



04002762603030008



2745

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 276

26 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως αριθμ. 10 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής). 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 222,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Φουντιάρα» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας του Νομού Κορινθίας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 8.650 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Σκάλωμα» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας του Νομού Κορινθίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9200 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως αριθμ. 10 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 22.10.2002 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 22838/10379/24.10.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ευγενίου Βουλγάρεως αριθμ. 10 στην περιοχή «Μετς» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κων/νου Καπερώνη και Μαργαρίτας Καπερώνη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η αναδιarrύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου και η ανακατασκευή του οπίσθιου τμήματος, όπως φαίνεται με στοιχεία Α3 Α4 Α5 Α3 στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9200/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β. Η προσθήκη Β' ορόφου στο τμήμα του κτιρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α3 Α4 Α5 Α6 Α3 στο ίδιο ως άνω διά-

γραμμα. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα εννέα μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (9,55 μ.).

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, ύψους εβδομήντα εκατοστών (0,70 μ.).

γ. Η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου με ανεξάρτητο στατικό φορέα υπογείου, ισογείου, Α' ορόφου και Β' ορόφου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α5 Α8 Β1 Β Δ Ε Ζ Α7 Α9 Α5 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα εννέα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (9,90 μ.), μετρούμενο από την νόμιμη αφετηρία υψών.

Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου, ύψους εβδομήντα εκατοστών (0,70 μ.).

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανα-

κατασκευής τμήματος, αναδιarrύθμισης του εσωτερικού χώρου του διατηρητέου κτιρίου καθώς και των προσθηκών, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης.

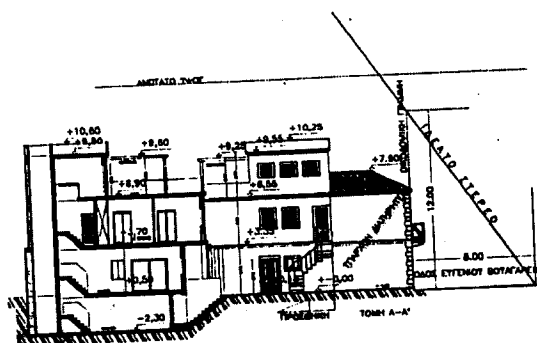
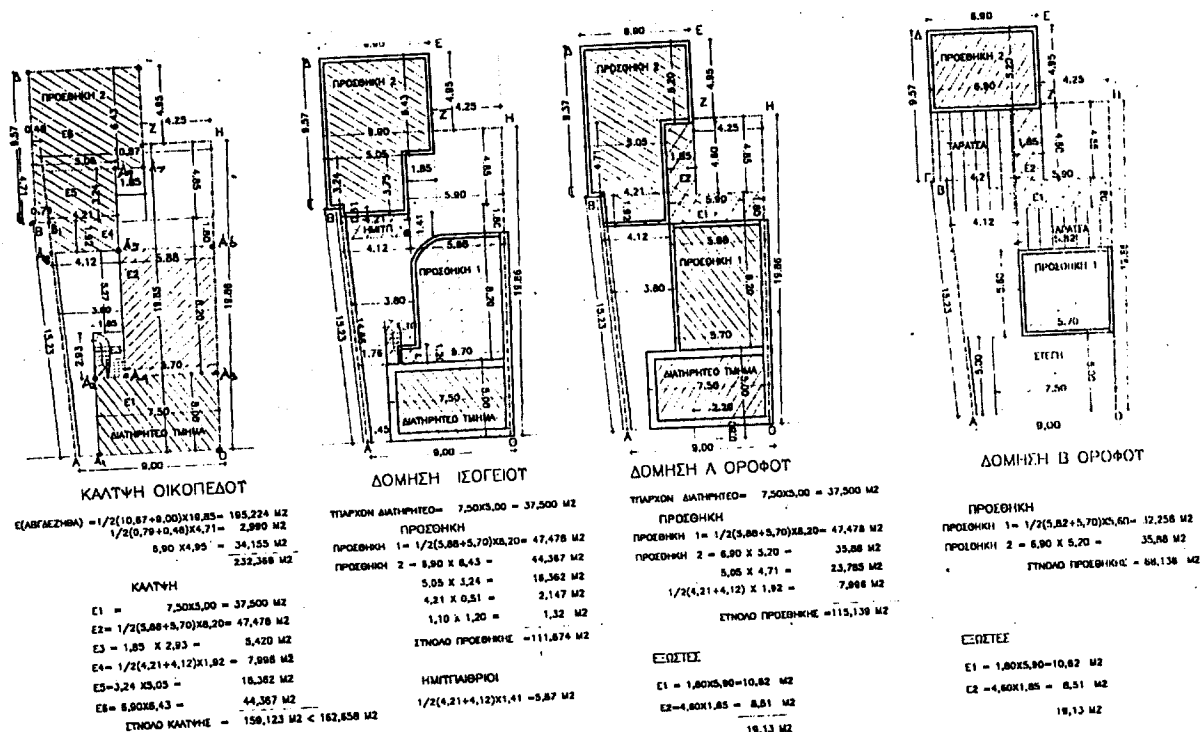
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 13335/2839/25.5.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΣΗΜΕΙΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΕΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΤΟ

Γ. 9200/03.
«Καθορισμός εδαφών φων 5' περι-
φών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο
που βρίσκεται επί της οδού Ε. Βουλγαρέως 10,
στην περιοχή "Μετς" του ημετερομνησίου
ρμ.σ. σχεδίου δ. Αθηνών (Ν. Αττικής)»

3 Μαρτίου 2003

Γ. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 129/03
στ. 1

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1) ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ - 232,389 Μ² Π=9,00

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΕΩΣ

Α) ΜΕΛΕΤΗ ΔΟΜΗΤΕΩΣ

Ε=200 Μ² Π=10,00 Μ ΠΡΟ 9/8/73 Ε=112,50 Μ² Π=8,00 Μ

ΓΟΚ /65 ΓΑ = 2,80 Μ=14,50 Μ +1 Μ ΓΑ ΠΛΑΤΗ -- ΚΑΛΥΨΗ 70% ΣΤΗΚΕΣ

ΤΥΟΣ ΓΟΚ 85 ΖΩΝΗ ΚΑΡΑΖ Β, ΕΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΔΕΜ ΓΑ ΕΚΔΕΛΛΕΣ

ΕΙΣΤΕ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

3) ΕΠΙΒΕΒΛΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΤΕΩΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ 70% 232,389 Μ² - 162,85 Μ²

Β) ΔΟΜΗΤΕΩΣ 2,80 Χ 232,389 = 804,15 Μ²

Γ) ΜΕΛΕΤΗ ΔΟΜΗΤΕΩΣ 20% Χ 804,15 = 160,83 Μ² ΕΙΣΤΕΣ 20% Χ 804,15 = 160,83 Μ²

Δ) ΟΙΚΟΣ 4,5 Χ 804,15 = 3718,87 Μ²

Ε) ΤΥΟΣ ΣΤΗΝ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ 8,00 Χ 1,5 = 12,00 Μ ΑΝΩΤΑΤΟ 14,50 Μ

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΤΕΩΣ

Α) ΚΑΛΥΨΗ Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5+Ε6=37,00+47,478+5,42+7,998+16,382+44,367=158,123 Μ² < 162,85 Μ²

Β) ΔΟΜΗΤΕΩΣ

ΠΛΑΤΗΡΑ ΔΑΠΗΡΗΤΕΩΣ

1) ΕΙΣΤΕΣ = 7,50 Χ 5,00 = 37,50 Μ² 1) ΚΕΦΕΩΣ = 11,874 Μ²

2) Α ΟΡΟΦΕΩΣ = 7,50 Χ 5,00 = 37,50 Μ² 2) Α ΟΡΟΦΕΩΣ = 115,136 Μ² 75,00+294,849=369,849 < 804,15 Μ²

3) Β ΟΡΟΦΕΩΣ = 68,136 Μ²

294,849 Μ²

5) ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΤΕΩΣ

ΕΙΣΤΕΣ

1) ΣΟΦΕΩΣ = 5,87 Μ² Α ΟΡΟΦΕΩΣ = 18,13 Μ² = 36,28 Μ²

Β ΟΡΟΦΕΩΣ = 18,13 Μ²

Α) ΟΙΚΟΣ

ΠΛΑΤΗΡΑ

37,00 Χ 7,90 = 294,25 Μ² 294,849 Χ 3,20 + 5,87 Χ 3,20 = 943,83 + 18,78 = 962,61 Μ²

294,25+962,61 = 1258,86 Μ² < 2718,87 Μ²

Ε) ΤΥΟΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΤΥΟΣ 9,90 Μ Α=3,00+0,10 Χ 3,90=3,90 Μ

6) ΣΤΕΤΕΝ

7) ΟΙΚΟΣ ΣΤΑΘΕΤΕΣ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

ΘΕΣΗ ΕΤΓΕΝΙΟΤ ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ 10' ΜΕΤΣ - ΑΘΗΝΑ		αριθμός σχεδίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΑΡΙΑ ΤΡΙΑΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΖΕΡΒΑ ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΡΒΑΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ		Α2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002	

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών ορων δ' περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Ευ. Βουλγαρέως 10 - Μετς. (ειδική ρύθμιση).

