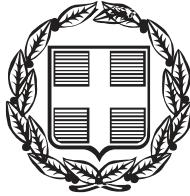




04002551803030008



2583

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 255

18 Μαρτίου 2003

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1017090/1432/Β0010

Επανακαθορισμός ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ στην θέση «από ΣΠΙΑΝΤΖΑ (Σκοπευτήριο) μέχρι τις εκβολές του Ποταμού Αλφειού (Μούτελη)» στην παραλιακή περιοχή του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ - Ν. Ηλείας.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' / 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και Παραλίας».
- Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκησης, οργάνωσης και στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, σε θέματα Υπηρεσιών

του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1100383/1330/A0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β' / 31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/A0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β' / 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και την 1041136/468/A0006/8.5.2002 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 14/11/2002 έκθεση, της κατά το άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ285/τ.Α' / 19.12.2001) περί αιγιαλού και παραλίας, αρμόδιας επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη θέση «από ΣΠΙΑΝΤΖΑ (Σκοπευτήριο) μέχρι τις εκβολές του ποταμού Αλφειού (Μούτελη)» του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ- Ν. Ηλείας.

10. Το από Νοέμβριο 2002 τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1:1000 (3 πινακίδες) που συντάχθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας (πινακίδες 1, 2) και τον Κων/νο Νικολούτσο Πολ Μηχανικό (Πινακίδα 3) και που ελέγχηθηκαν και θεωρήθηκαν την 13.11.2002 από την Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας Κας Κων/νος Σακελλαρίου, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001, όπως συμπληρώθηκαν και ενημερώθηκαν μετά την αυτοψία της 11.11.2002, σε συνεννόηση με τον Μηχανικό Κων/νο Νικολούτσο και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

14. Την 544/5/111/03/12.2/2003 αριθ. Υπ. 2529, έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ), με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 14/11/2002 έκθεση, της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' / 19.12.2001) Περί αιγιαλού και Παραλίας, αρμόδιας Επιτροπής περί χαράξεως των ορίων ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΛΟΥ, στη θέση «από ΣΠΙΑΝΤΖΑ (Σκοπευτήριο) μέχρι τις εκβολές του ποταμού Αλφειού (Μούτελη)» του Δήμου ΠΥΡΓΟΥ - Ν. Ηλείας, καθώς επίσης και

τα από Νοέμβριο 2002 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000, που συντάχθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας και τον Πολ. Μηχανικό Κων/νο Νικολούτσο, τα οποία θεωρήθηκαν από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας την 13.11.2002 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2971/2001.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια επιτροπή, οι πιο κάτω οριογραμμές.

α) Του Αιγιαλού, με ΚΟΚΚΙΝΗ συνεχή πολυγωνική γραμμή και με τα στοιχεία Β57, Α1, Α2, Τ, Α3, Α4=Σ71, Α5 Α6, Α7, Α8.

β) Της παραλίας, με ΚΙΤΡΙΝΗ συνεχή πολυγωνική γραμμή και με τα στοιχεία Β'57, Α'1, Α'2, Α'3, Α'4, Α'5, Α'6, Α'7, Α'8.

γ) Του Παλαιού Αιγιαλού, με ΜΠΛΕ συνεχή πολυγωνική γραμμή και με τα στοιχεία Γ28, 2, α, β, β', Τ.

Η ζώνη της παραλίας σε όλο το μήκος του καθορισμού, καθορίζεται σε πλάτος 10 μέτρων, διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται οι περιφράξεις και τα κτίσματα από τη ζώνη της παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της αρμόδιας επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΚΘΕΣΗ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ  
ΑΙΓΑΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ**

ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΑΙΑΛΟΥ στην παραλιακή περιοχή Μούτελης και συγκεκριμένα από την Σπιάντζα (Σκοπευτήριο) έως τις εκβολές του ποταμού Αλφειού.

Στον Πύργο σήμερα στις 14.11.2002 ημέρα Πέμπτη οι υπογράφοντες:

1. παπαβασιλείου Νίκος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως Πρόεδρος.

2. Σακελλαρίου Κων/να, Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ως μέλος.

3. Ζωγραφάκης Ηλίας, Υποπλ/ρχος Λιμενικού Σώματος, ως μέλος, αναπληρωτής του κωλυόμενου Λιμενάρχη Κατακόλου, Λελάκη Ανδρέα.

