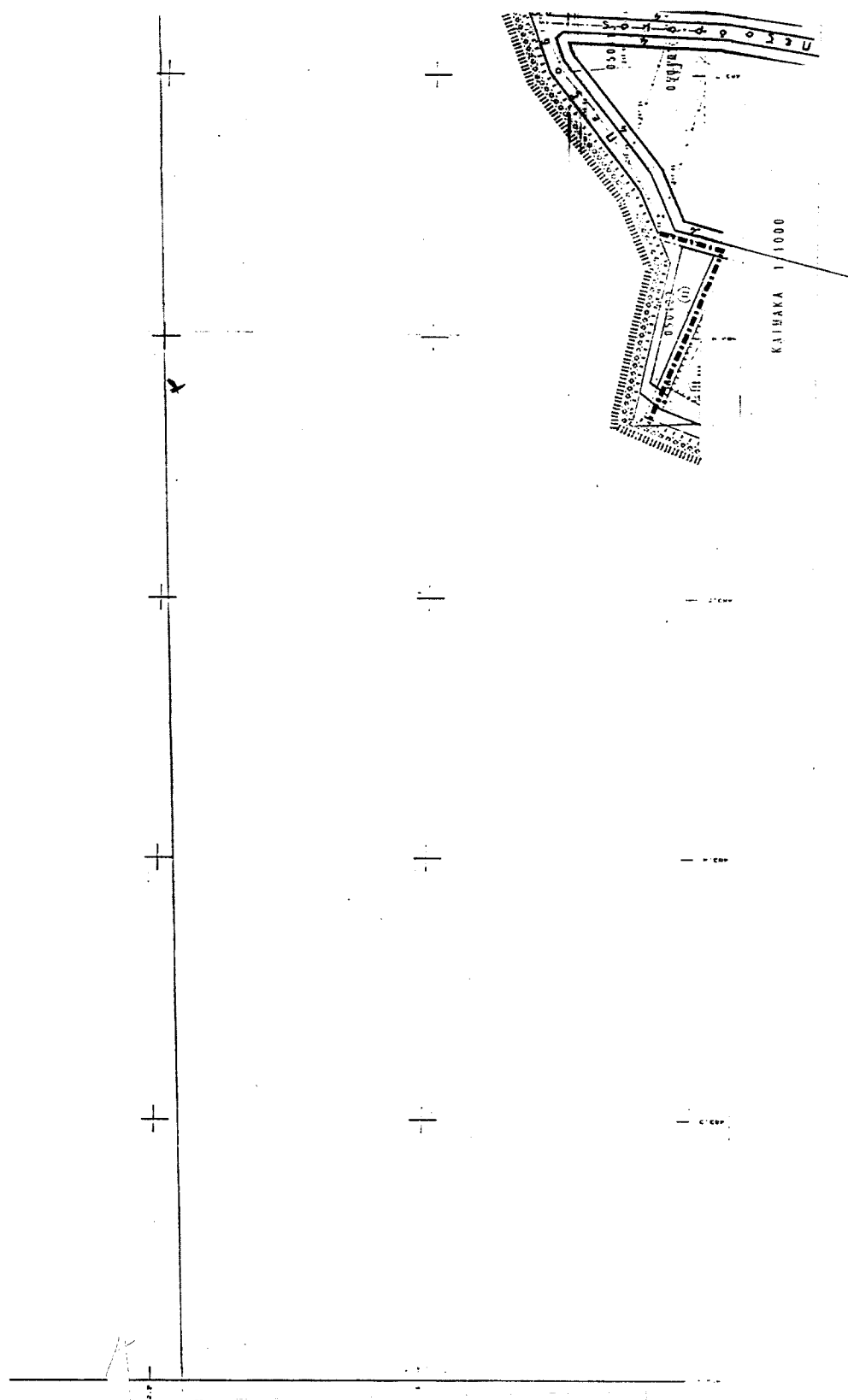
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	
Σ.Δ.	0.6	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A
Π.Κ.	%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρ. 15 μ.	500 μ ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Πρ. 8 μ.	200 μ ²
Μ.Υ. (μ)		8.60 μ

ΜΟΝΕΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ



Μ. V. 143
Πρ. 8 μ.
8,60 μ.

