



04002501803030008



2543

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 250

18 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας του 1167 γηπέδου, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ασσήρου του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ν. Ηρακλείου στη θέση «Δύο Αοράκια» Δήμου Ν. Αλικαρνασσού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 241 (1)
Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας του 1167 γηπέδου, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ασσήρου του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-

σίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.β. του άρθρου 10.

4. Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5. Τη 1225/15.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ασσήρου ,με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

6. Την 14η πράξη/1η συνεδρία/4.2.2003 θετική γνώμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

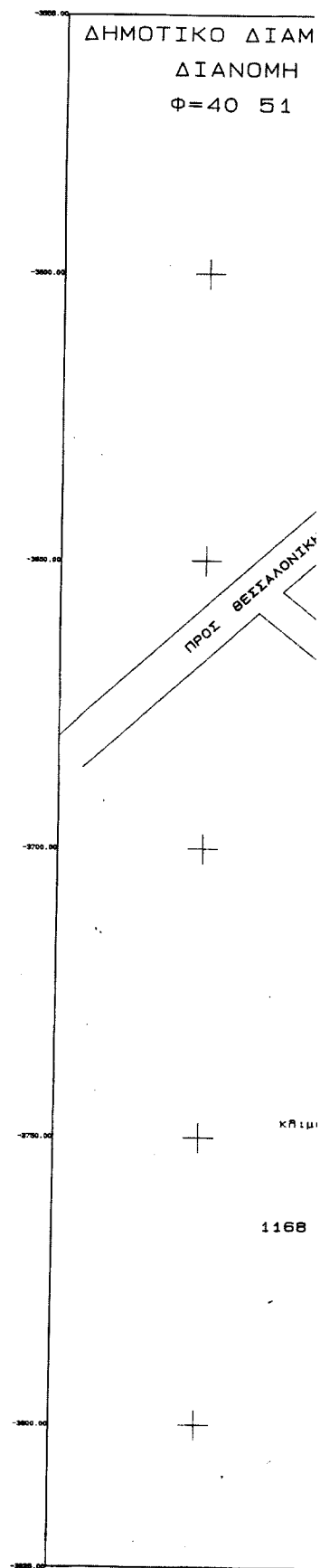
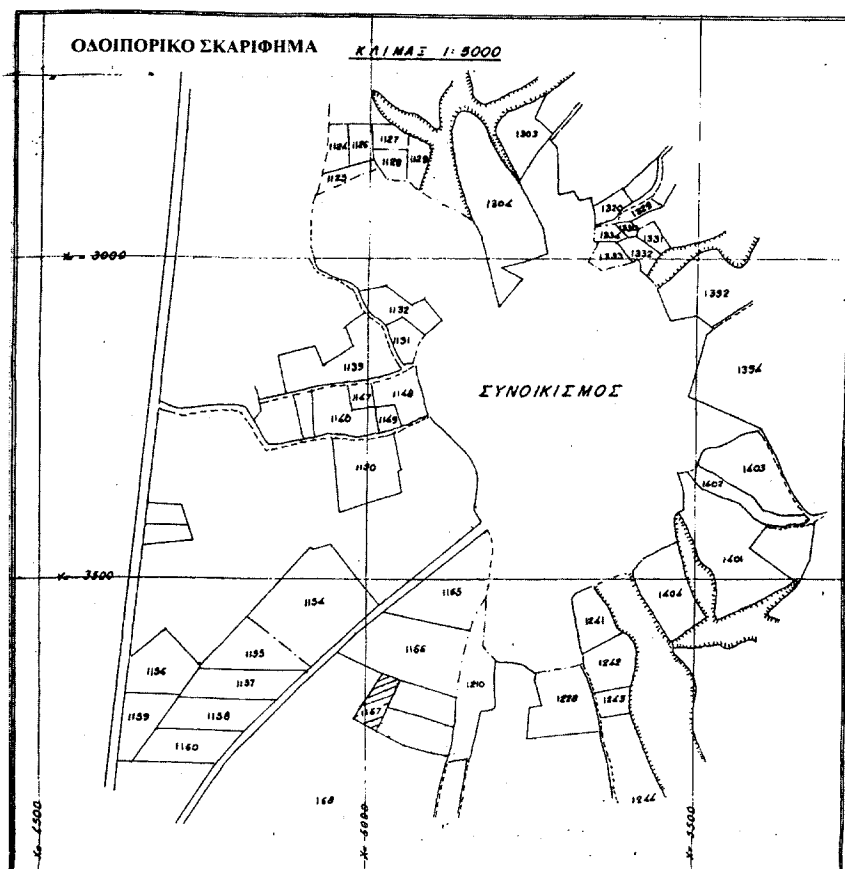
Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας, με στοιχεία Α-Α1-Δ1-Δ-Α πλάτους 6,00 μέτρων, του 1167 γηπέδου οικισμού Ασσήρου του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Φεβρουαρίου 2003

