



04003271104030008



3377

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 327

11 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 1961 & 1993 της περιοχής επέκτασης "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές- Φορτέτσα" Δήμου Ηρακλείου Κρήτης 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ελάτης του Δήμου Αιθίων στο Ο.Τ. 26 με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3,00 μέτρων 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,000 στρεμμάτων, στην θέση "Τσακαλόλακκα" ή "Μαρίας Γεφύρι" Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου, Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2562/1468

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ 1961 & 1993 της περιοχής επέκτασης "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις που από 17.7.23 Π. Δ "περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ (ΦΕΚ 228/Α/1923)".
2. Το Ν 1337/83 ΦΕΚ 33 Α/83 & όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ
4. Το από 6.4.89 Π.Δ (ΦΕΚ 204/Δ/16.4.89) με το οποίο η περιοχή έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης & η Π.Ε έχει κυρωθεί με την 3512/1732/96 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθ/κείο με αρ. μεταγρ. 255607 Τόμος 3261.
5. Την 7855/6.12.99 αίτηση των Σοφίας, Φωτεινής, Δέσποινας Γιαμαλάκη & Γεωργίου & Μαρίας Χατζάκη στο Δήμο Ηρακλείου με την οποία ζητούν την τροποποίηση των Ο.Τ 1961 & 1993 στην περιοχή επέκταση "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα".
6. Την απόφαση με αρ. 482/200 του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίνει:
 - α) Κατάργηση τμήματος του δρόμου μεταξύ Ο.Τ 1961 & Ο.Τ 1993.

β) Μείωση του πλάτους τμήματος του δρόμου μεταξύ Ο.Τ 1961 & 1993 από 8μ σε 5μ και

γ) Δημιουργία στο εσωτερικό των Ο.Τ μικρού κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το σχέδιο πρότασης.

7. Τις ενστάσεις των α) Ιωάννη Περάκη, Βικτόρια Δετοράκη, με 9865/29.12.2000 β) Σπύρου Ορφανού με 9673/19.12.2000 γ) Χαραλάμπου Ορφανού με 9522/ 14.12.2000 και δ) την εκπρόθεσμη Ιωάννη Σφέτσο, Ελευθέριο Παπαμαστοράκη με 923/12.2.2001 κατά της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Την απόφαση 708/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που εξετάζει τις ενστάσεις και τροποποιεί την 482/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου ως ακολούθως: α) Κατάργηση τμήματος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 1961 & 1993. β) Την δημιουργία στο εσωτερικό του Ο.Τ 1961 μικρού κοινόχρηστου χώρου (σύμφωνα με το σχέδιο πρότασης). γ) Την διατήρηση του πλάτους τμήματος δρόμου στα 8μ όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλης μεταξύ των 1961 & 1993 Ο.Τ

9. Την 2446/26.3.2002 Εισήγηση του Δήμου Ηρακλείου προς το ΣΧΟΠ Ν.Α Ηρακλείου.

10. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό 3/18.4.2002 και γίνεται δεκτή η τροποποίηση, όπως διατυπώθηκε στην 708/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

11. Το 7731/27.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο διαβιβάζει το φάκελο της τροποποίησης στην Δ/νση Πολ/μίας & Περ/ντος Ν. Ηρακλείου σύμφωνα με το Ν. 3044/2002 άρθρο 10 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή επέκτασης "Άγιος Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" μεταξύ των Ο.Τ 1961 & 1993 ως ακολούθως:

1. Κατάργηση τμήματος δρόμου των Ο.Τ 1961 & 1993.

2. Την δημιουργία στο εσωτερικό του Ο.Τ 1961 μικρού κοινόχρηστου χώρου (σύμφωνα με το σχέδιο πρότασης).

3. Τη διατήρηση του πλάτους τμήματος δρόμου στα 8 μ όπως προβλέπετε από το σχέδιο πόλης μεταξύ των 1961 & 1993 Ο.Τ επειδή με την τροποποίηση αυτή δεν μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος & δίδεται η δυνατότητα να νομιμοποιηθούν ρυμοτούμενα κτίσματα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δη-





Αριθ. 718

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ελάτης του Δήμου Αιθίων στο Ο.Τ. 26 με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3,00 μέτρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228Α) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) "περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 § 1,4,5 του Ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197 Δ/27.8.2002) "περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..".

4. Τις διατάξεις του Ν. 3 200/5 5 "περί διοικητικής αποκέντρωσης " όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) "Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Το Π.Δ. από 28.8.85 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.85).

7. Την 836/6.7.99 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων "περί

εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. Ελάτης του Δήμου Αιθίων".

