

04001960503030020



2031

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 196

5 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Φάρου και Παραλίας του δήμου Αυλίδος (Ν. Ευβοίας) και τμημάτων των οικισμών Φάρος και Παραλίας Αυλίδος του ιδίου ως άνω δήμου. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,512 στρεμμάτων, στη θέση «Γκολέμα Πολένα» του Δημοτικού διαμερισματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2247

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης δεύτερης κατοικίας της περιοχής Φάρου και Παραλίας του δήμου Αυλίδος (Ν. Ευβοίας) και τμημάτων των οικισμών Φάρος και Παραλίας Αυλίδος του ιδίου ως άνω δήμου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44 (παρ. 1), 82, 116 (παρ. 1, 2 και 3), 117, 118, 119, 120, 122, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
3. Τις διατάξεις των παρ. 3β και 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω Νόμου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις διατάξεις του από 18.8.1988 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Αυλίδος, Καλοχωρίου, Παντειχίου, Παραλίας Αυλίδος και Φάρος (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 671).

7. Την 73650/3357/30.5.1996 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση σχεδίου ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) μέσα σε εγκεκριμένη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) των κοινοτήτων Αυλίδος, Καλοχωρίου, Παντειχίου, Παραλίας Αυλίδος και Φάρος (Ν. Ευβοίας)» (Β' 461).

8. Την 1750/ΕΠΑ 284/20.3.1987 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλίας Αυλίδας του Ν. Ευβοίας» (Δ' 510).

9. Την 7565/ΕΠΑ 1323/5.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Φάρος κοινότητα Φάρου Αυλίδας του Ν. Ευβοίας» (Δ' 1267).

10. Τις 2/1997 και 48/1999 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Φάρου.

11. Την 105/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παραλίας Αυλίδας.

12. Τις 6/2000 και 30/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αυλίδας.

13. Τις 237/1999, 311/2000 και 313/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής εντός ορίων των οικισμών Φάρου και Παραλίας Αυλίδος του δήμου Αυλίδος του Ν. Ευβοίας, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου πλατείας, νηπιαγωγείου και

β) το πολεοδομικό σχέδιο της παραλιακής περιοχής δήμου Αυλίδος (τέως κοινότητες Φάρου και Παραλίας Αυλίδος Ν. Ευβοίας), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Δ' 671) και το Σχέδιο Α-

νάπτυξης έχει εγκριθεί με την 73650/3357/30.5.1996 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 461), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου παιδικής χαράς, πλατείας, αθλητικών, στάθμευσης αυτοκινήτων (P), χώρου νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, ποδηλατόδρομου, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2247/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με τα στοιχεία Α Κ επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες (τουριστικά καταλύματα) μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες).
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λ.π.)

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με τα στοιχεία Γ Κ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος, με εξαίρεση τα εστιατόρια, αναψυκτήρια, θρησκευτικούς χώρους, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, ξενώνες - ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μέχρι 100 κλίνες, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τεσσάρων (4,00) και έξι (6,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους δύο έως δέκα (2,00 - 10,00), έξι έως δέκα (6,00 - 10,00), έξι έως δέκα τρία (6,00 - 13,00), έξι έως δέκα οκτώ (6,00 - 18,00) και έξι έως είκοσι (6,00 - 20,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) τα οποία στις 18.8.1988 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τ.μέτρα και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200,00) τ.μέτρα

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) τα οποία στις 18.8.1988 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) τα οποία στις 18.8.1988 είχαν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750,00) τ.μ και β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750,00) τ.μέτρα.

Δ. Και για τους τρεις τομείς ορίζονται τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 των παραπάνω ενοτήτων Α, Β και Γ, απαιτείται όπως: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και β) τα οικοπέδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 18.8.1988 π.δ/τος (Δ' 671).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).
- β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 201 μέχρι 400 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).
- γ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 401 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2).

δ. Για κτίρια κοινής ωφέλειας: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Η μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων στην αμιγή κατοικία ορίζεται σε 500 τ.μ. και στη γενική κατοικία σε 550 τ.μ.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησόμενων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.

