



04002772603030020



2753

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 277

26 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Νέας Καλλικράτειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής)..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 6.243,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Κουτσό» περιφέρειας του Δ.Δ. Χαλκίου, Δήμου Βόχας του Νομού Κορινθίας, ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5399

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Νέας Καλλικράτειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθη-

κε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 42258/2246/9.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Νέας Καλλικράτειας της κοινότητας Νέας Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 548) όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 13053/5.7.2002 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 684) και τροποποιήθηκε με την 62724/5229/15.10.1990 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 607/1990) επαναδημοσίευση (Δ' 828/1995).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 150/1997, 200/1998, 60γ/1999 και 117/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλικράτειας.

7. Την 62/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Νέας Καλλικράτειας του δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5399/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρού- σας.

Άρθρο 3

1. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται σε ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α.Κ., επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1986 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος, με εξαίρεση:

- Ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) και τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης : έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : επτά (7,00) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50 μ.) και μέγιστης κλίσης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

Άρθρο 6

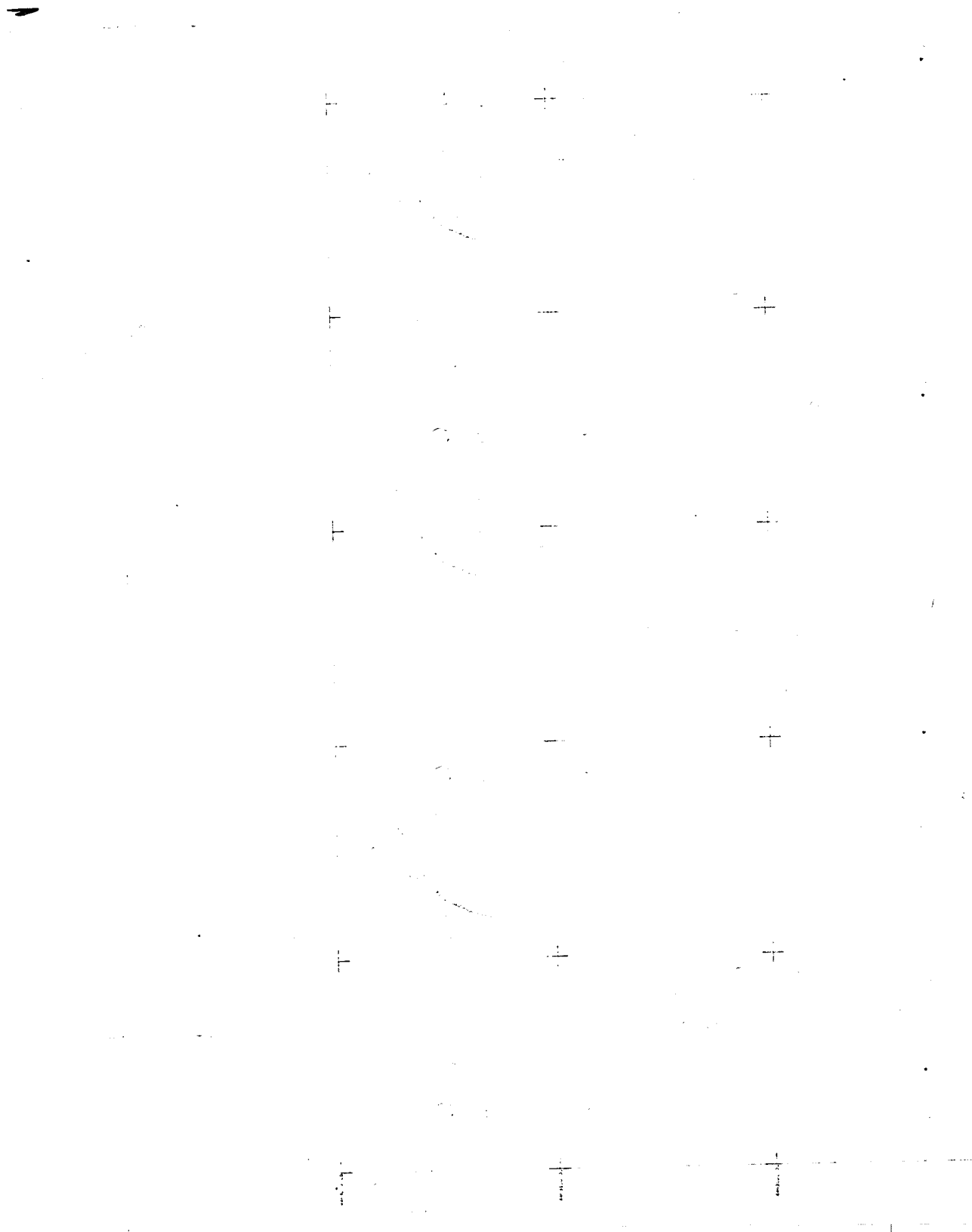
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

