



04002862803030008



2837

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 286

28 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 37α 1
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσσήνης ως προς την αναδιάταξη κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 314 (παιδική χαρά) με στόχο τη βελτίωση της οικοδομικότητας των 313 και 315 Ο.Τ. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Αγροδασόκτημα Γαλαρινού» Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλαρινού του Δήμου Ανθεμούντας Ν. Χαλκιδικής 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ5-ε.2685/02 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 37α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Το Δ/γμα της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155Α/ 22.4.29) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Α).
5. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
7. Την 182 ΕΠΑ/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας» (ΦΕΚ 78Δ/88).

8. Τη Γ 34992/1436/14.5.86 (ΦΕΚ 865Δ/23.9.86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. Δήμου Βέροιας».

9. Την 235/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης.

11. Τις από 30.6.2000 και 12.7.2000 ενστάσεις των 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

12. Την 588/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

13. Την από 4.9.2001 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 5^ο/01 πρακτικό του, 4η πράξη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, στο Ο.Τ. 37α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Αποδεχόμαστε εν μέρει τις ενστάσεις των 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το σκεπτικό της 588/2000 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

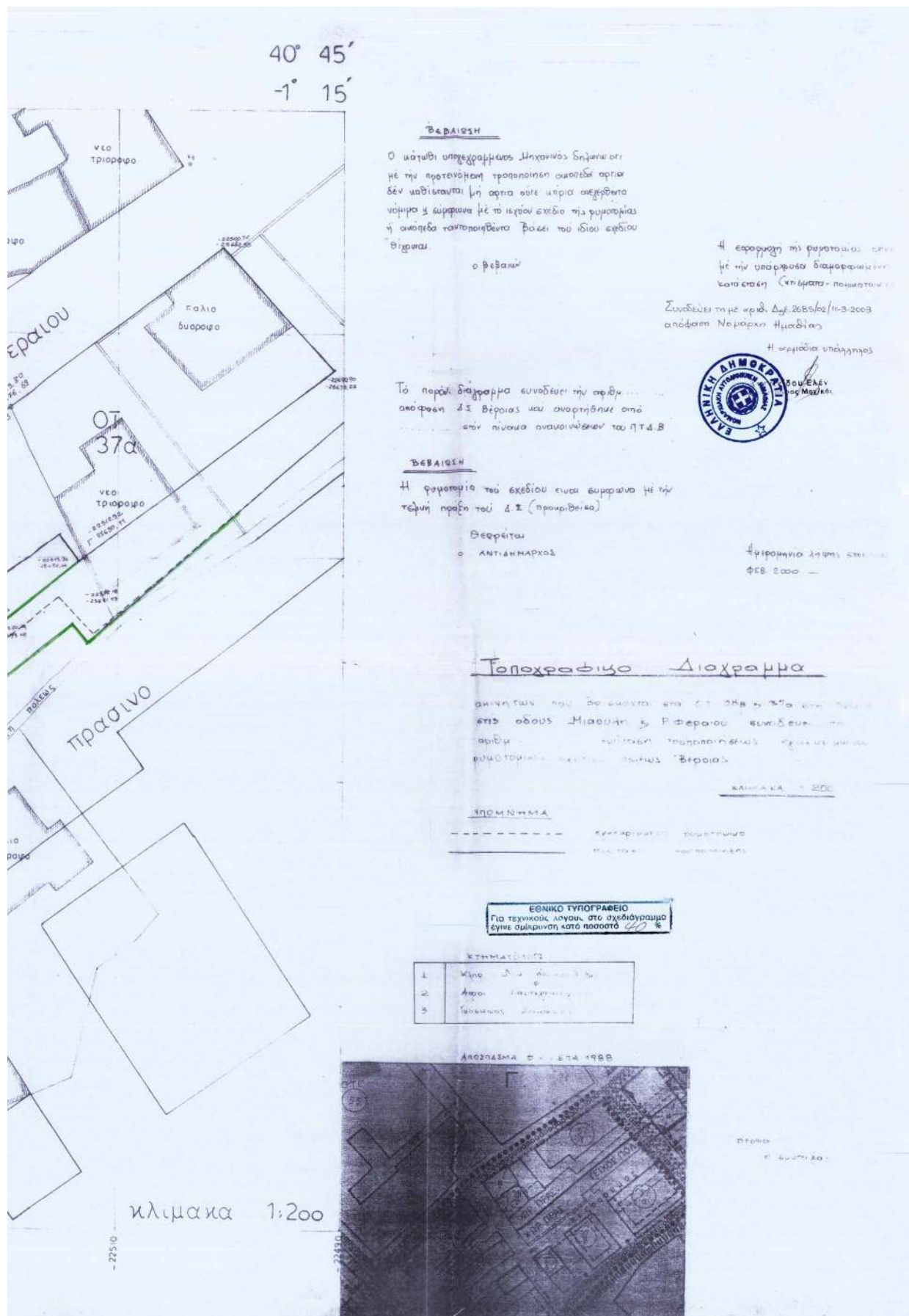
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 11 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ





Αριθ. 553/700

(2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσσήνης ως προς την αναδιάταξη κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 314 (παιδική χαρά) με στόχο τη βελτίωση της οικοδομησιμότητας των 313 και 315 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.23.

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Το ΝΔ 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 124/Α/9.6.73).

4. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας.....».

5. Το Ν. 2831/00 Αρθ. - 29 (ΦΕΚ - 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες διατάξεις».

6. Την εγκύκλιο 1/61.

7. Την εγκύκλιο 8/75.

8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/-161/55/13.6.88.

9. Το άρθρο 29^Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

10. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

11. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α.

13. Το 4717/16.6.02 έγγραφο του Δήμου Μεσσήνης με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

14. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, τις αποφάσεις 200/98 και 126/02 (απόφαση επικαιροποίησης προηγούμενης απόφασης λόγω παρόδου τριετίας) του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

15. Την 4717/2100/10.12.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7^ο/14.11.02 θέμα 2ον για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσσήνης ως προς την αναδιάταξη κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 314 (παιδική χαρά) με στόχο τη βελτίωση της οικοδομησιμότητας των 313 και 315 Ο.Τ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Μεσσήνης (Ο.Τ. 313, 314 και 315), όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης, σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

I. Αναδιάταξη κοινόχρηστου χώρου.

II. Δημιουργία προσώπων προς τον κοινόχρηστο χώρο.

III. Κατάργηση γραμμής υποχρεωτικού ακάλυπτου, δημιουργία πρασιάς 2 μ.

IV. Δημιουργία πρασιάς 4 μ. προς τον κοινόχρηστο χώρο.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

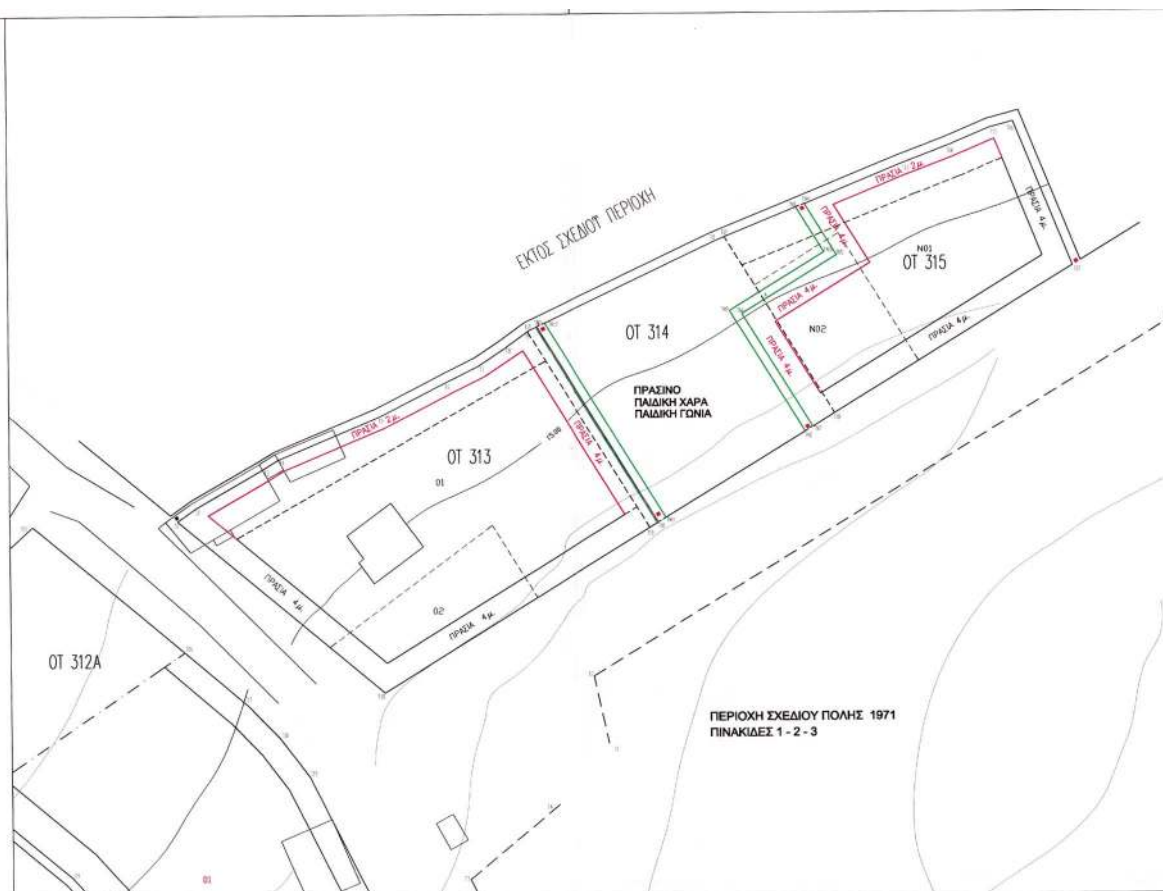
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 3 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
π.π.ν. 13.06 κ 14.06



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Ο.Τ.	Κωδικός	Στοιχεία Ιδιοκτήτη
313	01	Καυκάς Πλούταρχος του Παναγιώτη & της Ευσταθίας Καυκά Παναγιώτα του Γεωργίου & της Βασιλικής
313	02	Ρούση Σταυρούλα του Ιωάννη & της Εφροσύνης
315	N01	Καυκάς Πλούταρχος του Παναγιώτη & της Ευσταθίας Καυκά Παναγιώτα του Γεωργίου & της Βασιλικής
315	N02	Ρούση Σταυρούλα του Ιωάννη & της Εφροσύνης

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 313, 314 & 315

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ:

- Αναδιάρθρωση κοινόχρηστου χώρου (T8, T10, T12, T14, T18, T19) - (T12, T14, T15, A, T12)
- Δημιουργία προαύλιου προς τον κοινόχρηστο χώρο
- Κατάργηση γραμμής υποχρεωτικού ακαθίστου, δημιουργία πρασιν 2μ.
- Δημιουργία πρασιν 4μ. προς τον κοινόχρηστο χώρο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΕΠΙΤ. Τ.Ε.Ε. 14678
ΦΙΛΑΛΛΗΓΙΟΝ 2 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 54077
ΚΩΔ. 09767538 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- Προτεινόμενη Ο.Γ.