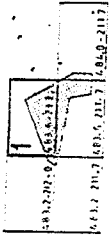
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΡΕ (ΕΛ. ΠΑΙΔΕΙΑ)
ΑΝΑΘΟΛΗ : ΕΡΑΤΟΙΘΕΩΝΣ ΕΠΕ - ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΟΡΘΑ : **ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΓΕΝΙΚΟ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ
ΣΥΝΕ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

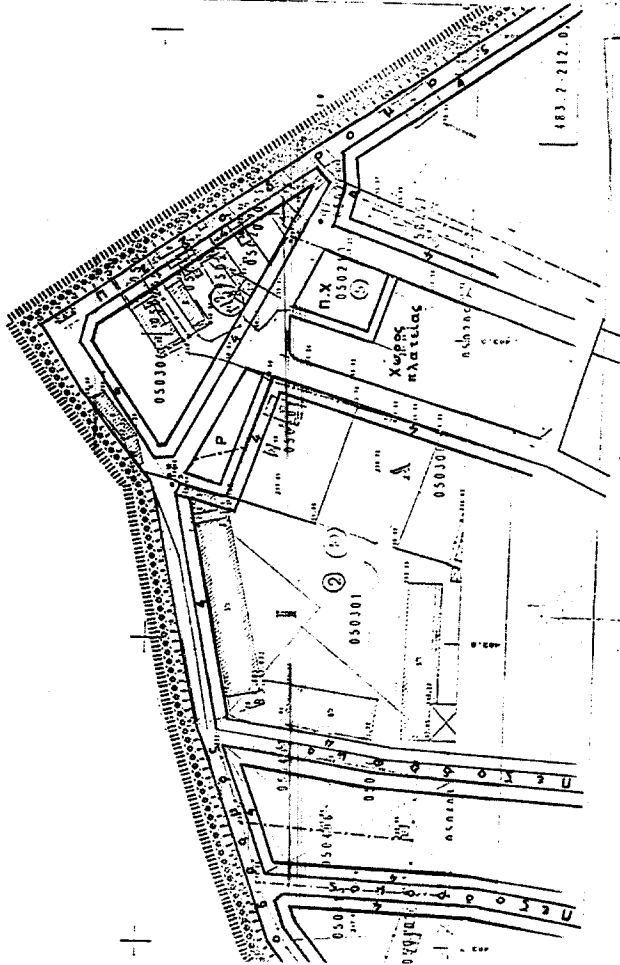
ΣΧΕΔΙΟΝ : ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΝ
ΜΑΤΗΣ :
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :
ΕΚΔΟΣΗ : 1 : 1000
ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑ : Ιανουάριος 1996



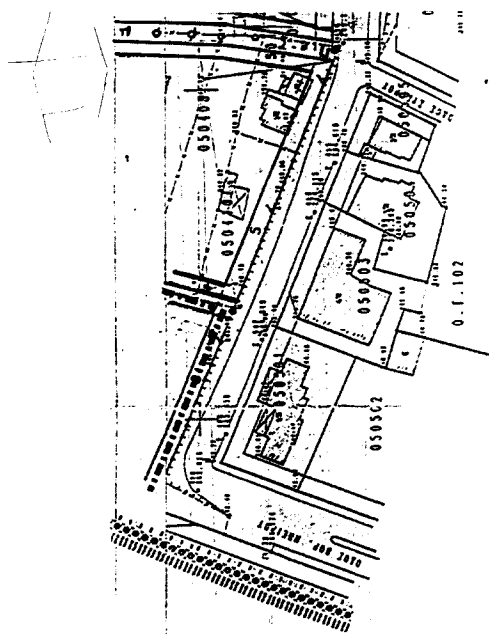
ΠΡΟΤΥΠΟΝ Π. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ ΚΑΙ ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ Π. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΝΤΙΚΕΤΗΣ ΚΑΙ ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Αρ. Φ. 15/98
5X-3



ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΧΡΕΙΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

