



04001850403030008



1937

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 185

4 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Αιγινήτου 28 στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)..... 1
- Παρέκκλιση από το Συντελεστή Δόμησης στο Ο.Τ. 2435 περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6056 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημ. Αιγινήτου 28 στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.9.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Δημ. Σωτηρόπουλου (αρ. πρ. ΥΠΕ-ΧΩΔΕ 18258/8387/12.9.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δημητρίου Αιγινήτου 28 στην περιοχή «Θησείο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 35/85), φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Σωτηρόπουλου, επιτρέπεται:

- Η επισκευή - αποκατάσταση της κύριας και πλάγιας όψης του διατηρητέου κτιρίου.

- Η αναδιarrύθμιση του εσωτερικού χώρου του υφιστάμενου ισόγειου (στάθμη + 1,50 μ.).

- Η στατική ενίσχυση του διατηρητέου κτιρίου.

- Η προσθήκη καθ' ύψος Α' ορόφου επιφάνειας 69,99 τ.μ. με στοιχεία ε, ζ, η, θ, ι, κ, ε.

- Η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος υπάρχοντος ημιυπαιθρίου χώρου του ισόγειου με στοιχεία α, β, γ, δ, α.

- Η κατασκευή εσωτερικού κυκλικού κλιμακοστασίου.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6056/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της προσθήκης ορίζεται σε 7.60 μ. χωρίς απόληξη.

3. Ο χρωματισμός της διατηρητέας όψης του κτιρίου γίνεται σύμφωνα με τη χρωματολογική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αρ. 19/24.5.2001 πρακτικό της.

4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 17.10.1984 (Δ' 35/85) με το οποίο χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

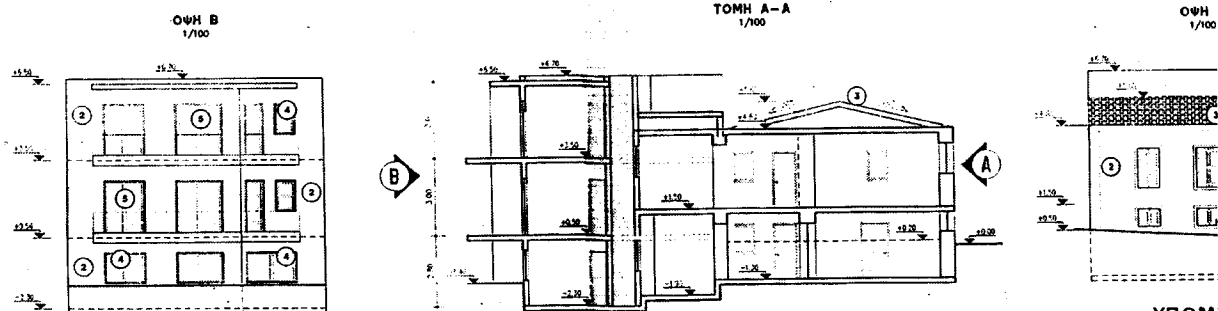
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