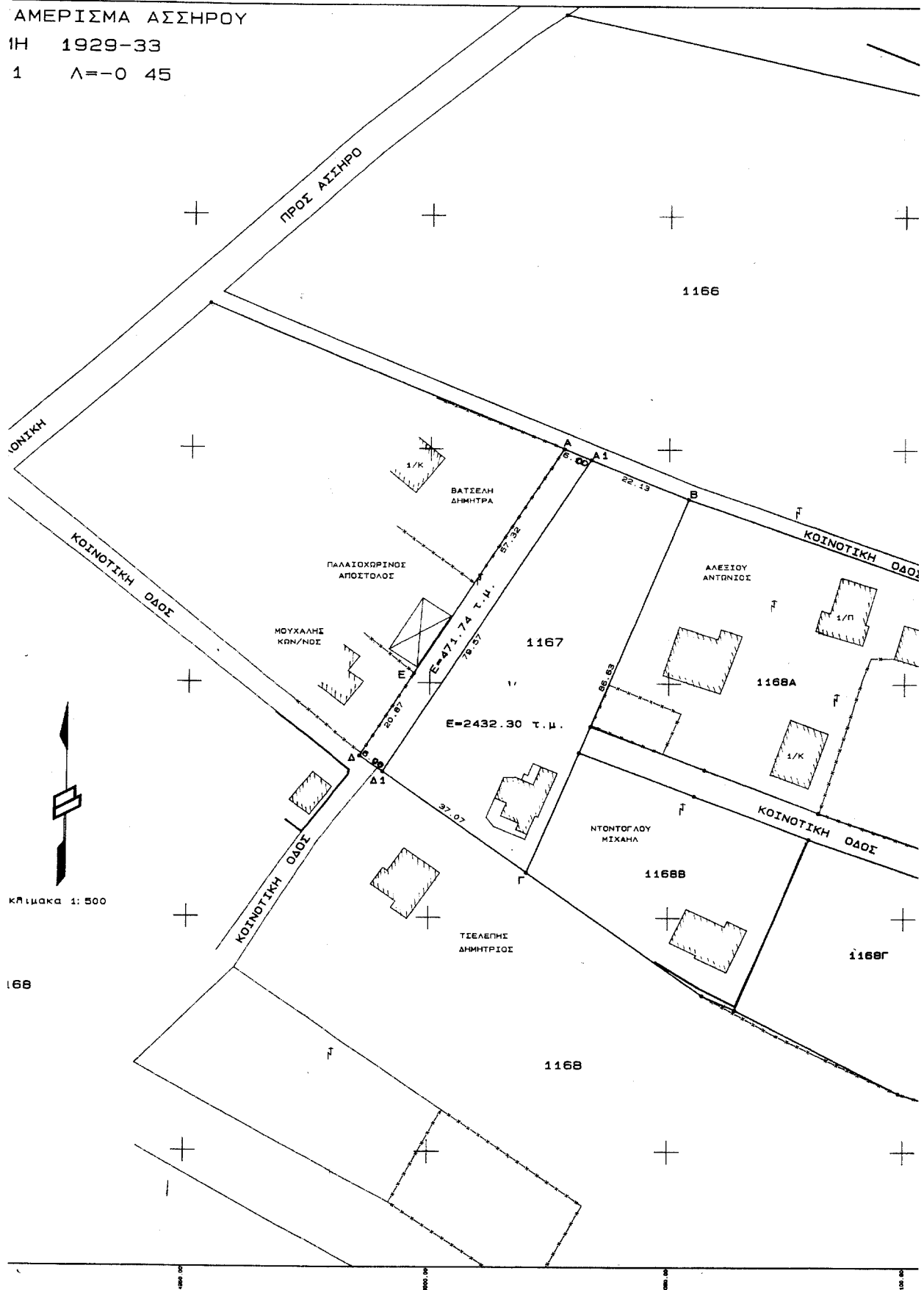
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

