



04003020104030024



3041

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 302

1 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10526

Οριοθέτηση περιοχών παρέμβασης για την κατασκευή των έξι (6) νέων σιδηροδρομικών σταθμών Νέας Περάμου Μεγάρων, Κινέττας, Αγίων Θεοδώρων, Κορίνθου και Κιάτου της Προαστιακής Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλών Ταχυτήτων ΣΚΑ-Κιάτο και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ -
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 7 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 "Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις" (Α' 228).

2. Την Φ24/14615/1153/6.6.2001 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού και Μεταφορών και Επικοινωνιών "Ορισμός των απαραίτητων σιδηροδρομικών έργων για την εξυπηρέτηση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων και των ολυμπιακών έργων" (Β' 776).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

6. Την 299/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 80760/20.10.94, 92073/16.5.94 και 67057/26.5.99 αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Γεωργίας - Πολιτισμού - Μεταφορών και Επικοινωνιών με τις οποίες εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η οριοθέτηση περιοχών εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Νέας Περάμου, Μεγάρων, Κινέττας, Αγίων Θεοδώρων Κορίνθου και Κιάτου (Ν. Κορινθίας) που έχουν καθοριστεί ως περιοχές παρέμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001, για τη κατασκευή των έξι νέων σιδηροδρομικών σταθμών Νέας Περάμου, Μεγάρων, Κινέττας, Αγίων Θεοδώρων, Κορίνθου και Κιάτου της Προαστιακής Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλών Ταχυτήτων ΣΚΑ - Κιάτο, όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται περικλειόμενες με μαύρη συνεχή γραμμή στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και 1:250 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10526/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Στις παραπάνω περιοχές και εντός του καθοριζόμενου με την επόμενη παράγραφο κόκκινου περιγράμματος επιτρέπεται η χρήση Σιδ. Σταθμού (ΣΣ) και οι χρήσεις που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία τους όπως εκδοτήρια, χώροι εξυπηρέτησης κοινού, γραφεία προσωπικού, ανελκυστήρες, αποθήκες, WC, χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και άλλοι χώροι αναγκαίοι για τη λειτουργία τους.

3. Καθορίζεται περίγραμμα των ανεγερθησομένων έξι (6) νέων σιδηροδρομικών σταθμών, κτιρίων και εγκαταστάσεων του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα της παραγράφου 1 και με τους εξής ανά σταθμό όρους και περιορισμούς δόμησης:

α.Σ.Σ. ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίου: 500 τμ.

- Αριθμός ορόφων: δύο (2) και υπογείου για την εγκατάσταση χώρων δεξαμενής, αντλιοστασίου και άλλων βοηθητικών χώρων.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κτιρίου 5,50 μ.

στεγάστρων αποβαθρών 5,50 μ.

απόληξης ανελκυστήρων 6,50 μ.

β.Σ.Σ. ΜΕΓΑΡΩΝ

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων, τα οποία επιτρέπεται να είναι περισσότερα του ενός κτιρίου: 500 τμ.

Επιτρέπεται η δημιουργία υπογείου χώρου για την εγκατάσταση χώρων δεξαμενής, αντλιοστασίου και άλλων βοηθητικών χώρων.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κτισμάτων 6,50 μ.

στεγάστρων αποβαθρών 6,50 μ.

απόληξης ανελκυστήρων 12,50 μ.

πεζογέφυρας 8,50 μ.

γ.Σ.Σ. ΚΙΝΕΤΤΑΣ

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίου: 500 τμ.

- Αριθμός ορόφων: δύο (2) και υπογείου για την εγκατάσταση χώρων δεξαμενής, αντλιοστασίου και άλλων βοηθητικών χώρων

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κτιρίου 7,50 μ.

στεγάστρων αποβαθρών 5,50 μ.

απόληξης ανελκυστήρων 7,50 μ.

δ.Σ.Σ. ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίου: 500 τμ.

- Αριθμός ορόφων: δύο (2) και υπογείου για την εγκατάσταση χώρων δεξαμενής, αντλιοστασίου και άλλων βοηθητικών χώρων.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κτιρίου 7.50 μ.

στεγάστρων αποβαθρών 5.50 μ.

απόληξης ανελκυστήρων 7.50 μ.

Ε.Σ.Σ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων, τα οποία επιτρέπεται να είναι περισσότερα του ενός κτιρίου: 1.400 τμ.

- Αριθμός ορόφων: δύο (2) και υπογείου για την εγκατάσταση χώρων δεξαμενής, αντλιοστασίου και άλλων βοηθητικών χώρων.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κτισμάτων 7,50 μ.

στεγάστρων αποβαθρών 5,50 μ.

απόληξης ανελκυστήρων 7.50 μ.

στ.Σ.Σ. ΚΙΑΤΟΥ

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίου: 500 τ.μ.

- Αριθμός ορόφων: δύο (2) και υπογείου για την εγκατά-

σταση χώρων δεξαμενής, αντλιοστασίου και άλλων βοηθητικών χώρων.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κτιρίου 6.00 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

- στεγάστρων αποβαθρών 5.50 μ.

- απόληξης ανελκυστήρων 7.00 μ.

Αφετηρία μέτρησης του ύψους όλων των κτιρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων ορίζεται η άνω στάθμη των σιδηροτροχιών.