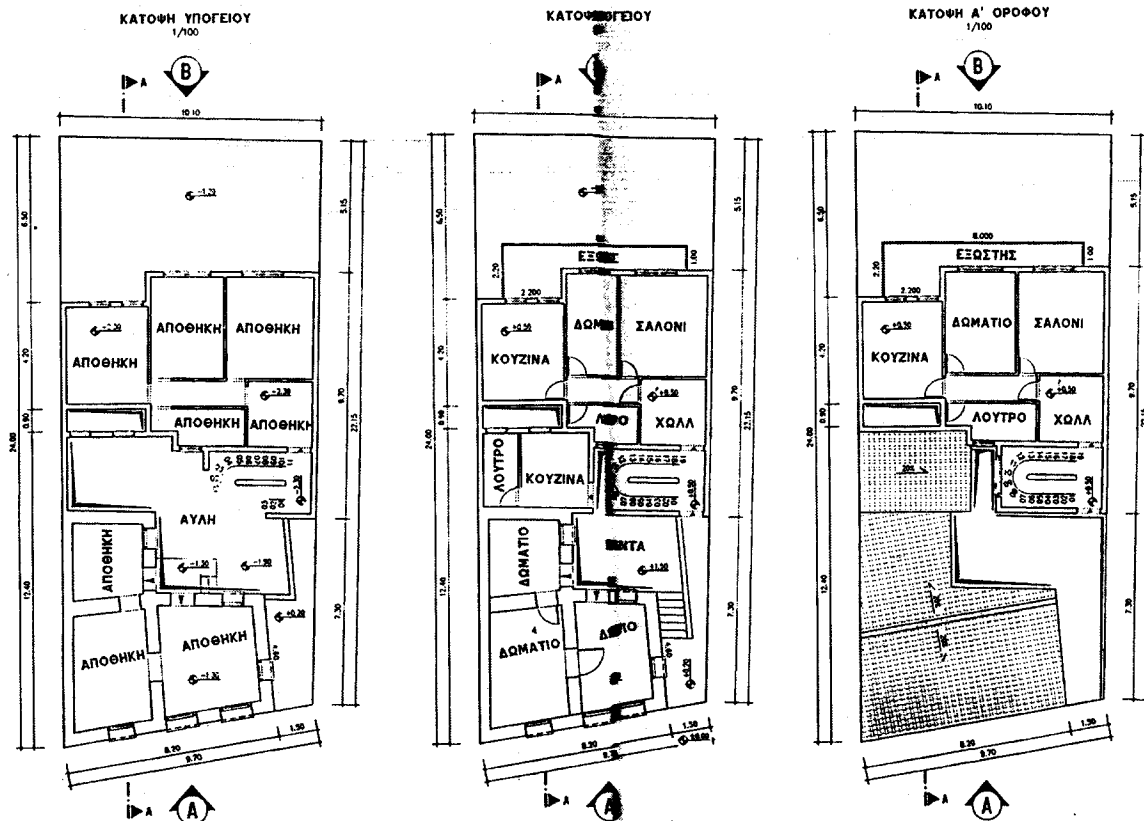
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΧΡΩΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΥΠΟΜ

- ① ΣΟΒΑΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ /
- ② ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΧΡΩΜΑΤΙ
- ③ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΧΡΩ
- ④ ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΣΥΛΛΗΝΑ
- ⑤ ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ

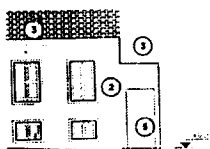


ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο Υποψήφιος:
Αντ. Τρεβάνης επί τ.τ. της Γ.Ο.Ε.Ε. Τριφυλίας-Αρκαδίας-Αγ. Αρτέμιος
να είναι αληθινός
Ο Πρωτ. τ.τ.:

[illegible]