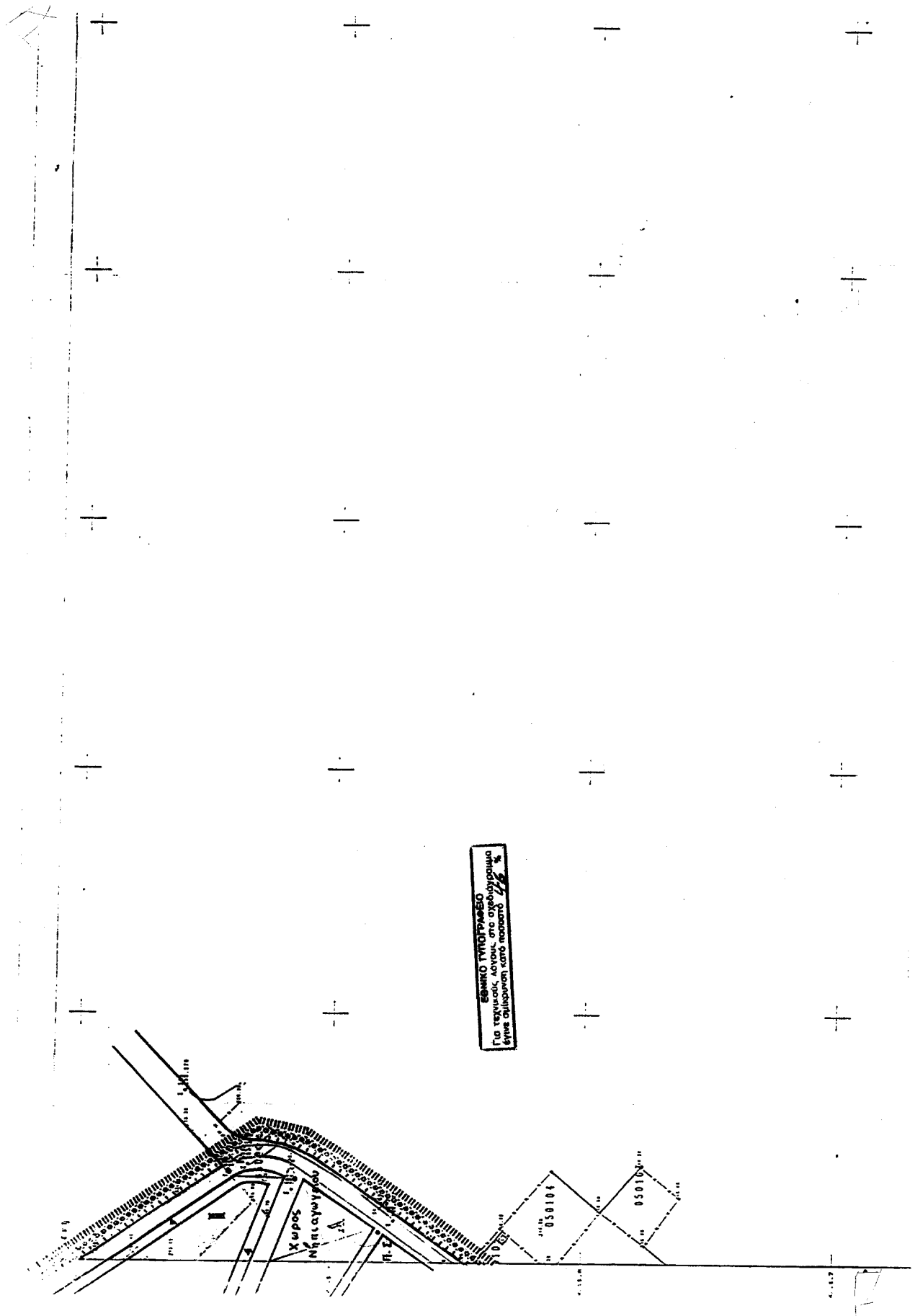


ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	200 μ
Μ.Υ. (μ)	8,8 μ

ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		ΠΟΛΥΕΚΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΡΕ (ΕΛ. ΠΑΙΔΕΙΑ)		ΑΝΑΘΕΣΗ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ - ΑΔ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ			
ΘΕΜΑ : ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΡΩΣ ΟΔΩΝ - 101, ΛΟΤΤΟ - 1000000 1977			
ΔΙΑΔΟΣΗ - ΠΡΟΒΛΕΨΗ		 ΕΛ. 3.2.72.0-1 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-2 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-3 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-4 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-5 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-6 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-7 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-8 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-9 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-10 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-11 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-12 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-13 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-14 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-15 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-16 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-17 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-18 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-19 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-20 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-21 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-22 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-23 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-24 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-25 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-26 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-27 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-28 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-29 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-30 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-31 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-32 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-33 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-34 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-35 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-36 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-37 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-38 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-39 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-40 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-41 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-42 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-43 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-44 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-45 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-46 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-47 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-48 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-49 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-50 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-51 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-52 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-53 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-54 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-55 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-56 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-57 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-58 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-59 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-60 