7. Στους οικοδομήσιμους χώρους της γενικής κατοικίας σε περίπτωση κατασκευής καταστήματος στο ισόγειο των κτιρίων, το ύψος τους προσαυξάνεται κατά ένα (1,00) μέτρο.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilots).

9. Επιβάλλεται εξασφάλιση εκτός προκηπίου τουλάχιστον μιας θέσης χώρου στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα με εμβαδόν άνω των ογδόντα (80,00) τ.μ. και μιας θέσης χώρου στάθμευσης για κάθε κατάσταση του ιδίου ως άνω εμβαδού (80,00 τ.μ.).

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα ακόλουθα:

1. Κατά την εκτέλεση οικοδομικών αδειών ή διαμορφώσεων που αφορούν εκσκαφές είναι απαραίτητη η παρακολούθηση των εργασιών από υπάλληλο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

2. Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για εξασφάλιση της αρμονικής σύνδεσης με το περιβάλλον.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και γενικώς στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των κτιρίων καθώς και ενημερωτικού χαρακτήρα πινακίδες που διευκολύνουν την κυκλοφορία και εκείνες που ενημερώνουν για τις κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις της περιοχής.

Άρθρο 6

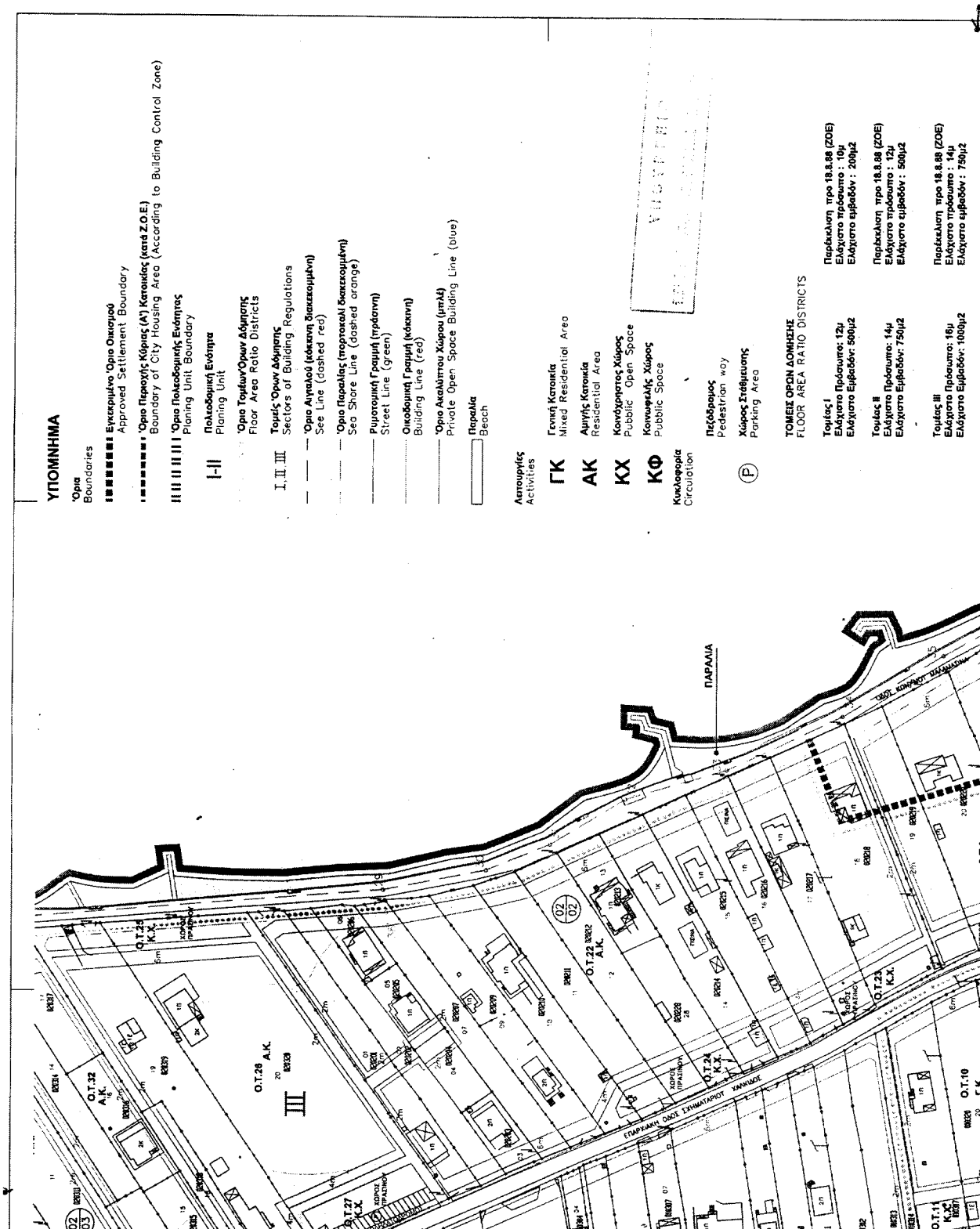
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