ΨH A
1/100



DMNHMA

ΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ

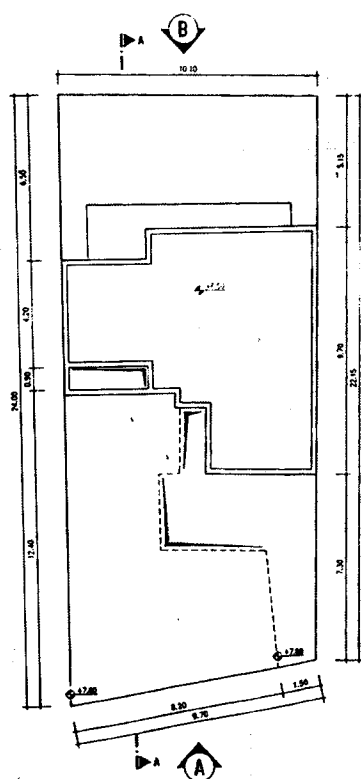
ΩΜΑΤΘΙ ΩΧΡΑΣ

ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΕΡΑΜΙΔΕΣ

ΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΛΕ ΑΝΟΙΧΤΟ

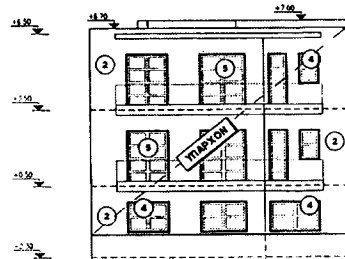
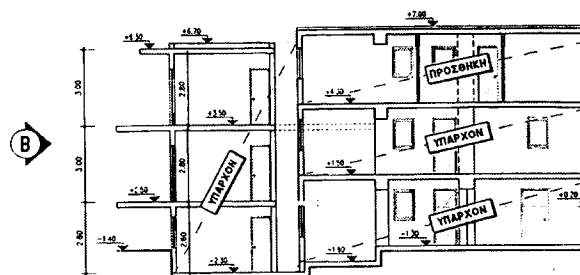
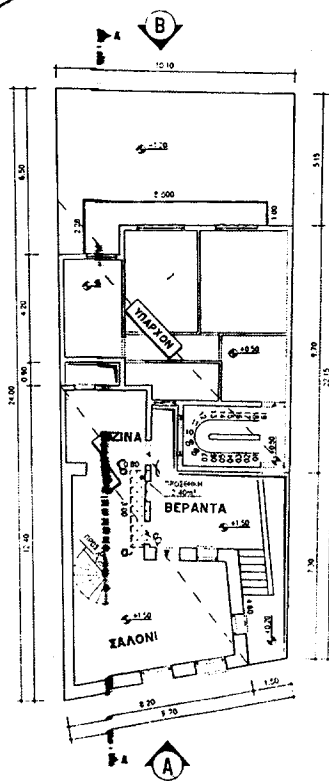
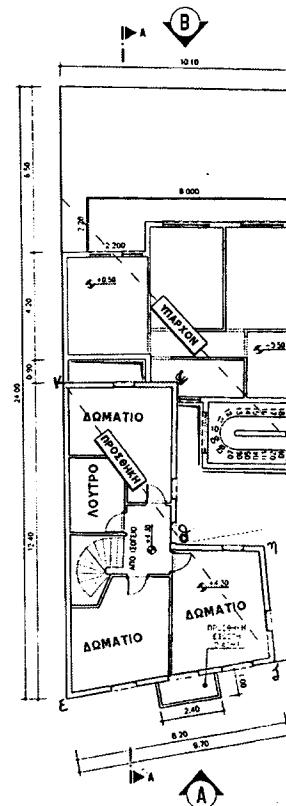
ЛИКЪ АНОИОМЕНЪ