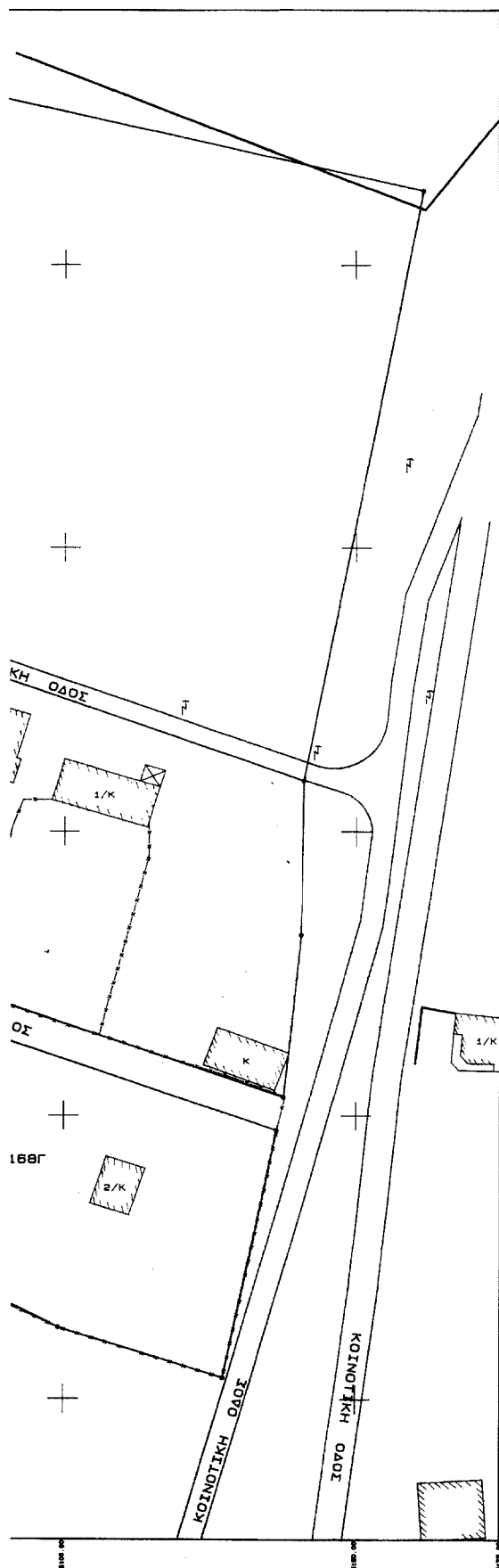


ΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΣΣΗΡΟΥ

1Η 1929-33

1 Λ=-0 45





ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΕΡΓΟ: ΟΔΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΛΤΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1163,70

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 24114,2

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ
ΔΙΝΕΙ ΣΤΙΜΑΤΙΣΜΟ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ 42 %

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: 1) ΜΗΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2) ΚΑΜΠΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3) ΚΑΜΠΡΑΓΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
4) ΠΑΛΙΟΧΩΡΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΑΣΣΗΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΟΥΖΟΥΝΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A.1

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΕΦΕΘΡΟΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΥΖΟΥΝΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ ΠΑΤΡΑΣ Α.Π.Θ. ΟΕΣ/ΜΗΧ/ΚΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40205
ΣΥΓΓΡΟΥ 50, ΠΑΤΡΑΚΗ - ΤΗΛ 0310-548.365
ΑΦΜ: 02730101 - ΑΡΧΙΤ. ΟΕΣ/ΜΗΧ/ΚΗ

Αριθ. 229

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ν. Ηρακλείου στη θέση «Δύο Αοράκια» Δήμου Ν. Αλικαρνασσού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).

