



04002872803030008



2845

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 287

28 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1428 ως προς την μετατόπιση (μεταφορά) διόδου. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Νομού Φλώρινας για τον καθορισμό του χώρου του ΟΤ 107 των επεκτάσεων σε χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 554/686 (1)
Τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 1428 ως προς την μετατόπιση (μεταφορά) διόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.23.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Το ΝΔ - 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ - 124/Α/9.6.73).
4. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ - 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας.....».
5. Τον Ν. 2831/00 Αρθ. 29 (ΦΕΚ - 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες διατάξεις».
6. Την εγκύκλιο 1/61.
7. Την εγκύκλιο 8/75.
8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.
9. Το άρθρο 29^α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

10. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

11. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

13. Το 8638/12.12.2001 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

14. Την 431/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 1428.

15. Την 681/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας απορριπτική επί της ενστάσεως κατά της 431/2001 απόφασης.

16. Την 8638/01/1660/2002 εισήγηση της Δ/νση ΠΕ. ΧΩ. ΠΟ. Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας πρακτικού 7ο/14.11.2002 θέμα 1ον για τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1428, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας και συγκεκριμένα την μετατόπιση της διόδου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

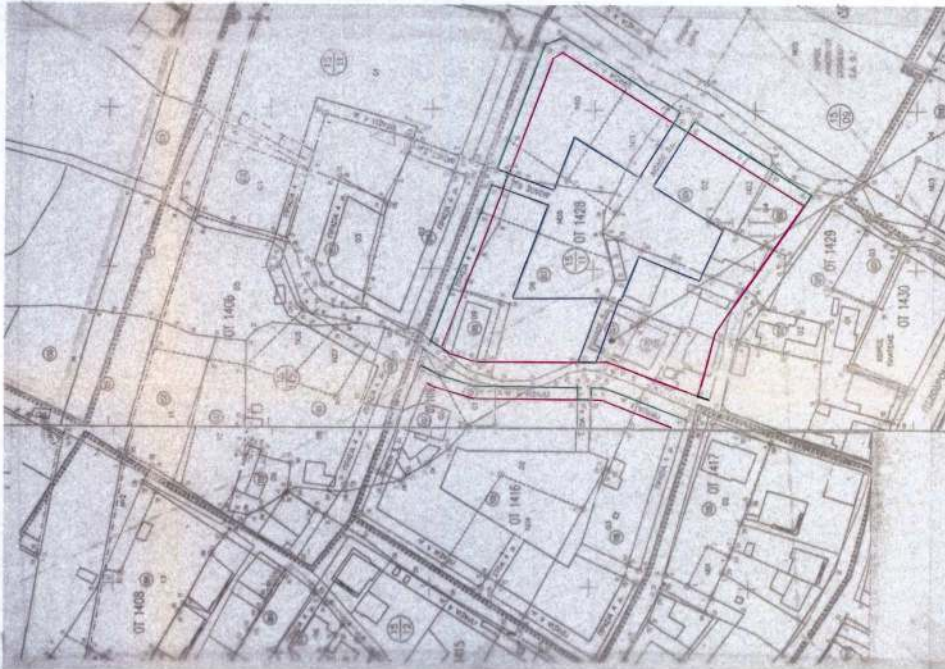
Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΑΝΩΤΑΤΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 14 ΚΑΙ 15 ΤΗΣ ΚΑΝΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ
Σ. ΤΕΛΕΥΤΗΝ ΤΗ ΠΑΡΑΡΤΗΣΗ



ΟΤ 1500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΑΚΑΤ. Ι. ΣΟΟ

ΟΤ 1408



Ν

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ στο οποίο φαίνεται η θέση των 4 Τμήσεων 2. ΒΑΝΔΑΤΑ, με εθνικά: Ε=(Α,Α₂,Α₃.....Α₄Α₅)

Εξέταση 24898 Τετάρτη 11/1/1998

Το Σχέδιο της ΒΑΝΔΑΤΑ (στ. 1428) Νότιο Μεσημέρι

Εκτίμηση: 1.500

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

1. Το Εμβαδόν του αστεφεινού κέντρου με εθνικά:

$E = (A, A_1, A_2, \dots, A_n)$, είναι:

$E = 24898$ Τετάρτη 11/1/1998

2. Η θέση στο αστεφεινού κέντρου, (C), υπάρχει ένα Βαθμολογικό με εθνικά. Εμβαδόν (C) = Εμβαδόν ΑΣ κέντρου = 4450 - 440000 = 445000

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

Τομή III r

Συντεταγμένη: ΕΑ = 980

Μέγιστο ποσοστό: $K_{max} = 50\%$

Μέγιστο εμβαδόν: $K_{max} = 4600$

Εμβαδόν κέντρου (C) = Εμβαδόν ΑΣ κέντρου = 4450 - 440000 = 445000

Εμβαδόν Εμβαδόν (C) = Εμβαδόν ΑΣ κέντρου = 4450 - 440000 = 445000

4. Το εμβαδόν Σχεδίου (C) με εθνικά, (C) = Εμβαδόν (C), ΕΑ

Εμβαδόν: ΕΑ = 980

Τμήση: ΕΑ = 980

5. Η θέση του κέντρου ΕΑ = 980

(C) = (C, C₁, C₂, C₃, C₄)

Εμβαδόν: ΕΑ = 980

Εμβαδόν: ΕΑ = 980

Εμβαδόν: ΕΑ = 980

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καθήκοντα 7-12-97

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΤΖΑΝΕΤΟΥ 2, ΠΑΠΑΔΕΑΣ
ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΥΛΩΝ
ΒΕΒΗ ΕΡΓΟΥ	Παράρτημα Ακτοδότη - Ελευθέριος Σαββίδης (C/1998 7488 ΕΦΕΤΗΝ) - ΟΤ 1428 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΘΗΣ ΑΝΤ. ΠΙΕΡΡΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	1.500

ΣΤΑΘΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΕΡΡΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΤΗΛ. & FAX 0721 0 31609

ΕΚΔΑ. 18.01.98 & Τμήση 2. ΠΑΝΑΓΗΣ

Αριθ. 353

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Νομού Φλώρινας για τον καθορισμό του χώρου του ΟΤ 107 των επεκτάσεων σε χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2381/2000.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Την 742/10.3.1989 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Ν. Φλώρινας.

7. Την 1883/27.6.1991 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 522/2.8.1991) για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Ν. Φλώρινας.

8. Την 41/2003 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Φιλώτα.

9. Την από 5.3.2003 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 8^ο πράξη 15η, επειδή:

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινόχρηστου

χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορφη ιδιοκτησία θίγεται και επίσης δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλώτα Νομού Φλώρινας και τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ του ΟΤ 107 των επεκτάσεων του σχεδίου αυτού σε χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Καθορίζουμε του παρακάτω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Αρτιότητα: πρόσωπο 14,0 μ - εμβαδόν 500 τμ

2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%

3. Μέγιστος Συντελεστής δόμησης: 0,8

4. Μέγιστο ύψος: 12 μ και υπεράνω αυτού στέγη ύψους μέχρι 3 μ.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 2831/2000).

Από την από τις διατάξεις της απόφασής μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

