



04002662103030008



2669

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 266

21 Μαρτίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση της 95255/24.10.1991 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 877) ..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «ΜΗΤΣΙΑΡΕΣ» στο Κόκκινο Νερό Ν. Λάρισας ..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 421,79 τ.μ. για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συνδετήριοι οδοί - Διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου ..... 3
- Τροποποίησης εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ.908, 909 και 910 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ..... 4
- Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. Γ 2085, Γ 2086 και Κ.Χ. 2084 ..... 5

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7721 (1)  
Ανάκληση της 95255/24.10.1991 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 877).

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 315 (παρ. 7) και 323 (παρ. 7) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και τροποποιήθηκε με τη παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες

διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Το 9523/23.5.2002 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων -Διεύθυνση Πολεοδομίας από το οποίο προκύπτει ότι δεν εκδόθηκε μέχρι σήμερα οικοδομική άδεια για το ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Λ. Συγγρού, Λαγουμιτζή και Ευρυδάμαντος.

5. Το 57981/9.5.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς, Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τα 2197/18.7.2002 και 2722/11.9.2002 (ορθή επανάληψη) έγγραφα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η 95255/24.10.1991 (Δ 877) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίστηκε ως χώρος για τη κατασκευή υπέργειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης το ακίνητο, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.», που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λ. Συγγρού - Λαγουμιτζή - Ευρυδάμαντος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 1519

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «ΜΗΤΣΙΑΡΕΣ» στο Κόκκινο Νερό Ν. Λάρισας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/2001/τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. ΒΡΞΖ (1893 «Περί

αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρησης ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων» καθώς επίσης και του Κ.Ν. 5231/1995 «Περί Αρχαιοτήτων» βάσει των οποίων κρίνεται απαραίτητη για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία συντήρησης και ανάδειξη του Βυζαντινού Ναού, που σώζεται στη θέση «ΜΗΤΣΙΑΡΕΣ» στο Κόκκινο Νερό Ν. Λάρισας.

3.-Την 40/7.11.1995 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία κρίθηκε αναγκαία η απαλλοτρίωση ακινήτων στο Κόκκινο Νερό Ν. Λάρισας.

4. Την από 6.7.2001 ανακοίνωση του Υπουργείου Πολιτισμού που δημοσιεύθηκε στις 29.12.2001 στην Εφημερίδα «ΗΜΕΡΗΣΙΟΣ ΚΗΡΥΚΑΣ» της Λάρισας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρησης και ανάδειξη του Βυζαντινού Ναού, που βρίσκεται στη θέση «ΜΗΤΣΙΑΡΕΣ» στο Κόκκινο Νερό του Δήμου Μελιβοίας έκτασης συνολικού εμβαδού 1335,43 τ.μ., όπως εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξαν τον Ιανουάριο του 2001 οι μελετητές Θεόδωρος Καλαμπάκας και Σπύρος Αγγελής και θεωρήθηκε στις 26.1.2001 από την Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων κτιρίων του Τ.Α.Π. Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα οι Νικόλαος Ευσταθίου και Ευάγγελος Αργυρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη και μέριμνα του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9719α του προϋπολογισμού του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και ανέρχεται στο ποσόν των 8.621 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 463/Φ. 2015

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 421,79 τ.μ. για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συνδετήριοι οδοί - Διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκα-

στικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001) περί Αιγιαλού και Παραλίας άρθρο 33 και τις διατάξεις του Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ. Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 25.10.29 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το 464/24.2.2003 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Γ.Γ.Δ.Ε./Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ με το οποίο προτείνεται η κήρυξη απαλλοτρίωσης ακινήτου έκτασης 421,79 τ. μ. για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συνδετήριοι οδοί - Διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου.

4. Την 443/21.2.2003 βεβαίωση του Δ/ντή ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ Κων/νου Κατσίκας που προβλέπεται από το άρθρο 1 & 1γ του Ν. 2985/31.1.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ. Α').

5. Την Α.Π. 69286/19.11.1993 απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή Παράκαμψη Ηρακλείου - Συνδετήριοι οδοί - Διευθέτηση ποταμού Γιόφυρου, έκτασης συνολικού εμβαδού 421,79 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου στο Νομό Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Ιανουάριο 2003 και με αριθμό σχεδίου 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τα οποία έχει συντάξει ο Μακράκης Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, έχουν ελεγχθεί από την Μαρία Δρακάκη Πολ/κό Μηχ/κό, και θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Ε.Υ.Δ.Ε./Β.Ο.Α.Κ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κων/νο Κατσίκας στις 22.1.2003 & 28.1.2003 αντίστοιχα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας η: ΜΑΥΑ Α.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Σ.Α.Ε. 071/3 έργο 2002/ΣΕ07130021).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΤΖΟΣ

Αριθ. 16915/2002

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ.908, 909 και 910 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το Π.Δ. 22.1.1971(ΦΕΚ37Δ'/15.2.1971), με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Α' Φάση Μεσημβρινής πλευράς, του Δήμου Πατρέων.
5. Τις 615/1999, 386/2000 & 432/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με τις οποίες εγκρίνεται η οίκοθεν προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων .στα Ο.Τ. 908, 909 και 910, με την αναγνώριση τμήματος της οδού Ιωνίας, μεταξύ των οδών Πεισιστράτου και Θερίσου.
6. Το 17638/3.10.2003 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτι-

κής Ελλάδος, που μας διαβίβασε τον φάκελο της προτεινόμενης τροποποίησης.

7. Την 13736/28.11.2002 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το 12/6.12.2002 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος της Ν.Α. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 908, 909 και 910, που συνίσταται σε αναγνώριση τμήματος της οδού Ιωνίας, μεταξύ των οδών Πεισιστράτου και Θερίσου, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Το παρόν αποτελεί τεύχος  
της αρ. 4915/2003 της 24/9/2003

Πάτρα 24/9/2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΕ ΑΡ.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΜΟΙ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.  
ΣΤΗ ΟΔΟ ΙΩΝΙΑΣ - ΠΙΝ. 175  
ΚΛ: 1:500



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1) θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αρ. 618/1999-586/2000 κ' 432/2002 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.
- 2) Βάσει της §3 παρ. 21 του ΠΔ της 3/4/1929, παρ' ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα αίτιο δεν δίνεται ή κανένα σκεπτικό ερμείας δεν καθίσταται μη αρτιο.

Πάτρα 24/9/2003

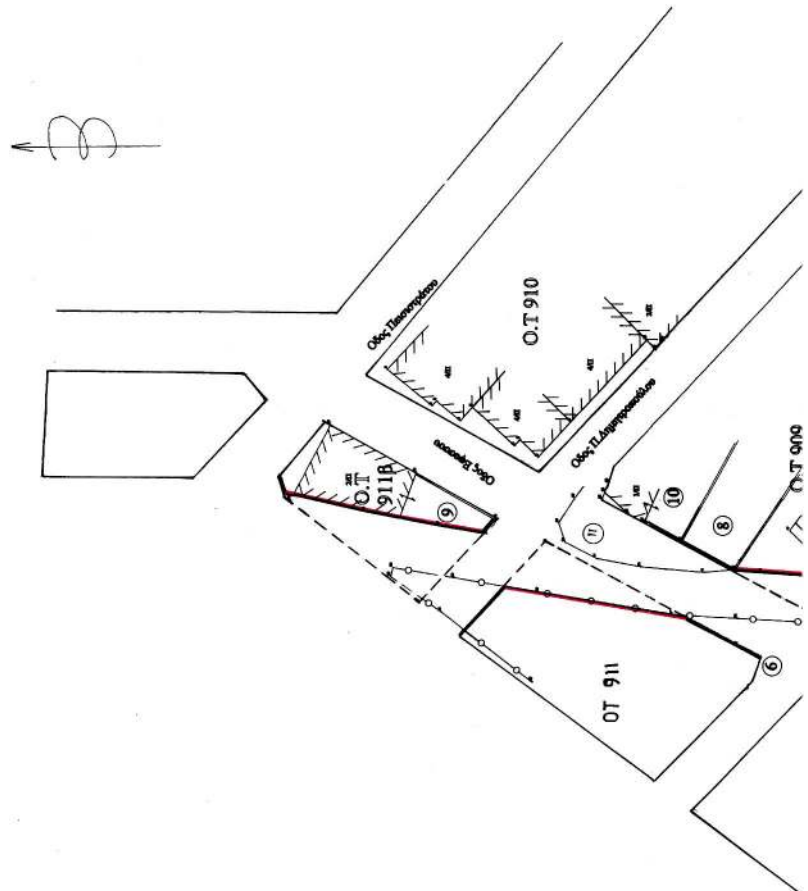
Πάτρα 24/9/2003  
Ο Συντάκτης

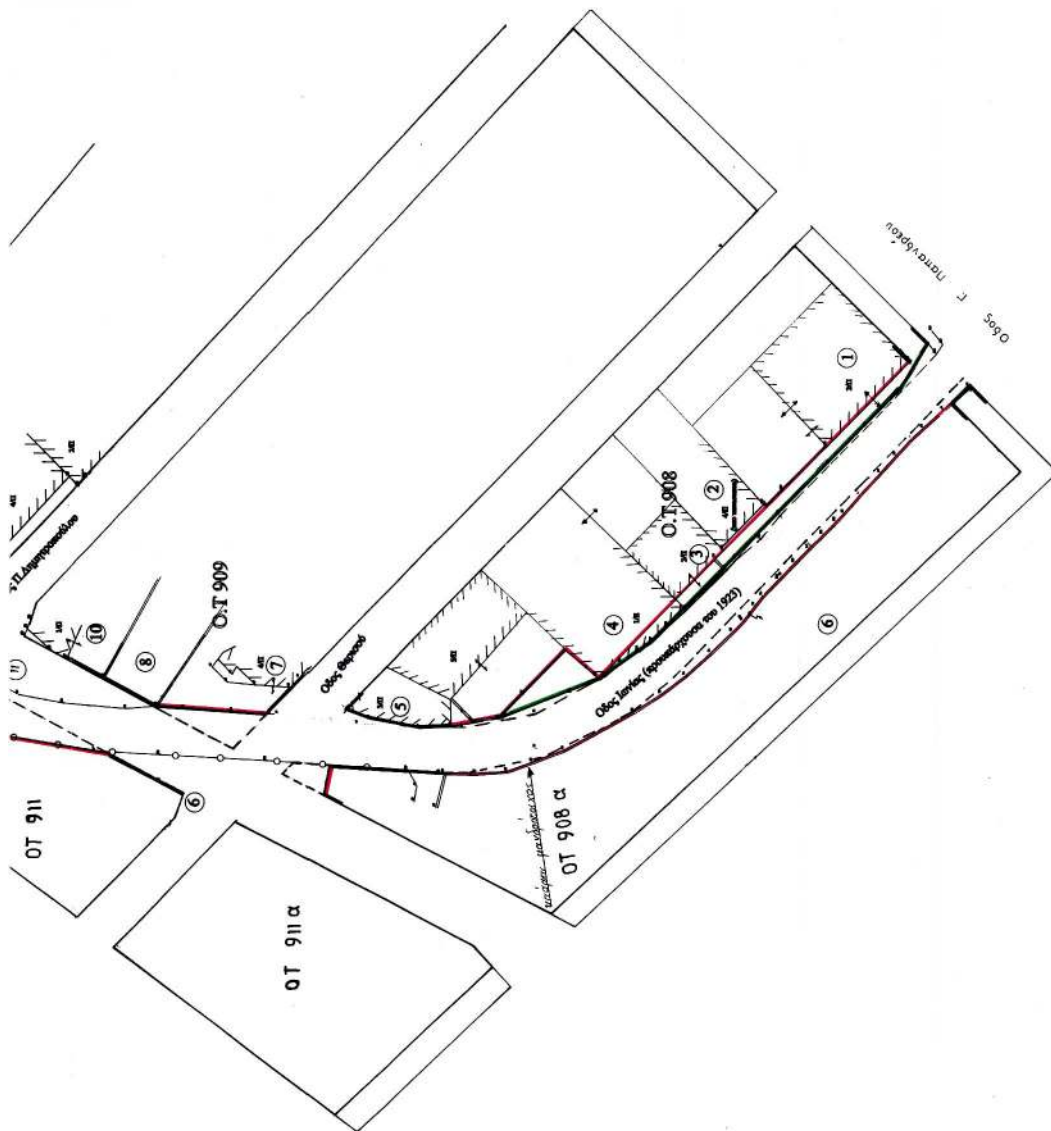
Παναγ. Μανέλης  
Αρχ. Τοπ. Μηχ/κός  
με Β' β