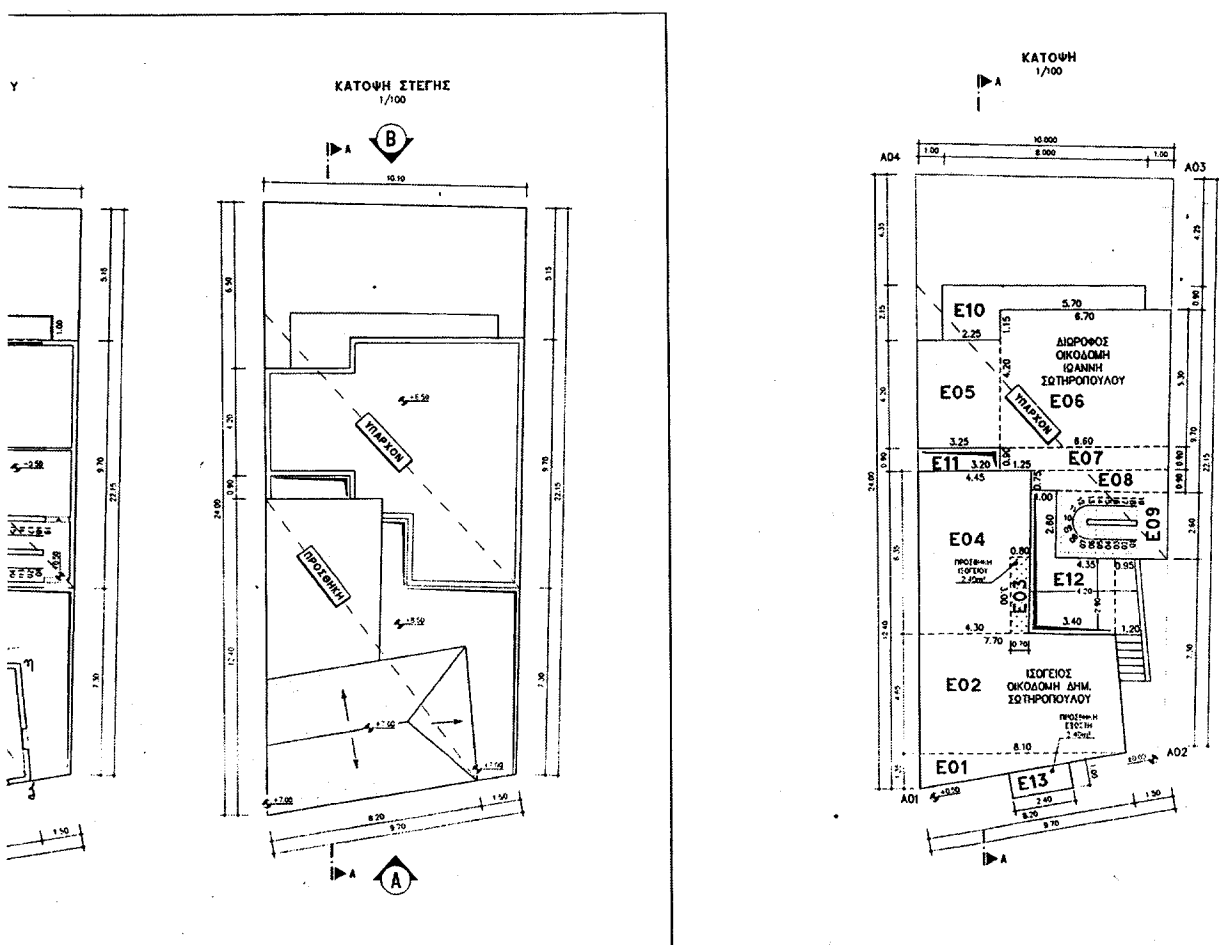
ΚΑΤΟΦΗ ΣΤΕΓΗΣ
1/100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έγγραφο αναφέρεται από ποσότητα 34

ТОПОГРАФИКО
1:200

ΟΨΗ Β
1/100ΤΟΜΗ Α-Α
1/100ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
1/100ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
1/100ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
1/100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΩΝ

Ε ΟΙΚΟΛΟΓΟΥ	.....	224.60 m ²
E01: 0+5-8.10+1.35	.....	5.47 m ²
E02: 0+5-(7.70+8.10)+4.65	.....	38.74 m ²
E03: 0 80-0-3.00	.....	2.40 m ²
E04: 6 35+4.375-0 80-3 00	.....	25.38 m ²
E05: 4 20-3 25	.....	13.65 m ²
E06: 8 70-3 35	.....	35.05 m ²
E07: 0 90-0-6.00	.....	5.94 m ²
E08: 0+5-(0.90+0.75)-(4.35+1.00)	.....	2.60 m ²
E09: 2 80-3 35	.....	11.31 m ²
E10: 8.00-2.15-6 70-1.15	.....	9.50 m ²
E11: 3 25-0 90	.....	2.83 m ²
E12: 1+2 60+4 20-2 90	.....	14.78 m ²
E13: 1 00-2 40	.....	24.78 m ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΤ. 57098)

Κόλπος:	70% ΞΥΝΕΧΕΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Δύναμης (WEP 3/24/78):	1:40
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΜΣ:	WEX 606/89
Υπό:	7m (60x536/754ly no Plois
	= Χυσις Anilin(n)
Αριθμός:	E=200 Π=10
	ΠΡΟ 9/6/73:
	E=56.25 Π=45
ΓΚΡΑΦΑ:	20MM f
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:	NAI
Ι.Π.:	NAI

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :	= 22±.60-70%	 =	157.22 m ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :	= 22±.60-1.40	 =	314.44 m ²
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ :	= 4.56-314.44	 =	1414.98 m ³

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

ΚΑΛΥΨΗ :

