



04001632802030028



1741

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 163

28 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καβρού του Δήμου Γεωργιούπολης (τέως κοινότητα Κουρνά) (Ν. Χανίων) 1
- Μερική άρση αναδάσωσης στην περιοχή Περιστεριάς Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2295 (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καβρού του Δήμου Γεωργιούπολης (τέως κοινότητα Κουρνά) (Ν. Χανίων).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 92 (παρ. 6), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 16 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 19 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197) καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό

προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την 23631/30.10.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Υπαγωγή των περιοχών εντός των ορίων του οικισμού Καβρού του δήμου Γεωργιούπολης (Ν. Χανίων) στις εισφορές των άρθρων 92 και 93 του από 14.7.99 Π. Δ/τος (Δ' 580)».

7. Την 2272/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης του οικισμού Καβρού του δήμου Γεωργιούπολης (Ν. Χανίων)».

8. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

9. Τις 43/1996, 1/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κουρνά.

10. Τις 25/1999, 138/2000 και 106/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γεωργιούπολης.

11. Τις 270/1999, 247/2000, 221/2001 και 283/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καβρού του δήμου Γεωργιούπολης (Ν. Χανίων) και ειδικότερα της περιοχής εντός των ορίων του οικισμού τα οποία καθορίστηκαν με την 5255/3607/24.7.86 Δ' 939) απόφαση Νομάρχης Χανίων και της περιοχής εκτός ορίων οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, εκκλησίας, στάθμευσης, αυτοκινήτων (Ρ), χώρου αθλητικών εγκατα-

στάσεων, ανοικτού θεάτρου, πρόνοιας, αρχαιολογικού χώρου, πάρκου διοίκησης, δημοτικού σχολείου, πολιτιστικών, παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2295/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) εκτός από πρατήρια βενζίνης, τα οποία επιτρέπονται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται, ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση της παρούσας έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

Β. Τομέας

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2) Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (Δ' 181) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Γ. 1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου έως 1000 τμ.: έξι δέκατα (0,6).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 τμ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας: τετρακόσια (400) τμ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20) και με μέγιστη κλίση 35%.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilots).

7. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων σε περισσότερα του ενός, όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των 2.400 μ³.

8. Επιβάλλεται η κατασκευή εκτός προκηπίου μιας θέσης στάθμευσης ανά 80 τμ. αυτοτελούς κατοικίας.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων πρέπει να είναι σύμφωνη με τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων.

2. Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των οικοδομών όπως εξώστες, προστεγάσματα, ανοιχτές κλίμακες, στοές, τοίχοι αντιστήριξης κόγχες, πέργκολες, αρχιτεκτονικές προεξοχές και λοιπά λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία καθώς και τα κουφώματα και οι καμινάδες προσαρμόζονται ως προς τη μορφή, το υλικό, τον τρόπο κατασκευής και τους χρωματισμούς στα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος της οικοδομής.

3. Οι αρχιτεκτονικές προεξοχές και οι ανοικτοί και κλειστοί εξώστες δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιουδήποτε χώρους. Κατ' εξαίρεση αυτή επιτρέπεται σε ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κλπ, μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ σε ό,τι αφορά τη μορφή, το χρώμα, το υλικό.

5. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάστασή τους, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η οποία καθορίζει τη θέση, τη διάσταση και τη μορφή τους.

Οι παραπάνω διαφημίσεις και οι επιγραφές αναγράφονται με ελληνικά στοιχεία. Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η ξενόγλωσση γραφή, αυτή θα είναι με μικρότερα στοιχεία κάτω από τα ελληνικά.

Το μέγιστο μήκος των επιγραφών δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το πλάτος τους, ή από το πλάτος του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν.

6. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

7. Πριν από κάθε εκσκαφική εργασία (κτιρίου, κατασκευής δρόμων, πεζοδρόμων κλπ) απαιτείται η έγγραφη ειδοποίηση της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Σε περίπτωση που εντοπίζονται αρχαιότητες θα ακολουθεί εκσκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί ο τρόπος συνέχισης ή μη των οικοδομικών εργασιών.

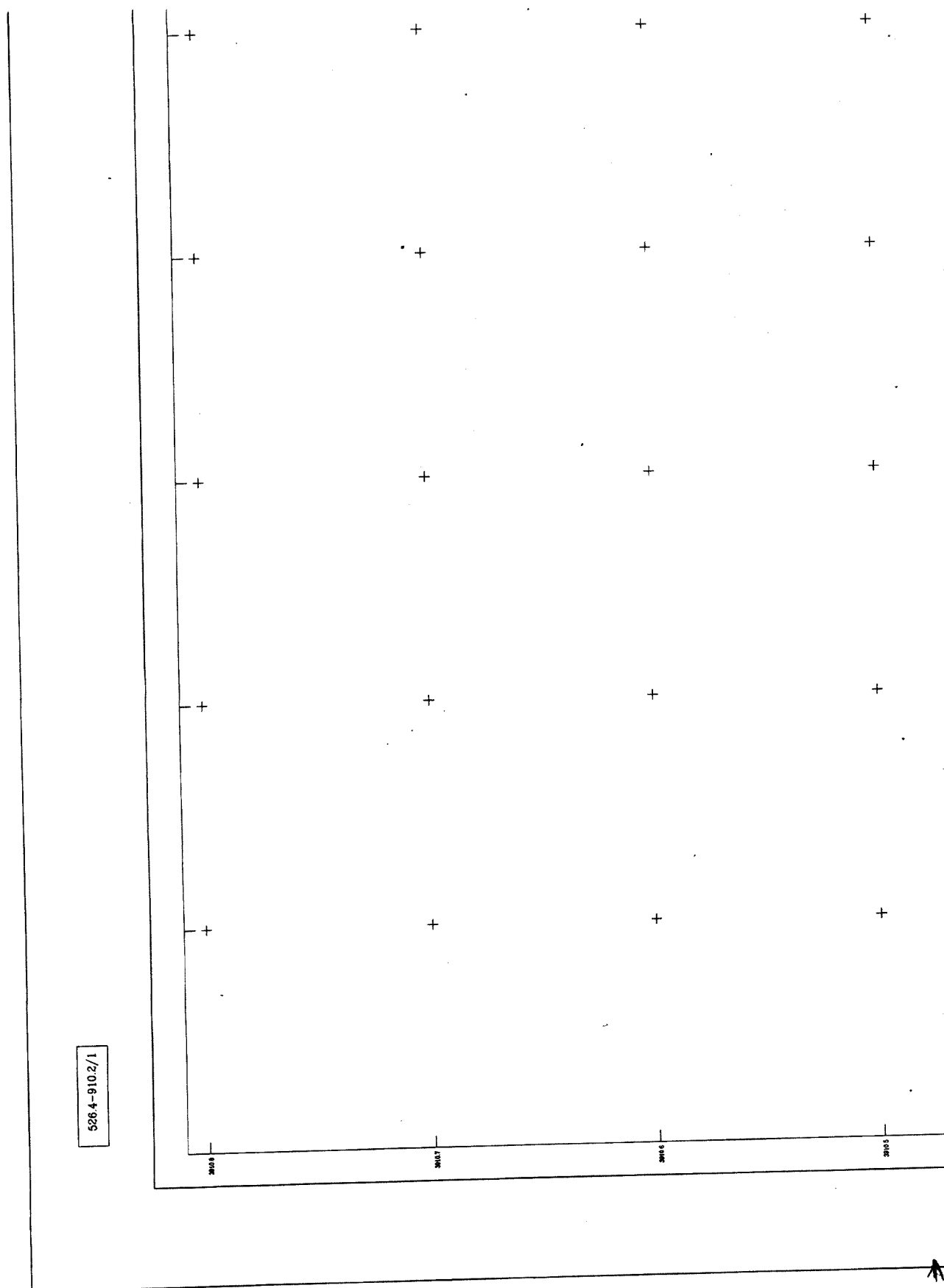
Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΚΘΕΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολυκατοικικής ενότητας-μεταφοράς
■■■■■ Εξοχική Όριο Οικισμού
■■■■■ Όριο Συνεταιρικού Τμήματος Οικισμού

ΡΥΘΜΙΣΜΑΤΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυθμιστική γραμμή (πρόσθια)
— Ουκ ρυθμιστική γραμμή
— Πλάτος προαυτίου (ατομικού)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 1660/87)

- Αγίαγής κατοικία □ Γενική κατοικία
□ Τ. Περιουσία Τετραγώνου - Ανεκμίσθης

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος
□ Χώρος πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΩΝ

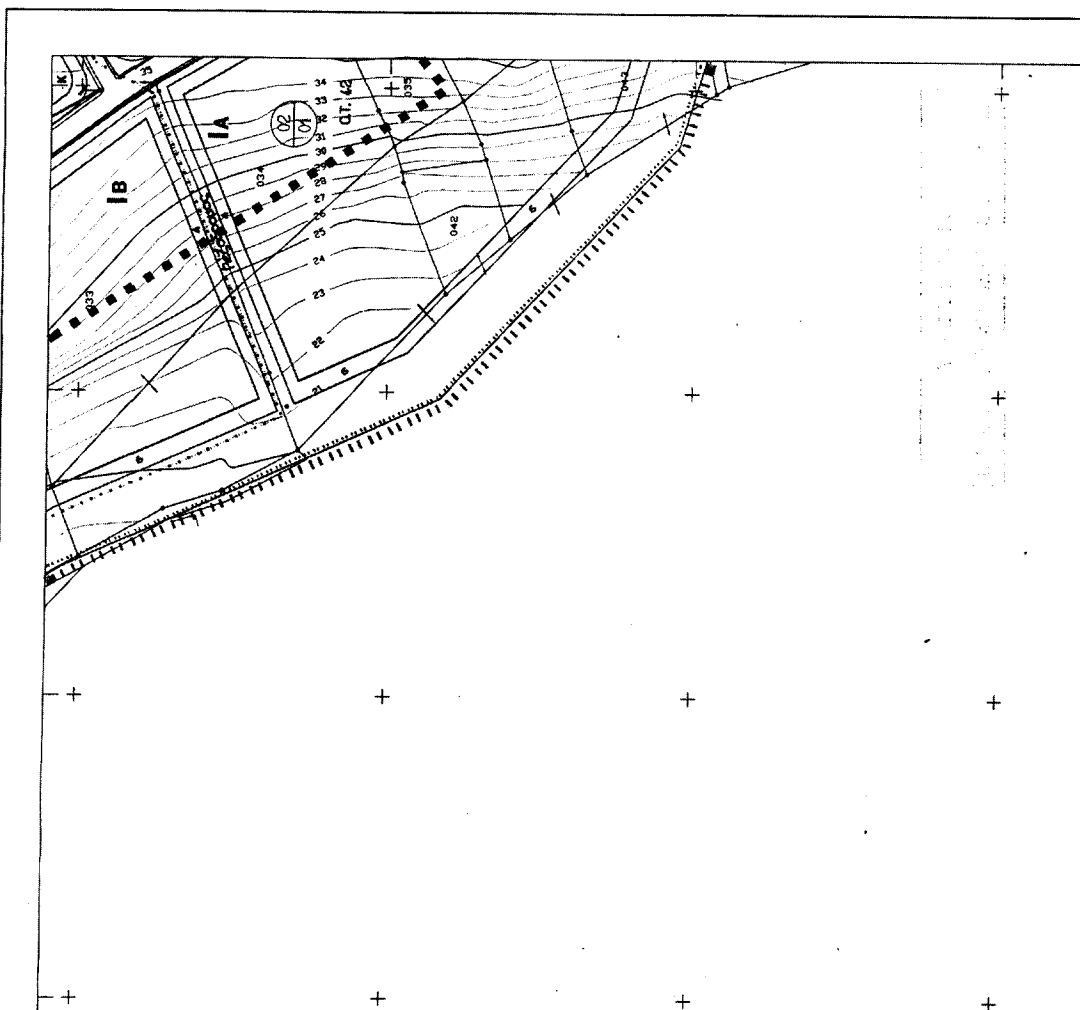
- Όριο Ταύρου Συντελεστική Δόμηση | Ταύρος συντελεστική Δόμηση
..... Όριο Ταύρου Πολυών Όρων Δόμησης | Ταύρος συντελεστική Δόμησης

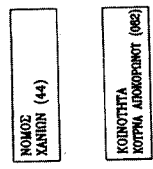
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΥΚΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

- • • • • Πεζόδρομος
• • • • • Χώρος στάθμευσης

ΟΡΘΩΙ ΔΟΜΩΣΕΙΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΔΟΜΩΝ





ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣ

Τομέας συντελεστή	Τομέας
Α ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣ	0.6

ΟΡΘΑ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗ-ΣΕ	Τομέας Α	Τομέας Β
ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΝΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΥΝΑΜΕΩΣ	1000 μ² / 20	600 μ² / 10
ΜΕΤΕΤΟ ΠΟΛΥΤΟ ΚΑΥΝΗΣ	40%	40%
ΑΡΧΙΚΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΘΩΝ	0.40 (2)	0.40 (2)
ΜΕΤΕΤΟ ΝΩΣΤΕ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ	7.5 μ
PILOTIS	0.01	0.01

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

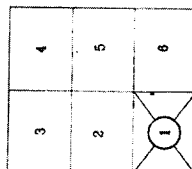
24-000-01

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΚΗΝΙΔ ΕΠΕ
Π. ΚΑΒΟΥΡΙΣ Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχ.

ΕΡΓΟΝΟΜΟΤΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΚΑΒΟΥΡΙΣ Αρχιτέκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΙΚΙΤΣΗΣ Αρχ. Τοπογράφος
Π. ΤΣΑΜΠΑ Αρχ. Τοπογράφος

ΟΡΘΗ ΔΟΜΗ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

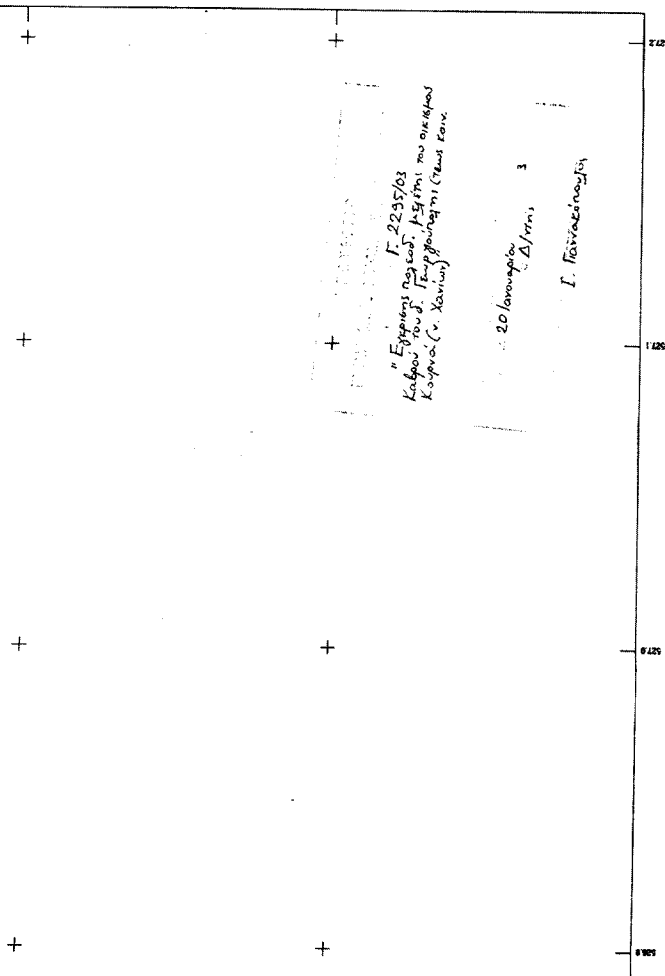


ΦΑΣΗ Β' ΟΡΘΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

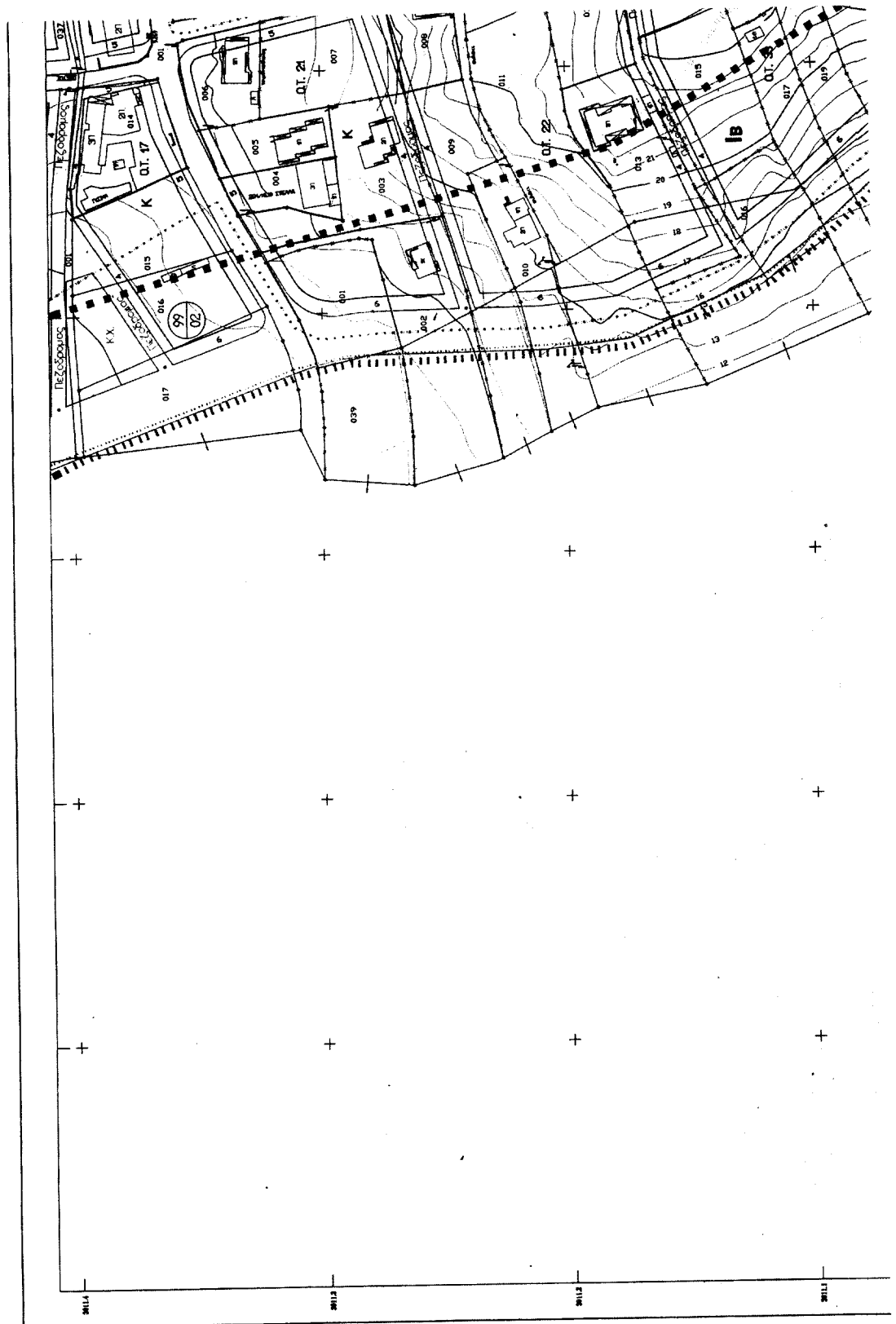
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΩ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΥΜΑΝΣΗ	1/1000	ΚΟΥΡΝΑ ΚΑΒΡΟΣ
ΜΕΤΡΗΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000	ΝΙΚΙΤΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ. Φ. 53/03
ΣΧ. 6