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-61 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-62 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-63 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-64 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-65 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-66 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-67 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-68 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-69 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-70 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-71 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-72 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-73 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-74 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-75 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-76 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-77 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-78 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-79 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-80 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-81 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-82 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-83 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-84 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-85 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-86 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-87 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-88 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-89 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-90 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-91 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-92 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-93 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-94 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-95 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-96 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-97 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-98 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-99 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-100 (3.1.7.11)		 ΕΛ. 3.2.72.0-1 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-2 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-3 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-4 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-5 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-6 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-7 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-8 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-9 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-10 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-11 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-12 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-13 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-14 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-15 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-16 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-17 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-18 (3.1.7.11) ΕΛ. 3.2.72.0-19	

[illegible]

Ap. Φ. 15/03
6x.3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας γειτονιάς,

----- Ρυμοτομική Γραμμή

----- Οικοδομική Γραμμή

----- Καταργούμενη ρυμοτομική οικοδομική γραμμή

□ Λιγύς κατοικία

----- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ)

----- Τομείς Συντελεστών Δόμησης

----- Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης

Α Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

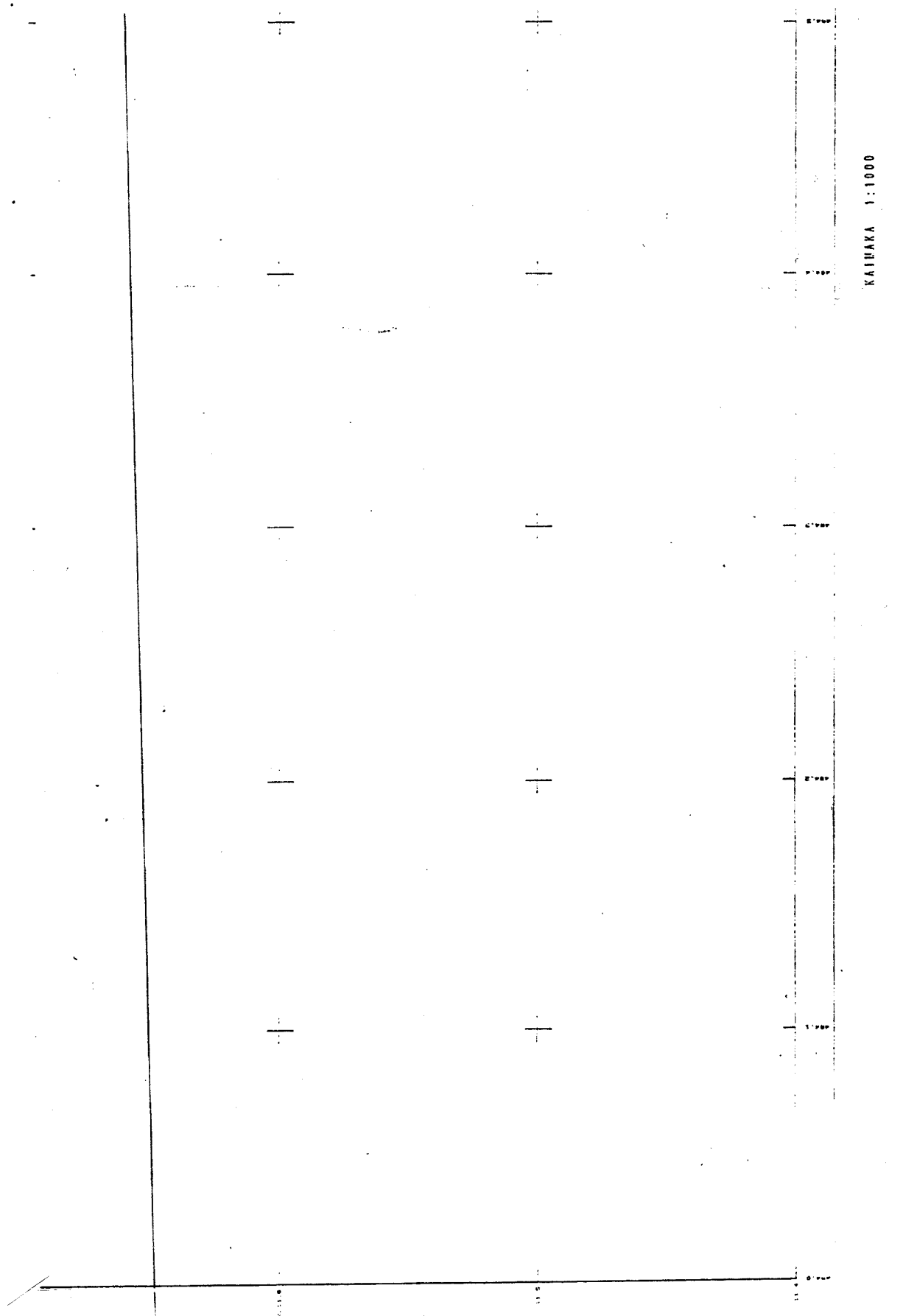
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	
Σ.Δ.	0.6	