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

$EO1 + EO2 + EO3 + EO4 + EO5 + EO6 + EO7 + EO8 + EO9 + EO12 =$ **155.93 m²** < 157.22

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :
ΔΕΝ ΑΥΞΑΝΕΤΑΙ Η ΚΑΛΥΨΗ

ΗΜΙΥΠΙΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: Ε12+Ε03 = 17,18 m²

DOMINIC :

ΥΠΟΛΟΓΟΣ:	E01+E02+E04+E05+E06+E07+E08+E09	...	- m ³
ΙΣΟΛΟΓΟΣ:	E01+E02+E04+E05+E06+E07+E08+E09	...	138,75 m ³
Α' ΟΡΟΣΙΣ:	E05+E06+E07+E08+E09	...	71,16 m ³
ΣΥΝΟΛΟ:			212,31 m ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :

ΥΠΟΓΕΩ:		- m³
ΕΓΧΕΙΡΣ:	(ΑΠΟ ΜΗΤΡΥΛΑΜΕΝΟ)	2.40 m³
Α' ΟΡΟΣΕ:	ΕΝ+ΕΟ2+ΕΟ3+ΕΟ4	69.99 m³
	ΣΥΝΟΛΟ:	72.39 m³

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 284.70 m³ < 314.44

ΟΓΚΟΣ :

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

$$1,50 \cdot (E04 + E02 + E03 + E04 + E12) +$$

$$1,90 \cdot (E05 + E08 + E07 + E08 + E08 + E11)$$

$$= 1,50 \cdot 84,77 + 1,90 \cdot 74,08$$
267,93 m³

$$\begin{aligned} \text{GROSS: } & 1.00 \times (E01 + E02 + E03 + E04 + E12) + \\ & 1.00 \times (E05 + E06 + E07 + E08 + E09 + E11) \\ & = 1.00 \times 41.77 + 1.00 \times 74.00 \quad \text{*****} \quad 476.56 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

A' OPO+OE: 3.20+E05+E06+E07+E08+E09+E11) 237.09 m³
=3.28+74.09
IYN0AO: 920.72 m³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ :

ΥΠΟΛΟΓΟ:		- m ³
ΕΠΙΘΕΤΟ:	3-ΕΠΣ	7.20 m ³
Α' ΟΡΟΣΤΕ:	3-(ΕΠ+ΕΠ2+ΕΠ3+ΕΠ4)-3-ΕΠ.30	208.97 m ³
	ΣΥΝΟΛΟ:	217.17 m ³

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 1137.09 m³ < 1414.98

YPOZ :

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ : 72.39 m³

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 72.39/60=1.20 ==> ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ

ΗΜΕΡΗΣΙΑΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 512

ΕΞΟΤΕΙ : $2 \cdot 10^{+13}$

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 15.05.03
 Η Καρποβορμή είναι φυτό ετήσιου
 κύκλου ζωής που στο τέλος της ανθο-
 πορίας αποβλήται επί του εδάφους. Απο-
 νευρώς 28 είναι η περίοδος ζωής της
 του οργανισμού που ποικίλει ανάλογα
 (ν. Α. Α. Α. Α.)
 12 Φεβρουαρίου 2003
 Η/ν/ν

Ar.Φ. 99/03
6X.2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

Όνομα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Όταν: ΔΗΜ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ 28 - ΘΗΣΕΙΟ
Διεύθυνση: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. οικειου Α02
 840 οικειου ΠΡΟΤΑΣΗ
 κληροδο 1/100

AΘΗΝΑ **Ιαν 01**

Αριθ. 370

(2)

Παρέκκλιση από το Συντελεστή Δόμησης στο Ο.Τ. 2435 περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) άρθρο 9 παρ 2.
2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 16 α - β και αρθ. 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

5) Τη με 463/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Καλαμαριάς σχετική με την παρέκκλιση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. 2435.

6) Την 1η /10η πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 4.2.2003).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παρέκκλιση από το Συντελεστή Δόμησης στο Ο.Τ. 2435 της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης από το ισχύον 0,8 σε 1,2 για την εφαρμογή του κτιριολογικού προγράμματος του 1ου - 2ου ΤΕΕ και ΣΕΚ του Δ. Καλαμαριάς.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Η. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