Δ. Στεργίου Αρχιτέκτονα
α-4378137 / α-17298 2372236
(Εξουσιοδότηση)
Σχ. 10-0000000
Αρ. Φ. 53/03
Αρ. Φ. 53/03
Αρ. Φ. 53/03



526.4-910.8/1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΚΔΙΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Όριο πολυκατοικιών ενδοκτιριακού-μετακτιριακού
 ■■■■■ Εξωτερικό όριο οικοπέδου
 ■■■■■ Όριο Συνεχόμενου Τμήματος Οικοπέδου

ΡΥΘΜΙΣΜΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυθμιζόμενη γραμμή (ηράσιμη)
 — Οριοθετική γραμμή

Πλάτος προαυτίου (ελεύθερο)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ με το ΝΕΚ 1660/87

- Αιχμηρή κατεύθυνση
 ■ Γωνιά κατεύθυνσης
 ■ Τ
 ■ Περιμετρική Τετραγωνίου - Ακρόγωνι

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 ■ Χώρος Πρασίνου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣ

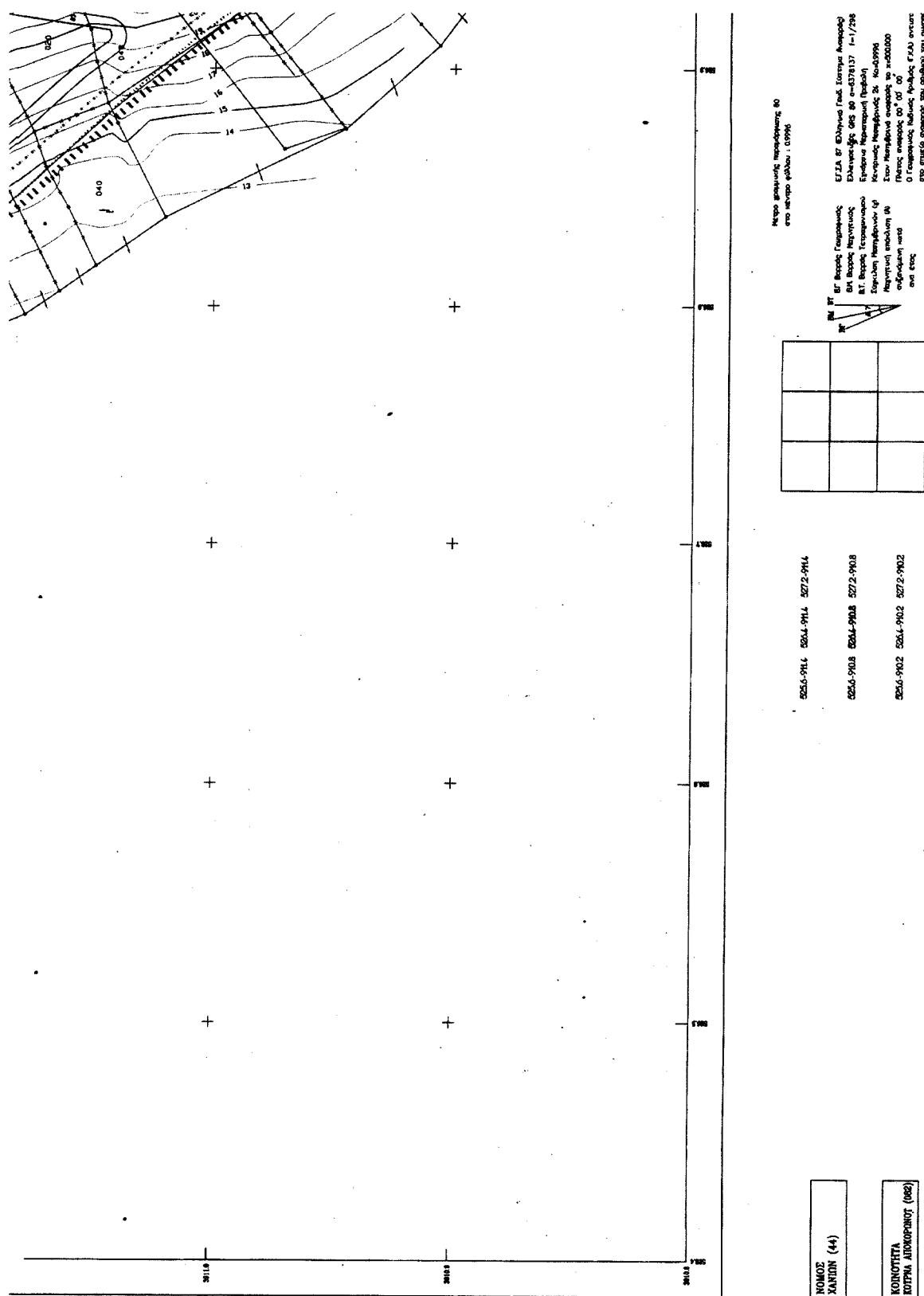
- Όριο Τμήμα Συνεχόμενου Τμήματος
 ■ Τμήμα συνεχόμενου Τμήματος
 ■ Όριο Τμήμα Λοιπών Ορών Δόμησης
 ■ Τμήμα Λοιπών Ορών Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΚΤΥΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

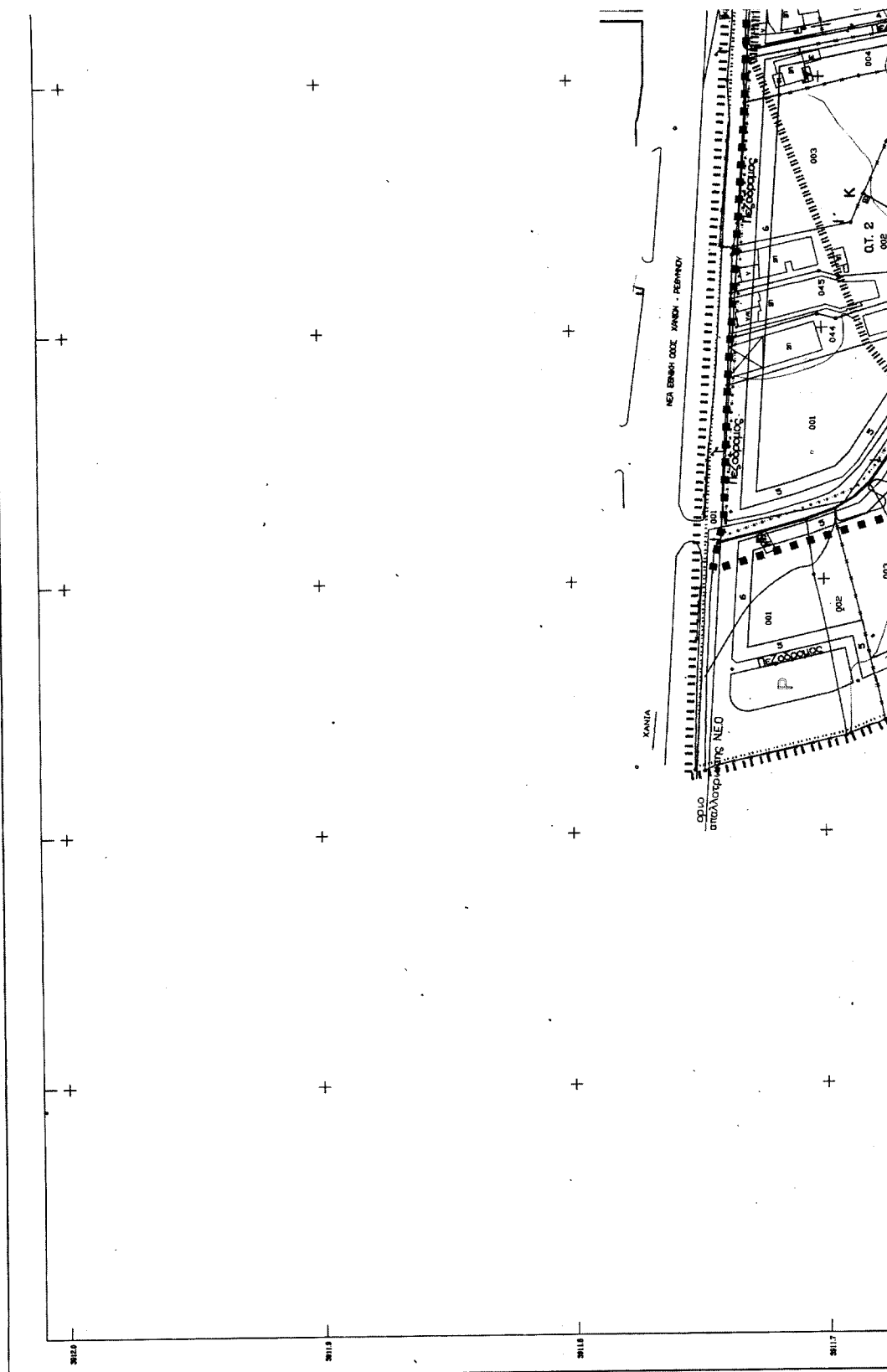
- Πεζοδρόμιο
 ■ Στάση Στάσης

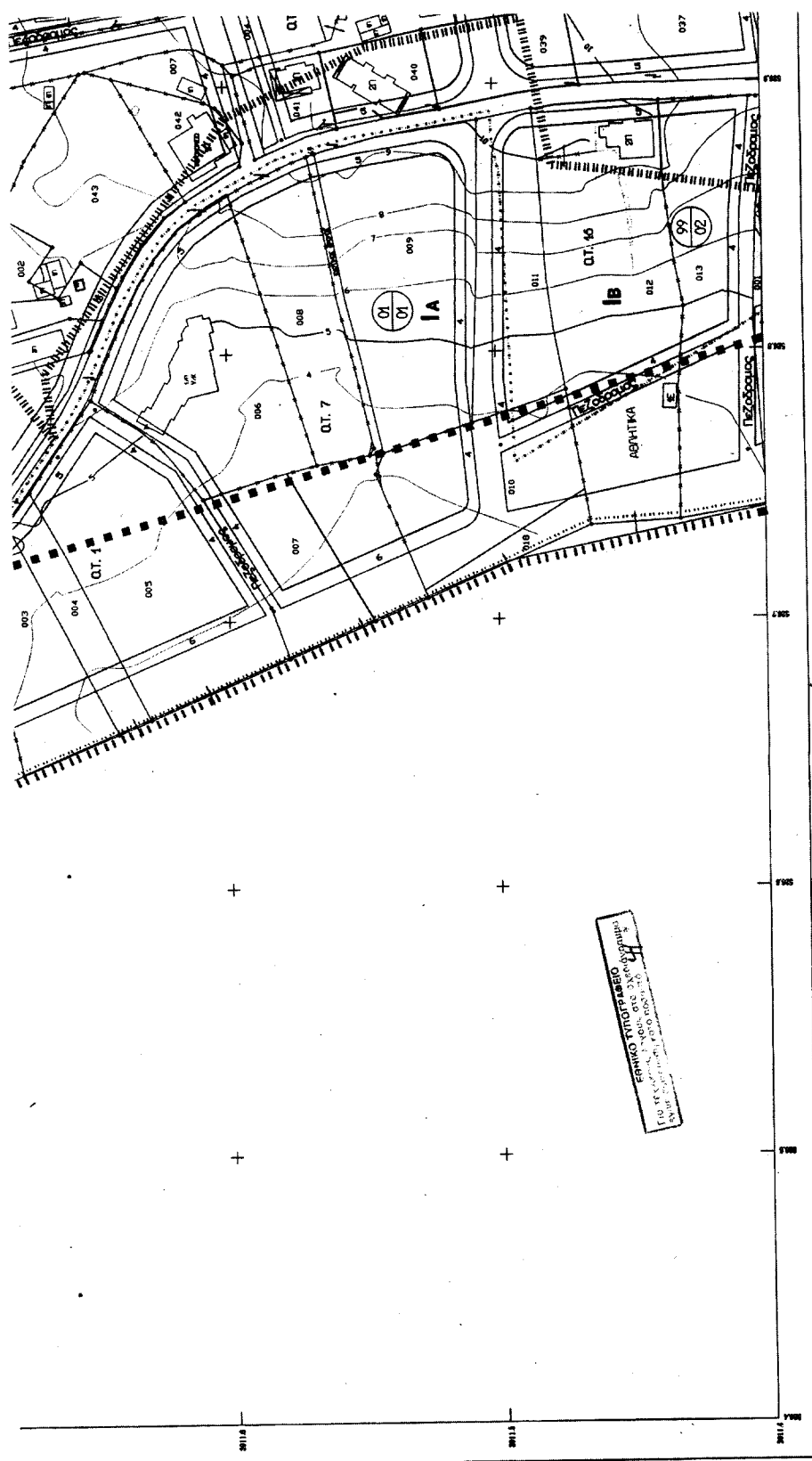
ΣΥΜΒΟΛΟ ΔΟΜΗΣ





526.4-911.4/1





ΤΙΜΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΔΑΦΝΕΣ	
Τιμή συνολική	Τιμή
Μ. ΕΠ. ΣΥΜΠ. ΔΑΦΝΕΣ	0.6

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΑΦΝΕΣ	
ΟΡΩΝ ΔΑΦΝΕΣ	Τιμή
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΡΕΥΡΑ	1000,7 / 20
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΦΩ	600,7 / 20
ΜΕΤΕΤΟ ΠΟΛΙΤΕΣ	40%
ΚΑΛΥΨΗ	40%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΕΠΙΤΡ.	Δύο (2)
ΔΡΟΜΟΙ	Δύο (2)
ΜΕΤΕΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5 μ.
ΠΙΛΟΤΙΣ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΔΡΟΧΩΙ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕ
Π. ΚΑΒΡΑΡΙΣ Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχ.

