



04002642103030008



2653

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 264

21 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Εφταλιώτου, Δορυλαίου, Ν. Δούκα και πεζοδρόμους..... 1
- Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στη θέση «Αράπης» του Δ.Δ. Κατσικάς Δ. Παμβώτιδας για την ανέγερση κτιρίου Υπηρεσιών ΚΤΕΟ και Διευθύνσεων Συγκοινωνιών Ν. Ιωαννίνων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ.8968/ΠΣΚ/221

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Εφταλιώτου, Δορυλαίου, Ν. Δούκα και πεζοδρόμους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 242 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν, καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.622/1977.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ153/Α/94).

4. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.95) όπως ισχύει.

5. Την 11/11.2.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

7. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Εφταλιώτη, Δορυλαίου, Ν. Δούκα και πεζοδρόμους με:

α) τον χαρακτηρισμό σε χώρο σχολείου των τμημάτων των χώρων Δημοτικού Σχολείου και Λυκείου - Γυμνασίου που αποχαρακτηρίστηκαν με την 3977/14.11.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 149Δ'/2001),

β) την κατάργηση των προκηπίων που επιβλήθηκαν με την ίδια παραπάνω απόφαση, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

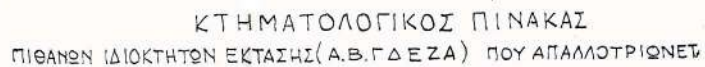
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ



A/A	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΛΩΝ ΑΡ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	-Κατερας Επαμεινώνδας - Είσατος Λιάτσου	Β. Κωνσταντίνου 71 η Θερ. Σωφρώνη 39 Θεσσαλονίκη.	2.970	
2	-Κητς Θεόδωρος Αγαλιού (Πλημμεξ Ευφροσύνη Αγαλιού - Τσαλκιδίου)	Αναξιμέωνος 28 Μαζαροπούλη Πυλαίας.	133	
3	- Αρσέν Λιάλιου-Τσαλκική -Ολγα Λιάλιου-Γκούλιου -Ηλίας Λιάλιος -Κληρονόμοι Θεόδωρος Αγαλιού Κωνσταντίνος Αγαλιός Δημήτρη Παπαδόπουλη Βασιλείου Μαζαροπούλη Κωνσταντίνου Τσαλκιδίου Πλημμεξ Ευφροσύνη Αγαλιού- Τσαλκιδίου.- -Κληρονόμος Άννας Τερζή και Σταύρου Τερζή Κωνσταντίνος Παπαδόπουλη Κλητ. πατρών Αθανάσιου Τερζή Ευαγγελία Τερζή Σταύρος Τερζής -Κληρονόμοι Βασιλείου Τερζή Ευαγγελία Τερζή- Σταύρος Τερζής -Κληρονόμοι Σταύρου Τερζή Σταύρος Τερζής Το γένος Τερζή -Καρυδίου) -Κληρονόμοι Μαρίας Τερζή- Καρυδίου -Κληρονόμοι Μαρίας Τερζή Καρβουνάριου Ιωάννης-Καρβουνάριος Σταύρος-Καρβουνάριος Νίκη Αναγνωστάτου Πασιόλη Χητρόπουλη Πλημμεξ Ιωάννης-Καρβουνάριος Στέφαν Τερζή-Τσινακού	Μετ. Αλεξάνδρου 127-Πυλαία Σκαλιών 47-Πυλαία Δημοκρίτου 13/5 Φαινίκας Αναξιμέωνος 28-Μαζαροπούλη Πυλαίας. Πατριστερίου 36-Γλυφάδα Προφήτη Ηλία 61-Πυλαία Αρ. Ερρακλήων 22-24 Μαζαροπούλη-Πυλαία. Προσκακιά 4+-Πυλαία Σοφιστών Μαρκεσσίνου Δουλή.	603.50	

Συνολικό Εμπ = 3706.5

Για την συμπλήρωση του κτηματολογικού πίνακα καίτοι έλεχο
του τοπογραφικού διαγράμματος

Αμέριββα Μαυρά
Τοπογράφος μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
βήμα σφικρυνή, κατά ποσοστό 39 %

AΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2001
Η ΞΥΝΤΑΞΙΑ

ΑΜΕΡΙΖΙΑ ΜΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 1054

(2)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης στη θέση «Αράπης» του Δ.Δ. Κατσικάς Δ. Παμβώτιδας για την ανέγερση κτιρίου Υπηρεσιών ΚΤΕΟ και Διευθύνσεων Συγκοινωνιών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 1 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2/6.3.87 ΦΕΚ166Δ' «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές.
5. Την 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β/19.12.2001).
6. Την 97/4.7.2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παμβώτιδας και τις προγενέστερες αυτής με αριθ.: 110/3.7.2001 και 98/31.5.2002 όπως και τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτών.
7. Το άρθρο 16 του Π.Δ. 6/17.10.78 ΦΕΚ 538/Δ όροι δόμησης εκτός σχεδίου περιοχών για κτίρια που προορίζονται για εξυπηρέτηση Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 5.5.89 ΦΕΚ 297/Δ/17.5.89 καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ στις εκτός σχεδίου περιοχές Δήμου Ιωαννιτών και την τροποποίηση αυτού με το Π.Δ. 30.3.93 ΦΕΚ 389/Δ/21.4.93.
9. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου

Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 1η/4.2.2003 πράξη του (θέμα 1ο).

Επειδή από τη Δ/ση Προγρ/σμού Διαχείρισης Τεχνικών έργων & Επενδύσεων τμήμα Ερευνών Μελετών & Τεκμηρίωσης της Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων, με το 992/6.11.2002 έγγραφο, ζητείται ο καθορισμός χρήσης γης της παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α. Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Α.) και εμβαδού [16.170μ²] στη θέση «Αράπης» του Δ.Δ. Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων, που αποτελεί τμήμα του 913 τεμαχίου Διανομής 1929 Κατσικάς, προκειμένου να ανεγερθεί το νέο κτίριο Υπηρεσιών ΚΤΕΟ και Διευθύνσεων Συγκοινωνιών Ν. Ιωαννίνων.

Το γήπεδο αυτό βρίσκεται εντός ζώνης οικιστικού ελέγχου ΖΟΕ, στην περιοχή ΙΧ όπου υπάρχει μελέτη για χρήσεις γης οι οποίες χρήσεις δεν αντιβαίνουν στην συγκεκριμένη που προτείνεται, ενώ οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή δεν απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση, αποφασίζουμε:

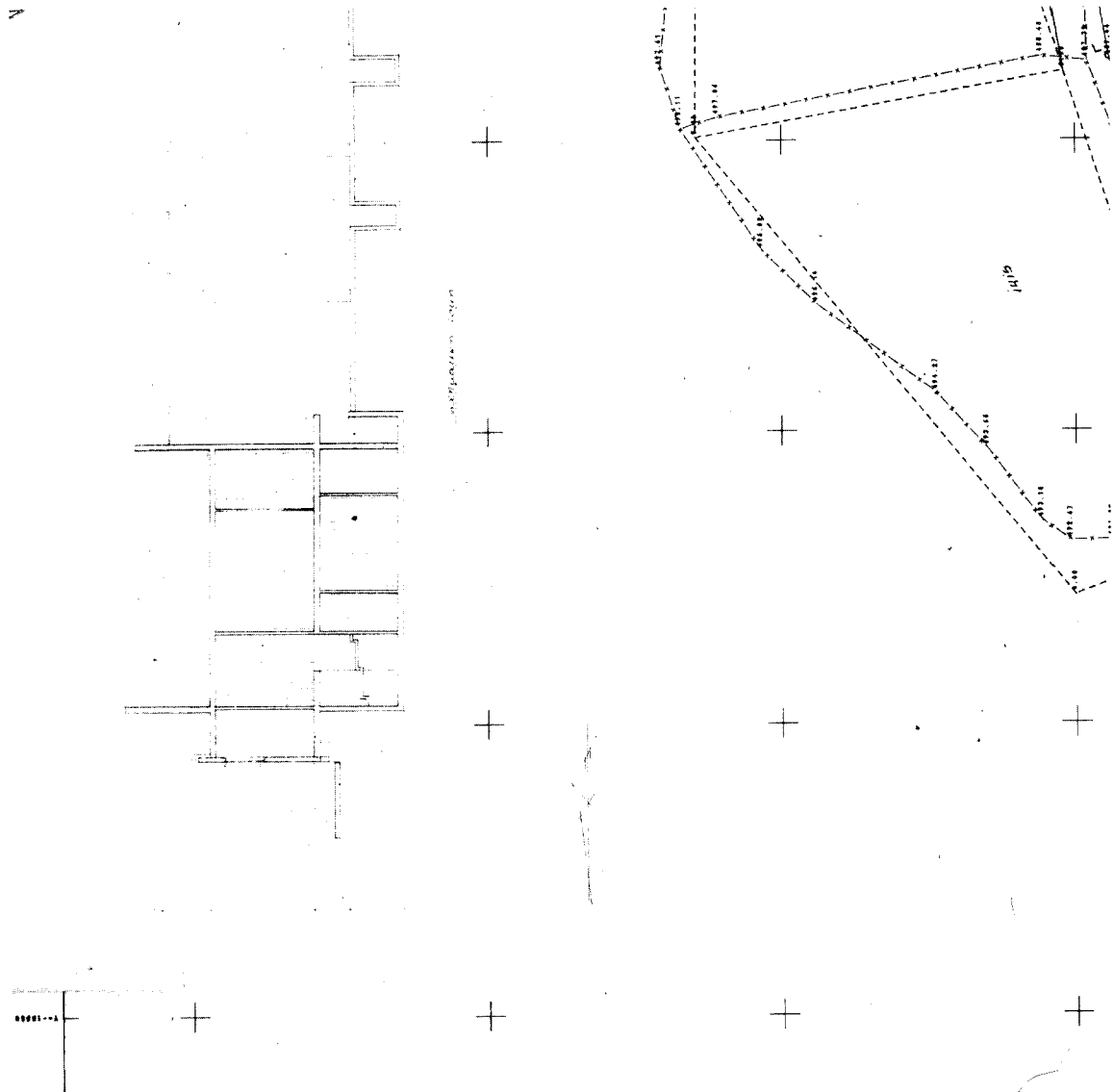
Τον καθορισμό του χώρου της Δημοτικής έκτασης με στοιχεία: (Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Α) και εμβαδού [16.170μ²] στη θέση «Αράπης» του σχεδίου διανομής 1929 του Δ.Δ. Κατσικάς Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος τοπογραφικής της Δ/σης Γεωργίας Ν.Α.Ι, κατάλληλο για την ανέγερση νέου κτιρίου Υπηρεσιών ΚΤΕΟ και Διευθύνσεων Συγκοινωνιών Ν. Ιωαννίνων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