4. Στους οριοθετούμενους σύμφωνα με τη παράγραφο 1 χώρους και εκτός του καθοριζόμενου κόκκινου περιγράμματος επιτρέπονται οι διαμορφώσεις χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πεζογέφυρας, ράμπων πρόσβασης για ΑΜΕΑ, στεγάστρων αποβαθρών, ελεύθερων χώρων πρασίνου καθώς και άλλων εγκαταστάσεων απαραίτητων για τη καλύτερη λειτουργία των σταθμών.

Πριν από την έναρξη των εργασιών (τουλάχιστον 10 εργάσιμες ημέρες) θα ειδοποιηθούν εγγράφως οι συναρμόδιες Γ', Δ' Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, καθώς και 1η και 6η Εφορείες Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, ώστε να παρίστανται αυτών δι' εντεταλμένου υπαλλήλου τους.

Σε περίπτωση που κατά τις εργασίες αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 /ΦΕΚ 153 τ.Α) Από τις πιστώσεις του έργου θα προβλεφθεί η δαπάνη για την ανασκαφική έρευνα και την προστασία των αρχαιοτήτων (άρθρο 37) Ν. 3028/2002.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

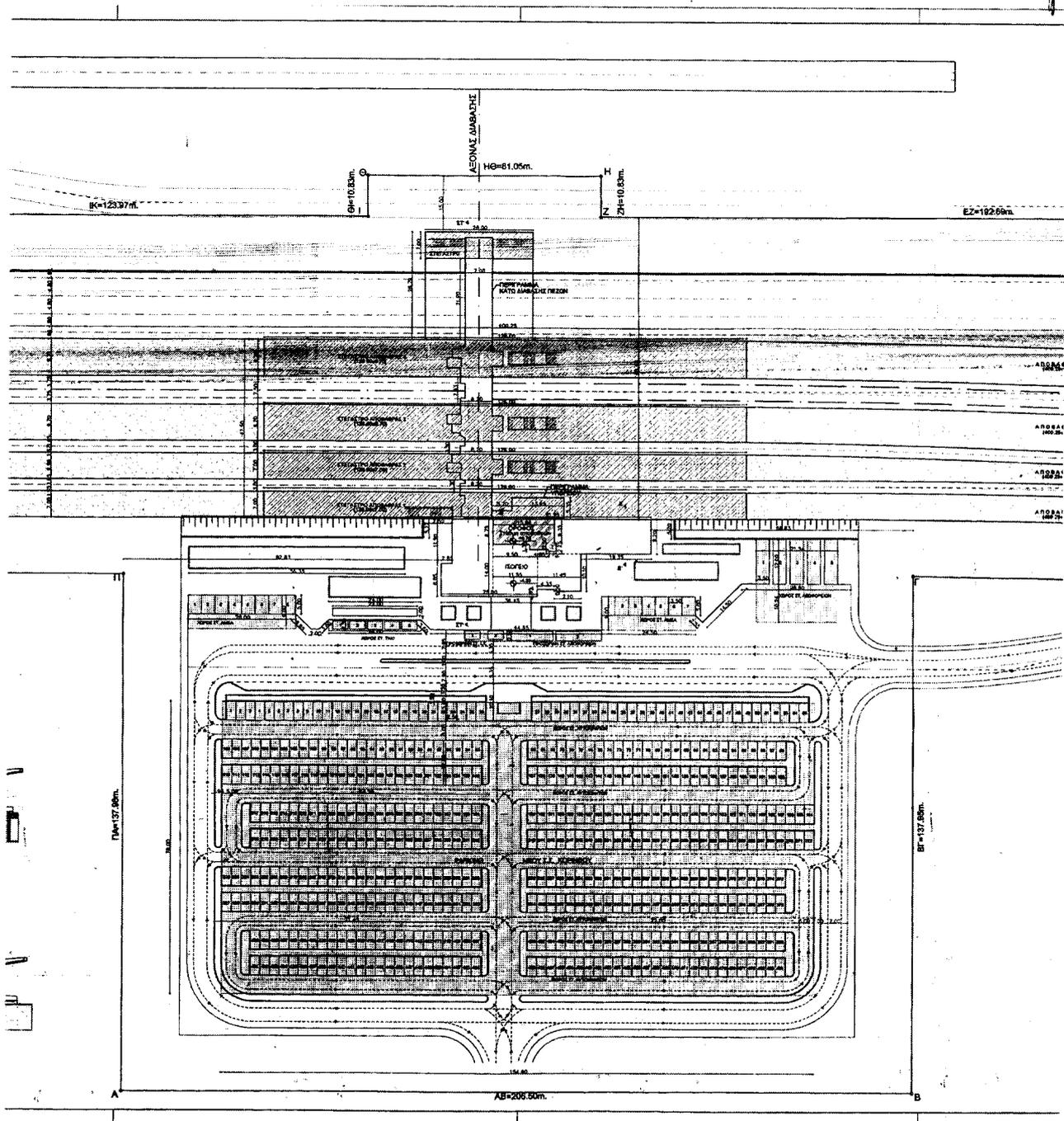
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

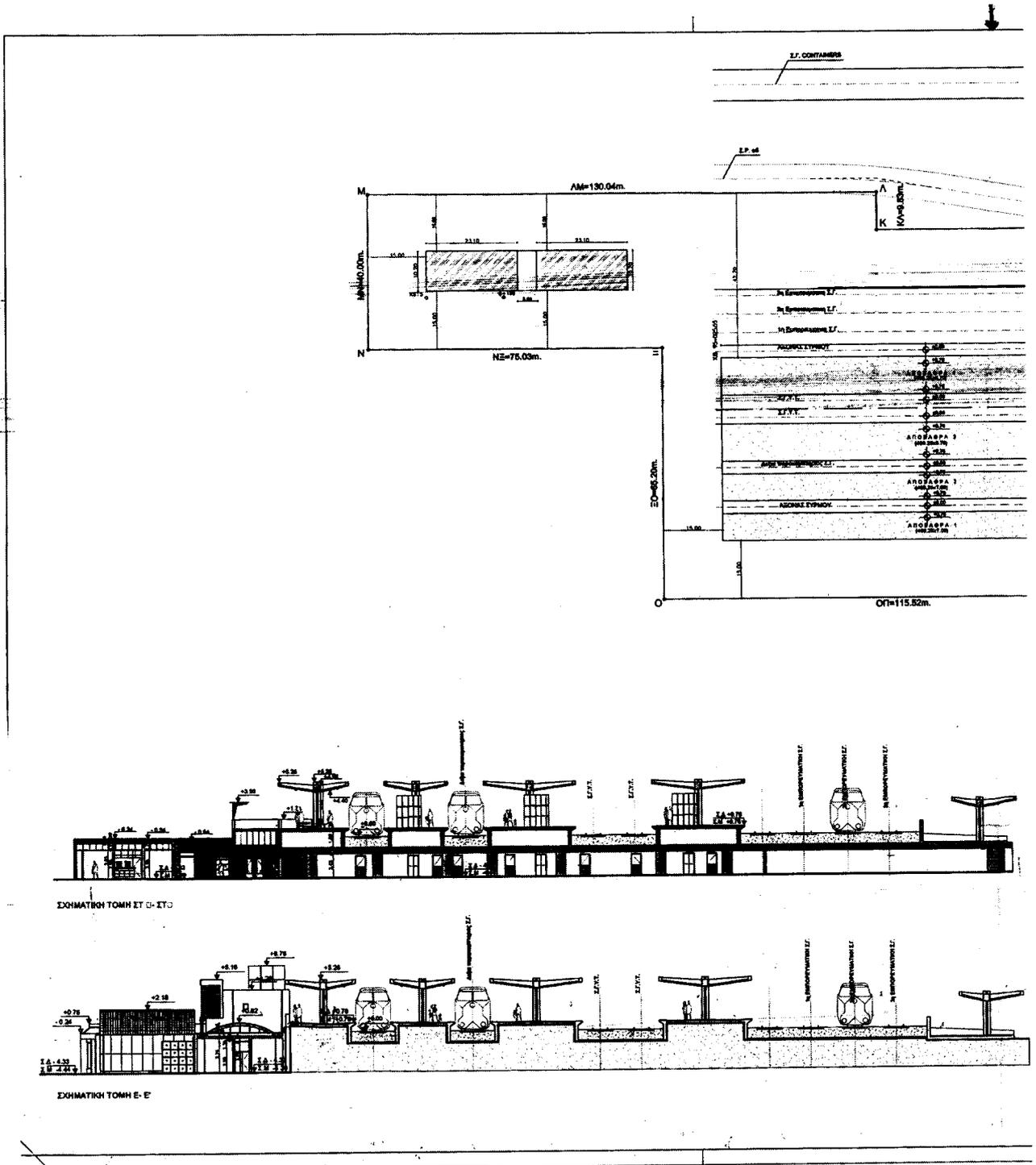
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

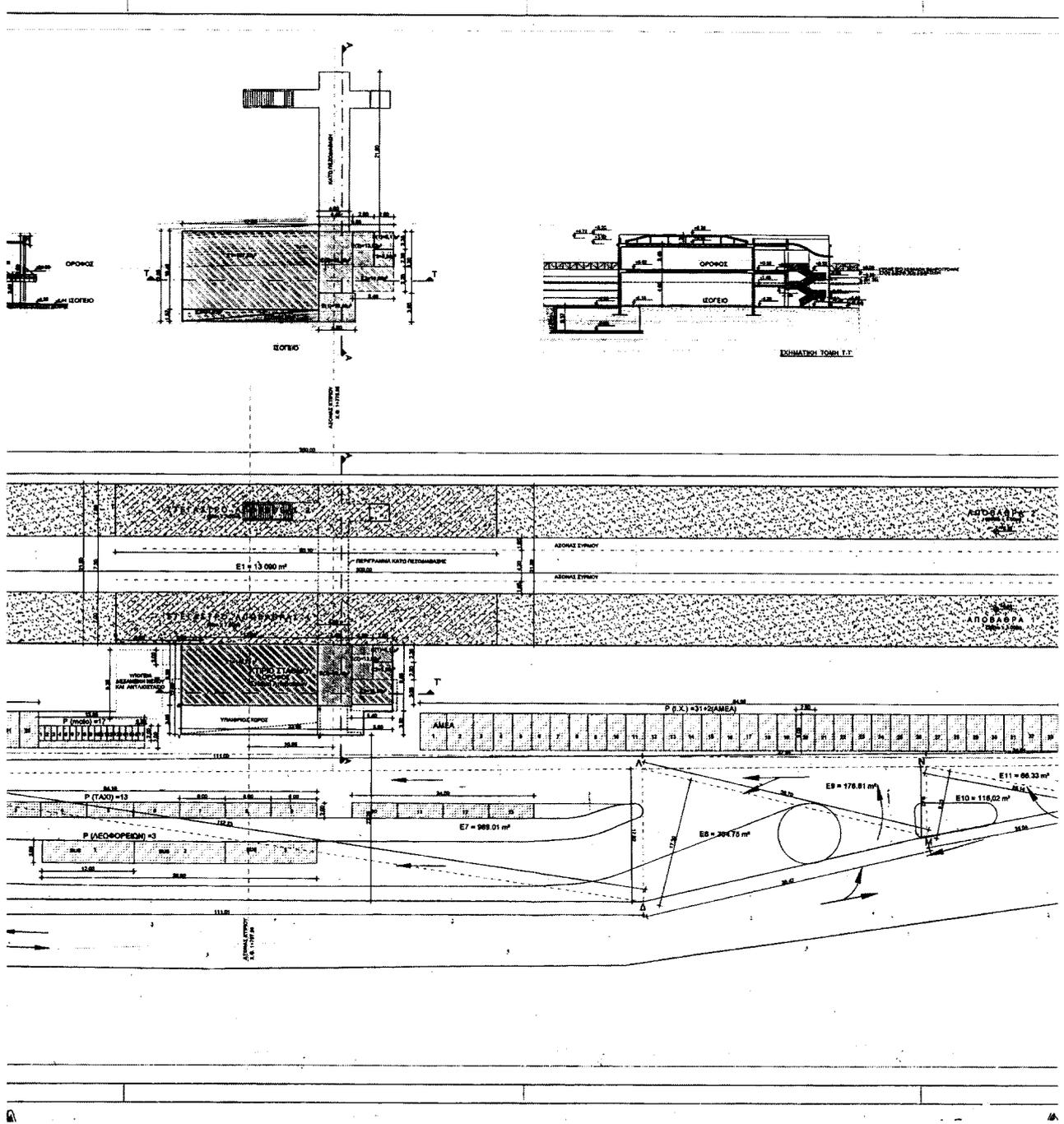
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

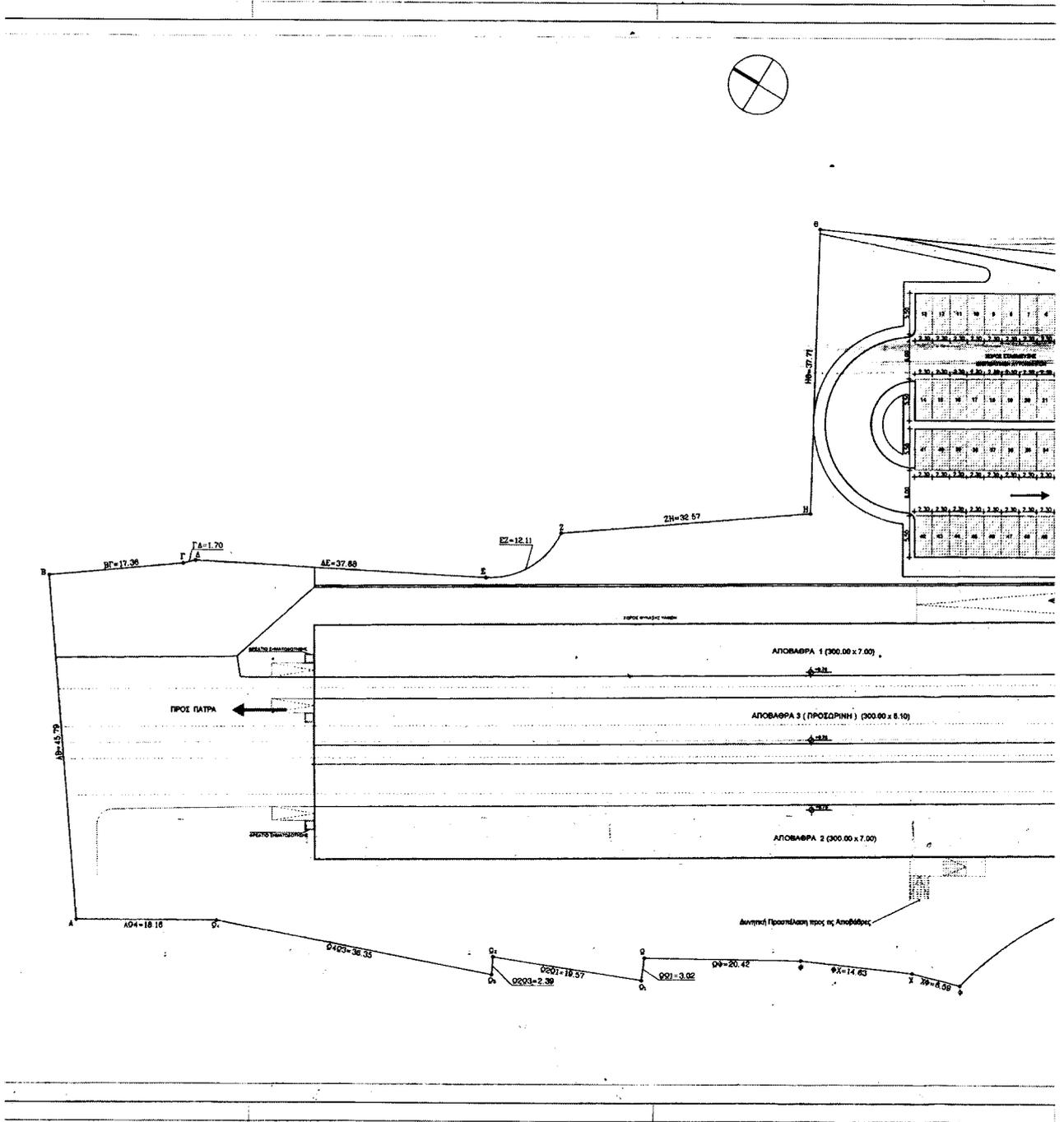
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

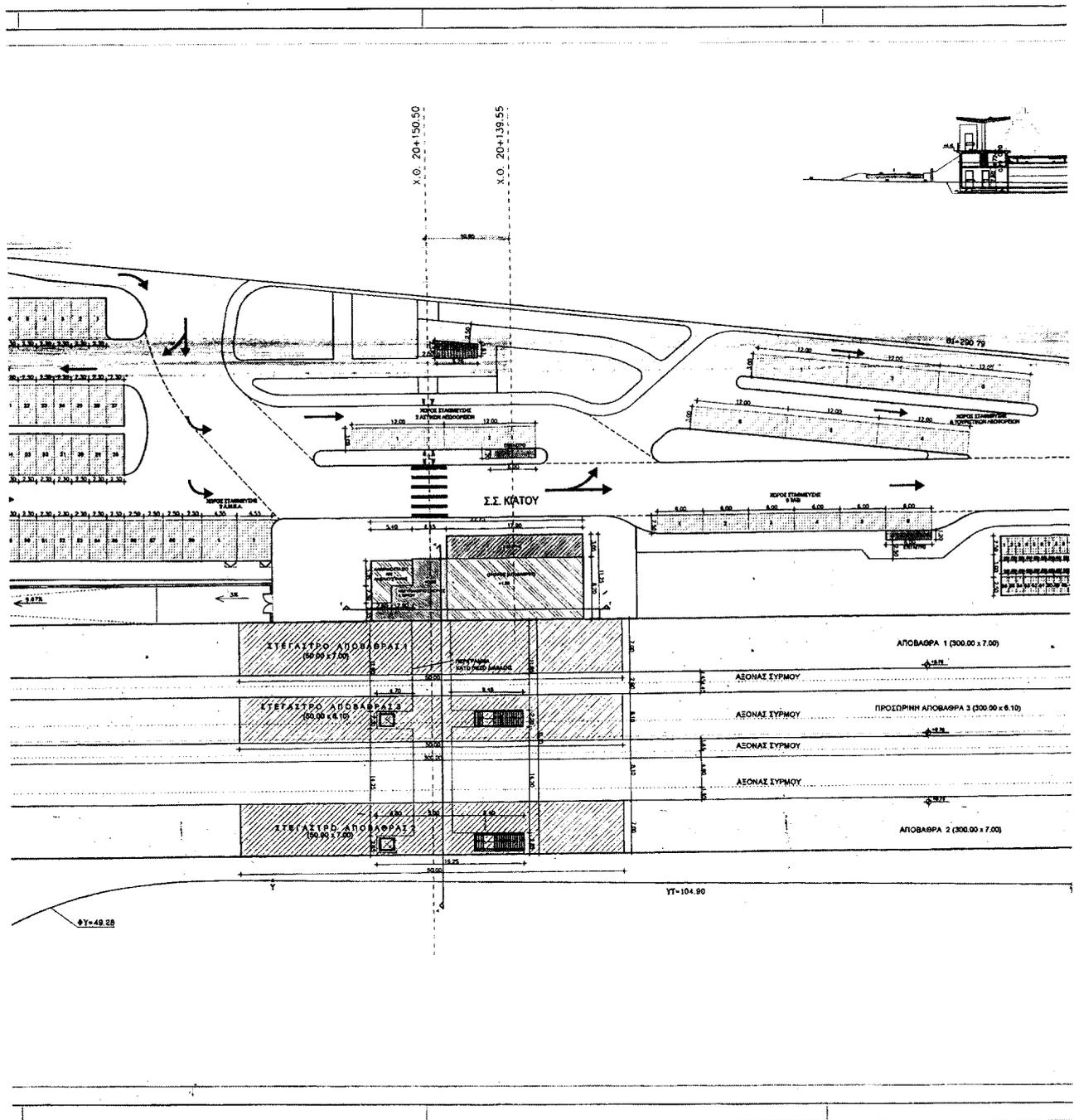
Χ. ΒΕΡΕΛΗΣ

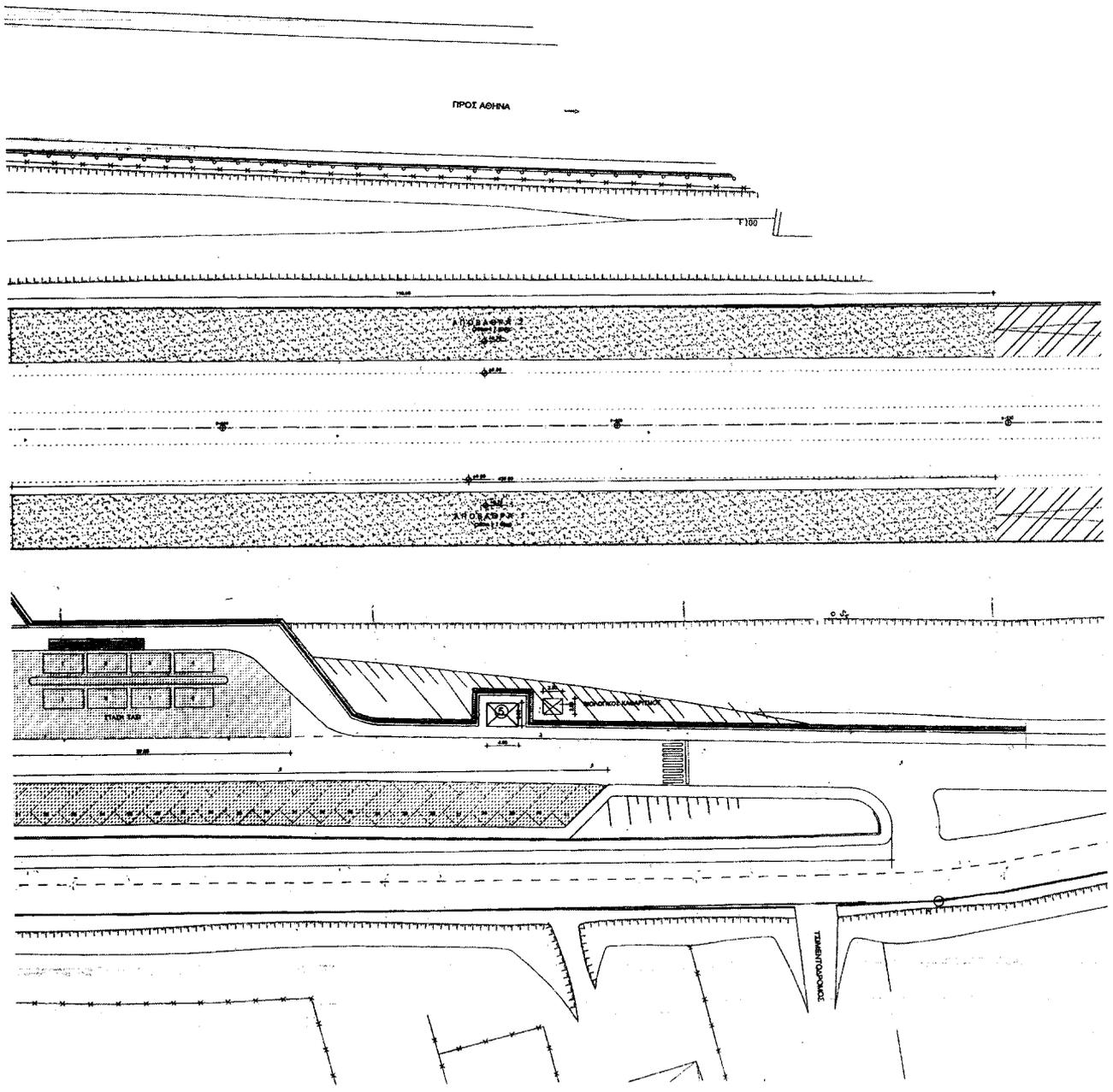
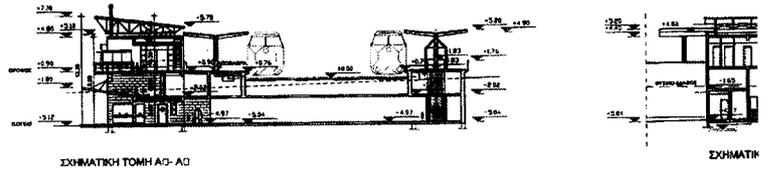


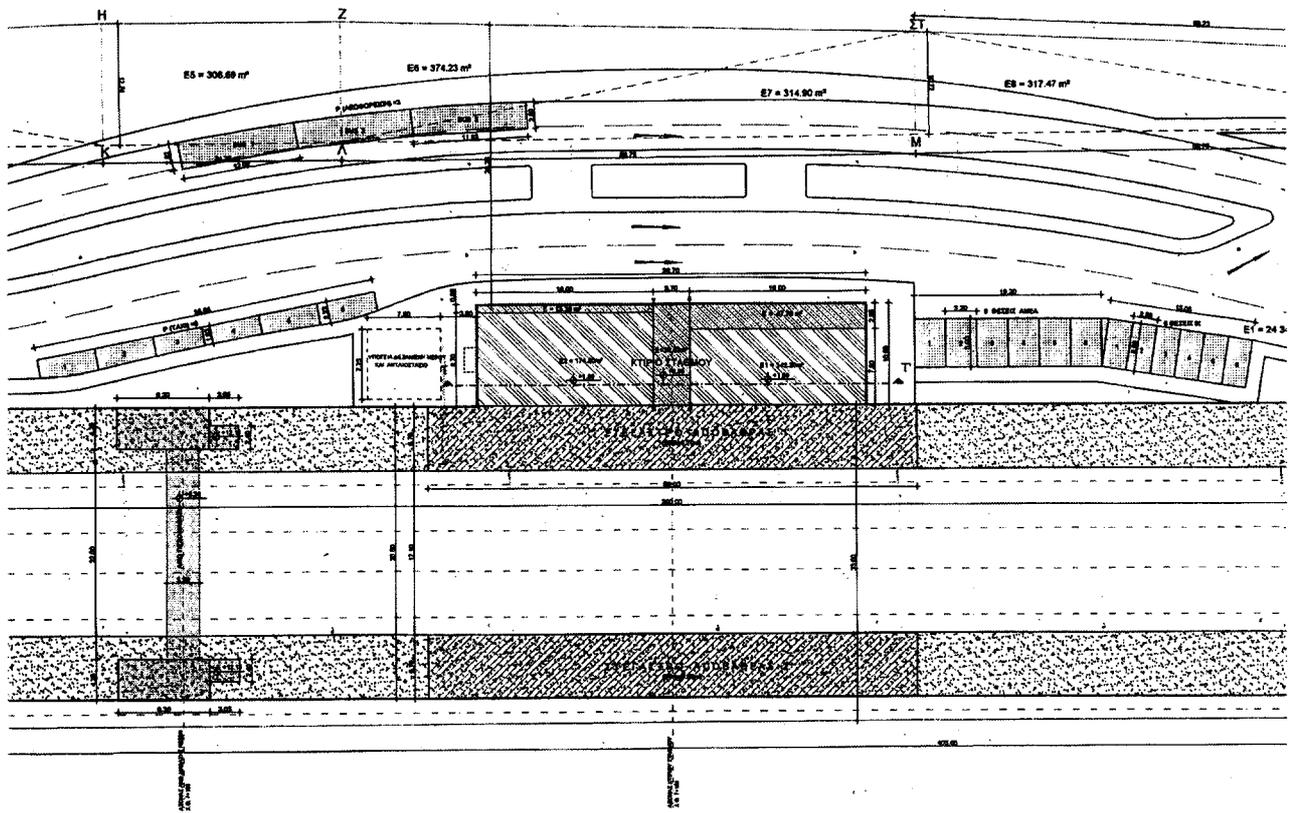
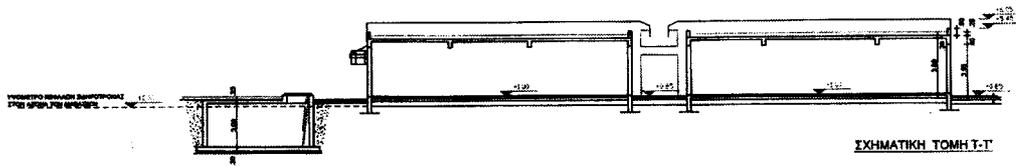


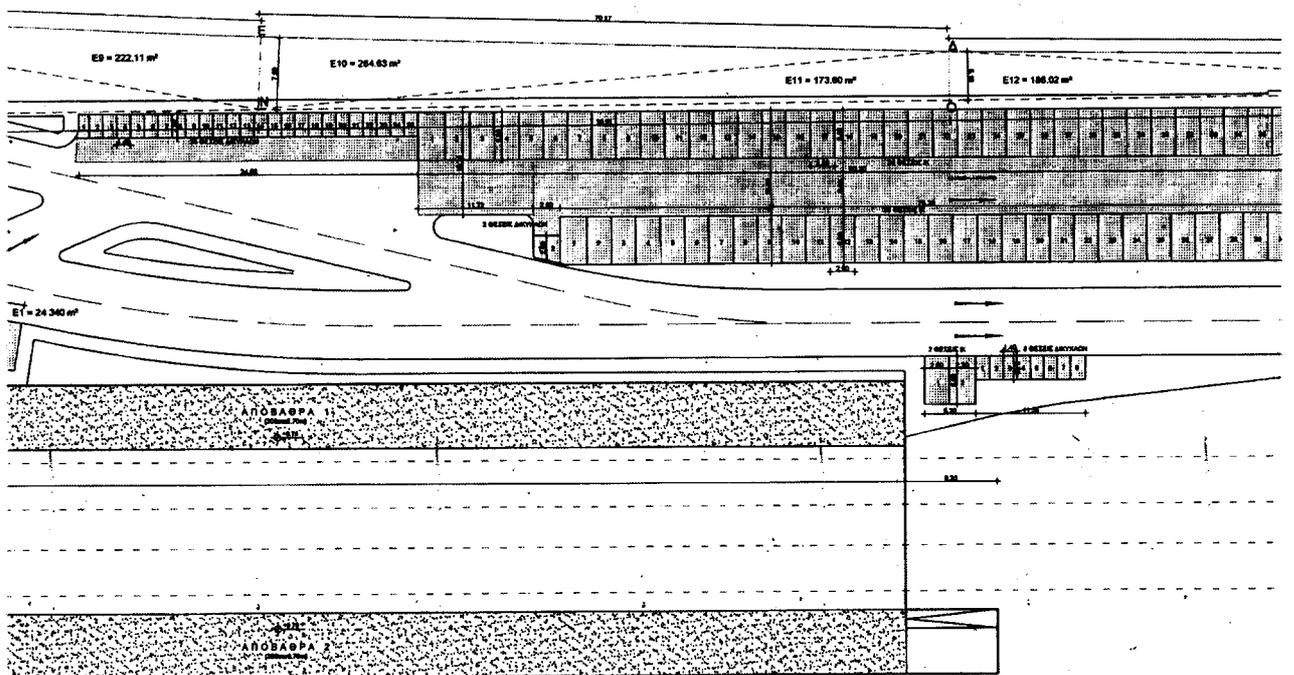


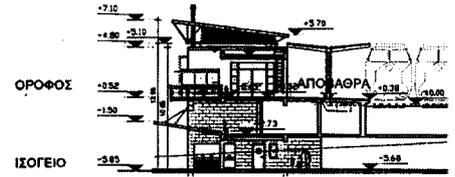
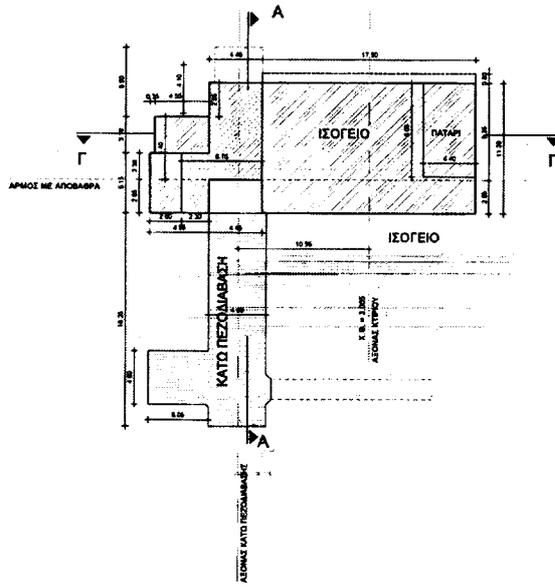




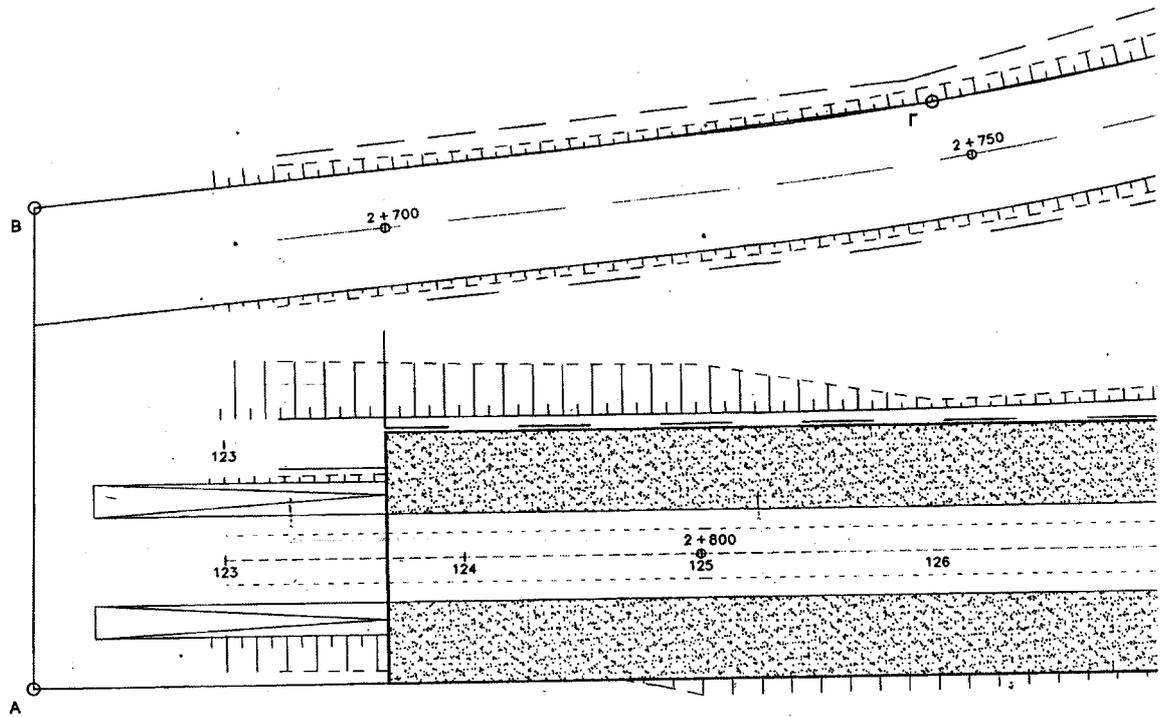


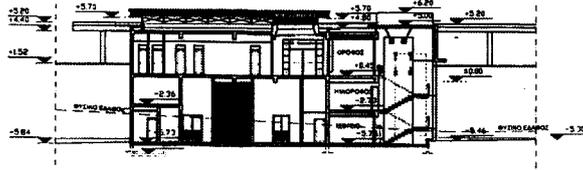
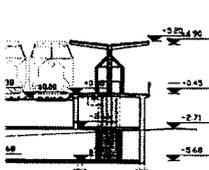






ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΔ-ΑΕ





ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΓΥ-ΓΥ