ΟΡΩΝ ΔΑΦΝΕΣ

Π. ΚΑΒΡΑΡΙΣ Αρχιτέκτων - Τοπ. Μηχ.
Α. ΚΑΒΡΑΡΙΣ Αρχιτέκτων
Κ. ΚΑΒΡΑΡΙΣ Αρχιτέκτων

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΥΡΝΑ ΚΟΥΡΝΑ ΚΑΒΡΟΣ

ΚΟΥΡΝΑ: 1/1000

ΜΕΡΟΣ: 10/1000

1

2

3

4

5

6

1

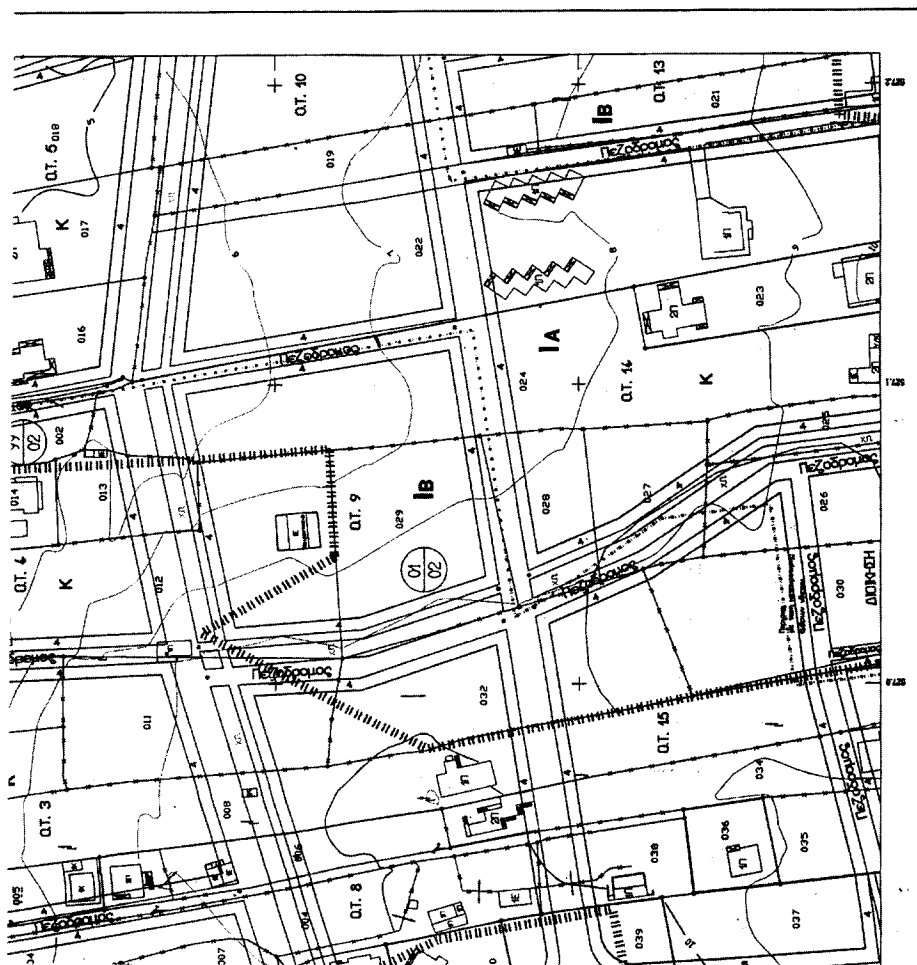
2

3

4

5

6

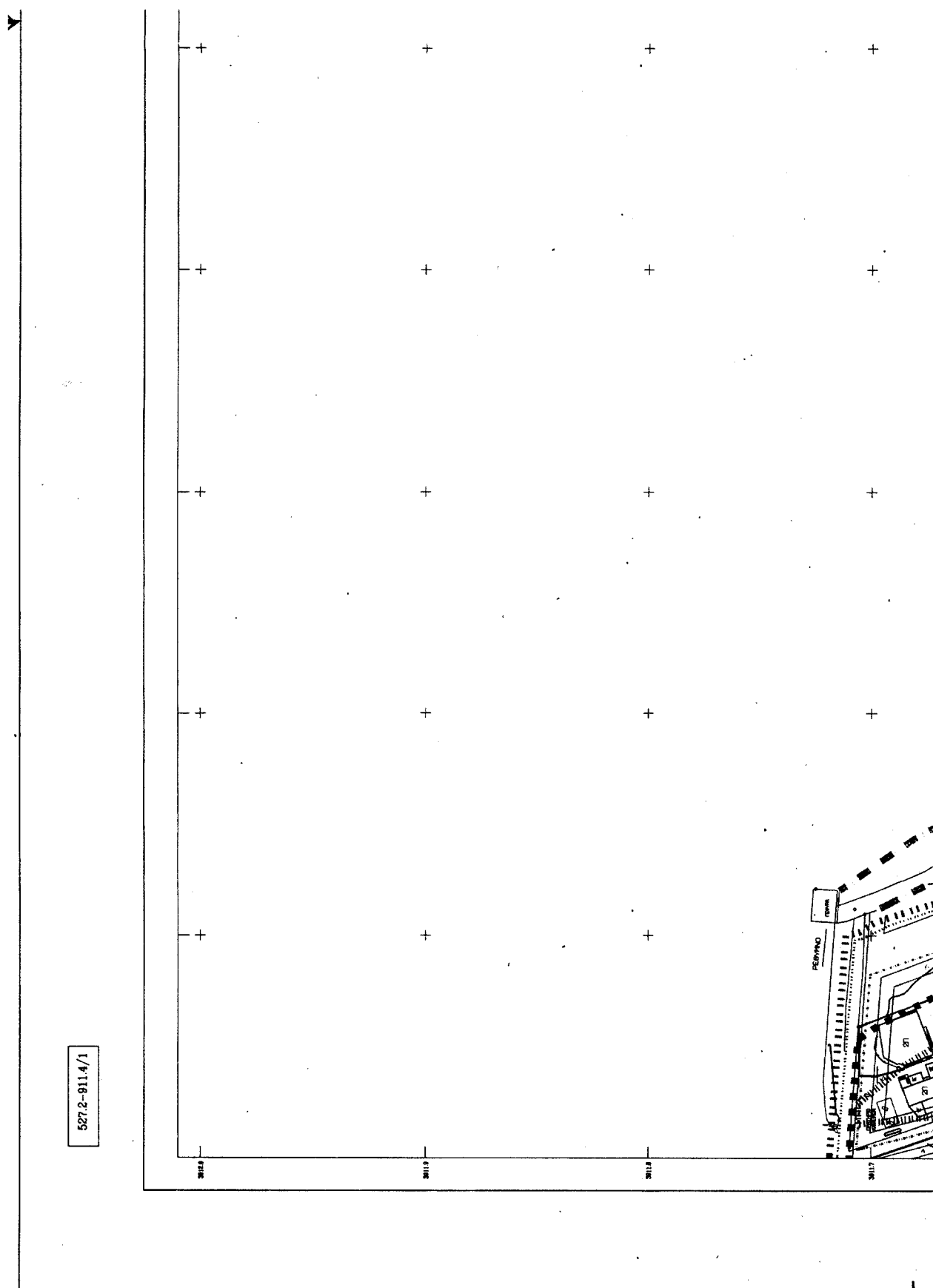


αφ. Αρ. 2395/03
37 14/1000 2372246
39995
-200100
ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ
ΟΡ. ΤΕΧΝ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ε. 2395/03
"Εξέταση σχεδίου μελέτης του
αυτοκινήτου ΚΑΒΡΟΣ με 6 τετραγωνήλια
(7500 τ.μ. Κούρνα) (Μ. Κούρνα)"

20 (κουρνού) 2003
Δ.μ.

Ε. Γαλακτοπία
Αρ. 49. 53/03



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- ||||| Οριο πολεοδομικής ενότητας μεσοπόλεως
 ■ ■ ■ Εξοικονομημένο Οριο Οικισμού
 ||||| Οριο Συνεταιρισμού Τμήματος Οικισμού
 ■ ■ ■ Οριο Ρεμάτων

ΡΥΘΙΣΜΑΤΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυθμιζόμενη γραμμή (παραλληλ)
 — Οριοδομητική γραμμή

Πύκνωση προαυτίων (αφαιρείται)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - ΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 4650/877

- Αιχμής κατασκευής □ Κ Γενική κατάσταση
 □ Γ Περιμετρική Τεκμηρίωση - Αναμενόμενη

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES

- Ελεύθερος Χώρος Κοινωνικής Χρήσης
 Χώρος Προσέλευσης

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΟΝΟΜΩΣ

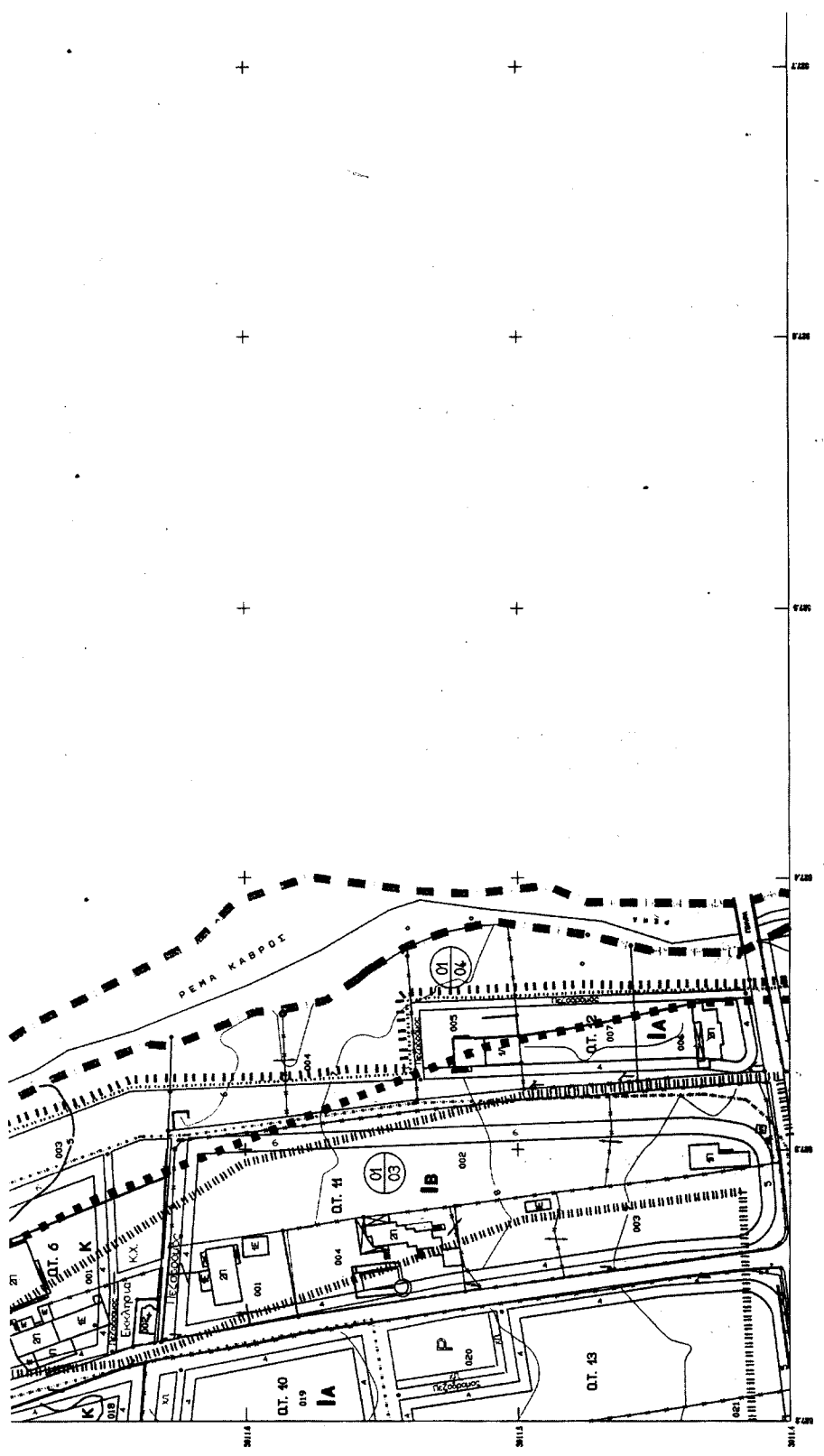
- Οριο Τμήματος Συνεταιριστικής Δομικής
 | Τμήμα Συνεταιριστικής Δομικής
 Οριο Τμήματος Κοινωνικών Δομών
 Α, Β Τμήμα Κοινωνικών Δομών

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΔΟΜΙΚΟΙ ΔΙΚΤΥΟΙ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

- Πεζοδρόμιο
 Χώρος Σταθμεύσεως

ΟΡΙΑ ΔΟΜΩΣ





966670 : 107778 020-30 012
06 Shunetododas Shunetodas 020-30

[illegible]

2002 644
KARL LARSEN
AND
LARS LARSEN

525.6-912.0 527.2-912.0 528.0-912.0

526.6-9116 5272-9116 528.0-9116

526.6-910.8 527.2-910.8 528.0-910.8

COMMON NUNIAK (44)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΤΡΙΑ ΑΠΟΚΟΡ

ΤΙΜΕΣ ΣΥΜΒΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣ

Τιμή συντελεστή	Τιμή
Κ. ΕΠ. ΣΥΜ. ΔΟΜΗΣ	0.6

ΟΡΘΑ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΟΡΘΗ ΔΟΜΩΣ	Τιμή	Τιμή	Τιμή
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΚΟΝΙΣ ΕΒΑΘ (m ³ /TOSIOTI 00)	1000 ³ / 200	600 ³ / 200	600 ³ / 200
ΜΕΤΕΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟ ΚΑΝΟΝΕ	40%	40%	40%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΟΡΘΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΤΕΤΟ ΨΟΕ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.	7.5 μ.
ΠΙΛΟΤΙΣ	ΟΚΙ	ΟΚΙ	ΟΚΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΘΥΧΟΙ

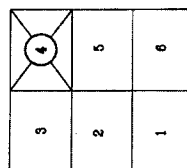
ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΝΟΜΟΣ) ΕΠΕ
Π. ΚΑΒΡΩΣ Αρ. 1000000000 - Τελεφεφός Μπ.

ΔΙΑΚΗ ΠΑΝΚΑΝ

ΟΡΘΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π. ΚΑΒΡΩΣ Αρ. 1000000000 - Τελεφεφός Μπ.
Δ. ΚΑΒΡΩΣ Αρ. 1000000000 - Τελεφεφός Μπ.
Κ. ΚΑΒΡΩΣ Αρ. 1000000000 - Τελεφεφός Μπ.