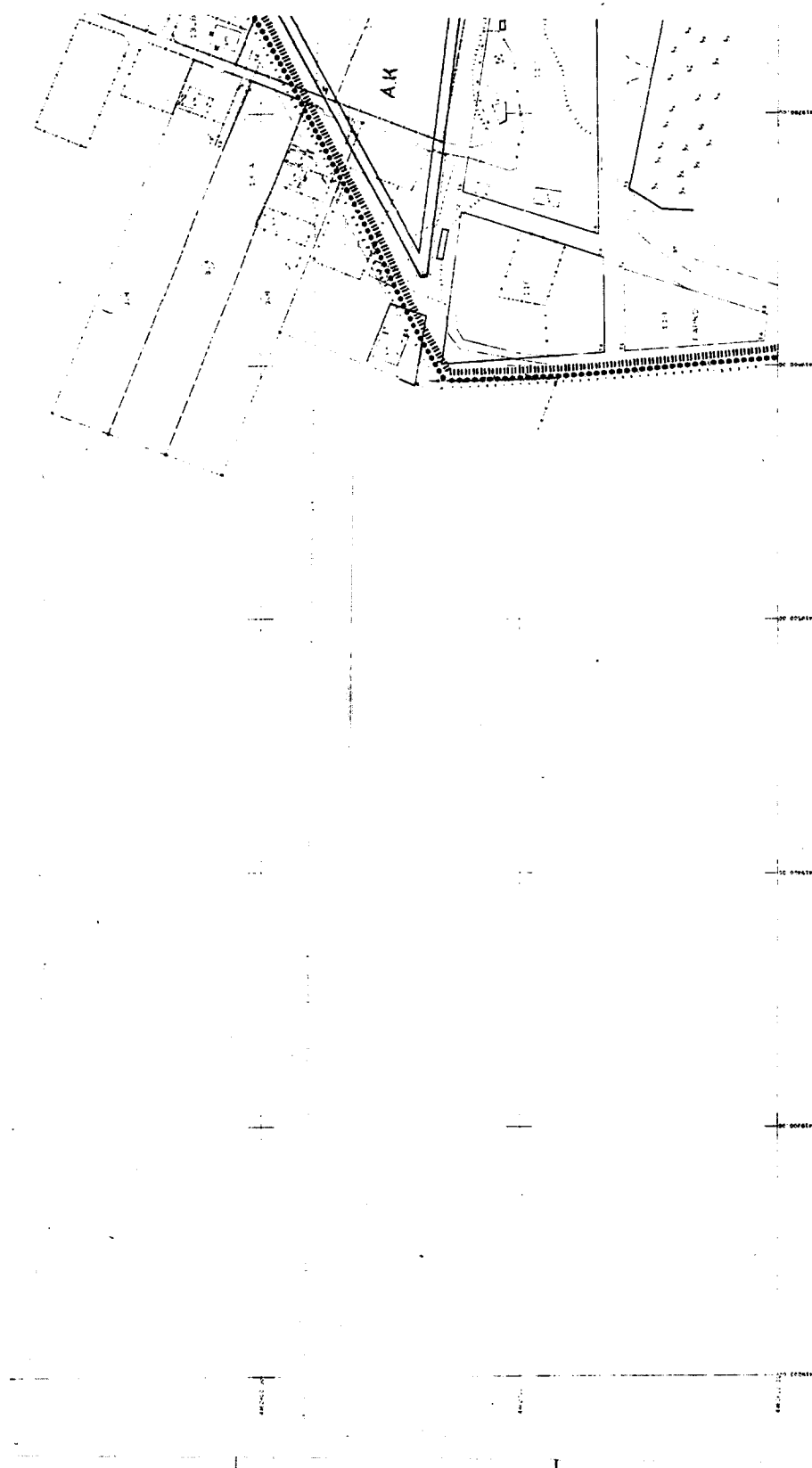
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΤΟΜΕΙΣ	1
ΟΡΟΙ ΔΕΙΞΗΣ	ΚΟΤΑ ΓΟΚ
ΣΥΣΤΗΜΑ	40%
Π.Κ.	10, 15, 40%
ΑΡΙΘΜΟΣ	για τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες ας προαφιστούνται
Μ.Υ.	7,5 (μετά τις στήλες)
Αρ. Ο.	2

