



04001652802030012



1777

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 165

28 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 320

Αναδιάταξη, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων σημειακές τροποποιήσεις, επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας Δ.Δ. Βρασνών Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του από 30.3.1990 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Νομού Θεσσαλονίκης περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 233/Δ').

3. Τις διατάξεις του από 5.4.93 Π. Δ/τος «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Βρασνών» (ΦΕΚ 629/Δ').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02.

5. Την απόφαση 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β'/2000) Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τον ορισμό εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Δ/ντή κλπ.».

6. Τις γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης 62/1999, 164/2001, 30/2002 και 6.6/2002.

7. Την από 4.5.1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (5η Συνεδρία 54η πράξη).

8. Την από 5.11.2002 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (12η Συνεδρία 162η Πράξη).

9. Την απόφαση ΔΤΥΝΘ 07/2417/13.5.98 καθορισμού οριογραμμών ρευμάτων.

10. Την απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 07/3377/17.4.00 έγκρισης μελέτης Διευθέτησης χειμάρρου Βρασνών.

11. Την 192/14.1.2003 θεώρηση από 10.1.03 του Τμήματος Υδραυλικών έργων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας των οριογραμμών υδατορεμάτων οικισμού Βρασνών Δήμου Αγίου Γεωργίου.

12. Τις διατάξεις του Ν. 880/79, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/02.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται α) η αναδιάταξη κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων

β) οι σημειακές τροποποιήσεις και

γ) ο επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας πολεοδομικής μελέτης Δ.Δ. Βρασνών του Δήμου Αγίου Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Κεντρικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι χρήσεις στα Οικ. Τετράγωνα, Γ.316Α, Γ.316Β, Γ.316, Γ.317, Γ.317Α, Γ.317Β, Γ. 318, Γ.335, Γ.335Α και Γ.335Β, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 8 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.87) με εξαίρεση των 2, 12 και 14 χρήσεων και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3 μ. στα αντίστοιχα Ο.Τ.

Άρθρο 3

α) Καθορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70%.

β) Επιβάλλεται μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτων ανά διαμέρισμα.

γ) Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1.50μ. και μέγιστης κλίσης 30%.

δ) Επιβάλλεται στο πρόσωπο των οικοπέδων η περίφραξη με συμπαγή κατασκευή μέγιστου ύψους 0.50 μ. και το υπόλοιπο τμήμα της περίφραξης πρέπει να είναι από ξύλο ή σίδερο.

ε) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Κατά τα λοιπά διατηρούνται οι διατάξεις του αρχικού Δ/τος.

Άρθρο 4

Επικυρώνονται οι καθορισμοί των οριογραμμών των απεικονισμένων στα παραπάνω διαγράμματα ρεμάτων σε όλο το εύρος του αρχικού Δ/τος.