Αρ. 1000000000 - Τελεφεφός Μπ.



ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

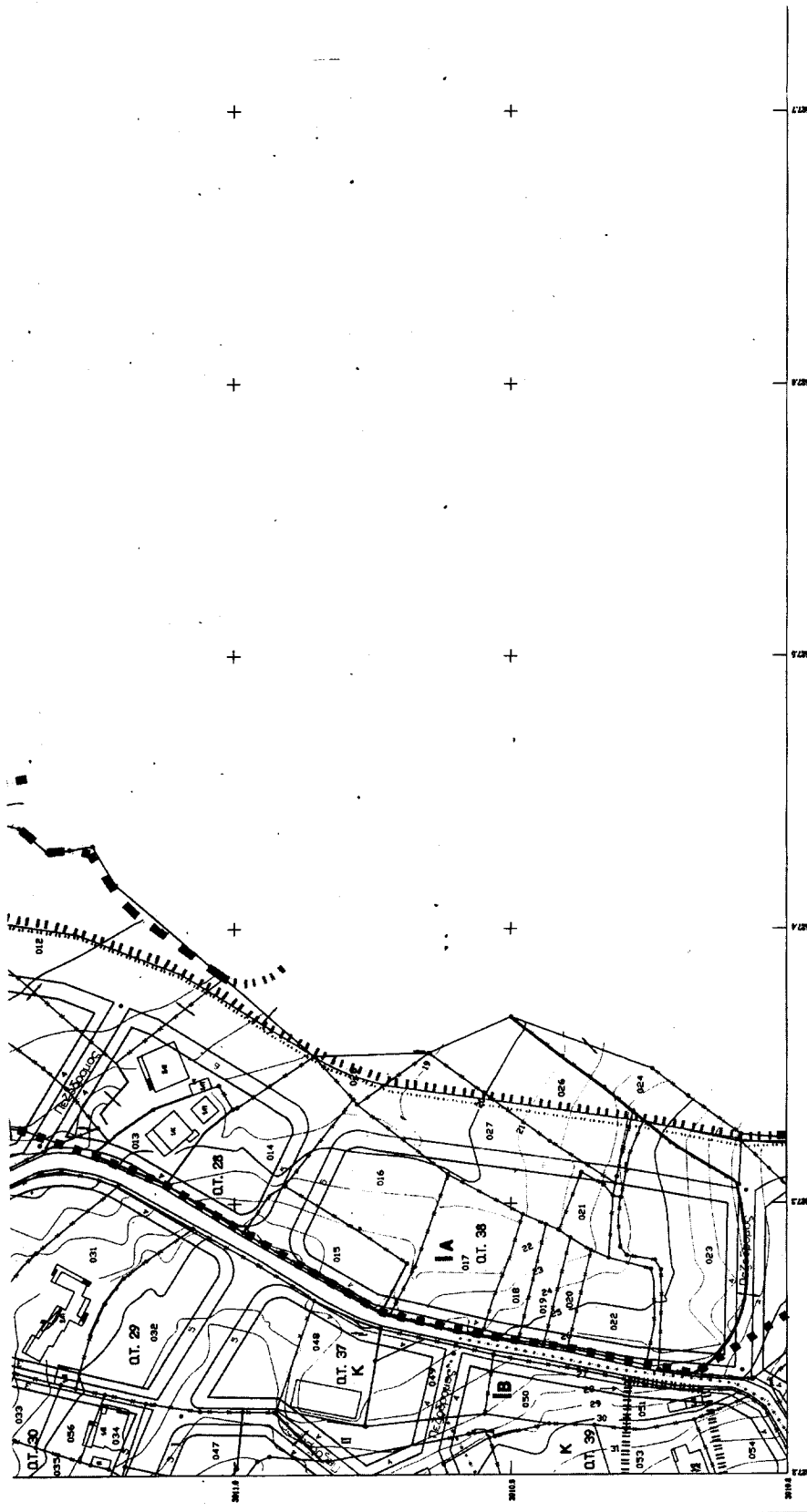
1.1

ΕΡΑ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΡΤΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS ☐ Οριο πολυκατοικιών ενδοπολεοδομικών ☐ Εξασφαλισμένο Οριο Διαμετρώ ☐ Οριο Συνεκτικού Τμήματος Διαμετρώ ☐ Οριο Ρεματός	
ΡΥΘΜΙΣΜΑ - BUILDING & STREET LINES ☐ Ρυθμιστική γραμμή (πρόσθια) ☐ Ουλοποιημένη γραμμή ☐ Πλάτος προαυτίου (δοκίμιο)	
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΝΕΚ 1660/87) ☐ Αιχμής κατοικίας ☐ Κ Γενική κατοικία ☐ Τ Περιστάτη Τουρισμού - Αναψυχής	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ☐ Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστου ☐ Χώρος Πρασίνου	
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ☐ Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης ☐ Τομέας συντελεστή δόμησης ☐ Οριο Τομέα Άρνηση Ορμ. Δόμησης A, B Τομέας Άρνηση Ορμ. Δόμησης	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΑΚΟΝΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ ☐ Σταθμός ☐ Χώρος Σταθμεύσεως	
ΟΡΘΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	



96650 : noyrih oduzu odu
09 Sumedortodon Synthesis oduzu

ΕΛΛΑ. 87 ΟΔΗΓΟΥΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΕΥΝΕΣ ΑΝΑΦΟΡΩΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ QRS 80=0378137 I=1298.257236
ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΕΡΕΥΣΤΩΝ (ΠΡΟΒΛΗΤΗ)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 26 ΚΑΙ 09996
ΤΩΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΤΟ ΧΩΡΟΧΡΟΝΟ
ΠΑΡΕΣ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ 00 00 00
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΙΝΟΥΣ ΚΑΙΝΟΥΣ ΕΛΛΑΝ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ
ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ

5264-9116 5272-9116 5280-9116

526.4-910.8 527.2-910.8 528.0-910.8

525.6-910.2 527.2-910.2 528.0-910.2

NOMOS
XANTON (44)

**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΤΡΙΑ ΑΠΟΚΟΡΙΝΟΤ (082)**

THEORY OF THE

Τομέας συντήρησης	Τομέας
Μ.Ε.Π. ΣΥΝΤ. ΣΟΦΩΝΕΣ	0.6

TOPIA 70MEON OPEN ΔΟΜΗ-Ω-Ω

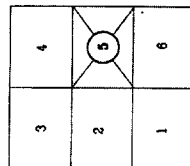
TESTE	TESTE A	TESTE B
TESTE A	1000 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE B	600 ^g / sa	1000 ^g / sa
TESTE C	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE D	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE E	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE F	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE G	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE H	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE I	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE J	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE K	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE L	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE M	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE N	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE O	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE P	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE Q	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE R	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE S	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE T	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE U	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE V	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE W	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE X	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE Y	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE Z	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AA	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AB	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AC	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AD	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AE	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AF	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AG	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AH	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AI	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AJ	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AK	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AL	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AM	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AN	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AO	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AP	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AQ	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AR	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AS	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AT	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AU	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AV	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AW	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AX	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AY	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE AZ	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BA	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BB	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BC	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BD	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BE	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BF	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BG	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BH	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BI	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BJ	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BK	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BL	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BM	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BN	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BO	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BP	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BQ	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BR	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BS	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BT	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BU	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BV	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BW	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BX	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BY	600 ^g / sa	600 ^g / sa
TESTE BZ	600 ^g / sa	600 ^g

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΒΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

ANALYSIS

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΙΚΟΜΕΣ ΕΠΕ
Π. ΚΑΘΑΡΙΔΗΣ Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχ.