ΕΡΕΩΡΗΣΗ  
Πάτρα 12-9-2002  
Δ/ντης



Παναγ. Μανέλης  
Αρχ. Τοπ. Μηχ/κός  
με Α' β





| Υ. Π. Ο. Μ. Ν. Η. Μ. Α. |                                           |                       |      |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------|
| 1                       | Ανδρέας Κ. Κων. Καταγιάννης               | Γ. Παπανδρέου 100-102 | Οδός |
| 2                       | Ανδρέας Καλούδης                          | Οδός                  |      |
| 3                       | Βασίλειος Χριστόπουλος                    | Ιωνίας 133            |      |
| 4                       | Κων. Μοναστηρίου                          | Θεσσαλονίκης 18       |      |
| 5α                      | Βασίλειος Δασίου                          | Χειμαστανών 13        |      |
| 5β                      | Στέφανος Κωνσταντίνου                     | Σταμ. Βουλγαρέως 11   |      |
| 6                       | Κωνσταντίνος Τσιριμπί                     | Αγ. Ιωάν. Πράτσεια 1  |      |
| 7                       | Ελένη Κ. Ούλα Τσιριμπί                    | Μισούλη 18            |      |
| 8                       | Βασίλειος Μητσόπουλος (διαχειρ. πολυκατ.) | Θεσσαλονίκης 14       |      |
| 9                       | Μαρία Κ. Ιωάννης Φιλιστένιος              | Δημητρίου 6           |      |
| 10                      | Παναγ. Καλονερούτσος                      | Εμπερού 96            |      |
| 11                      | Ελευθέριος Σαββατοπούλος                  | Δημητρίου 4           |      |
|                         | Γεωργίος Μπαλάνης του Α.                  | Δημητρίου 28          |      |
|                         | Νικόλαος Μπαλάνης                         | Παρθένου 3            |      |
|                         | Χριστοδ. ούλ. Κουρτίου                    | Γ. Παπανδρέου 2       |      |
|                         | Ελένη Χ. Μπαλάνη                          | Γ. Παπανδρέου 2       |      |

Παναγ. Μανιάκης  
Αρχ. Τμήμας  
με Β' β Μην/τος

Αρχ. Τμήμας  
με Α' β Μην/τος

Αριθ. 6979/02

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. Γ 2085, Γ 2086 και Κ.Χ. 2084.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/58 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»

5. Το από 22.1.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 354 Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης Λάρισας, καθώς και τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει στην συγκεκριμένη θέση και έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 677 Δ'93, 1437 Δ'93 και 135 Δ'94.

6. Την απόφαση 598/02 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την 29/7/31.10.2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας στην οποία κατά πλειοψηφία διατυπώθηκε η αρνητική γνώμη για την προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο τροποποίηση με το αιτιολογικό ότι α) η συγκεκριμένη τροποποίηση εξυπηρετεί ιδιωτικό συμφέρον και όχι κοινή ανάγκη και β) ότι στην περιοχή έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής και έχουν κατοχυρωθεί ιδιοκτησιακά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

8. Την 30/15.1.2003 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί καθορισμού Βοηθών Νομάρχη και μεταβίβασης αρμο-

διοτήτων, και επειδή από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου προκύπτει ότι:

α) Η προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Δ) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ).

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση, η πράξη εφαρμογής που έχει συνταχθεί δεν θα διαφοροποιηθεί σε ότι αφορά το μέγεθος των οφειλομένων εισφορών σε γη και χρήμα, αφού αλλάζει μόνον η μορφή και όχι η επιφάνεια μιας ιδιοκτησίας, ο ιδιοκτήτης της οποίας είναι ο επιτεύδων της υπόψη τροποποίησης και ο μόνος που θα επιβαρυνθεί σε περίπτωση που για τυπικούς λόγους απαιτηθεί η σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

γ) Επειδή τέλος η τροποποίηση σχεδίου εγκρίνεται με τις διαδικασίες που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος του 1923, που και σήμερα είναι σε ισχύ, σύμφωνα με τις οποίες, η τροποποίηση εγκρίνεται μετά από «γνώμη» του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Δημοτικού Συμβουλίου.

δ) Επειδή για τους λόγους που προαναφέρουμε συμφωνούμε με την σχετική 598/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας,

ε) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, που αφορά στον ανασχεδιασμό των Ο.Τ. Γ 2085, Γ 2086 και Κ.Χ. Γ 2084 όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
Ο Βοηθός Νομάρχη  
Γ. ΦΑΚΗΣ