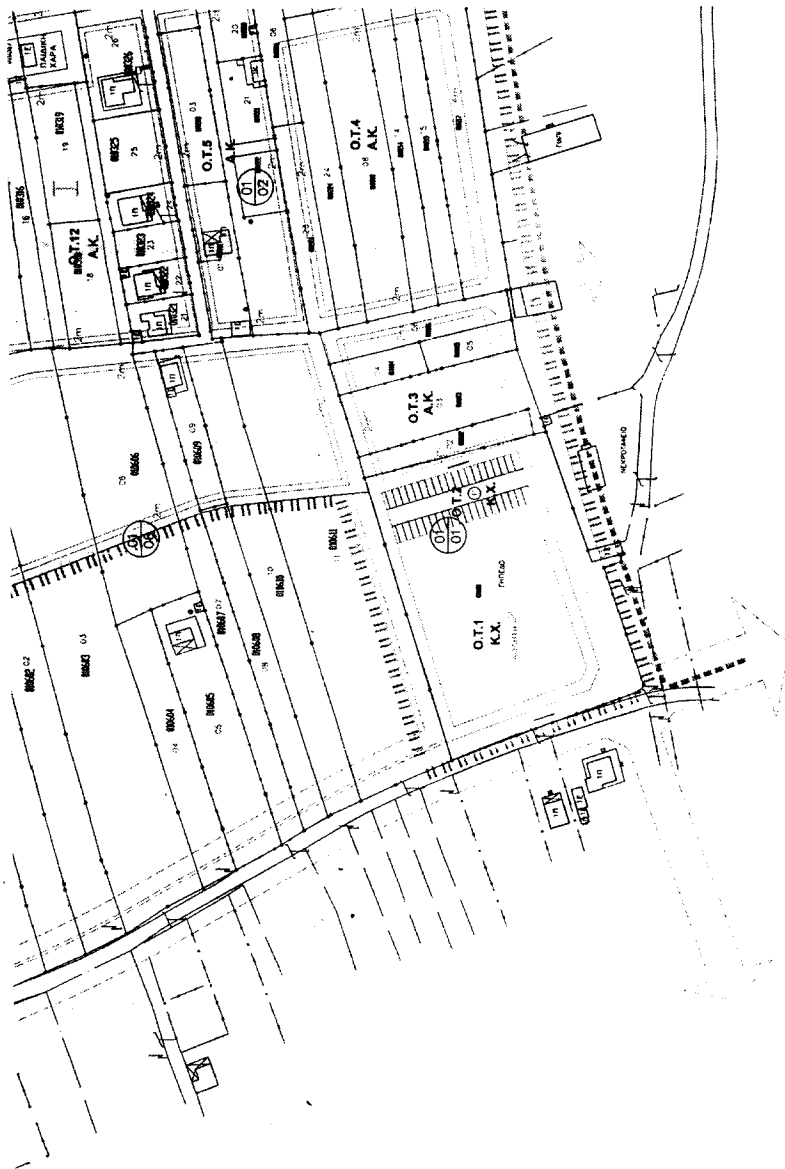
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