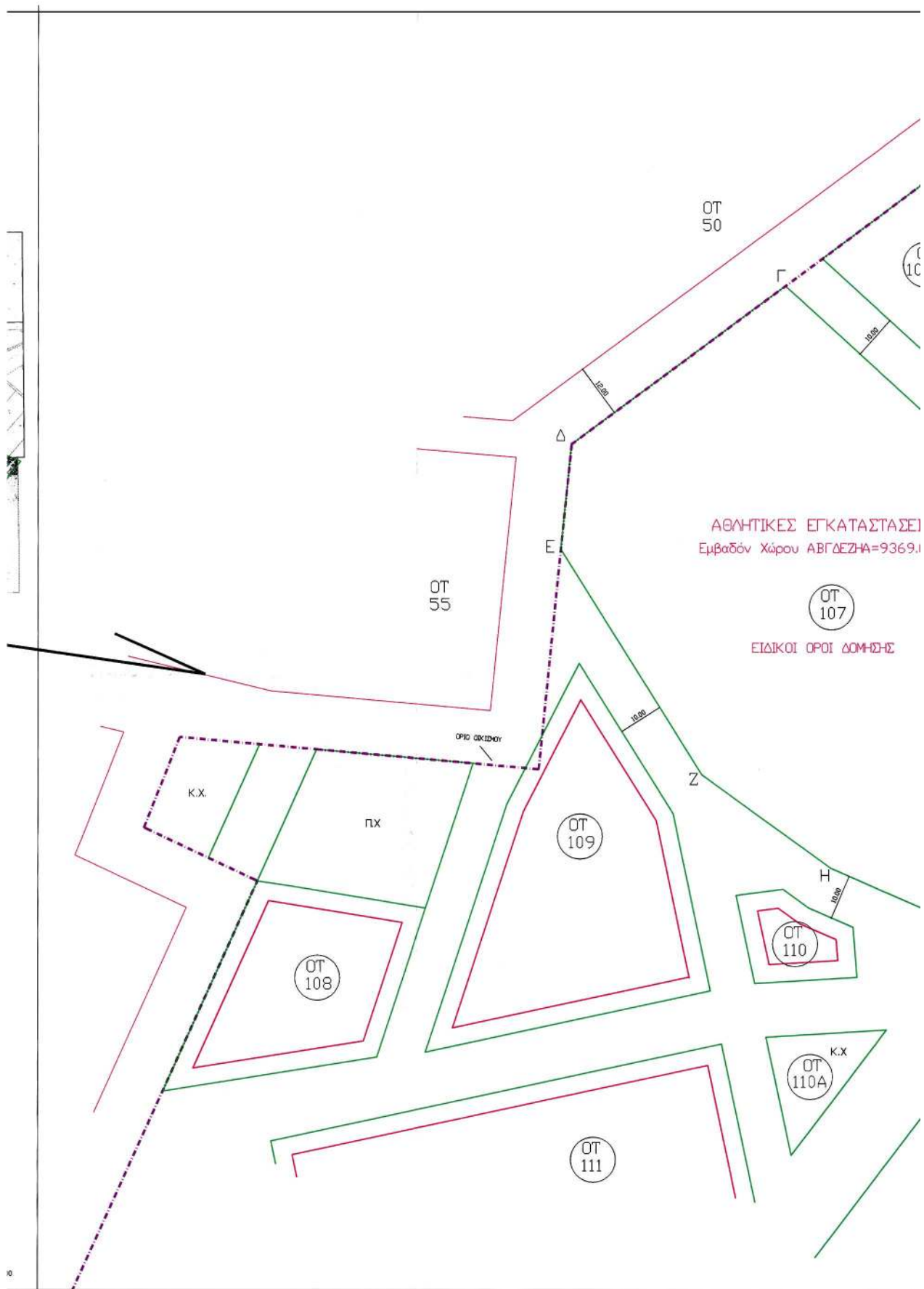
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

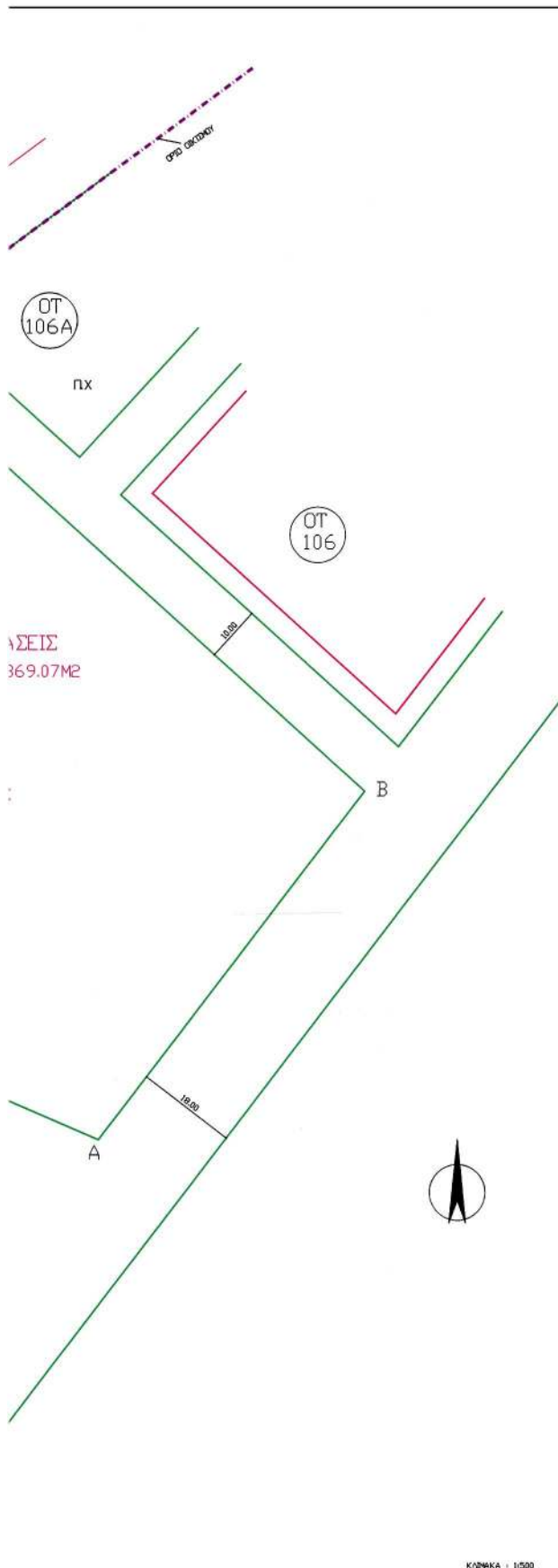
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 6 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ







ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΣΤΟΙΧΑ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ :
Η ΠΡΟΤΕΡΟΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΝΟΥ ΔΕΔΩΤΗ ΕΝΑΙ
ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 41/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΩΤΑ.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΕΛΤΑΝΑ ΠΛΑΝΟΓΡΑΦΙΑ

742/10-3-1989 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΕΡΕΡΑΙΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΑΝΟΤΕΚΤΟΝΟΥ 1883/27-6-1991 ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΕΡΕΡΑΙΣ
ΔΗΚΕΛΕΥΣΗ ΣΤΟ ΜΕΚ 522/2-9-1991

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 107 ΤΟΥ Δ.Δ. ΒΕΛΩΤΑ

	ΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΟΡΕΙΣ ΔΟΜΗΣ (ΠΡΟΣ ΑΝΑΒΕΣΗΡΗΣΗ)	ΝΕΕΣ ΟΡΕΙΣ ΔΟΜΗΣ (ΠΡΟΤΕΡΟΝΟΜΕ)
ΧΡΩΝ	ΠΕΡΙΣΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΔΑΣΜΟ	500 ΜΕ	500 ΜΕ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΠΟ	14,00 Μ	14,00 Μ
ΚΑΡΤΗ	70%	70%
ΔΟΜΗ	0,80*0,80	0,80*0,80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 Μ	12,00 Μ
ΥΨΟΣ ΣΤΕΡΗΣ	2,00 Μ	3,00 Μ
Δ	3*0,10Η	3*0,10Η
Σ.Ο.	5*0,10Η	5*0,10Η

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΒΓΔΕΖΗΝ ΕΜΒΑΔΟΥ = 9369,07Μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε διατάραξη κατά ποσοστό 1/100

Θεωρείται ως συνδεδεμένη
Την υπ.α.ρ. 353/6-5-2003
Απόφαση Νομάρχης Φλώρινας

-Η-
Αιωνόνητρικη Πολιτοσύνη
Χωροτάξις
[Signature]
[Seal]
[Text]

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΩΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 107
ΤΟΥ Δ.Δ. ΦΙΛΩΤΑ/ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ
ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΒΕΣΗΡΗΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
9
ΚΛΗΜΑΚΑ
1/500 - 1/5000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003