



04003241104030008



3337

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 324

11 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα
Ο.Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 του Δήμου Δραπετσώνας. ... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αγίας Παρασκευής στο ΟΤ 188 (χώρος πρασίνου -
πεζόδρομοι). 2
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας γηπέδου, ιδιο-
κτησίας του Κων/νου Βλάχου, που βρίσκεται το με-
γαλύτερο τμήμα του εντός ορίων οικισμού Μελισ-
σοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλο-
νίκης. 3
- Έγκριση παρέκκλισης ύψους του κτιρίου Ι.Ε.Κ. (Ινστι-
τούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης) του Δήμου
Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 881/ΦΤροπ/2003 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα
Ο.Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 του Δήμου Δραπετσώνας.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
- Έχοντας υπ' όψη:
- 1) Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργά-
νωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
 - 2) Την 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β/30.12.83) κοινή
απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και
ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των
Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής
αρμοδιότητας του ΥπΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
 - 3) Την με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕΧΩ οικ 148/Φ. Ενερ-
γειών Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση του Γεν. Γραμματέα
Περιφέρειας Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων
στον προϊστάμενο της Δ/νσεως Περιβάλλοντος και Χω-
ροταξίας Περιφέρειας Αττικής.
 - 4) Την 11383/20.3.2000 απόφαση μας περί «Συγκρότη-
σης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού
και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττι-
κής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις

27112/30.6.2002, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001,
46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις μας.

5) Τον Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) για το
Γ.Ο.Κ. όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/
13.6.2000), καθώς και το άρθρο 15 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ
197 Α/27.8.2002).

6) Τον Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανά-
πτυξη των πόλεων και οικισμών...» άρθρα 1, 4 και 7 όπως
ισχύει.

7) Τα άρθρα 152, 153, 154 και 161 του από 14/27.7.1999
Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»
(ΦΕΚ 580 Δ).

8) Την 374/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου
Αθηνών.

9) Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ΠΕ.ΧΩ. 3827/ΦΤροπ./
2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττι-
κής.

10) Την απόφαση του Π. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττι-
κής περί αναβολής της υπό εξέτασης υποθέσεως, προ-
κειμένου να υποβληθεί η πρόταση προσαρμογής του
ισχύοντος σχεδίου με το προϋφιστάμενο σχέδιο, δεδο-
μένου ότι μετά την 374/01 απόφαση του Διοικητικού Εφε-
τείου Αθηνών με την μερική άρση του ισχύοντος σχεδίου
στην ιδιοκτησία Μελετόπουλοι δεν θα είναι δυνατή η λει-
τουργία της πόλεως στην περιοχή αυτή, όπως διατυπώ-
θηκε στην 9η πράξη της 18η συνεδρίασης του, στις
4.12.2002.

11) Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου ΠΕ.ΧΩ. 4875/
ΦΤροπ./2002 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/νσης
ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

12) Την γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Ατ-
τικής που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 19ης συνε-
δριάσεώς του, στις 23.12.2002 με την οποία, αποφασίζου-
με:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση, σε συμμόρφωση της
374/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθη-
νών, στα Ο. Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 με αποχαρακτηρισμό
μέρους τους στην ιδιοκτησία Μελετόπουλοι από Κοι-
νόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμη έκταση και με μετα-
τόπιση της οδού Αθ. Διάκου, ενώ επί της οδού Καραϊ-
σκάκη εγκρίνεται η ρυμοτομική γραμμή και επιβάλλε-
ται Πρασιά πλάτους 9m και επί της οδού Αθανασίου
Διάκου εγκρίνεται ομοίως οικοδομικές και ρυμοτομι-

κές γραμμές με επιβολή πρασιάς πλάτους 6m όπως τούτο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα 1: 500 που έχει θεωρηθεί από την προϊστάμενη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