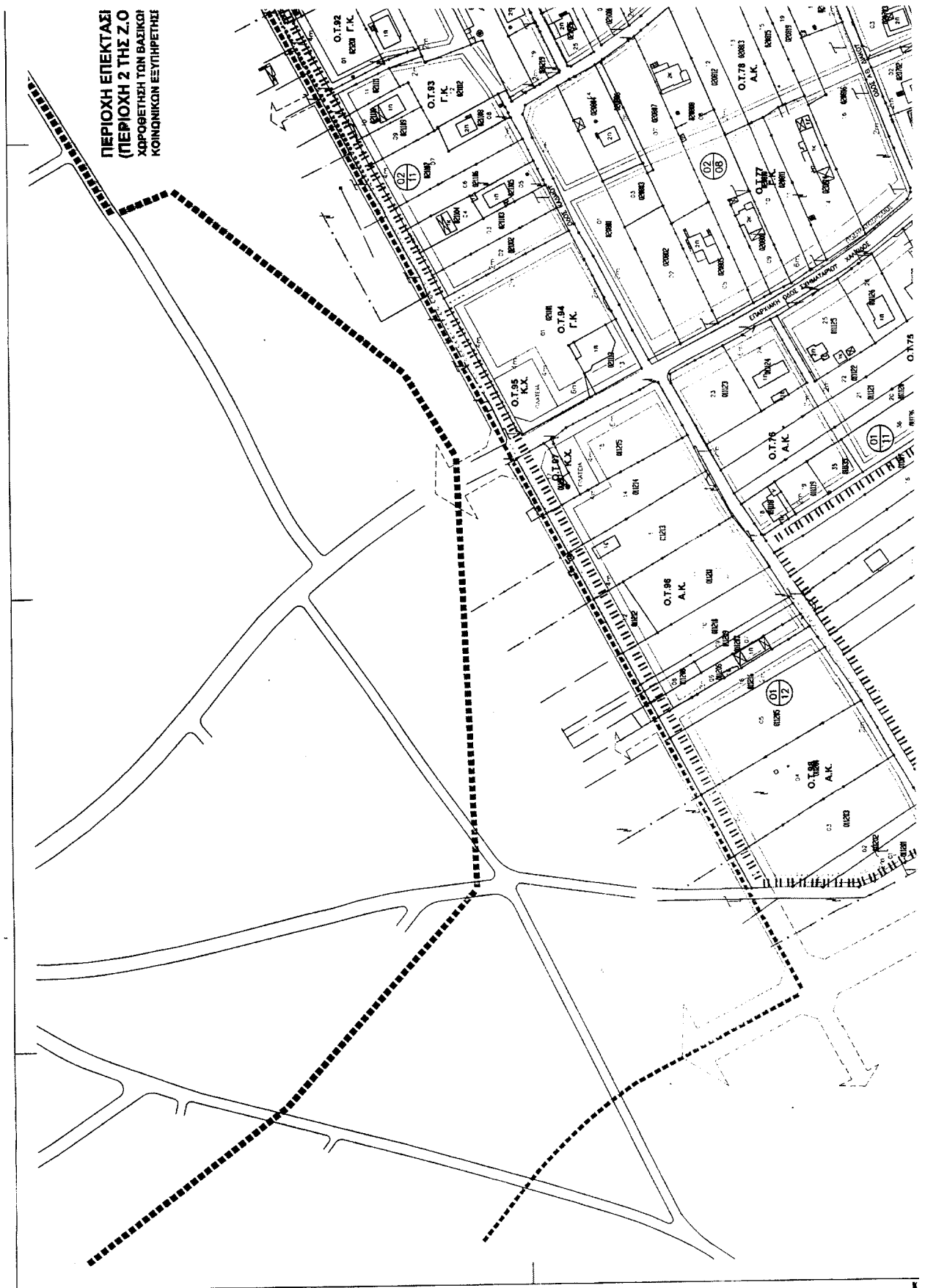




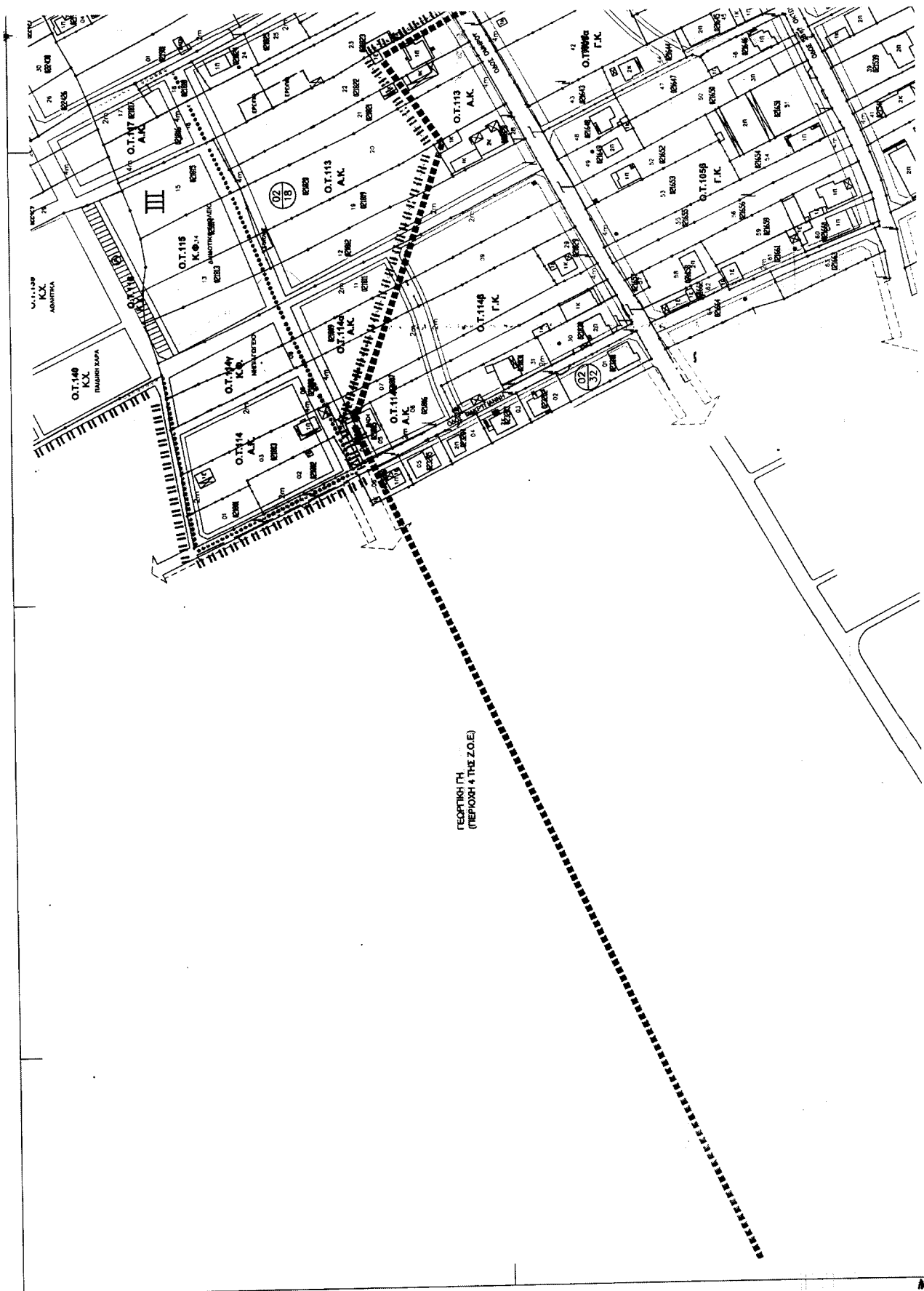


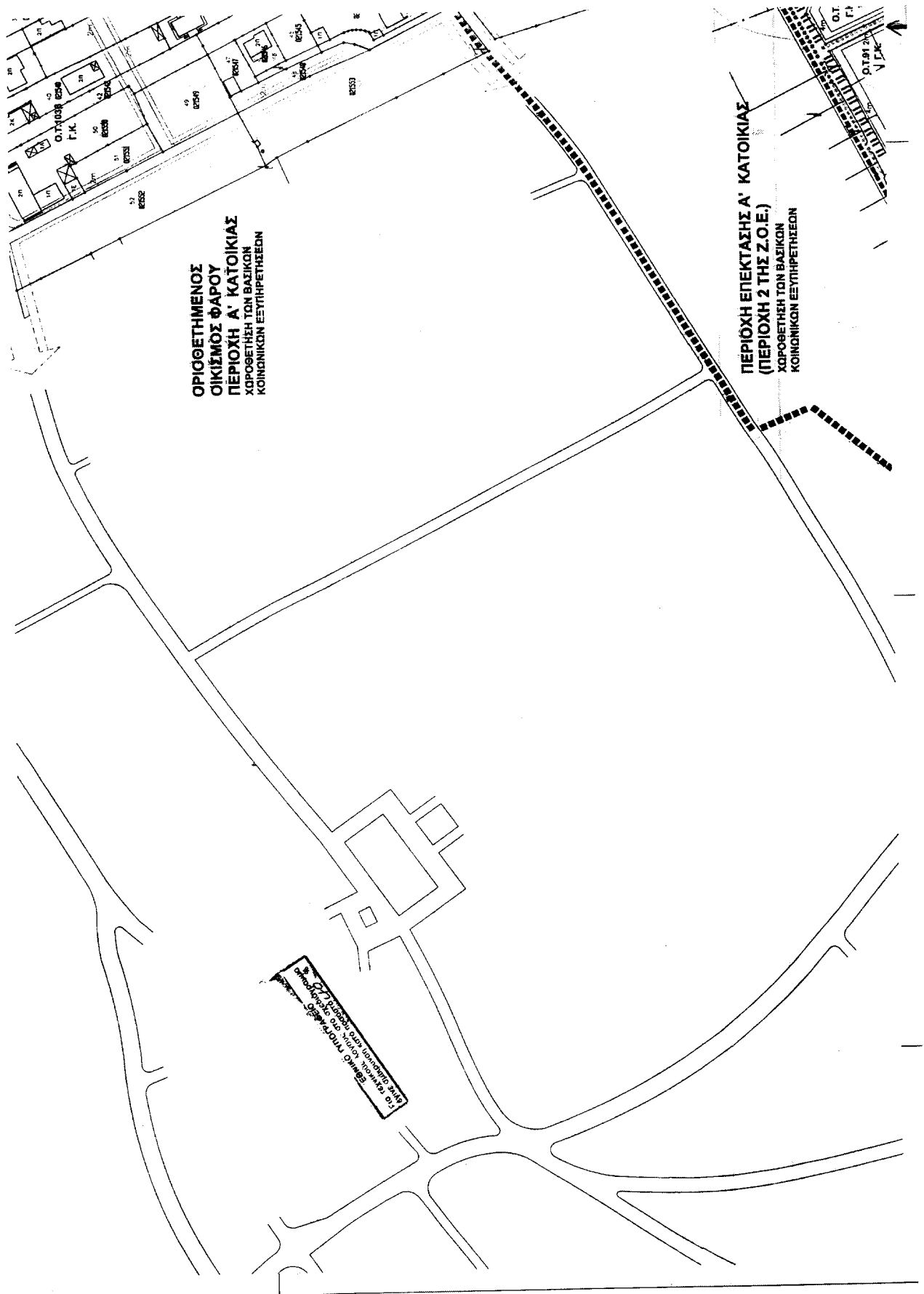
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α' ΚΑΤΟ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 2 ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε.)
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

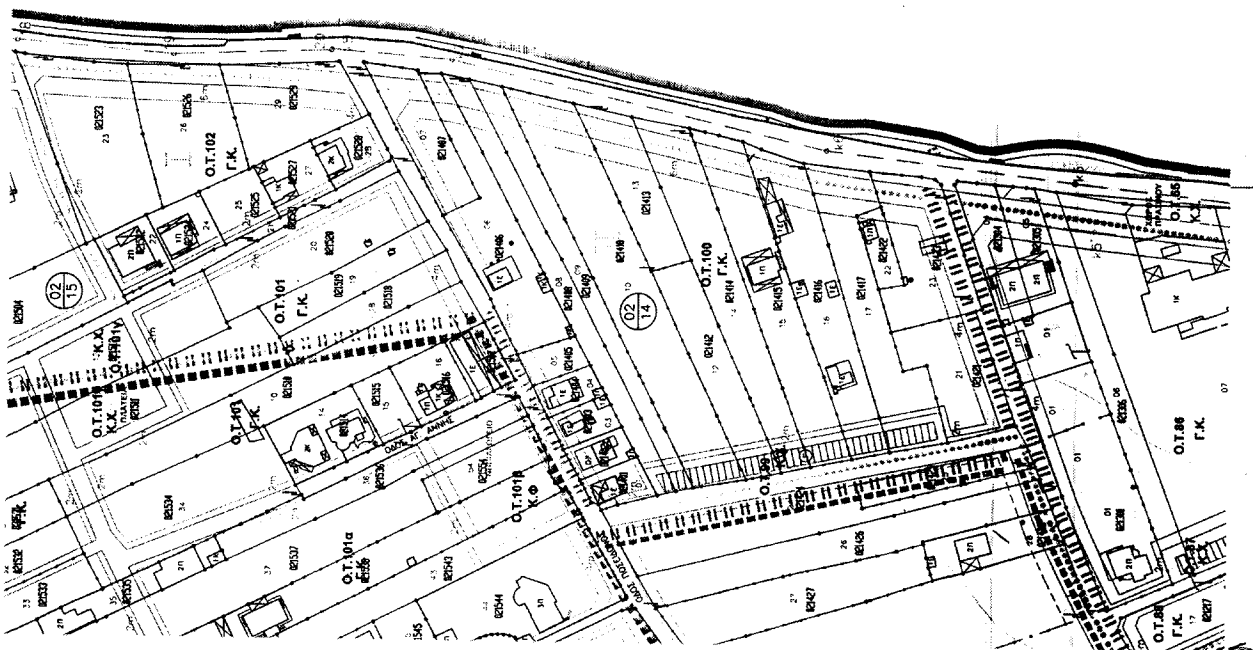
Α











ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
FLOOR AREA RATIO

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΠΟΚΛΙΜΑΚΟΥΜΕΝΟΣ

Επιφάνεια Οικοπέδου από 0-200μ² =0,4

Επιφάνεια Οικοπέδου από 201-400μ² =0,3

Επιφάνεια Οικοπέδου από 400μ² και άνω =0,2

Κλίση κοινής οφθαλμίας =0,4

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Δ.Κ. =500μ²

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ.Κ. =550μ²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =30%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ =7,50μ

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ =2

ΣΤΕΓΗ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ) =1,50μ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	Υ. Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε. ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ:	• ΑΝΑΣΥΝΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ • ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ • ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΑΞΕΩΝ:	ΦΑΡΟΥ Δ/ΝΣΗ ΑΥΛΩΣ Δ ΣΥΝΕΚΟΜΕΝΩΝ ΤΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΦΑΡΟΥ, ΒΑΘΕΣ & ΠΑΡΑΛΛΕΛΕΣ ΑΥΛΩΣ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ - 8/ΚΑΤΟΙΚΙΑ (208)
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ:	Γ. ΦΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ Π - 1.13
ΚΥΜΑΤΑ:	1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "Μ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΟΥ-Σ. ΜΕΖΑΡΕ Ο.Ε." & "ΤΟΜΗ Α.Ε."
ΣΥΝΤΟΜΩΤΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Ι.Σ. ΜΕΖΑΡΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Γ. 2047/03
Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωρικής Οργάνωσης
και Κτιριακής Οικονομίας
και Εργασίας
του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωρικής Οργάνωσης
και Κτιριακής Οικονομίας
Ημερίδα του Υπουργείου Χωρικής Οργάνωσης
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003
d. Παύλα Σαββαΐδου

Αρ. 55/03
6x.4

Αριθ. 353

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,512 στρεμμάτων, στη θέση «Γκολέμα Πολένα» του Δημοτικού διαμερίσματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ.3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.
- 2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθ. 41 παρ.1,
 - β) του άρθ. 38 παρ. 1,
 - γ) του άρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92
- 4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/24.5.82
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ.7 και 6 παρ.7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».
- 6) Το Ν.2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
- 7) Την 5631/26.7.2000 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

«Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ.... κ.λ.π.».