200/98
Συνοδεύει την υπ' αρ. 126/02 απόφαση Δ.Σ.
ΜΕΣΣΗΝΗΣ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΠΕ.Χ.Δ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπλήρωση κατά αριθμό 40

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια
της υφιστάμενης κατάστασης -
υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π.
στο Ο.Τ. 313, 314 & 315
Ρ.Σ. Μεσσηνίας

Καλαμάτα 27.2.03

Ν. Γιαννιτσάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 3/3/03

Γεώργιος Γάτος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Καλαμάτα 3/3/03

Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης

Καλαμάτα 3/3/03

Δ. Δράκος

Αριθ. 259

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέων εκτάσεων στη θέση «Αγροδοσώκτημα Γαλαρινού» Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλαρινού του Δήμου Ανθεμούντας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70,

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την 335/24.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού α) έξι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τριών και εβδομήντα εννιά (6333,79) τ.μ., β) χιλίων εξακοσίων σαράντα επτά και πενήντα τεσσάρων (1647,54) τ.μ. και γ) τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα επτά και είκοσι τριών (3197,23) τ.μ. στη θέ-

ση «Αγροδοσώκτημα Γαλαρινού» Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλαρινού του Δήμου Ανθεμούντας Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση των εκτάσεων που εκχερσώθηκαν παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α εμβαδού 6333,79 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία.

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Η έκταση με στοιχεία Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Ξ εμβαδού 1647,54 τ.μ. συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία.

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία.

Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία.

Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία.

Η έκταση με στοιχεία Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, α, β, Τ εμβαδού 3197,23 τ.μ συνορεύει:

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δρόμο και φερόμενη ιδιοκτησία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

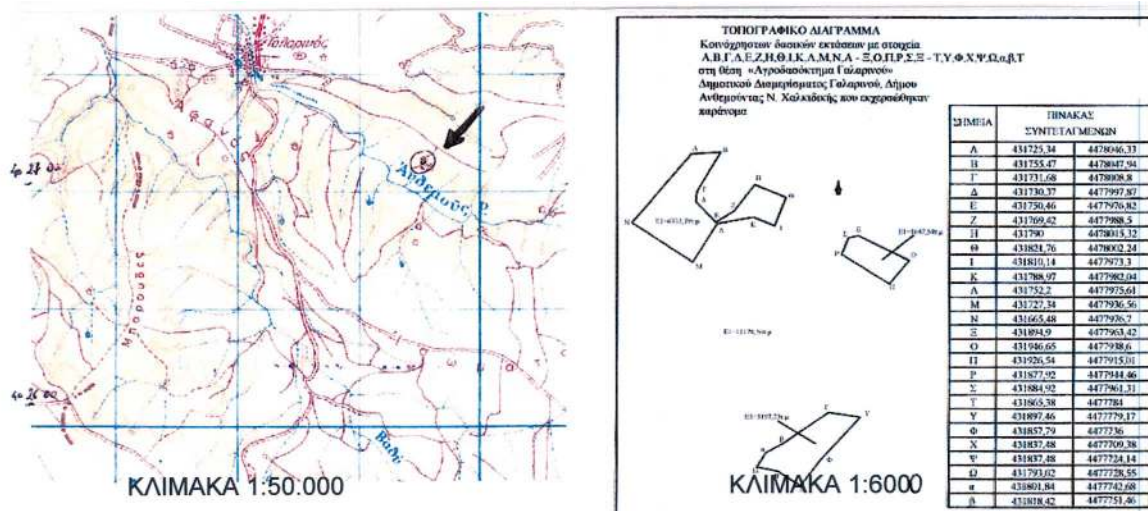
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**

Περιοχής Πολυγύρου στο οποίο φαίνονται οι δασικές εκτάσεις εμβαδού **6333,79τ.μ - 1647,54τ.μ - 3197,23τ.μ** αντίστοιχα Δημοτικού Διαμερίσματος Γαλαρινού Δήμου Ανθεμουνίας.

Δασική Θέση «Αγροδασόκτημα Γαλαρινού»

Γεωργ. Μήκος **40° 27' 2"**

Γεωργ. Πλάτος **23ο 11' 8"**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

→ Θέση Δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα

— Επαρχιακό οδικό δίκτυο

~~~~~ Ρέμα

Πολύγυρος 24/1/2003  
Ο Συντάξας Δασολόγος

Αρβανίτης Θωμάς  
Δασολόγος

Ο Δ/ντης Δασών

α/α  
Λμ

Λειβαδιώτης Γεώργιος  
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφούπουλος Βασίλειος  
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή