



04002451703030008



2489

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 245

17 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην πλατεία Αγίου Νικολάου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1725 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της περιπτ. Α παρ. 4.1, 4.2α και 4.3 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) που αντικαταστάθηκε με τη παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 23/1998 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου της Κοινότητας Αετού και την 141/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρύστου.

6. Την 133/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 11, 79, 81, 84, 87 και 88 της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού «Οπλιτών και Πολιτικών Υπαλλήλων Χωροφυλακής» με την κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων και τη δημιουργία νέων, την κατάργηση και έγκριση οδών, την κατάργηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, την έγκριση πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1725/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

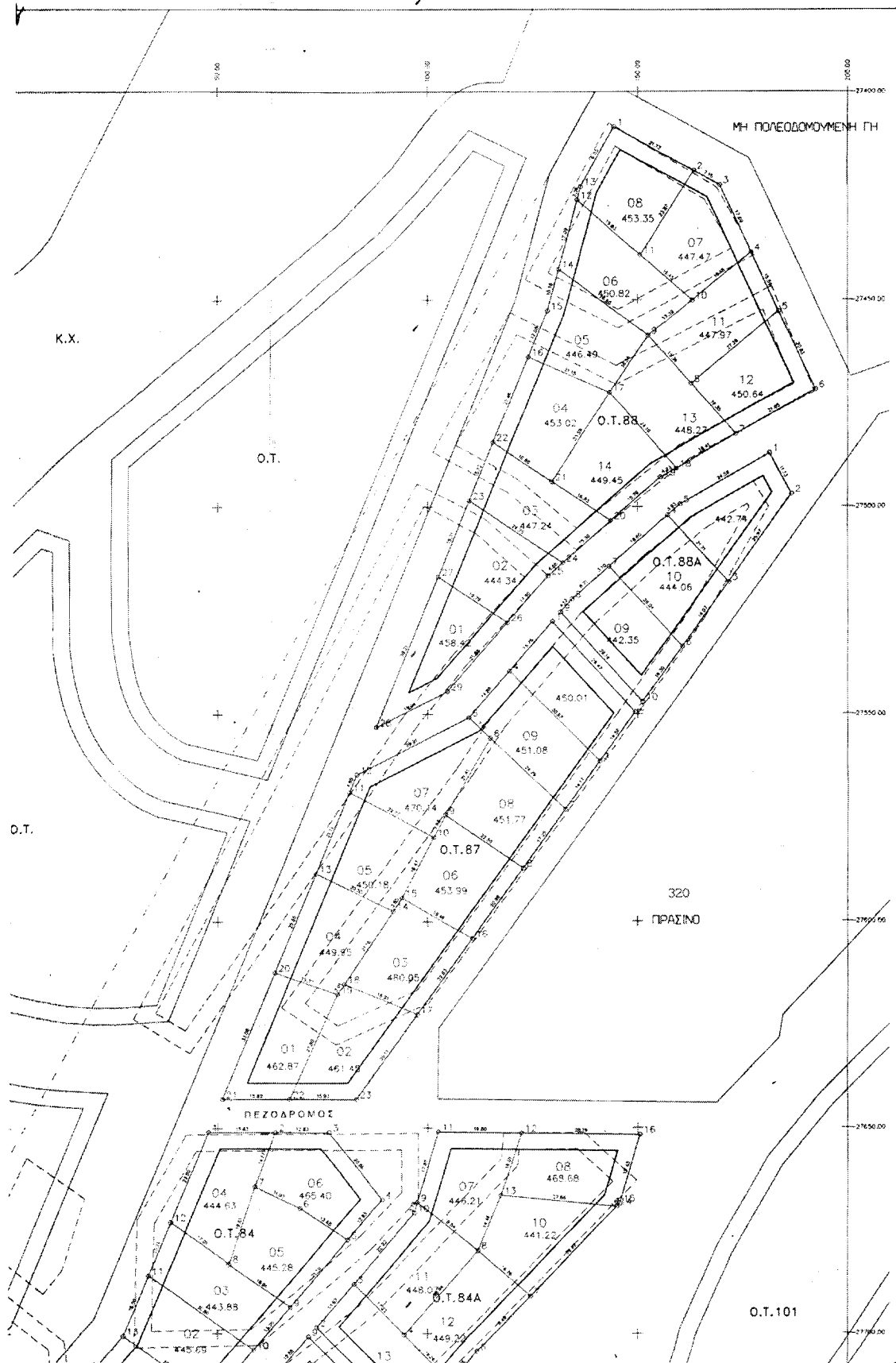
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

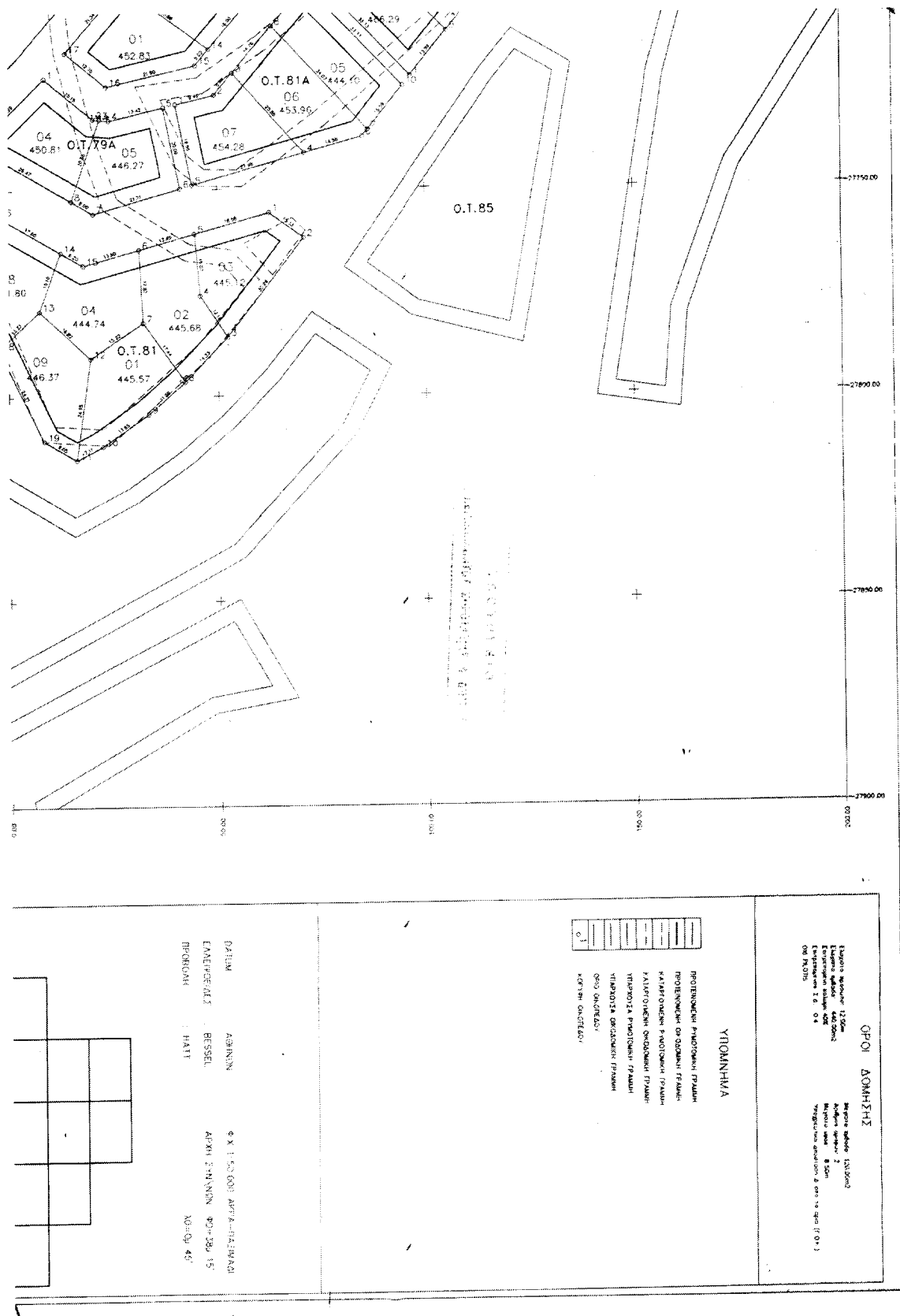
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