8) Την 529/14.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, την Δημόσια δασική έκταση 0,512 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 10η Φεβρουαρίου 2003 και βρίσκεται στη θέση «Γκολέμα Πολένα», του Δημοσίου δάσους Καρυδιάς, του Δημοτικού Διαμερίσματος Καρυδιάς του Δήμου Έδεσσας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, C, D, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΙΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

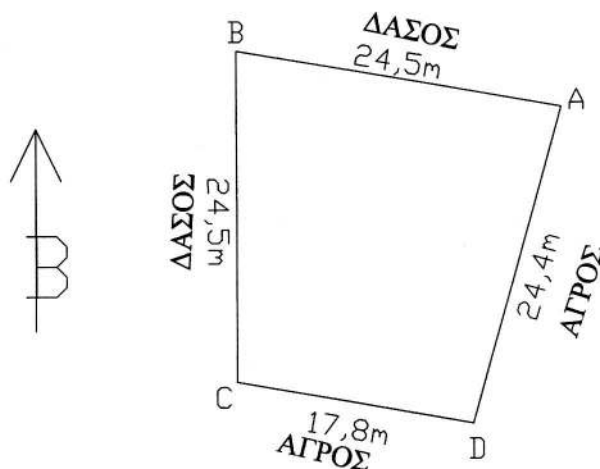
Νότια: Με αγρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Φεβρουαρίου 2003

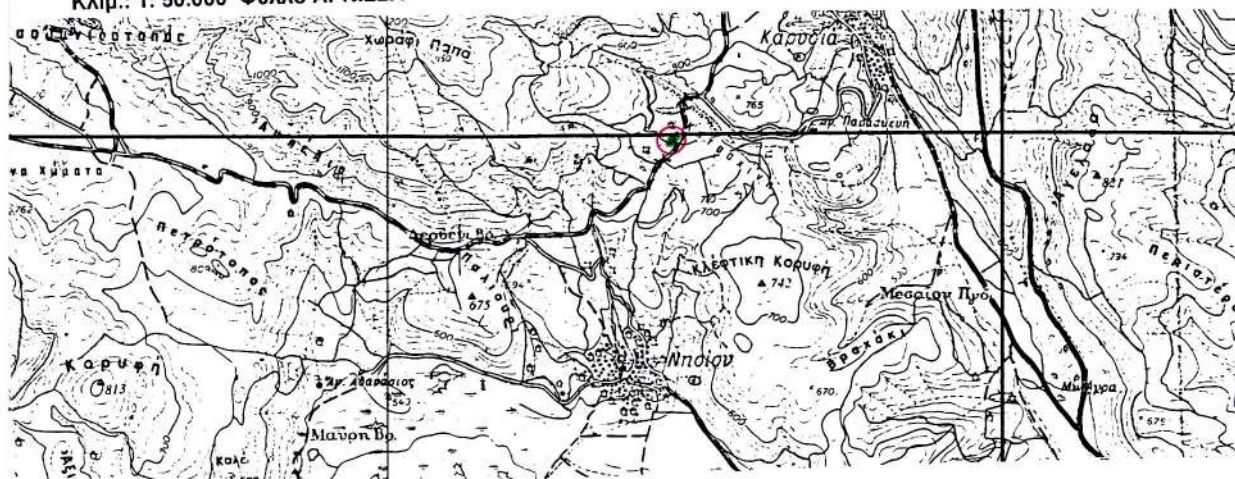
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ
ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΟΥΣΑ ΣΤΑΥΡΟ ΤΟΥ ΛΑΖΑΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΚΟΛΕΜΑ
ΠΟΛΕΝΑ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΡΥΔΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧ. 10
ΕΚΤΑΣΗ ABCDA= 512 ΤΜ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ



Εκχερσώθισα έκταση

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Έδρασα 17-2-2003
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

Γεώργιος
Δασολόγος

Έδρασα 14.2-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