



04002732403030008



2721

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 273

24 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 9440 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α εδ. ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 (παρ. 3) του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 231).

6. Τις 557/1997 και 445/2001 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Τις 220/1997, 211/2000, 262/2000 και 275/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 665 με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α σε χώρο ανέγερσης Οικουμενικού Πολιτιστικού Συνεδριακού Κέντρου και Βυζαντινού Μουσείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 9440/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο χώρο που καθορίζεται με το άρθρο 1 της παρούσας καταργείται το κόκκινο περίγραμμα κτιρίου Μαυσωλείου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Γ. 9460/03
"Τροποποίηση του Επικυριασμού
Ρυθμίσεων στην παρ. 16 Αρ. 664
π.δ.τ.κ. 1997, με αρ. 10/1997
πρωτόκολλο θέσεων"

Αρ. 115/03
644

4 Μαρτίου 2003
Ελευθέριος

Α. Γεωργιάδης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Διεύθυνση επίσης	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Αντικείμενο βασικής	Εμβαδόν οικόπεδου
1	Αρ. 16 Οικόπεδο	Οικόπεδο Παύλου Κωνσταντίνου	-	4.950,13
2	Αρ. 14 Οικόπεδο	Παύλος Α. και Κωνσταντίνος Κ.	Οικόπεδο 9	381,17
3	Αρ. 16 Οικόπεδο	Ευαγγελία Αναστασία Παπαθανασίου Βασιλ. Κωνσταντίνος	Αρ. 16 Αρ. 16 Αρ. 16	611,57
4	Αρ. 18 Οικόπεδο	Μαρίνα Παναγιωτοπούλου Αλίκη Παναγιωτοπούλου Στέλα Παναγιωτοπούλου Χρύση	Αρ. 16 Αρ. 18 Αρ. 18 Αρ. 18	635,07
5	Αρ. 20 Οικόπεδο	Αντώνης	Αρ. 22	608,73
6	Αρ. 22 Οικόπεδο	Χαράλαμπος Αντώνης	Αρ. 22	607,60
7	Αρ. 24 Οικόπεδο	Μαρίνα Αναστασία	Λευκός 7 και Αρ. 24	588,07
8	Λευκός 8 Οικόπεδο	Παναγιώτα Αναστασία και Παναγιώτα Μαρία	Λευκός 8	610,55
9	Λευκός 10 Οικόπεδο	Τοβού Ελένη	Λευκός 10	564,39
10	Λευκός 12 Οικόπεδο	Τοβού Ελένη	Λευκός 10	819,90
11	Λευκός 14 Οικόπεδο	Ηλίας	-	790,03
12	Επικυρία 12 Οικόπεδο	Αντώνης	-	1190,93
13	Επικυρία 14 Οικόπεδο	Αντώνης	-	605,63
14	Επικυρία 16 Οικόπεδο	Παναγιώτα Ευαγγελία	Επικυρία 16	1053,64
15	Επικυρία 18 Οικόπεδο	Παναγιώτα Ευαγγελία	Επικυρία 18	703,81
16	Οικόπεδο 3 Οικόπεδο	Παναγιώτα Ευαγγελία	Οικόπεδο 3	811,75
17	Οικόπεδο 8 Οικόπεδο	Αντώνης	-	671,26
18	Οικόπεδο 8Α και Αρ. 9	MEMNON A.E.	Χώρος 1 Αθήνα Τ.Κ. 10575	667,61
19	Οικόπεδο 12 Οικόπεδο	Αντώνης	-	749,23

Το παρόν έγγραφο αποτελεί
απόδειξη της καταβολής
του φόρου επί της μεταβίβασης
και της καταβολής του
φ.π.χ. επί της μεταβίβασης
και της καταβολής του
φ.π.χ. επί της μεταβίβασης

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΚΤΙ - ΑΣΤΙΜΕΒΕ	
ΕΡΓΟ : ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ ΚΑΙ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΝ ΜΟΥΣΕΙΟΝ	
ΘΕΜΑ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ Ο.Τ. 665 - ΠΟΛΙΤΕΙΑ - ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΕΠΙ ΟΔΩΝ ΕΠΙΤΑΝΗΣΟΥ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΑΡΕΤΑΙΟΥ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Κ.Τ. ΠΡΟΤΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΔΑΡΙΑΝΔΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΑΔΑΡΙΑΝΔΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Α.Α. 05170097 - ΔΟΥ/Αν. Γεωργιάδης 4 Μαρτίου 2003 Τηλ. 6514379	

Αριθ. 10577

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 48658/2860/26.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 419), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 58038/2370/7.4.1995 (Δ' 376) όμοια απόφαση και τροποποιήθηκε με την 86749/6312/17.9.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1266).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

7. Την 359/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

8. Την 32/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 3Α που περικλείεται από την Ελευθέρη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας, τη Λεωφόρο Πεντέλης και τις οδούς 25ης Μαρτίου και Λεωνιδίου, με τον καθορισμό τμήματος αυτού ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10577/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του

- Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: είκοσι τρία (23,00) μέτρα

- Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τη ρυμοτομική γραμμή πέντε (5,00) μέτρα και από την πλευρά προς το χώρο εγκαταστάσεων υποστηρίξεως (Χ.Ε.Υ.) και την Ελευθέρη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας: είκοσι (20,00) μέτρα, τουλάχιστον.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