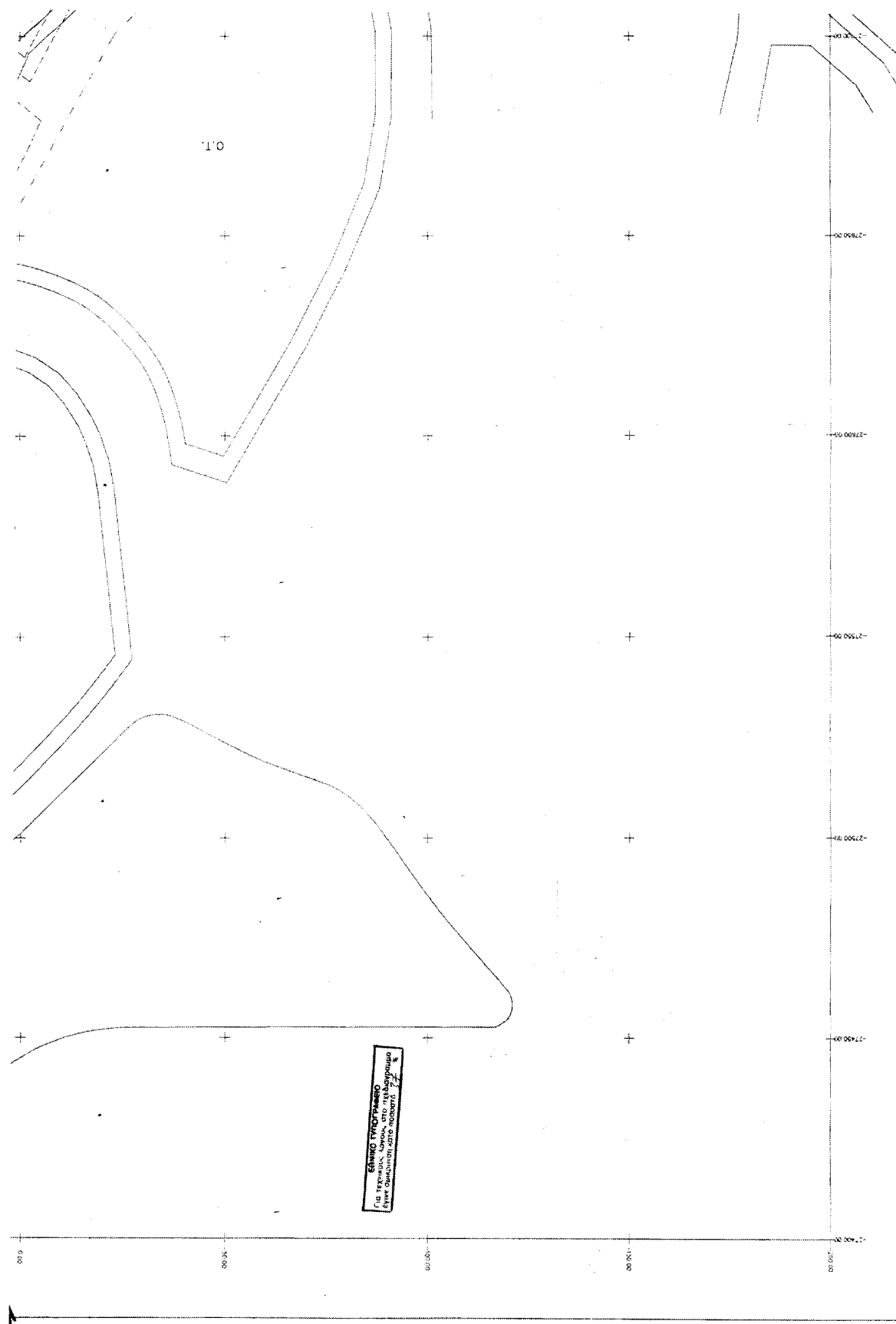
Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