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	A	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Π.Κ. %	40%	ΣΥΣΤΗΝΑ κατά Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500 μ	
	Πρ. 15 μ	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	200 μ	
	Πρ. 8 μ	



ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	200 μ'	Πρ. 8 μ	8.60 μ	
Μ.Υ. Γ.Υ.				

ΙΟΝΙΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΙΤΩΝΗΣ

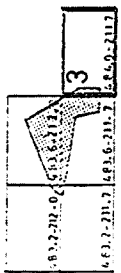
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΡΕ (ΕΛ. ΠΑΙΔΕΙΑ)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΕ - ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΣΕΡΑ : **ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΟΛΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ : 159/2012

ΑΔΑΦ: 457407/2012

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ : 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16/05/2012

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΕΡΕΥΡΕΤΗΣ :	
ΑΛ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ	Κ. ΚΑΤΣΙΩΝ	
ΑΡΧΗ. ΠΟΛΕΩΝ.	ΑΡΧΗ. ΠΟΛΕΩΝ.	

ΠΕΤΡΟΣ Β. ΝΙΚΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΝΙΟΥ ΕΣΩΝΗΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΣΩΝΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΡΤΙΟΥ 1996

[illegible]

Ap. 15/03
6X.3

484.0-711.4/1

Αριθ. 8882/20.12.2002

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καμένης δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων κειμένης στο δέκατο (10) χιλιόμετρο της νέας εθνικής οδού Χανίων - Ρεθύμνης νοτίως και εν επαφή προς αυτήν περιφέρειας Δήμου Σούδας Νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1. και του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Την 8881/20.12.2002 εισηγητική έκθεση της Δ/σης Δασών Χανίων, με την οποία προτείνει να κηρυχθεί αναδασωτέα η αναφερομένη σ' αυτήν δημόσια δασική έκτα-

ση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων, που κάηκε την 8.8.2002, και κείται στο δέκατο (10) χιλιόμετρο της νέας εθνικής οδού Χανίων - Ρεθύμνης νοτίως και εν επαφή προς αυτήν περιφέρειας του Δήμου Σούδας Νομού Χανίων, για τους λόγους, που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την καμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που κείται στο δέκατο (10) χιλιόμετρο της νέας εθνικής οδού Χανίων - Ρεθύμνης νοτίως και εν επαφή προς αυτήν περιφέρειας Δήμου Σούδας Νομού Χανίων.

Απεικονίζεται αυτή κατά θέση, σχήμα μέγεθος και όρια στο θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσηρτημένο στην παρούσα απόφασή μας.

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της καμένης δασικής βλαστήσεως και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσεώς της.

Χανιά, 20 Δεκεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝ. ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