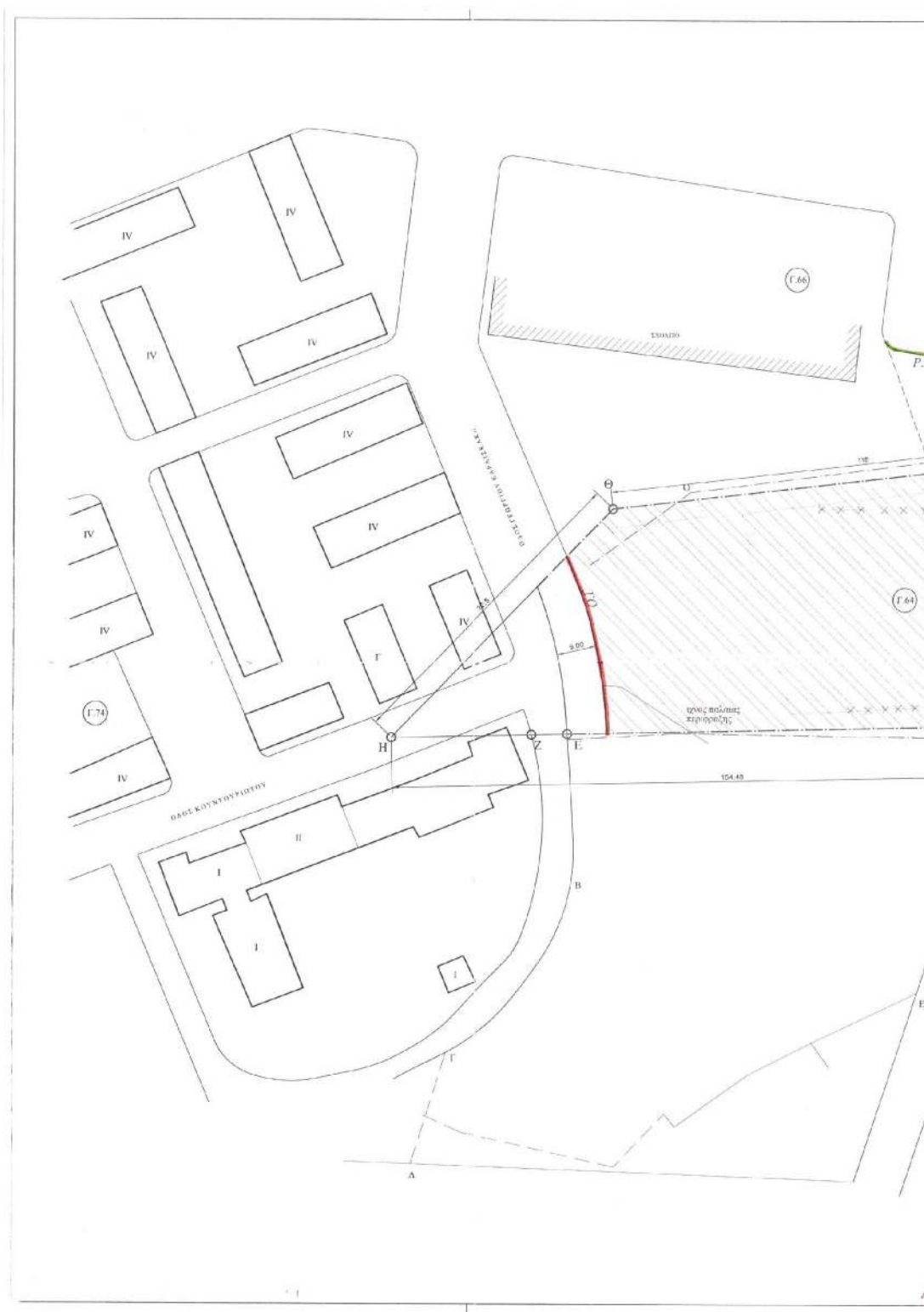
2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

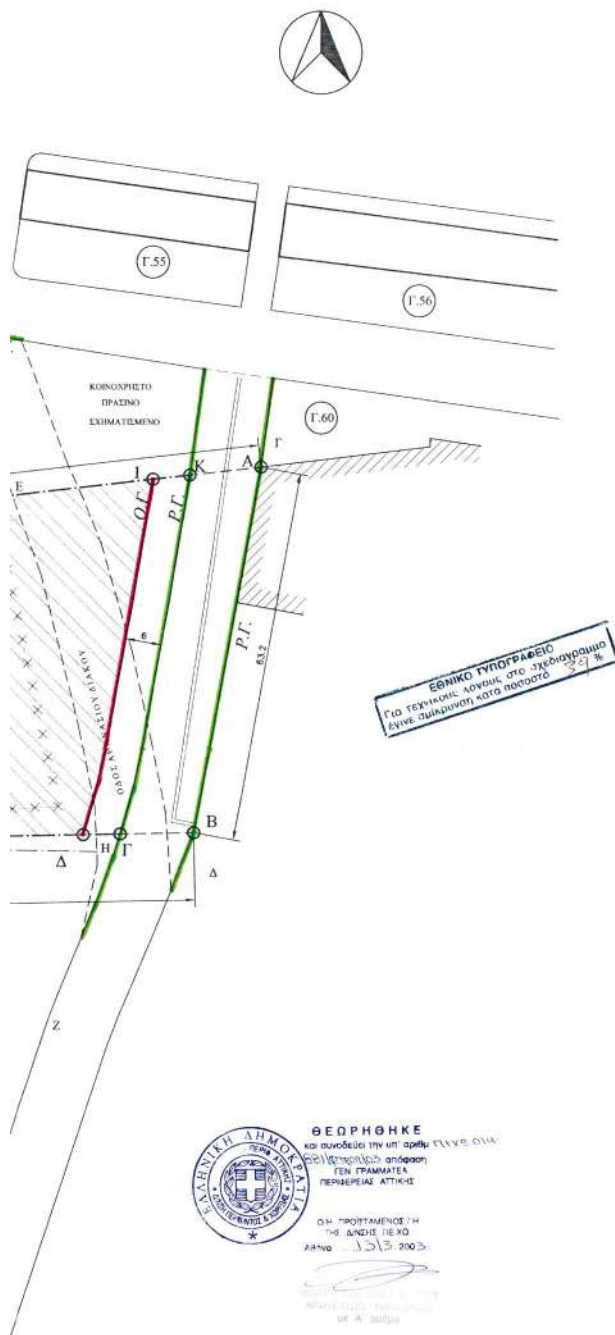
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε τριάντα (30) ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ)= 7.372,01τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ Α. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ & Ι. ΦΩΚΑ	
ΕΡΓΟ :	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	
ΘΕΣΗ :	οδός Γ. Καραϊσκάκη & Κουντουριώτου ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ	Ο.Τ. Γ. 64
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΑΝΑΣΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΗΜ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002	ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	T1
ΑΡΧ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΘΑΝΑΣΙΟΣ		
ΣΤΑΤ.		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΑΝΑΣΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Χ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗΤΡΩΟΥ 49857 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ 74, 10341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Τ. ΤΗΛΕΦΩΝΟ - ΤΗΛ. 6467402
ΗΜ.		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :		
ΑΡΧ.		
ΣΤΑΤ.		
ΗΜ.		

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ οικ. 1009/Φ.Τροπ/2003

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο ΟΤ 188 (χώρος πρασίνου - πεζόδρομοι).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) και το Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α 2002).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Την 75724/1151/30.12.1983(ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 αποφάσεις.

6. Τις 318/98, 75/99 και 241/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

7. Την ΠΕΧΩ 1434/Φ. Τροπ/2000, ΠΕΧΩ 3209/Φ. Τροπ/2002 εισήγηση και την ΠΕΧΩ 1876/Φ.Τροπ/2002 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής που διατυπώθηκαν στην 2η πράξη της 12ης Συνεδρίασης της 31.10.2000, στην 3η πράξη της 8ης Συνεδρίασης της 19.4.2002 και στην 9η πράξη της 10ης συνεδρίασης της 30.5.2002 αντίστοιχα.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση τμήματος του ΟΤ 188 αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής και αποβαίνει υπέρ του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και ο χώρος ως υπάρχει θεωρείται κατάλληλος δεδομένου ότι έχει επαρκές μέγεθος και μορφή.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο ΟΤ 188 του Δήμου Αγ. Παρασκευής με χαρακτηρισμό τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ως χώρου πρασίνου πεζοδρόμων και συγκεκριμένα.

1) Χώρος πρασίνου με στοιχεία Α', Β, Γ', Δ', Ε', Ζ', Α'.

2) Πεζόδρομος με στοιχεία Α, Α', Ζ', Ζ και πεζοδρόμος με στοιχεία Ε', Δ', Γ, Γ, Δ, Ε.

3) Με επιβολή προκηπίου πλάτους 8,00μ στο τμήμα του πεζοδρόμου που δημιουργείται παράλληλα στην οδό Καλαμάτας στη μία πλευρά του και επί του εναπομένοντος τμήματος της ιδιοκτησίας -1- σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. 1399

(3)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας γηπέδου, ιδιοκτησίας του Κων/νου Βλάχου, που βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα του εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181Δ/85), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.β. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τη 1111/29.8.1986 (ΦΕΚ 783Δ/86) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Μελισσοχωρίου, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

6) Την 36η πράξη/2η συνεδρία/ 4.3.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας γηπέδου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ πλάτους 8,00 μέτρων, ιδιοκτησίας του Κων/νου Βλάχου, του οποίου το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μελισσοχωρίου του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. οικ. 1400

(4)

Έγκριση παρέκκλισης ύψους του κτιρίου Ι.Ε.Κ. (Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης) του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

• 1) Τις διατάξεις της παρ. 2.ε του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» και της παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

4) Την 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής (Με εντολή Γενικού Γραμματέα) αποφάσεων εγγράφων και άλλων Πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» και ειδικότερα παρ. 3. Β.

5) Την από 27.2.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ. ΠΕ. ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση ύψους χορηγείται για λειτουργικούς λόγους και δε θίγει το φυσικό περιβάλλον.

6) Την 2η Συνεδρία/37η Πράξη/4.3.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ύψος των δεκαεπτά μέτρων και δεκαέξι εκατοστών (17.16) του κτιρίου Ινστιτούτου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) που βρίσκεται στο υπ. αριθ. 853 γήπεδο της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