Είδος όροι δόμησης

Υποχρεωτική στην Μ.Υ. 2, 3, 4
διαφάνεια ή φίλτρουΠοσοστό δόμησης
10, 15, 40%Ποσοστό δόμησης
10, 15, 40%

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΝΕΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

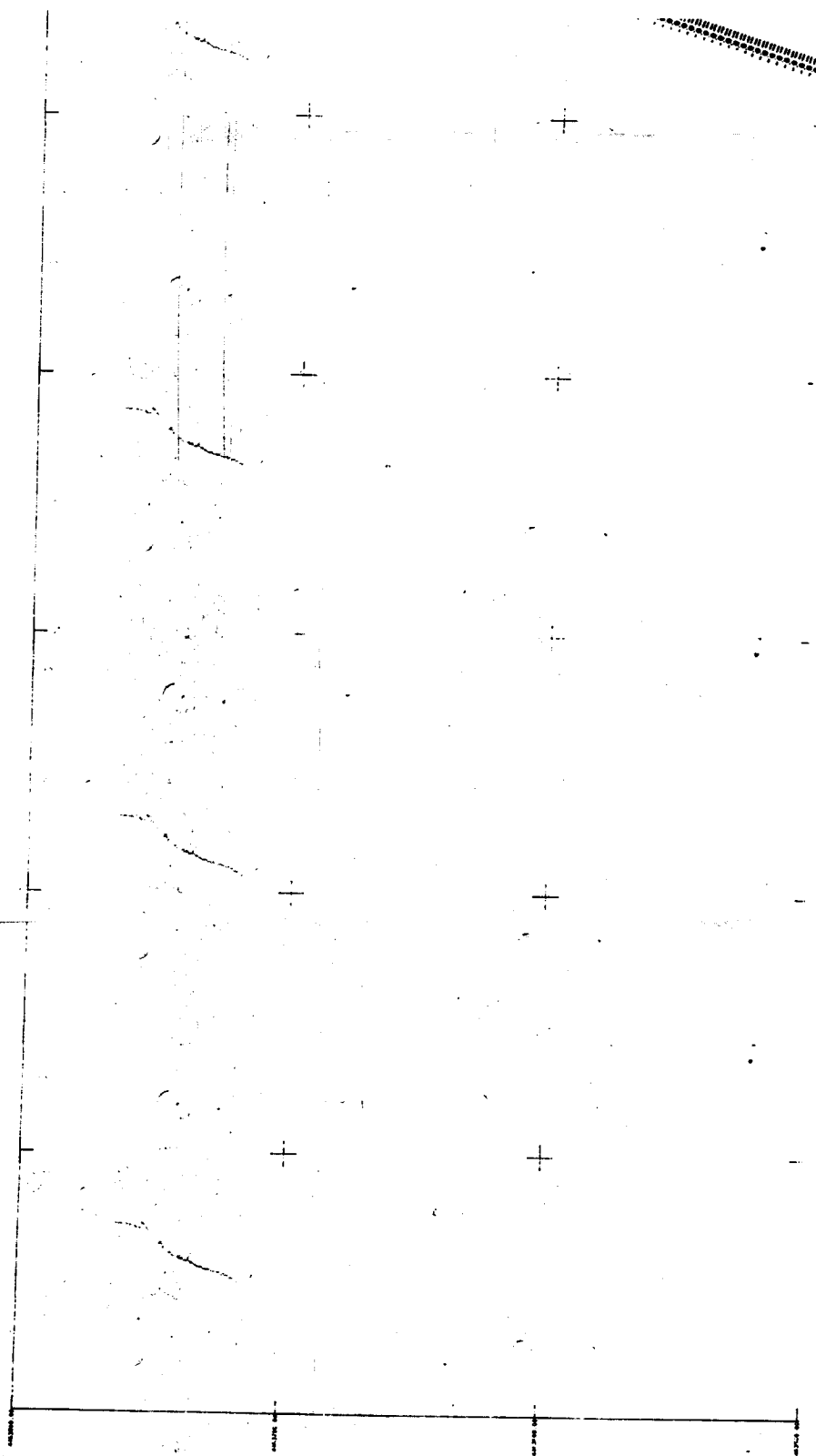
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΔΕΙΞΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΑΙΔΕΤΟΥΣΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΕΡΩΣΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

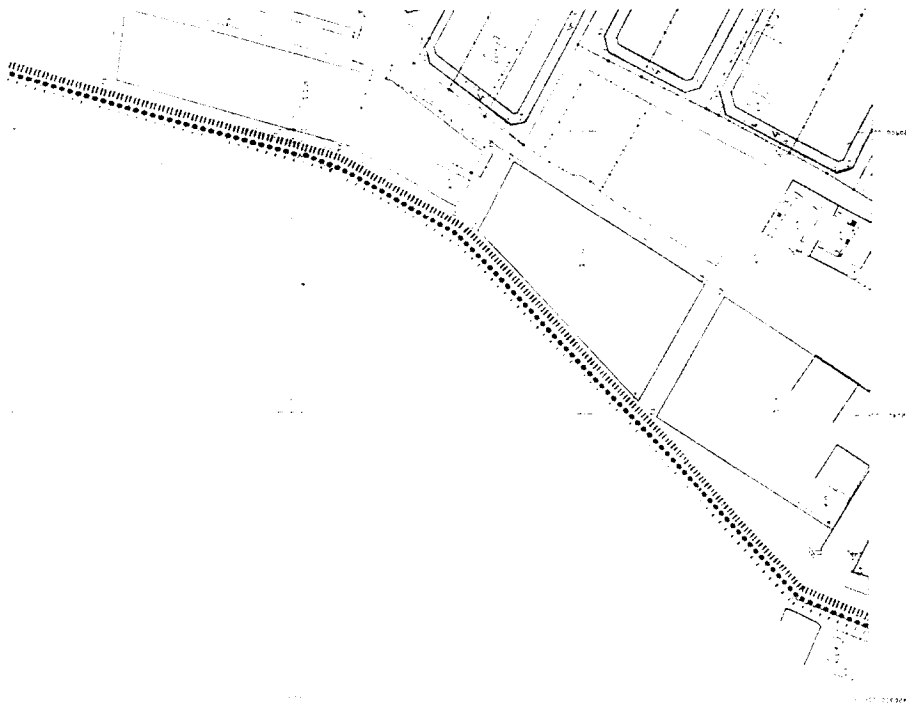
ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΟ
Π.2.1.	
ΚΑΙΝΑΚΙΑ	ΔΗΜΟΣ: Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΙΟΧΩΡΗ: Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
	ΜΟΝΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Γ. 5503/03
"Εγγραφή πωλησης - Εγγραφή πωλησης -
πρωτόκολλο πωλησης (π. 5503/03)
7 Φεβρουαρίου 2003
Ι. Κωνσταντίνου