Άρθρο 5

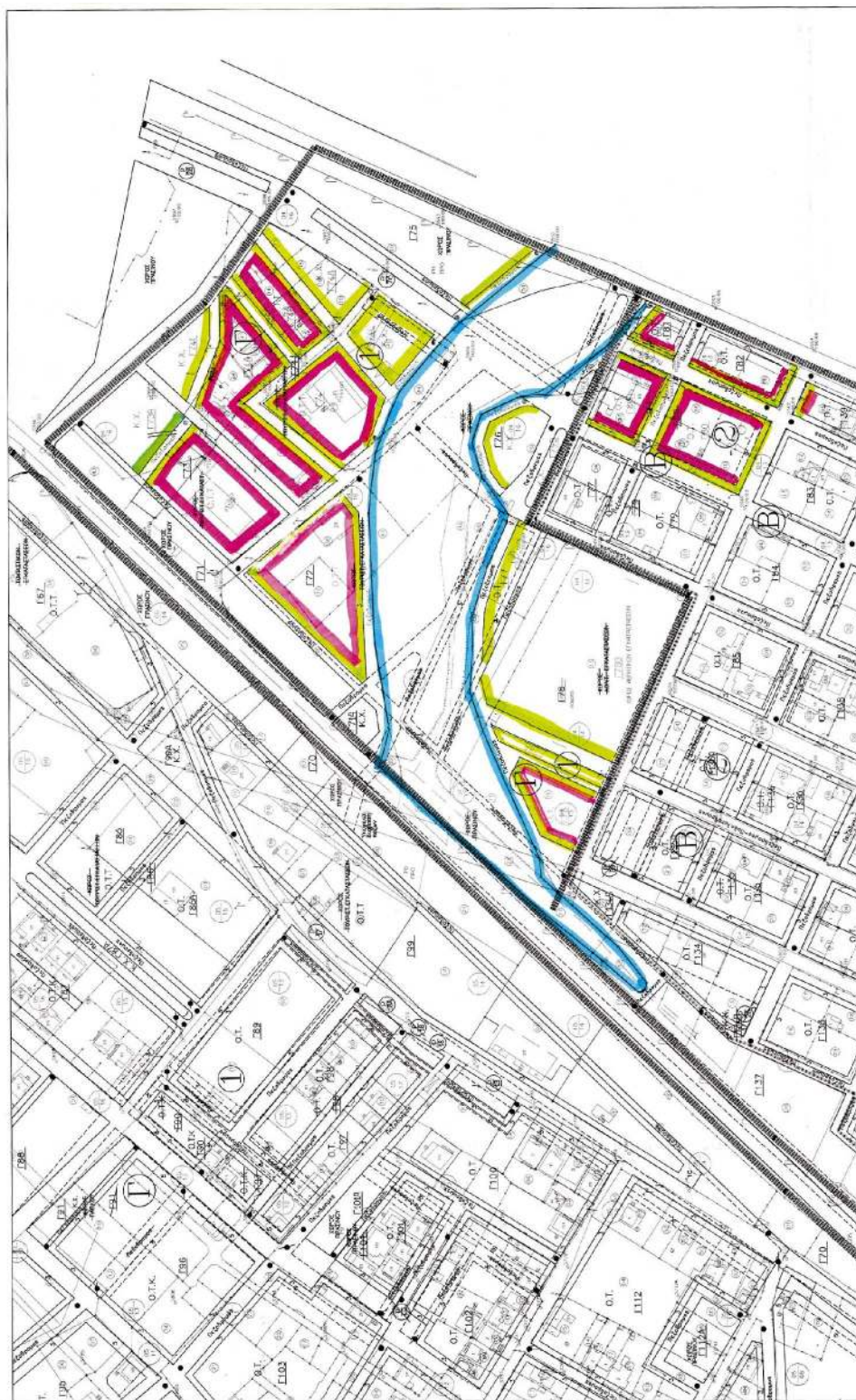
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