NOTES: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840



OMEGA MEMETIC

Woodbury - 1912

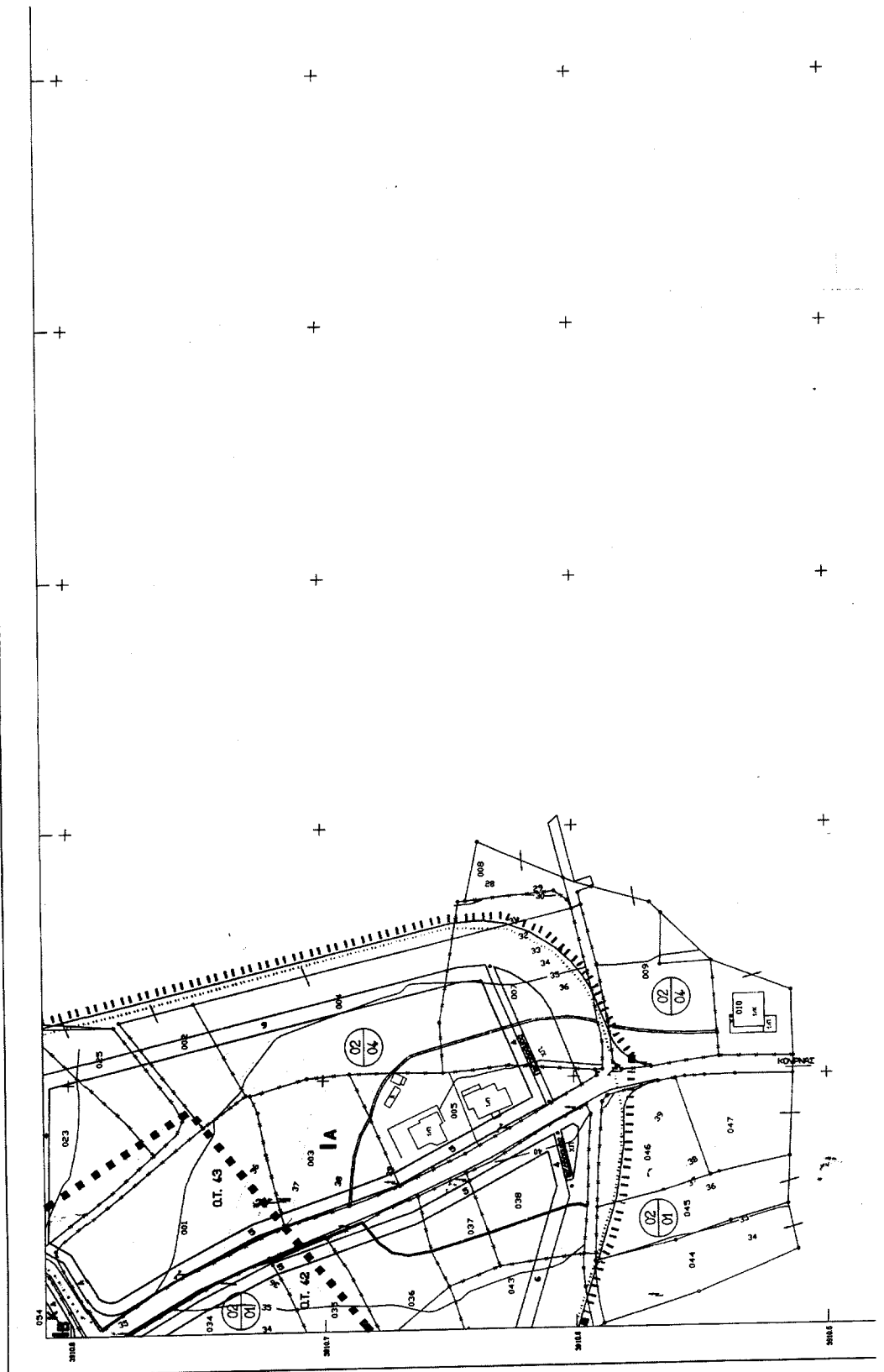
1/298.2572236

00

Ap-Φ. 53/63
cx. 6

20 JULY 1963
F. 20-95703
"Eggs of collected by J. H. S. Jones,
at Kalamau, Kauai, Hawaii."
JRS (rems from Kalamau, Hawaii)
20 July 1963
F. 20-95703

5272-9102/1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	V ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS ■■■■■■ Οριο πολυκατοικιών ενδοταξ-μεταξύ ■■■■ Εξωτερικό Οριο Οικισμού ■■■■■■ Οριο Συνεχούς Τμήματος Οικισμού ΡΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES ————— Ρυμοτομική γραμμή (πρόστυχο) ————— Οριοδοτική γραμμή ————— Γραμμή προέκτασης οικοπέδου ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΛΗΣ (σύμφωνα με το ΝΕΚ 4660/87) ☐ Αγνή κατοικία ☐ Κ Γενική κατοικία ☐ Τ Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES x x Ελεύθερος Χώρος Καυδάρματος x x Χώρος Παιχνιδιού ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΩΜΩΣ Οριο Τμήτα Συνεχούς Δόμησης Τμήμα συνεχούς δόμησης Οριο Τμήτα Λοιπών Ορών Δόμησης A, B Τμήμα Λοιπών Ορών Δόμησης ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΟΝ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ • Πεζόδρομος Πεζόδρομος • Χώρος Σταθμεύσης Χώρος Σταθμεύσης ΟΡΩΝ ΔΩΜΩΣ ΤΟΜΕΣ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΔΩΜΩΣ
--	---

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

+

+

+

+

+

+

+

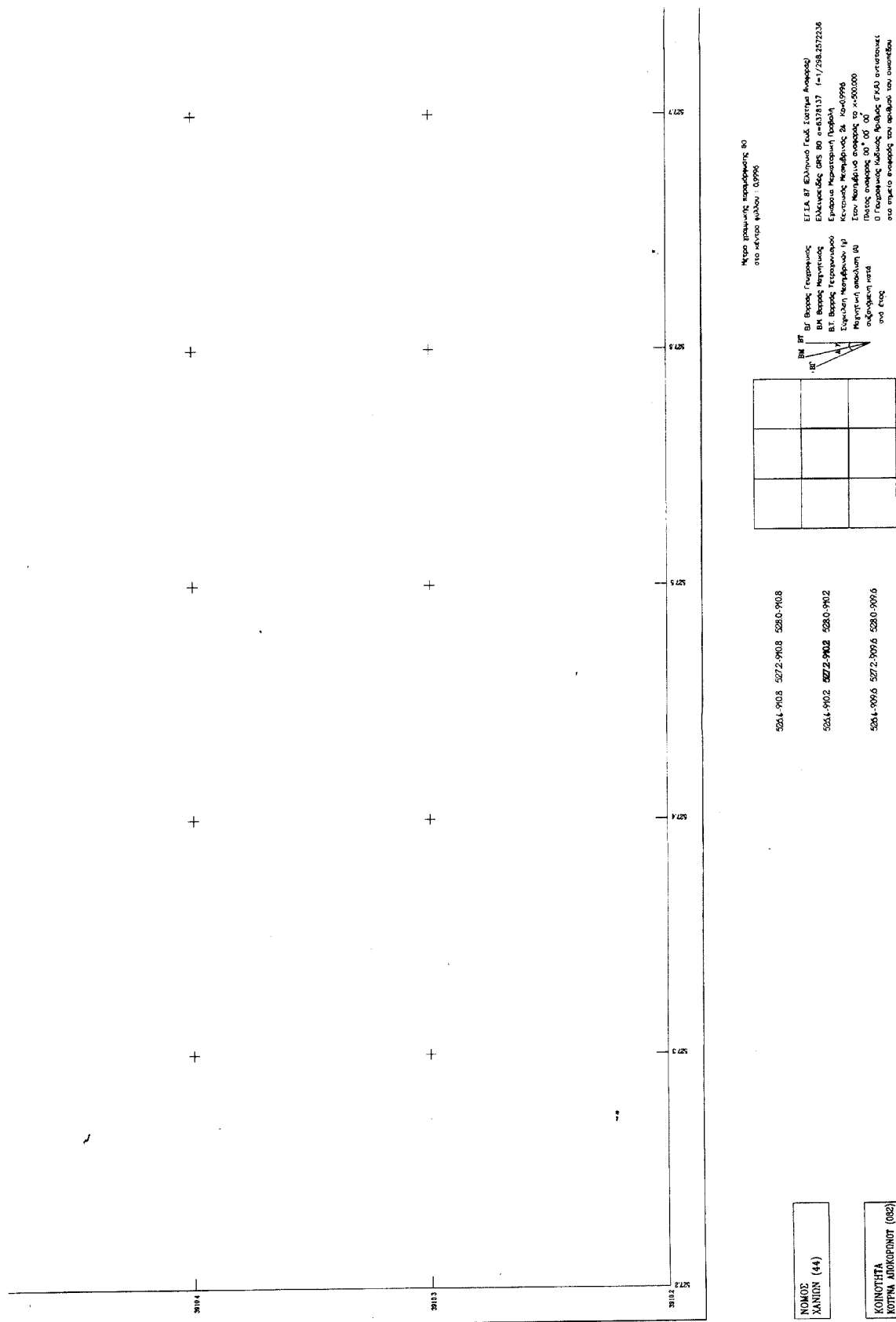
+

+

+

+

+



ΤΟΙΧΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

Τοιχος αντιστάση	Τοιχος I
Η ΕΠ. ΕΝΤ. ΔΟΜΗΣ	0.6

ΟΡΘΑ ΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣ

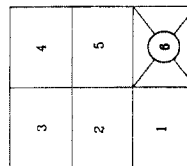
ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣ	Τοιχος A	Τοιχος B
ΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΕΛΑΘ (ΗΤ)/ΕΡΩΣΤΟ ΦΗ	1000 ² / 20u	600 ² / 15u
ΜΕΛΕΤΟ ΠΟΛΥΣΤΟ	40%	40%
ΑΡΕΘΟΣ ΕΠΙΡ. ΟΡΘΩΝ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΜΕΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ	7.5 μ.	7.5 μ.
ΕΠΙΛΟΓΗ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΝΑ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔ ΕΠΕ.
Π. ΚΑΒΑΡΩΣ Αρχιτεκτων - Τοπογραφος Μηχ.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΩΝ



ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΑΒΑΡΩΣ Αρχιτεκτων - Τοπ. Μηχ.
Δ. ΝΙΚΟΣ Αρχ. Τοπογραφος
Η. ΤΣΑΜΠΑ Αρχ. Τοπογραφος

συνολική έκταση - υπογειογραφία

ΦΑΣΗ Β ΟΡΘΗ ΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

1.1

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΥΜΑΝΑ : 1/100

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΥΡΝΑ

ΚΑΒΡΟΣ

ΚΑΒΡΟΣ

ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΤΡΗΣΗ : ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ 2000

Αρ. Φ. 53/83
Σχ. 6

Γ. 22.95/83
"Εγκρίσεις πολεοδομικών σχεδίων του οικισμού Κούρνας του Δήμου Παλιγγαρίου (πρώην Κοιν. Κούρνας) (ν. 1317/83)"

10-11-20 (αποφασισμένο)
9/11/83

1-1-1983/83

Αρ. Φ. 53/83
1-1-1983/83

996

00000

ΜΕΤΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 825

(2)

Μερική άρση αναδάσωσης στην περιοχή Περιστεριάς
Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου Ν. Δράμας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής απο-
κέντρωσης «σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ.
532/70 και του Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή
του.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 βά-
σει του οποίου «δύνатаι να αρθεί η αναδάσωση κατά την
διαδικασία και με τις προϋποθέσεις στις οποίες επιτρέπε-
ται η μεταβολή προορισμού δάσους κατά τα εις το ΣΤ' Κε-
φάλαιο του παρόντος νόμου οριζόμενα» και του άρθρου
57 που ανήκει στο ΣΤ' Κεφάλαιο του παραπάνω Νόμου και
αφορά μεταλλευτικές και λατομικές εργασίες.