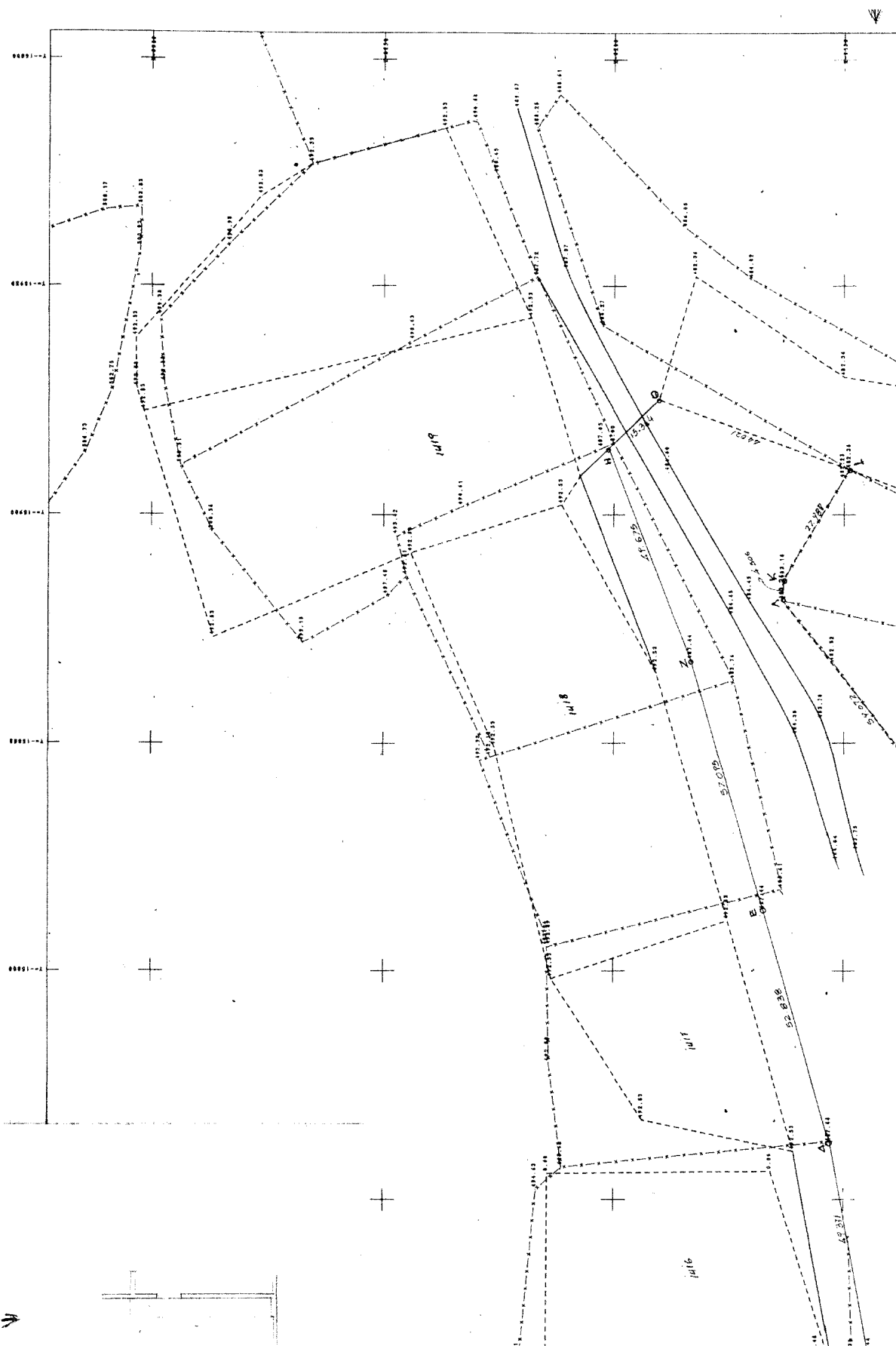
Ιωάννινα, 26 Φεβρουαρίου 2003

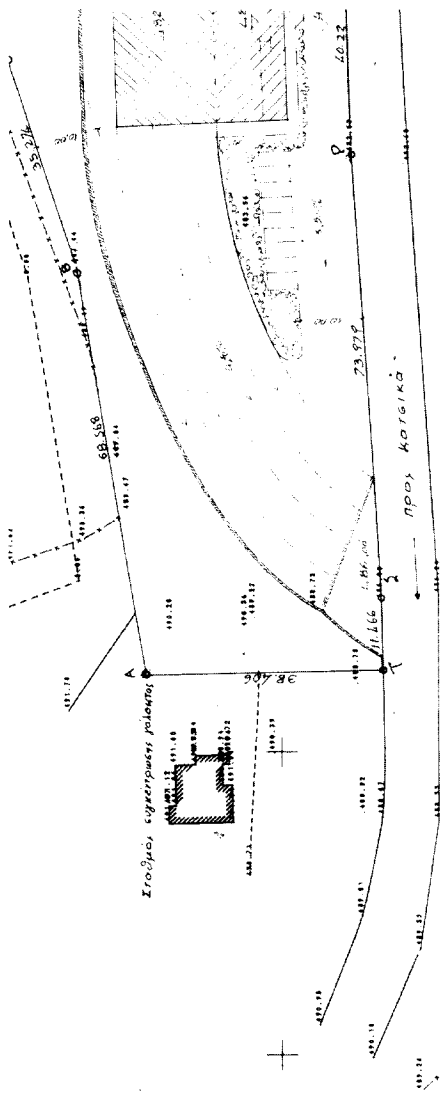
Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Τ.Ε.Ο	ΦΑΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΤΑΣΚΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/500
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ: ΣΟΦΙΑΛΙΑΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΑ 40-7-2002 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΕΛΕΝΗ ΣΑΒΒΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΡΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Τ.Ε.Ο	ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Τ.Ε.Ο	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/500

[illegible][illegible]





ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 16.700,00 m² X 40% = 6.680,00 m² > 885,00 m²

ΔΟΜΗΣΗ : 16.700,00 m² X 0,90 = 14.550,00 m² > 885,00 m²

Σ. ΟΙΚΟΥ : 4 X 0,90 = 3,60 X 16.700,00 m² = 58.212,00 m² > 6.094,00 m²