Αριθ. 388

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 222,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Φουντιάρα» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το αριθ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 895/20.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντά αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρωση υπό του Λογοθέτη Δημητρίου του Θεοφάνους κατοίκου Περαχώρας Κορινθίας μετά το έτος 1987 όπως τούτο προκύπτει από την από 17.12.2002 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Κουλού Βασιλικής, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, και 2 άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις

παρ. 1ε, και 2γ και 2δ άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, υπό του Λογοθέτη Δημητρίου του Θεοφάνους κατοίκου Περαχώρας Κορινθίας μετά το έτος 1987, όπως τούτο προκύπτει από την από 17.12.2002 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Κουλού Βασιλικής, την δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1ε, και 2γ και 2δ άρθρου 4) εμβαδού διακοσίων είκοσι δυο (222,00) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Φουντιάρα» της περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Ο,Ξ,Α φαίνεται στο συνημμένο από 13.2.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου, Κουλού Βασιλική τοποθέτησε τούτο σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ αριθ. 6347/7 θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος, Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Με μη δασική έκταση και δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

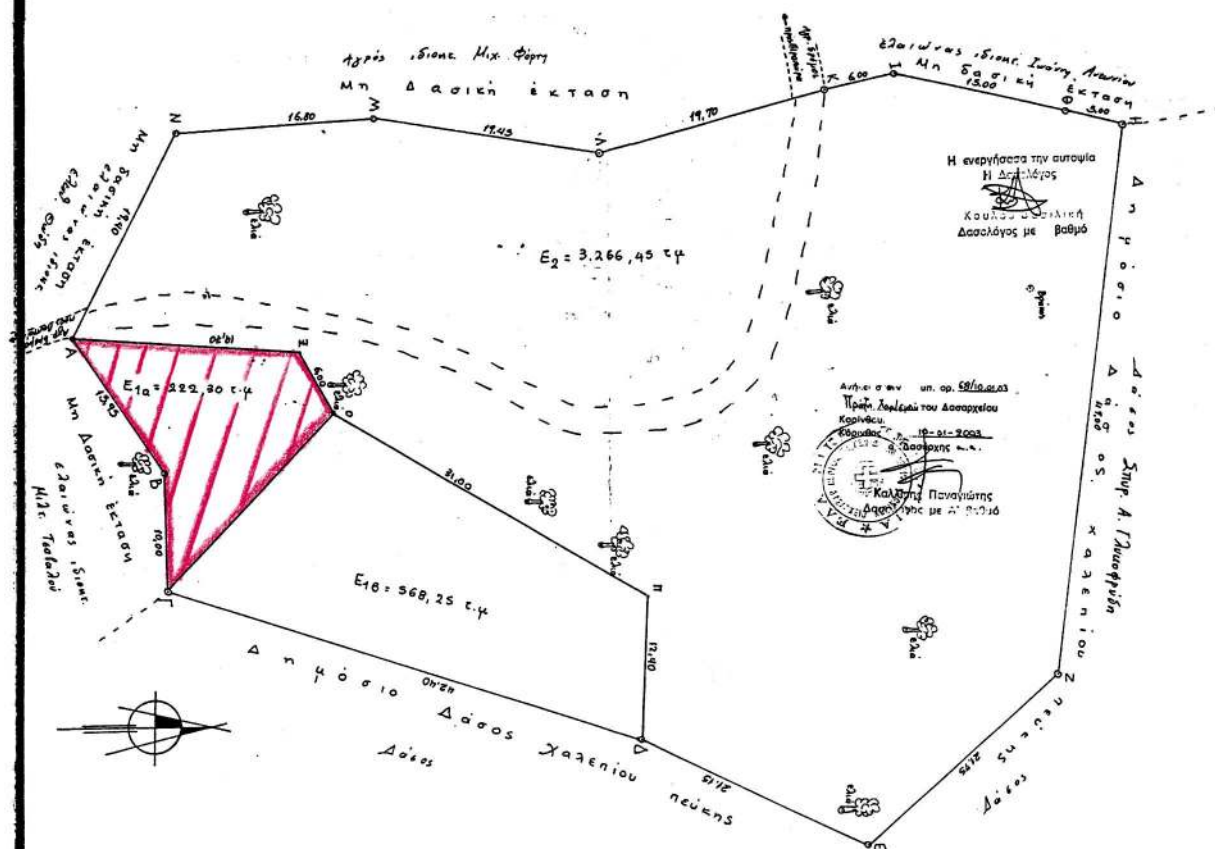
Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 222,30 Τ.Μ. ΠΟΥ
ΕΚΧΕΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΟΓΟΘΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΑΤΟΙΚΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
«ΦΟΥΝΤΙΑΡΑ» Δ.Δ. ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.
 Α,Β,Γ,Δ,...,Μ,Ν,Α: Έχει χαρακτηριστεί με την
 αριθ.68/10-01-2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κορίνθου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 294