4. Τις διατάξεις α) Ν. 2240/94 «περί συμπλήρωσης των
διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες
διατάξεις», β) Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.96) και γ) Ν.
2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

5. Την 3200/20.6.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περι-
φέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης «περί ανάθεσης
άσκησης αρμοδιοτήτων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ
865Β/6.7.2001.

6. Την 160417/1180/8.7.80 δ/γή Υπ. Γεωργίας που αφο-
ρά οδηγίες κήρυξης και άρσης αναδάσωσης.

7. Την 417/87 γνωμοδότηση της Συνέλευσης Προϊστα-
μένων Νομικών Δ/νσεων «περί της άρσης κήρυξης ανα-
δάσωσης».

8. Την 9088/31.8.1977 απόφ. Νομάρχη Δράμας με τη
οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 500 στρ. στη θέση
«Οβατσίκ-Πουρναλίκ» συνοικισμού Περιστεριάς περιο-
χής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου και δημοσιεύθηκε στο
ΦΕΚ 474/ 19.11.1977 τ. Δ' καθώς και την 3301/18.9.1985
απόφ. Νομάρχη Δράμας με τη οποία κηρύχθηκε αναδα-
σωτέα έκταση 1060 στρ. στη θέση «Καψάλα Περιστεριάς»
περιοχής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου και δημοσιεύ-
θηκε στο ΦΕΚ 635/7.11.1985 τ. Δ'.

9. Την 649/27.1.2003 αναφορά του Δασαρχείου Δράμας
σύμφωνα με την οποία στην παραπάνω έκταση που καλύ-
πτονταν από δασική βλάστηση πρίνου, με άτομα γαύρου,
φράξου κ.λ.π. σήμερα έχει αποκατασταθεί η βλάστηση
αυτή σε όλη την έκταση και έχει επιτευχθεί σε ικανοποιη-
τικό βαθμό ο σκοπός της κήρυξης της αναδάσωσης, κα-
θώς και την ΔΙΔΣ299/28.1.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δα-
σών Δράμας όπου προτείνεται η άρση αναδάσωσης σε
έκταση 579 στρ. που εμπίπτει στις προηγούμενες εκτά-
σεις γιατί επιτεύχθηκε ο σκοπός της κήρυξης ως αναδα-
σωτέας.

10. Το γεγονός ότι οι «Παυλίδης Νικόλαος-Πισκιούλης
Νικόλαος-Παυλίδης Ιωάννης-Παυλίδου Ελένη» εκδήλω-
σαν ενδιαφέρον για την διενέργεια ερευνητικών εργα-
σιών για λατομεία μαρμάρου στην περιοχή και η μαρμα-
ρική εκμετάλλευση θεωρείται ιδιαιτέρως συμφέρουσα
για την εθνική οικονομία, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση 579 στρ. η οποία
αποτελείται από δυο τμήματα που επικαλύπτονται εν μέ-
ρει:

1. Τμήμα εμβαδού 267 στρ. μέρος έκτασης 500 στρ. στη
θέση «Οβατσίκ-Πουρναλίκ» συνοικισμού Περιστεριάς πε-
ριοχής Δ.Δ. Πηγαδίων Δήμου Δοξάτου που κηρύχθηκε
αναδασωτέα με την 9088/31.8.1977 απόφ. Νομάρχη Δρά-
μας και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 474/19.11.1977 τ. Δ'.

2. Τμήμα εμβαδού 528 στρ. μέρος έκτασης 1060 στρ.
στη θέση «Καψάλα Περιστεριάς» περιοχής Δ.Δ. Πηγα-
δίων Δήμου Δοξάτου που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την
3301/18.9.1985 απόφ. Νομάρχη Δράμας και δημοσιεύθη-
κε στο ΦΕΚ 635/7.11.1985 τ. Δ' και προσδιορίζεται από τα
σημεία ΝΒΥΘΤΓΣΡΠΜΟΞΝ όπως φαίνεται στο συνημμέ-
νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
απόφασής μας, διότι έχει αποκατασταθεί η φυσική βλά-
στηση σε ικανοποιητικό βαθμό.

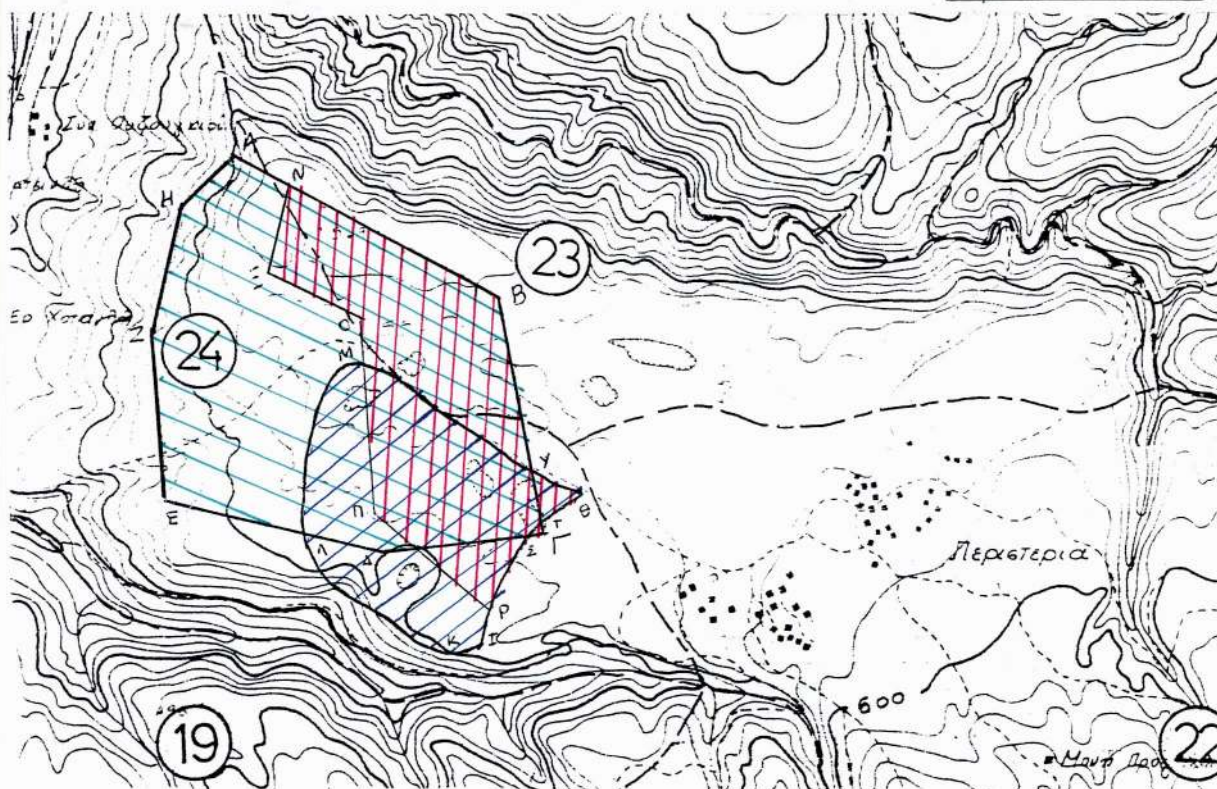
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Ιανουαρίου 2003

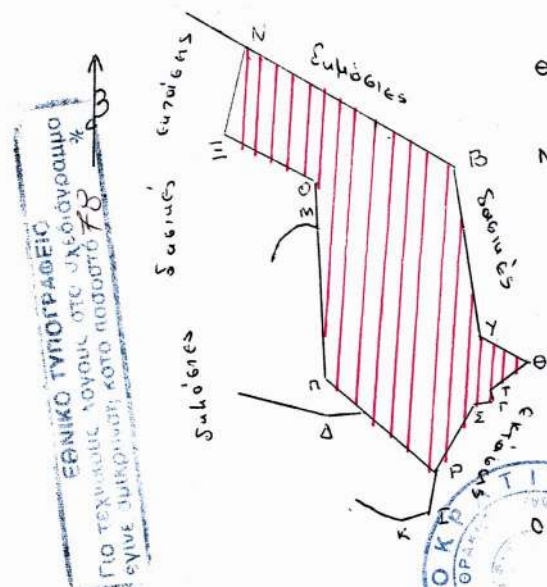
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ

ΕΛΙΜΑΚΑ 1:20.000



Σχεδιάγραμμα κτίσματος 1:20.000
της ανουμένης αναδάσωσης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΥΤΓΣΔΕΖΗΑ: Έκταση 1060 στρ. που κυρώθηκε
αναδασωτέα με των 3301/13-4-85
απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας

ΘΤΡΙΚΛΜΥΘ: Έκταση 500 στρ. που κυρώθηκε
αναδασωτέα με των 7088/31-8-77
απόφαση κ. Νομάρχη Δράμας

ΝΒΥΘΤΓΣΡΠΜΟΞΝ: Έκταση 579 στρ. που δίνεται
η άρση της αναδάσωσης

Δράμα 27-1-2003

Η Συντάκτρια

Ε. Φτουχίδου

Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο Δασάρχης Δράμας

Γάβρας Αθανασιάδης

Δασολόγος με βαθμό Διπλ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 28-1-2003

Ο Διευθ. Δασών Δράμας

Χρήσιμος Τσιφίδης

Δασολόγος με βαθμό Διπλ.

Καβάλα 31-1-2003

Ο Διευθ. Δασών Περιφέρειας

Χρσ. Παπαδόπουλος

Δασολόγος με βαθμό Διπλ.