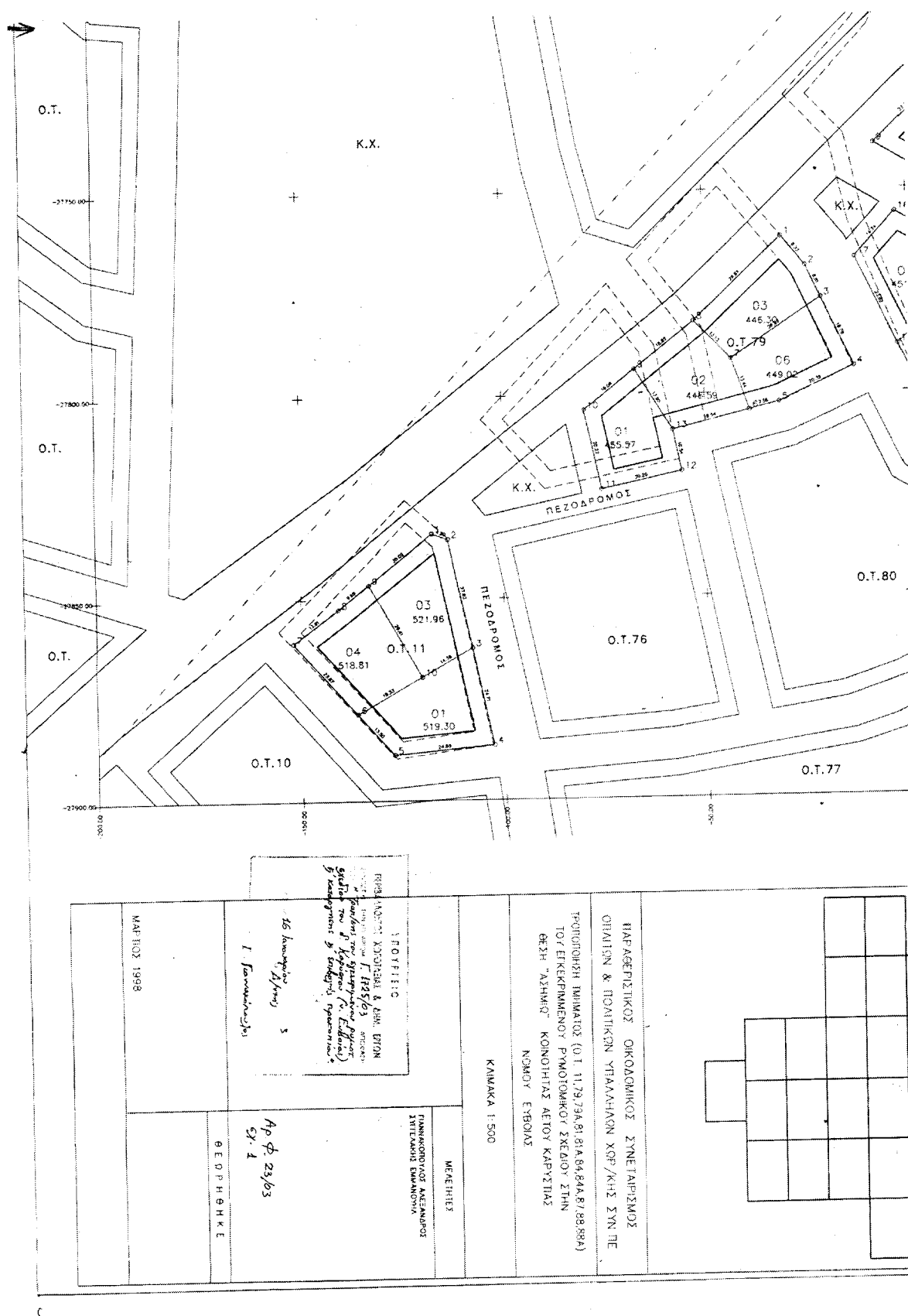
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ









Αριθ. 12/45

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας στην πλατεία Αγίου Νικολάου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

4. Τις 158/2001 και 202/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης που συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την 2/10/10.2.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθε-

ρούπολης και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση γίνεται αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων, προσαρμόζεται το σχέδιο με την υφιστάμενη κατάσταση χωρίς να επιβαρύνεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης με την μετατόπιση του πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π.Ν. Καβάλας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