Αρ. Φ. 78/03
ΣΥ.4





ΤΟΜΕΙΣ	1
Σ.Δ.	0.4

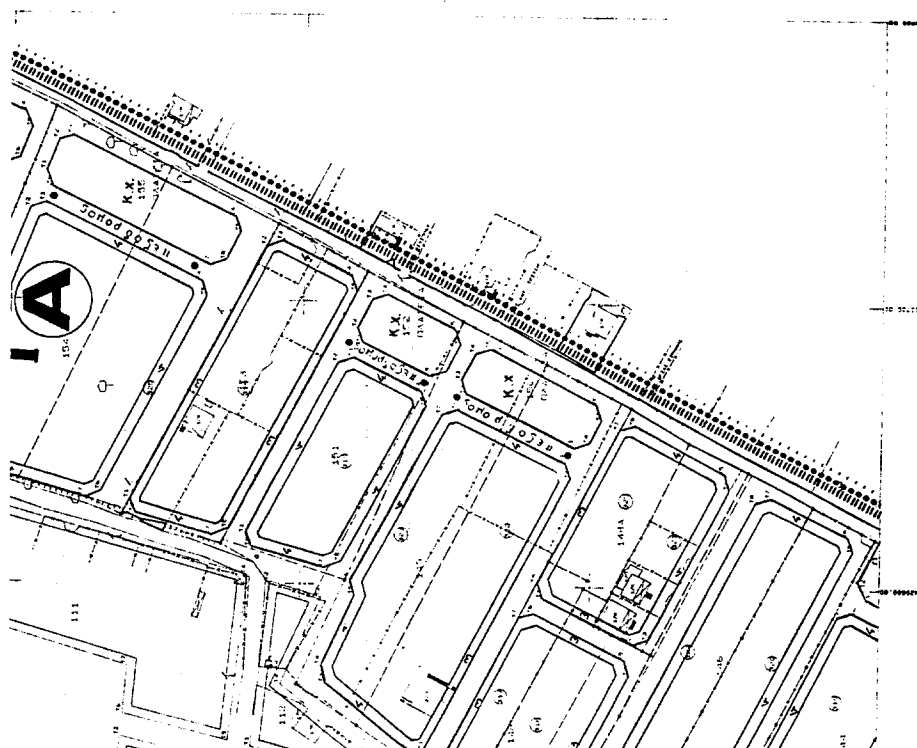
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΤΟΚ
Π.Κ.	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ περίελαση	10, 15, 40 για τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες σε προϋποθέσεις
Μ.Υ.	7,5 (χωρίς την στήλη)
Αρ. Ο.	2

Ειδικός όρος δόμησης
υπερμεγέθυση στην Μ.Υ. 2,00 μ
στην οδό Αρ. 101115
το 4/3/03 / 12-11-03
Διεύθυνση Π.Ε.Σ.Α.Ε.Ε.
Βασίλειος 17-11-03

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΣΤΡΑΤΕΙΑ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΟΡΘΟΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΣΜΟΣ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87	ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Γ. ΜΗΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Η. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΙΑΝΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ 1-1000 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΩΑΝΝΑ ΜΙΤΣΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΣΠΡΗΙΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΕΩΣ ΚΑΡΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ : Ε.Γ.Α. 87	ΕΡΓΑΣΙΑ : ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1-1000	ΔΗΜΟΣ : Ν.ΚΑΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ : Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 11/01/2003	ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



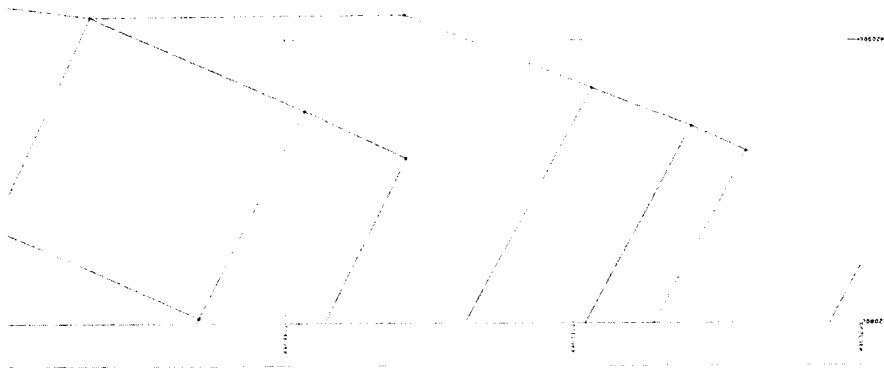
Γ.5305/03
"Εγγραφή πολεοδομικού σχεδίου
των οικιστικών κελυφών του δήμου
Χαλκίδας (ν. Χαλκίδας)"