2. Το 399/20.1.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού.

3. Τα 8039/57824/16-μβ & 16-ξστ έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών του Αρχηγείου ΕΛ.ΑΣ. του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

4. Το 19153/9220/20.9.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Το Δ3/Δ/29314/6633/30.7.2002 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

6. Τα 5178/7.11.2002 και 3370/1.7.2002 έγγραφα της Δ/σης Δασών Ηρακλείου.

7. Το 5863/15.10.2002 έγγραφο της Δ/σης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το 200/16.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Συντήρησης της Δ/σης Ελέγχου Συντήρησης Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

9. Το 2017/19.6.2002 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

10. Τις 401/1999, 41/2000 και 615/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσού.

11. Το 3193/1630/27.1.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το οποίο δίνονται κατευθύνσεις για την Γ' Φάση του Γ. Π. Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου.

12. Την Τεχνική Έκθεση και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα της Προμελέτης του κτιρίου της Αστυνομικής Δ/σης Ηρακλείου.

13. Το με χρονολογία Μάιος 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Καλλιόπης Ε. Κοκκινάκη.

14. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 2η συνεδρίαση της 30.1.2003, θέμα 4ο.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «Δύο Αοράκια» Δήμου Νέας Αλικαρνασσού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχ/κού Καλλιόπης Ε. Κοκκινάκη για την ανέγερση κτιρίου Αστυνομικής Δ/σης Ν. Ηρακλείου και τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης:

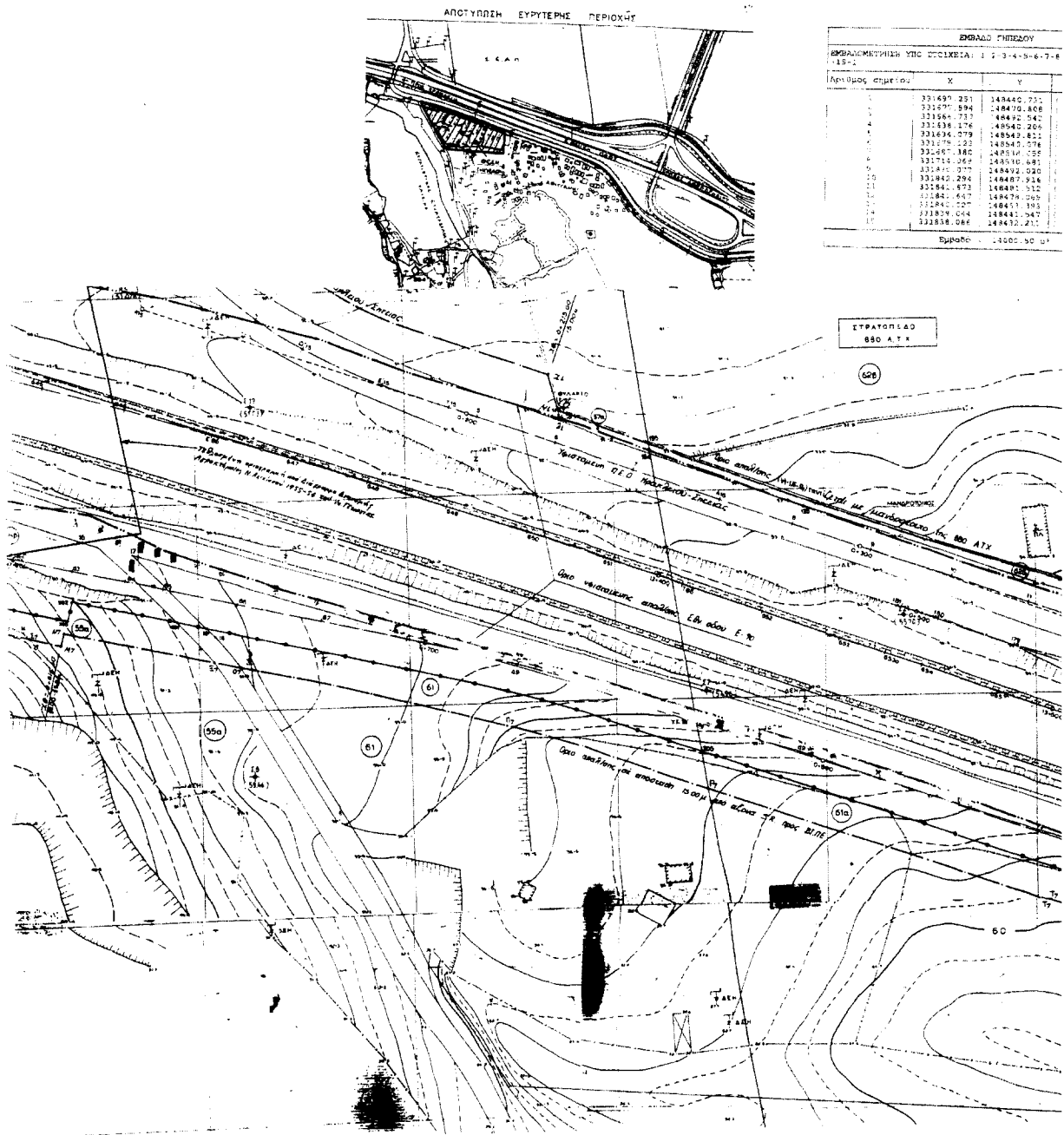
επιφάνεια γηπέδου 14.000,50 τ.μ., ποσοστό κάλυψης 20%, συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 13,00μ., αριθμός ορόφων τρεις (3), πλάγιες αποστάσεις 7.50μ.

Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

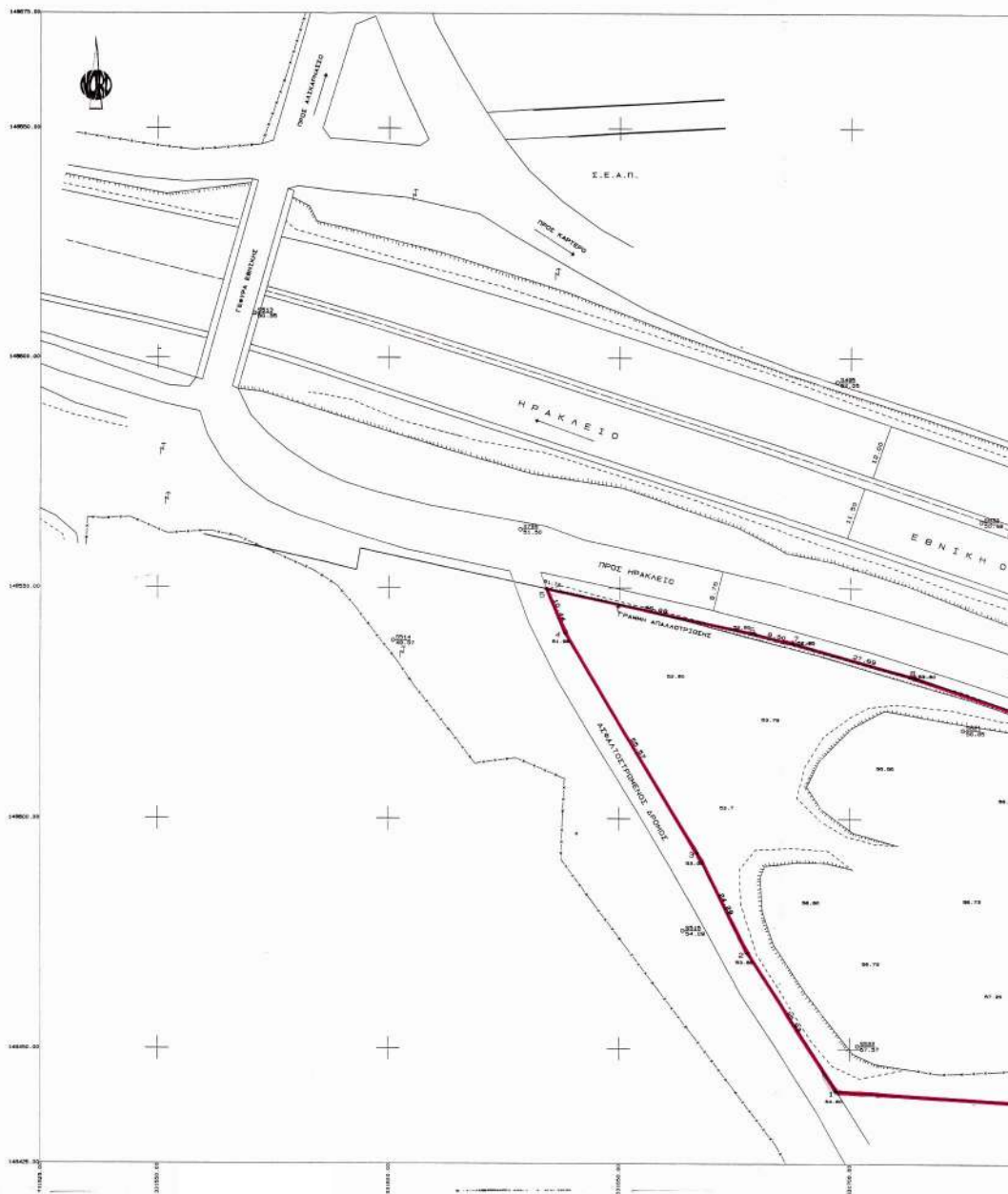
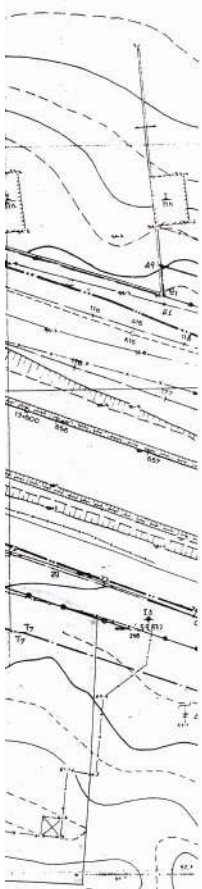
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