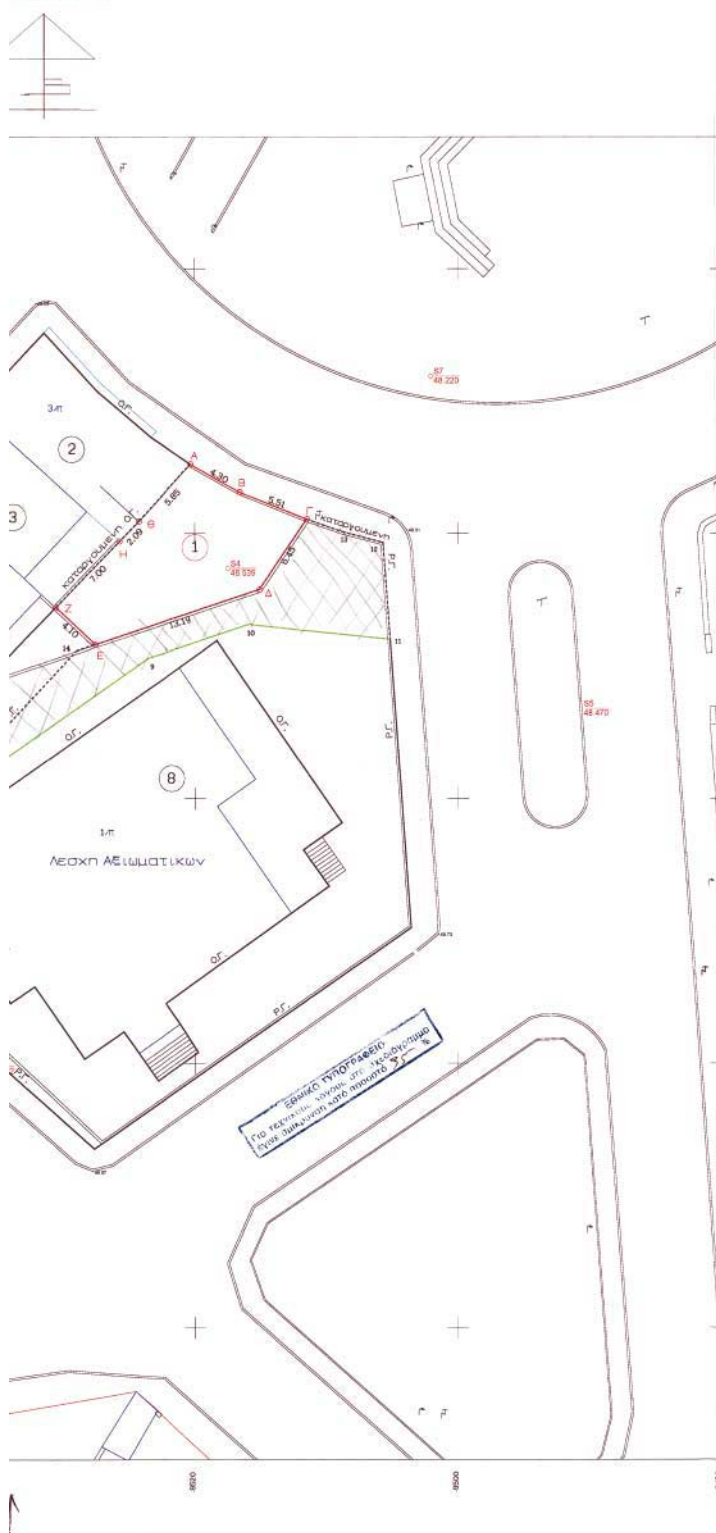
ΔΙΑΓΡΑΜΜΗ
Κ

Απόσπασμα
από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό
σχέδιο ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ
Αναθεώρηση 1969
Κλίμακα 1:1000



ΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Καλοτζής Δημήτριος
2. Άδερφοι Μαντζάνα
3. Ακριβός Κωνσταντίνος
4. Ντούμνης Παντελής
5. Ναζαρογίου Ευάγγελος
6. Δεληγιώτης Αναστάσιος
7. Δεληγιώτης Αναστάσιος
8. Τ.Ε.Θ.Α.-11η ΜΕΡΑΧΙΑ-ΛΕΩΝΗ ΑΒΕΛΩΣΤΙΚΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό οικοπέδου υπ αριθ. 1 με στοιχεία

ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ : 129.75 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨ. ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική ακριβεία ορίζεται η στάση S1 με υψόμετρο 48.26.

ΠΟΛΗ : Ελευθερούπολη

ΕΡΓΟ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ : Πλατεία Αγ. Νικολάου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΤΗΛ. 835421

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200 / 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΡΤΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

Συμμόρφωση
στις 19/45/21-2-03
απόφαση Νομάρχη Καρπάς
το αρ. 21-2-03

Ο Προϊστάμενος

Σχ. Μαντζάνα