7 Φεβρουάριος 2003
Δ/ντης
Ι. Γαλανόπουλος

Αρ. Φ. 78/03
Σελ. 4

42.9 - 43.2 11.9

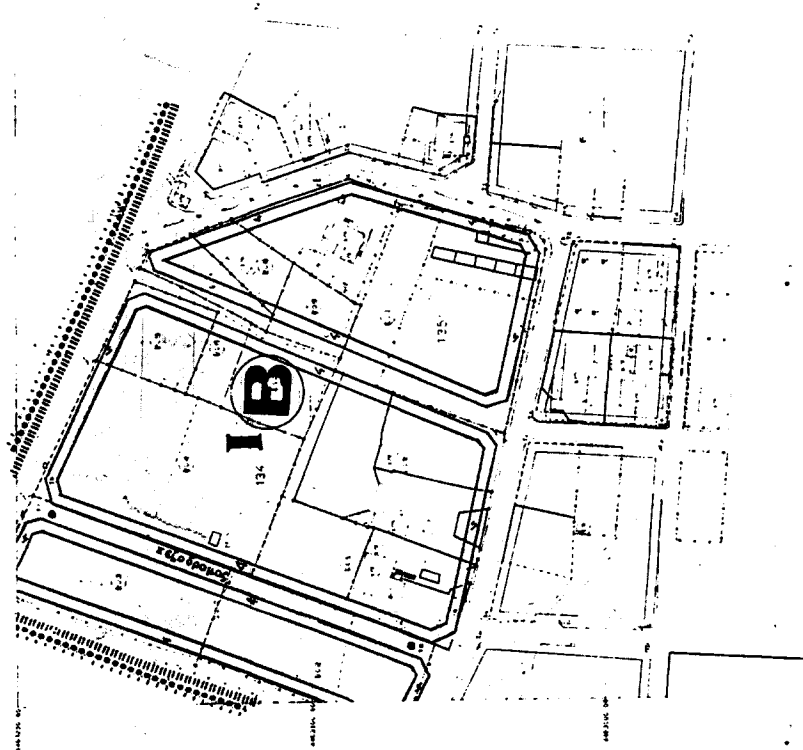
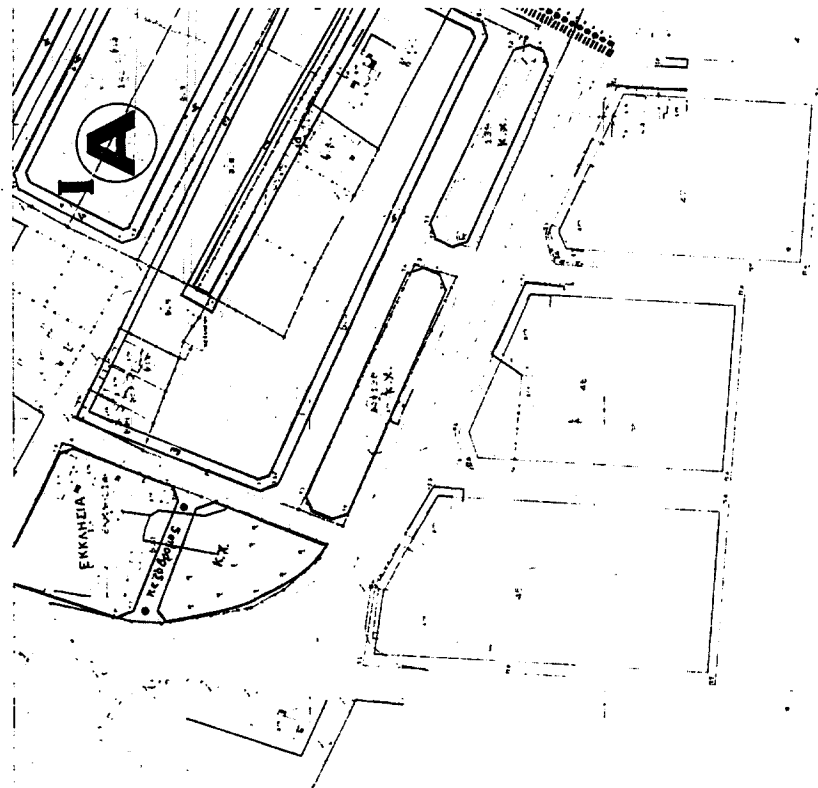


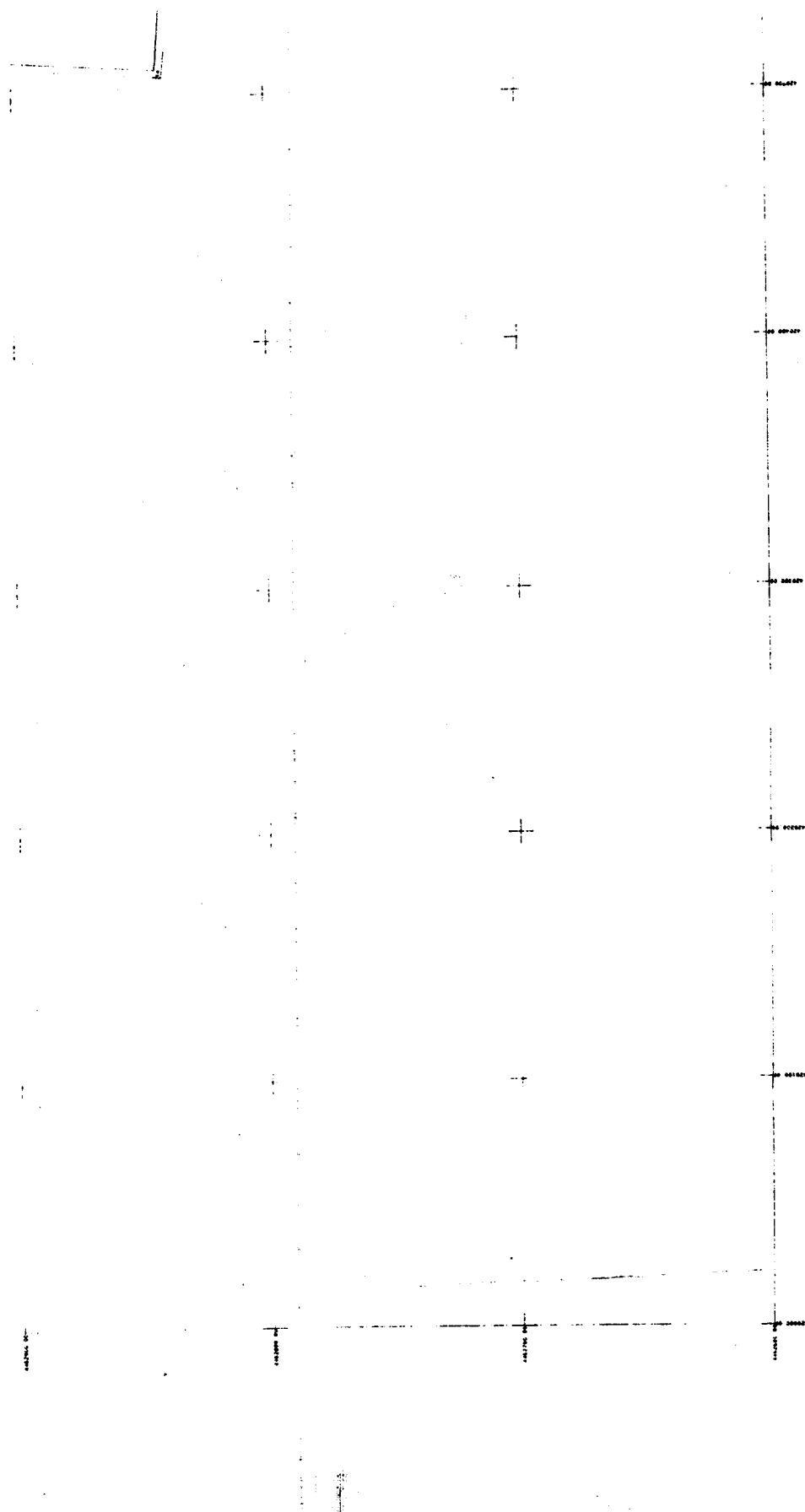


ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΝ ΤΑΥΤΟ

Κ. 1 - 403	Κ. 2 - 403	Κ. 3 - 403	Κ. 4 - 403
Κ. 1 - 403	Κ. 2 - 403	Κ. 3 - 403	Κ. 4 - 403
Κ. 1 - 403	Κ. 2 - 403	Κ. 3 - 403	Κ. 4 - 403

ΜΕΤΟ ΥΠΟΜΕΛΕΤΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΚΑΙ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
 ΟΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ : 99-03 ΑΣΤΕΑ
 Ε. Γ. Α. ΙΕΡΑΝΝΙΝΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ
 ΕΚΕΛΕΥΣΙΔΗΣ Ο. Π. Σ. 80 2-031987 f=1/250 250250
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ
 ΚΕΝΤΡΟΣ ΜΕΤΕΠΙΣΤΗΜΟΝ 24 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ
 ΣΤΟΝ ΜΕΤΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ
 ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗ 00 00 00
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΔΩΝ ΑΝΘΡΩΠΩΝ ΚΑΙ ΟΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
 ΟΤΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ ΤΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ





Σ Δ.	0.4
------	-----

ΤΟΛΙΣΕ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	1
ΣΥΣΤΗΜΑ	κατά ΓΟΚ
Π.Κ. %	40%
ΑΡΙΘΜΗΤΑ παραβολών	10, 15, 400 για τις παραπάνωες ιδιοτητες ως παραπάνωα
Μ.Υ.	75 (ανά την σελή)
Αρ. Ο.	12

ΕΙΔΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΔΕΔΗΜΗΣΗΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΜΑΤΩ ΣΤΕΦΗ Μ.Υ. 2.00 μ.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Η ΠΙΛΟΤΗΣ

79
JANUARY 1960

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
Α ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ		ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΔΕΧΟΜΕΝΗ Γ. ΜΗΛΙΩΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ν. ΦΙΣΤΙΛΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΑΪΟΣ 1993		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΑ ΜΗΤΕΟΥ αρχιτέκτων	
ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 1.100€ -- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΡΙΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΝΟΤΕΙΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 13/12-11-94	
ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 1.100€ -- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΝΟΤΕΙΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 13/12-11-94	
ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 1.100€ -- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΝΟΤΕΙΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 13/12-11-94	

F. 5399/03
"Experiments noted" (Lithuanian) -
"on the basis of N. K. (Lithuanian) -
"in (Lithuanian)"

7. Φεβρουάριος 3

1. Flavobacterium:-

Ap. ϕ . 78/63
6x. 4

Αριθ. 320

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) εμβαδού 6.243,00 τετρ. μέτρων, στη δασική θέση «Κουτσό» περιφέρειας του Δ.Δ. Χαλκίου, Δήμου Βόχας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3 άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80, γ) 168692/2318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την 838/2002 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το αριθ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την 903/13.2.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδευόντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρωση μετά το έτος 1987, και διαμορφώθηκε στις 8.7.2002 υπό του Δωρή Γεωργίου του Δημητρίου κατοίκου Κορίνθου, όπως τούτο προκύπτει από την από 13.2.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Δελή Βασιλείου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β και 1γ άρθρου 4) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, μετά το έτος 1987, και διαμορφώθηκε στις 8.7.2002 υπό του Δωρή Γεωργίου του Δημητρίου κατοίκου Κορίνθου, όπως τούτο προκύπτει από την από 13.2.2003 έκθεση αυτοψίας - βεβαίωση παράβασης τού Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Δελή Βασιλείου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β και 1γ άρθρου 4) εμβαδού έξι χιλιάδων διακοσίων σαράντα τριών (6.243,00) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στην δασική θέση «Κουτσό» της περιφέρειας του Δ.Δ. Χαλκίου, του Δήμου Βόχας Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α και φαίνεται στο συνημμένο από 13.2.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Δελής Βασίλειος, τοποθέτησε τούτο σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ αριθ. 6365/3 θεώρησε ο Αναπληρωτής Δασάρχης Κορίνθου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασικές εκτάσεις (αγροτικές) και με δημόσιο δάσος, Χαλεπίου Πεύκης.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

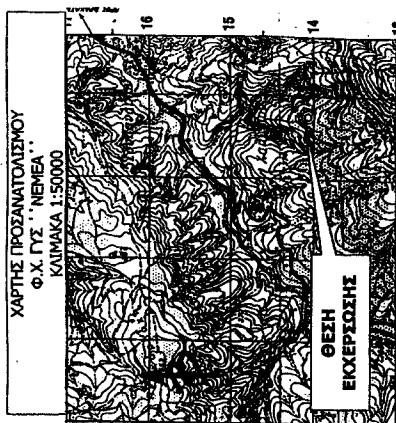
Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΑΝΚΕΙ στο υπ' αριθ. 903/13-02-2003 έγγραφο του Διακριμένου Κορηνίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:1000 &
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ 6365/53 ΦΥΛΑΔΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΝΕΤΑΙ Η ΕΚΧΕΡΙΣΙΩΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟ" ΤΟΥ Δ.Δ. ΧΑΛΚΙΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΑΣ

Γραμμοστατική έκταση με στοιχεία Λ.Β.Γ.Δ.Σ.Χ.Θ.Ι.Α. αριθμού 6243.21τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
εγίνε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΑΝΚΕΙ στην αριθ. 330/-
7.3.03 απόφαση της Δ.Υ.Π.
Ισχύων Ν. Σερβίδης.