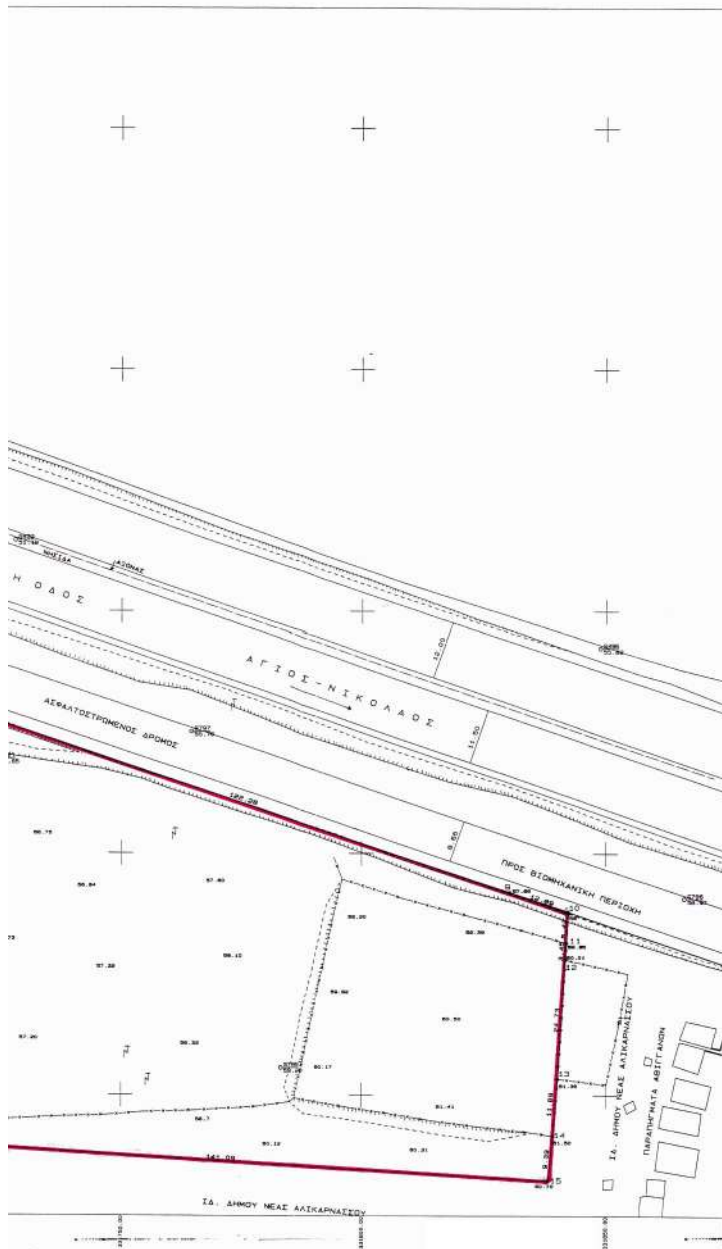
Ηράκλειο, 7 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



6-7-8-9-10-11-12-13-14-			
Απόσταση μεταξύ			
31	1-2	=	35.93
28	2-3	=	24.29
12	3-4	=	55.57
76	4-5	=	10.44
13	5-6	=	46.08
76	6-7	=	8.50
15	7-8	=	27.69
11	8-9	=	122.38
10	9-10	=	12.89
6	10-11	=	4.42
25	11-12	=	3.45
19	12-13	=	26.73
13	13-14	=	11.69
7	14-15	=	9.29
31	15-1	=	242.79
μ²			





Α: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτηρία: 4000 μ.
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Συντελεστής ορόφων: 0.2
 Μέγιστο ύψος: 7.5 μ.

Εμβαδόν γηπέδου: 14.000,50 μ.²
 Ποσοστό κάλυψης: 20%
 Συντελεστής δόμησης: 0,4
 Αριθμός ορόφων: 5
 Μέγιστο ύψος: 13,00 μ.
 Μέγιστη απόσταση: 7,50 μ.

Β: ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γηπέδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, εμβαδού 14000,50 μ.², ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, που βρίσκεται στη θέση "Δύο Λορράκι" του Δήμου Νέας Αλικαρνασούς, είναι εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τη θάλασσα. Το παραπάνω γηπέδο δεν αποτελεί τίμημα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελής. Είναι όρθιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς. Τα όρια και την θέση του γηπέδου υπειδείξε εκπαισώπος του Ελληνικού Δημοσίου.

Γ: ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ως εκπαισώπος του Ελληνικού Δημοσίου, δηλώνει ότι τα όρια του γηπέδου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου που φαίνονται στο τοπογραφικό αυτό με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 και έχουν υποστηρίξει αυτό είναι όρθα.

Ο δήμαρχος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΛΟΓΙΑ, ΣΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΕ ΒΕΛΛΙΣΤΗ ΚΑΤΑ ΦΩΣΤΟΤΗΤΑ 25-50%	
Το παρόν Τεχνικό Διάγραμμα αποτελείται από 01 φύλ. 01 από 01 αριθμ. 01/01/01/01/01 ημερ. 4-12-2000 Ημερ.	
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΕΡΒΟΥ ΑΝΤΙΦΑΡΜΑΚΟΥ ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΔΥΟ ΛΟΡΑΚΙΑ	
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΜΑΙΟΣ 2001	ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΧΗΣ ΜΑΙΟΣ 2001