4. Αντωνόπουλος Γεώργιος, Τοπογράφος - Μηχανικός, ως μέλος, αναπληρωτής του κωλυόμενου Προϊστ/νου του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Ηλείας, Σπυρούλια Δημήτριου.

5. Κοτσά Κων/να Τμηματάρχης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ως μέλος, αναπληρώτρια της κωλυομένης Δ/ντριας της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβ/ντος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, Καραγιάννη Κλημεντίας,

που αποτελούν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34, παρ. 3 του Ν. 2971/01 και τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/01 «Περί αιγιαλού - Παραλίας», όπως συγκροτήθηκε με την 2560/22.5.2002 απόφαση Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης

Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, συνήλθαν σήμερα στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, ύστερα από το 3527/6.11.2002 έγγραφο του Προέδρου και μετέβησαν επί τόπου στην πιο πάνω περιοχή και

Αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού - παραλίας».

2. Τα Τοπογραφικά και Υψομετρικά διαγράμματα (πινακίδες 3) σε κλίμακα 1:1.000 που συνέταξαν η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας (τις πινακίδες 1, 2) και ο ιδιώτης Πολιτικός Μηχανικός Κων/νος Νικολούτσος (την Πινακίδα 3), την οποία έλεγχε η Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας, τον Νοέμβριο του 2002 και θεωρήθηκε από την Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας Κων/να Σακελλαρίου την 13.11.2002 σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001, όπως συμπληρώθηκαν και ενημερώθηκαν μετά την αυτοψία της 11.11.2002 σε συνεννόηση με τον Μηχανικό Κων/νο Νικολούτσο.

3. Την 9650/6.10.77 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 433/7.11.77/τ.Δ'), το από 11.10.1976 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και το τοπογραφικό διάγραμμα που επικυρώνει η απόφαση και αφορούν τον αρχικό (προηγούμενο) καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση.

4. Την 1125/8.4.2002 αίτηση των κληρονόμων Δέσποινας Παπαπολίτη για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

5. Το από 21.12.1972 ΒΔ(ΦΕΚ 13/72) που εγκρίνει το σχέδιο πόλης που υπάρχει στην περιοχή, αυτή και το Διάγραμμα του Σχεδίου Πόλης του Νοεμβρίου 1968 (Αριθ. Πράξης Ε 38083/1971), το οποίο δεν έχει υλοποιηθεί σε κανένα σημείο.

6. Την 1687/1905/30.9.1964 βεβαίωση του Υπουργείου Οικονομικών περί μη διεκδίκησης δικαιωμάτων κυριότητας στην ίδιοκτησία Παναγιώτη Ζουμπάκη.

7. Το 25149/23.11.1964 συμβόλαιο αγοράς από την επιχείρηση «Καβουνίδης ΕΠΕ» συνολικής έκτασης 1.067,64 στρεμμάτων από τον Ζουμπάκη κ.λ.π.

8. Την 7583/23.10.1981 συμβολαιογραφική πράξη συμβιβασμού μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Επιχειρήσεις Κ. Καβουνίδης ΕΠΕ» σύμφωνα, με την οποία από τα 289,700 στρέμματα, που είχαν καταστραφεί ως Δημόσιο κτήμα ΑΒΚ 269 (παλαιός αιγιαλός) το Ελληνικό Δημόσιο συμβιβάζεται με 96,566 στρέμματα που περιγράφεται στο συνημμένο στο συμβόλαιο, τοπογραφικό διάγραμμα και η Επιχείρηση Καβουνίδη παίρνει τα υπόλοιπα 193,134 στρέμματα. Η οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού είχε καθοριστεί με την 9650/6.10.77 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ433/7.11.77/ΤΔ.

9. Το 24100/1982 συμβόλαιο διανομής συμβολαιογράφου Πύργου Αντωνοπούλου Μαρίας, του ακινήτου κατά την διάλυση της επιχείρησης «Καβουνίδης ΕΠΕ», και το συνημμένο σ' αυτό διάγραμμα διανομής. Σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό η έκταση του ακινήτου ήταν 683,182 στρέμματα μετά την παραχώρηση 96,566 στρεμμάτων στο Ελληνικό Δημόσιο λόγω παλαιού αιγιαλού και την απώλεια πολλών στρεμμάτων από την ανάβαση της θάλασσας. Στο διάγραμμα που συνοδεύει την διανομή αναφέρεται ότι το προς τη θάλασσα όριο έχει ληφθεί 50μ. εσωτερικά από την οριογραμμή του αιγιαλού όπως αυτή είχε καθοριστεί.

10. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την 530/25.5.1993 απόφαση Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 640/14.6.1993 /τ.Δ') στην θέση από όρια Κοινότητας Σκουροχωρίου (Καβούρι - Αντλιοστάσιο) μέχρι όρια του Δήμου Πύργου (Σπιάντζα- Μούτελη).

11. Τα ούσα προέκυψαν από την αυτοψία στις 11.11.2002 στο σύνολο της έκτασης που επανακαθορίζεται και τα οποία είναι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας του εδάφους στην περιοχή.

Η σύσταση του εδάφους είναι αμμώδης, με ελαφρά κλίση. Υπάρχει κοντά στην ακτογραμμή μιά χαμηλή σειρά αμμοθινών μέσου ύψους 1,5 μ. από τη στάθμη της θάλασσας και ακολουθούν χαμηλότερα υφόμετρα όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα.

β) Σε τμήμα της πιο πάνω παραλιακής έκτασης έχουν κατασκευαστεί εδώ και αρκετά χρόνια κατοικίες, μερικοί από τους κατασκευαστές τους έχουν υποβάλλει αιτήσεις εξαγοράς του N. 719/77 στη ΔΟΥ Πύργου, τις οποίες έλαβε υπόψη της η επιτροπή.

γ) Την ύπαρξη του καναλιού- Λίμνη στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία κληρονόμων Δέσποινας Παπαπολίτη.

δ) Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του κύματος και το όριο της χαμηλής θαλασσινής βλάστησης.

ε) Την ανάβαση της ακτογραμμής από 50 έως 120 μέτρα, σε σχέση με την ακτογραμμή κατά τον καθορισμό του 1977.

12) Την από 19.6.2002 Έκθεση της ίδιας Επιτροπής, και αυτοψία κατά την οποία, η επιτροπή έκρινε ότι πρέπει να απεικονιστεί και το εγκεκριμένο σχέδιο που υπάρχει στην περιοχή, μέσα στα τοπογραφικά διαγράμματα που έχουν προσκομιστεί στην Υπηρεσία μας από τον ιδιώτη Μηχανικό Νικολούτσο Κων/vo, το έτος 2002 σε κλίμακα 1:1000.

13. Τις διαδικασίες για τον καθορισμό αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην όμορη προς Νοτιοανατολικά περιοχή από Αλφειό ποταμό έως παραλία Επιταλίου, (την από 4.3.1996 έκθεση της επιτροπής τα τοπογραφικά

διαγράμματα και την γνωμοδότηση του ΓΕΝ αριθμ. Φ. 544.5/626/96/21.10.96).

14. Την ανάγκη καθορισμού και λωρίδας παραλίας προκειμένου να καλυφθούν συγκοινωνιακές ανάγκες στην περιοχή αλλά και για την διεύρυνση του κοινόχρηστου χώρου με την λωρίδα παραλίας για να διασφαλισθεί ο κοινόχρηστος από νέες αναβάσεις της θάλασσας, αποφασίζουμε:

Καθορίσουμε πάνω στα τοπογραφικά - υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε η Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας και ο ιδιώτης Πολιτικός Μηχανικός, Κων/νος Νικολούτσος, την οποία έλεγχε και θεώρησε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας Κων/να Σακελλαρίου την 13.11.2002, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του Αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία:

B57, A1, A2, T, A3, A4ΞΣ71, A5, A6, A7, A8.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της Παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία:

B'57, A'1, A'2, A'3, A'4, A'5, A'6, A'7, A'8.

3. Με μπλέ γραμμή την οριογραμμή του Παλαιού αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία:

Γ28, 2, α, β, β', Τ.

4. Η ζώνη της παραλίας καθορίζεται σε 10,00 μ. για τους λόγους της παραγράφου 14.

5. Ο καθορισμός γίνεται για δεύτερη φορά (επανακαθορισμός).

6. Δεν εξαιρούνται οι περιφράξεις και τα κτίσματα από τη ζώνη της παραλίας.

Ο Πρόεδρος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη

(Υπογραφές)

Η Γραμματέας της Επιτροπής  
(Υπογραφή)

