



04002782603030012



2773

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 278

26 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης 1
- Άρση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12000 τ.μ. σε τμήμα της ΚΜ 319Α γαιών Κοσκινού, Περιφέρειας Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήςου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 584 (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Το Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α).
7. Το Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Το Π.Δ./16.10.1991 (Φ.Ε.Κ. 795/Δ/6.11.1991) για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης.

10. Τις 53/90, 113/90, 46/90, 316/96 και 190/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης.

11. Την 1/Πράξη 12.2.1997 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

12. Το 3235/2.4.1998 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

13. Το 42/597/7.1.1999 έγγραφο της Α.Τ.Ε. προς την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14. Την 100/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

15. Το 16781/9.10.2000 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρίπολης για τη βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της προηγούμενης 100/2000 απόφασης.

16. Την Συν 35/πρ.231/11.10.2001 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

17. Την 338/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Της Επικρατείας.

18. Το Πρακτικό 2/20.2.2003 θέμα 8ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, διοικητηρίου, ανέγερσης κτιρίου ΔΕΗ και

β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου δήμου με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166).

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του ιδίου άρθρου καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομή-

σιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξη δέκατα (0,6)

5. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στο Ο.Τ. 810 (χώρος ανέγερσης κτιρίων Περιφέρειας Πελοποννήσου) ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

6. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στην Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

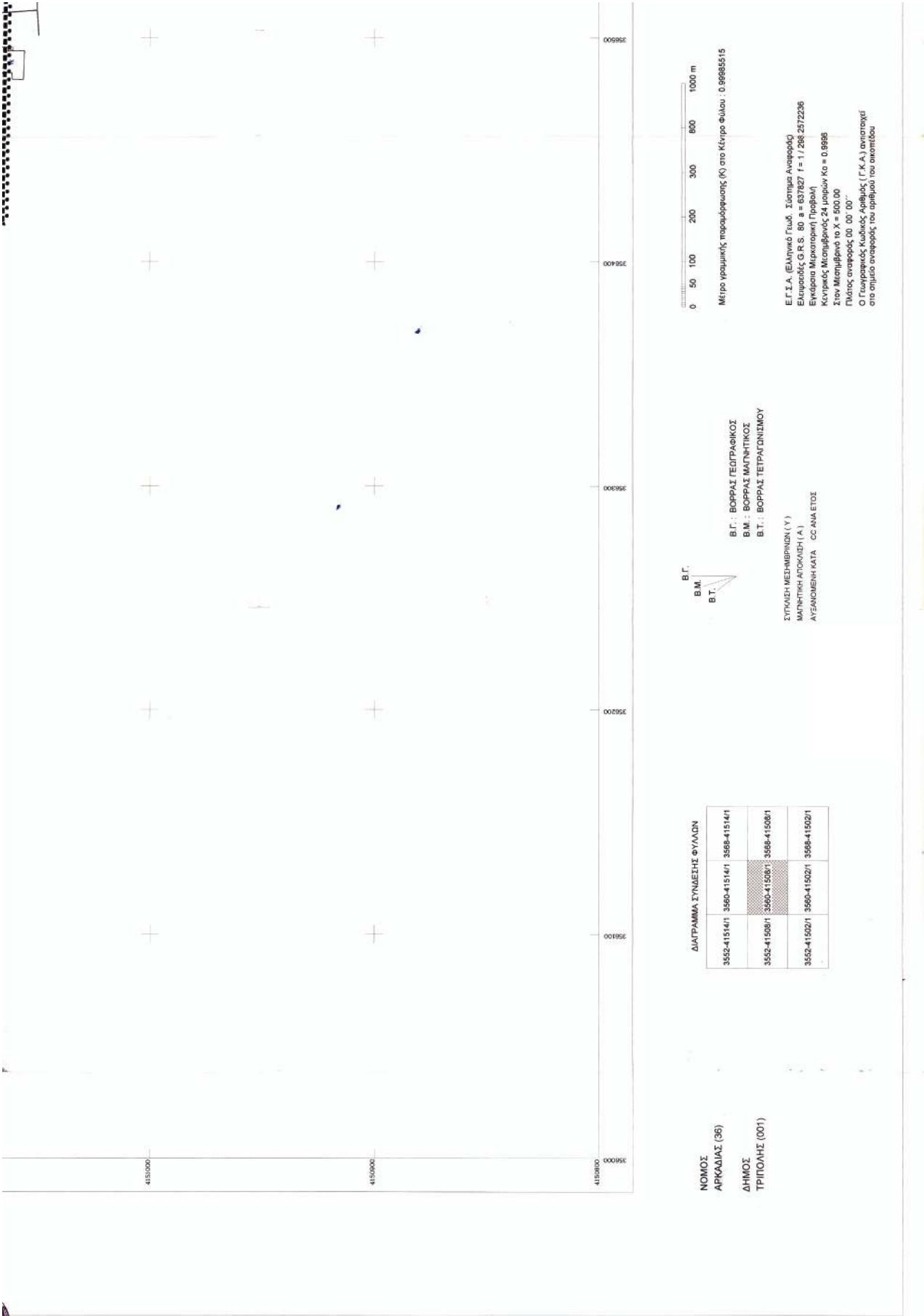
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ



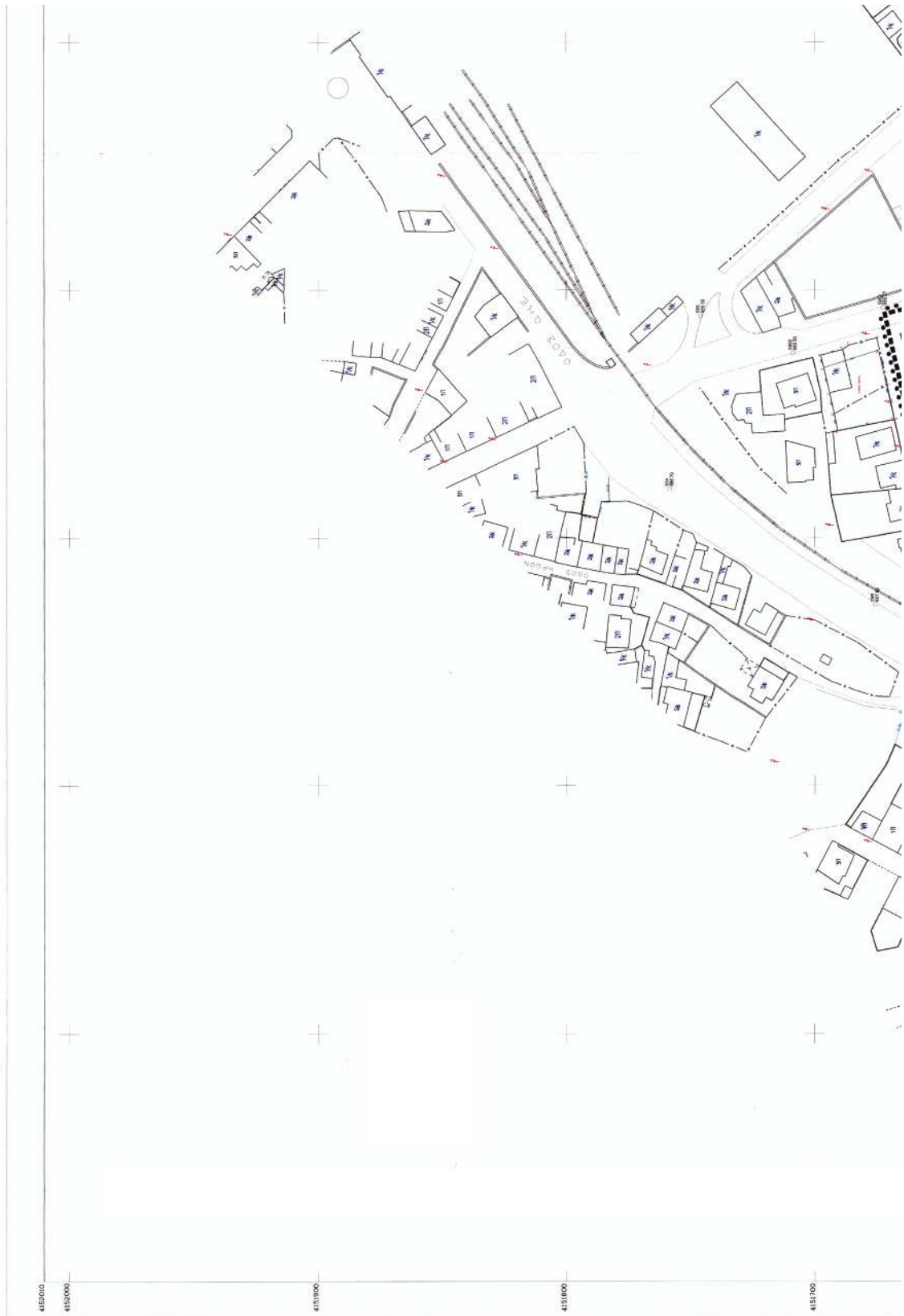
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αλλαγή στο ποσοστό 4%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΟΚΙΜΑΣΕΩΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Το παρόν σχεδιάγραμμα έλαβε από το
 Ε.Σ.Ο.Π. την 11/10/2001
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό
 237 Υπουργική του
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΣ





[illegible]



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Τριγωνομετρικό  Πολυγωνομετρικό σημείο  Χωροσταθμική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία  Γεωδαιτική αφετηρία	 Ορό ύψους  Αεροπορικός ορόσ  Αεροπορικός ορόσ  Μονοτόπι  Αξονας οδοδομικής γραμμής  Μονοτόπι  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος  Σηματοφόρος
--	--

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
δυνάμει παρέρχεται κατά ποσοστό 4%

ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Το παρόν σχεδιασμένο τεύχος από το
Κ.Σ.Ο.Π. την 11/10/2001
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.
33/2001 Γ.Π.Υ.Α. εγκριτική του
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΥ
Τ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ



Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3552-41520/1	3568-41520/1	3568-41520/1
3552-41514/1	3568-41514/1	3568-41514/1
3552-41508/1	3568-41508/1	3568-41508/1

ΝΟΜΟΣ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ (36)
ΔΗΜΟΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ (001)

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΙΣ ΜΑΘΗΤΙΚΟΙ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΙΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΗΘΗ ΜΕΤΗΡΗΣΕΩΝ (Υ)
ΜΑΤΗΡΗΤΗ ΑΠΟΚΛΗΘΗ (Α)
ΑΥΤΑΝΟΜΗ ΚΑΤΑ Ο.Α.Ν.Ε.Τ.Ο.Ι.

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου 0.99985515

ΕΓ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδής G.R.S. 80 a = 6378277 m b = 6356583.7 m
Εγκάρσια Μικρομετρική Πρόβολη
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοίρων Κο = 0.8996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.00
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κυβικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) ενισχύεται
στο σημείο αναφοράς του αρθμού του σκοπιδίου



Αριθ. 1015

(2)

Άρση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 12000 τ.μ. σε τμήμα της ΚΜ 319Α γαιών Κοσκινού, Περιφέρειας Δήμου Καλλιθέας, Νήσου Ρόδου, Ν. Δωδ/νήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα του άρθρου 44 παρ. 1 και 2.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 86004/1637/4.6.1987,

β) 417/1987,

γ) 482/2000,

δ) 98793/1906/2002

6. Την ΔΥ/17.2.2003 έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου της Δ/σης Δασών Δωδ/σου Δεσλή Χρυσάνθης και ύστερα από αυτοψία του Δασολόγου Χριστοφακάκη Παυτελή στην υπ' όψιν περιοχή προκύπτει ότι έχει επανέλθει

η χορτολιβαδική βλάστηση στην αρχική της κατάσταση μετά από την καταστροφή που είχε υποστεί από παράνομη εκχέρσωση στις 24.8.1977.

7. Την 949/21.3.2003 εισήγηση της Δ/σης Δασών Δωδ/νήσου για άρση κήρυξης της χορτολιβαδικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την κήρυξη αναδασωτέας της χορτολιβαδικής έκτασης εμβ. 12 στρ. που είχε εκχερσωθεί παράνομα στις 24.8.1977 και κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3082/27.6.1984 Απόφαση του Νομάρχη Δωδ/σου και στη συνέχεια απεδόθη με τις 3988/77, 1076/85, 615/85, 2283/85, 2986/85, 938/85, 1826/86, Αποφάσεις του Νομάρχη Δωδ/σου διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 του Ν. 998/79 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) και έχει όρια:

Βόρεια: Με γεωργικές εκτάσεις.

Νότια: Με χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με γεωργικές εκτάσεις.

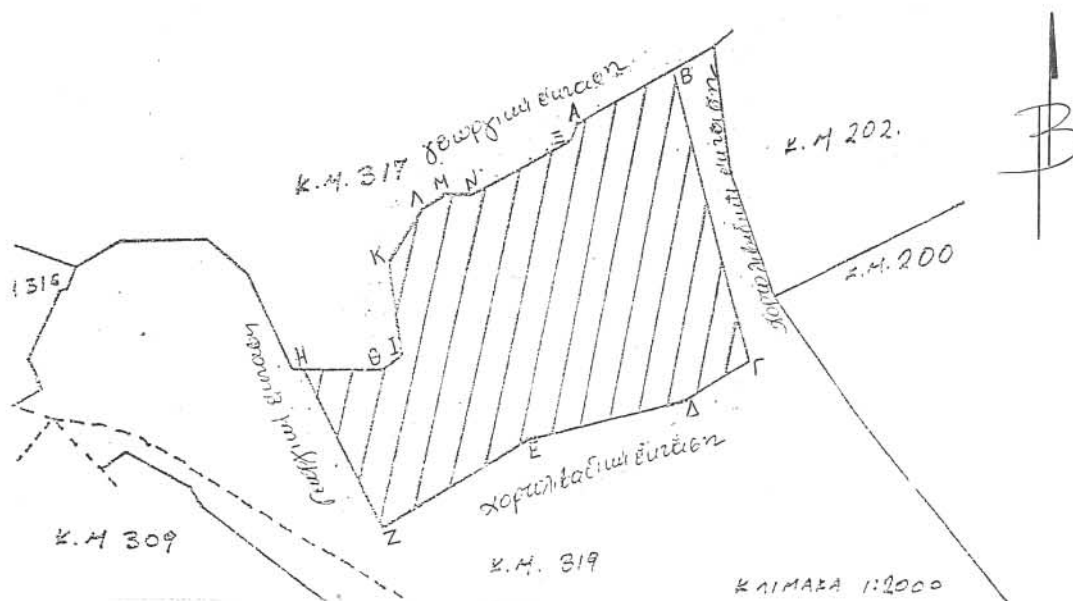
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Φεβρουαρίου 2003

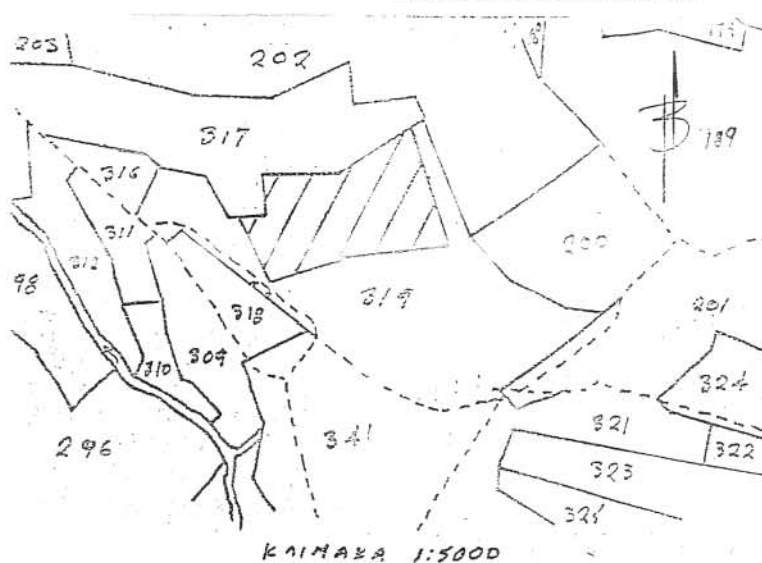
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ

Ανήκει στην Αριθμ. 1015/25-02-2003 Απόφαση της Γεν. Γραμματέως
Περιφέρειας Ν. Αιγαίου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΟΠΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,...,Μ,Ν,Ξ,Α): 12 στρέμ.
εμβαδόν αιρόμενης
αναδασωτέας έκτασης.



Ρόδος 21-2-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/τής Δασών Δωδ/σου

Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Ρόδος 21-2-2003
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Δοκίμη Σπυριδίου
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε στίκνωση κατά ποσοστό 50 %