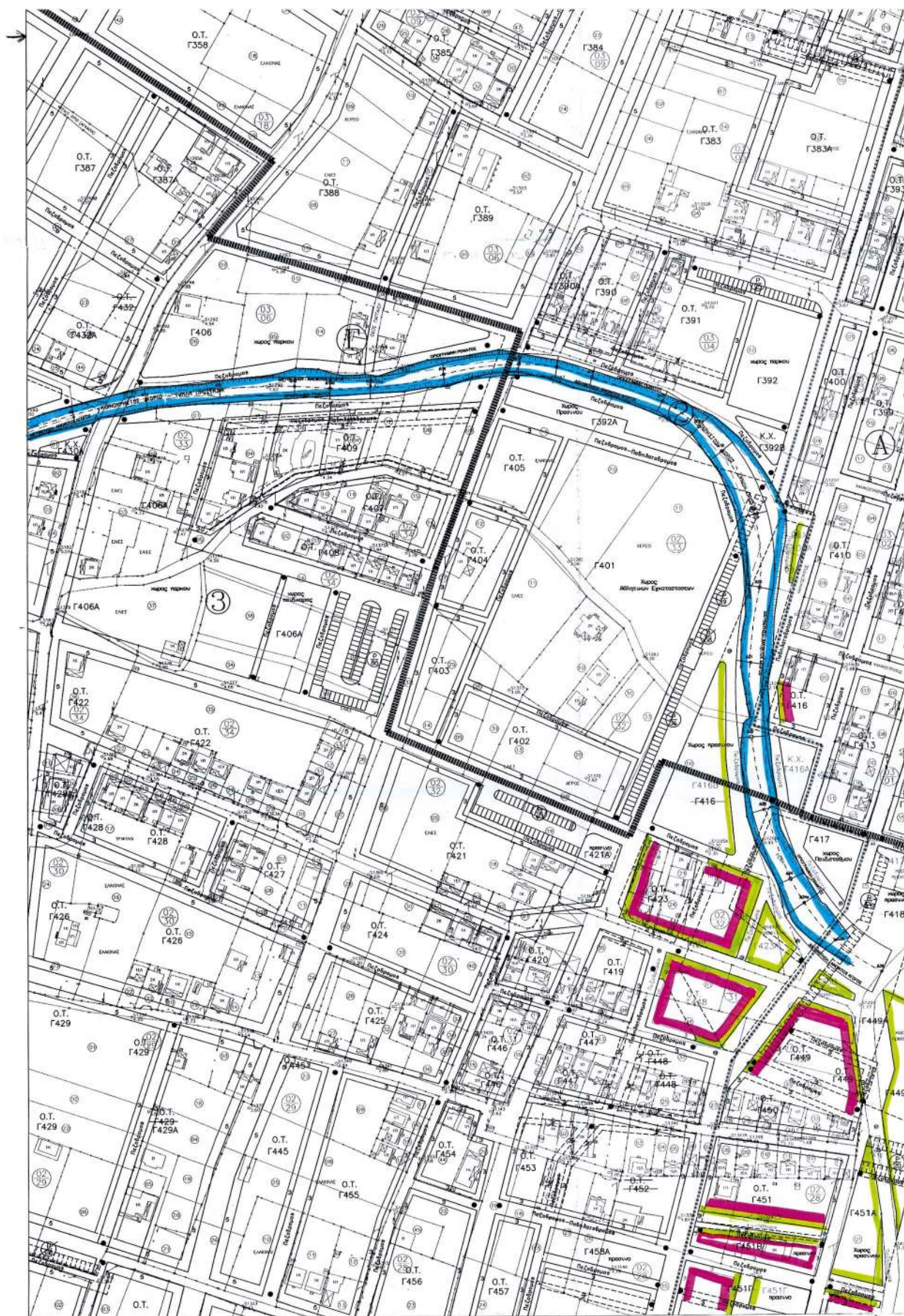
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

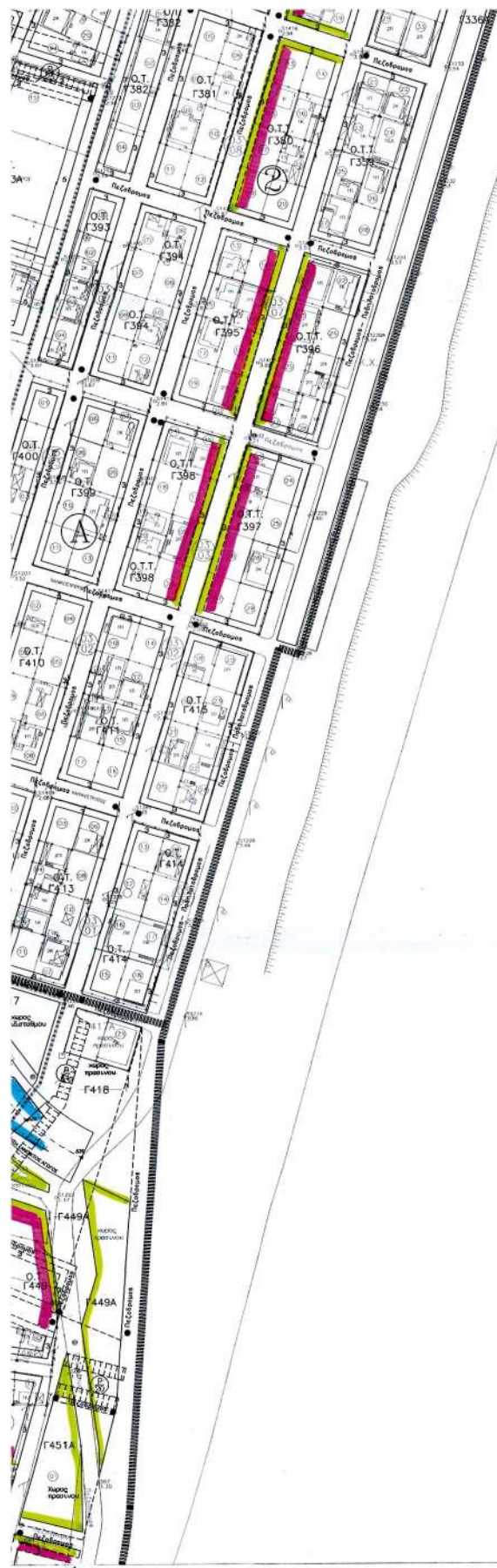












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο επιτρέπεται, αυτό ποσοστό 2%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΟΚΟΥ ΚΑΙΝΗΣ Χ	70 %
β) ΜΕΣΕΣ ΣΤΑΘΕΡΕΥΣΕΙΣ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ	1.000 mm / 1.000 mm
γ) ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευή των οδών πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Ε.Π.Ο.Υ.
δ) ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Στο σχέδιο να φαίνεται η κατασκευή των οδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Ε.Π.Ο.Υ.
ε) ΔΕΥΚΟΜΕΝΕΣ	— ΡΕΛΕΤΕΣ
ς) ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τον αρμόδιο Π. Δ/τος

Τ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΔΩΝ, ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ,
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω.

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΛΟΚΩΝ 14000

ΒΡΑΞΕΝΑ --- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΗ Ε.Χ. κ.α. κ.α. κ.α.

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

6.2.03

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ Δ. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Δ.Μ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 1420717.Δ.Ο.Υ. 2
ΣΠΕΤΕΡΑ 3 / ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ - ΤΗΛ. 424.002

Δ. ΠΡΟΚΑΤ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΠΙΒΕΒΛΗΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

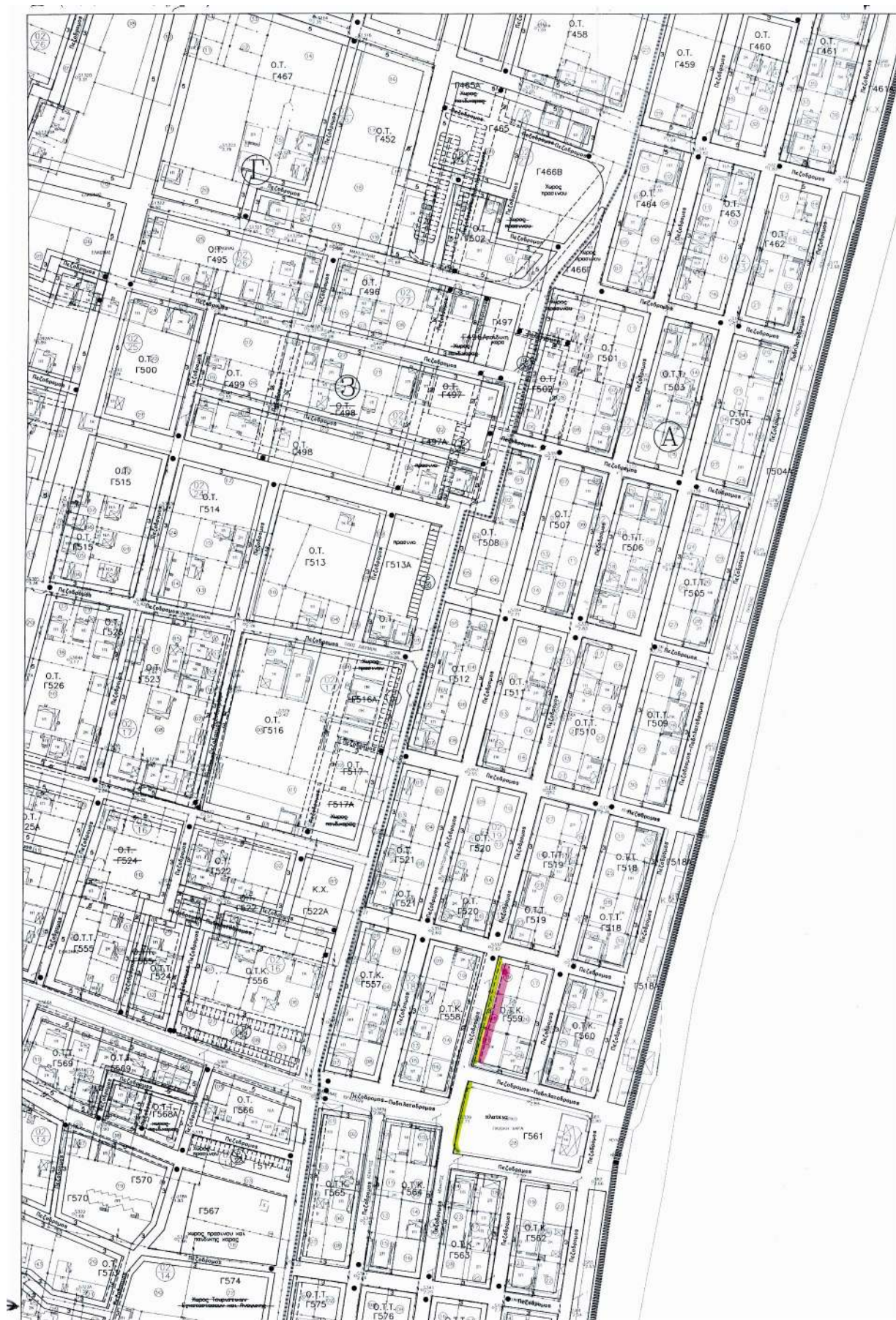
ΚΛΑΣΚΑ 1 : 1.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΔΡΑΣΗ : ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΒΡΑΞΟΝ

ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
1. ΜΕΤΕΤΟ ΓΕΩΜΕΤΟ ΚΑΛΩΝΕ Χ	70 %
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΩΣ/ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ	1 θέση / Διαμετρώμα
3. ΣΥΜΒΑΛΕΤΗ	Η κατασκευή γίνεται μετρίτου υλικού 1500m και μετρίτου υλικού 300m
4. ΣΥΜΒΑΛΕΤΗ	Εκεί που είναι και οι συσκευές ή περιμετρικά μετρίτου υλικού 1500m και μετρίτου υλικού 300m
5. ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ	-PILOTIS
6. ΔΟΚΙΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Του αρχιτέκτονα Π. Δ. Δ. Δ.

Τ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ, ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ,
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Νομός: ΔΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Πολεοδομική Περιφέρεια: ΒΡΑΣΕΩΝ

Ομάδα: Ανοδοποιητική

Στοιχείο: Τροποποίηση

Το παρόν υπογράφεται σύμφωνα με

απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφ.

Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας

Στις: 6.2.03

Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Σ.Χ.Δ.Ε.

ΠΡΟΪΚΤΟΡ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ Α. ΔΗΜΗΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ Α. ΔΗΜΗΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ Α. ΔΗΜΗΚΑ

ΕΠΙΒΕΒΛΗΤΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο
δύναμιση, είναι αναγκαίο να παραστεί 24 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΗΜΑ 1 : 1.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΔΙΟΙΚ. ΑΠΟΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΤΡΩΜΑ: ΒΡΑΣΕΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