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 8.650 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Σκάλωμα» περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 1651/22.10.1998 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες δημόσιες δασικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 19.400 στρεμμάτων λόγω της πυρκαγιάς 18ης Ιουλίου 1998, η οποία πέραν της προαναφερόμενης έκτασης έκαψε και αγροτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 7.300 στρεμμάτων.

5. Την 501/29.1.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κορίνθου με την οποία χαρακτήρισε ως δάσος Χαλεπίου Πεύκης κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 998/1979 (περ.1 άρθρου 3, σε συνδυασμό με τις περιπτώσεις 1γ, 1δ, 2β, 2δ και 2ε άρθρου 4) δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8.650 μ², στη δασική θέση «Σκάλωμα» περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Κορινθίας ύστερα από αίτημα του Γκιώνη Δημητρίου του Θεμιστοκλή και Γκιώνη Δημητρίου του Νικολάου κατοίκου Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας.

6. Την 746/14.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και την από 29.1.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του παραπάνω Δασαρχείου, Κουλού Βασιλικής που συνοδεύει την παραπάνω πρόταση.

7. Το γεγονός ότι από τα προαναφερόμενα στοιχεία προκύπτουν τα ακόλουθα:

α) Κατά την πυρκαγιά της 18.7.1998 η πιο πάνω έκταση των 8.650 μ² αποτελούσε ελαιώνα που δεν κάηκε και ως εκ τούτου σύμφωνα με την 1651/22.10.1998 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας της συνολικής έκτασης που κάηκε φέρεται να έχει εξαιρεθεί της αναδάσωσης.

β) Κατά την αυτοψία που έγινε στις 23.1.2003 στην ως άνω έκταση από την παραπάνω Δασολόγο, κατά τα ανωτέρω, το ενδελεχή έλεγχο και φωτοερμηνεία των αεροφωτογραφιών της περιοχής, διαπιστώθηκε ότι η έκταση των 8.650 μ² από του έτους 1945 και μέχρι το έτος 1972 αποτελούσε δάσος Χαλεπίου Πεύκης με ποσοστό κάλυψης 90%, στοιχεία που εκ των πραγμάτων κατά την διαδικασία κήρυξης της συνολικής έκτασης ως αναδασωτέας με την αριθ. 1651/22.10.1998 απόφαση μας δεν ήταν δυνατόν να διακριβωθούν λόγω του μεγάλου μεγέθους της έκτασης που κάηκε και του επείγοντος κήρυξης της αναδασωτέας προκειμένου αυτή να προστατευθεί και γ) Η έκταση των 8.650 μ² αποτελεί ανέκαθεν δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης, κατά την έννοια του Ν. 998/1979 (περ.1 άρθρου 3 σε συνδυασμό με τις περ. 1γ, 1δ, 2β, 2δ και 2ε άρθρ. 4) μέχρι της αποψιλώσεως - εκχερσώσεως της παράνομα και της φύτευσης σε αυτή ελαιοδέντρων μετά το έτος 1972 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, και φύτευση της με ελιές μετά το έτος 1972, όπως τούτο προκύπτει από την από 29.1.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Κουλού Βασιλικής την δημόσια δασική έκταση, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1γ, και 1δ και 2β, 2δ και 2ε άρθρου 4) εμβαδού οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (8.650,00) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Σκάλωμα» της περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 26, 25, 20, 21α, 21, 22, 23, 24 και 1, φαίνεται στο συνημμένο από 31.1.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου, Κουλού Βασιλική τοποθέτησε τούτο σε απόσπασμα φύλλου προσωρινού κτηματικού χάρτη Περαχώρας αριθ. 115596 θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος, Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση και δημόσιο δάσος.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