8. Την 133/2002 απόφαση του Δ.Σ. Ελάτης.

9. Την από 31.7.2002 ένσταση του Ευάγγελου Μπάκου.

10. Την 153/2002 θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελάτης.

11. Το 6429/24.12.2002 έγγραφο του Δήμου Αιθίων.

12. Την 260/27.2.2003 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

13. Την 2η /πρ. 2ο / 3.3.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή η δημιουργία πεζοδρόμου εξυπηρετεί την επικοινωνία τυφλών οικοπέδων και την οικοδομική τους εκμετάλλευση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Ελάτης στο Ο.Τ. 26 με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μέτρων,

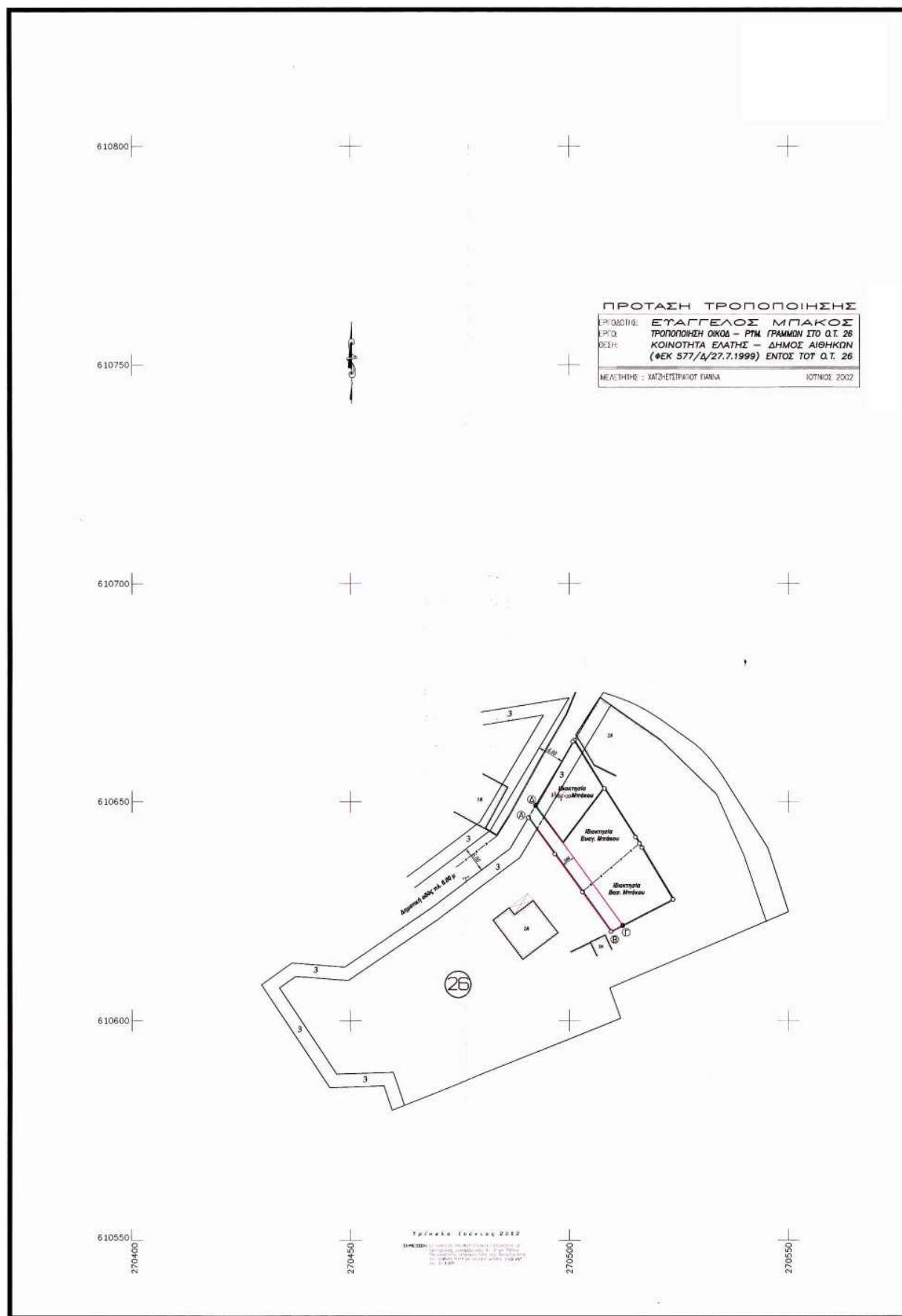
όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

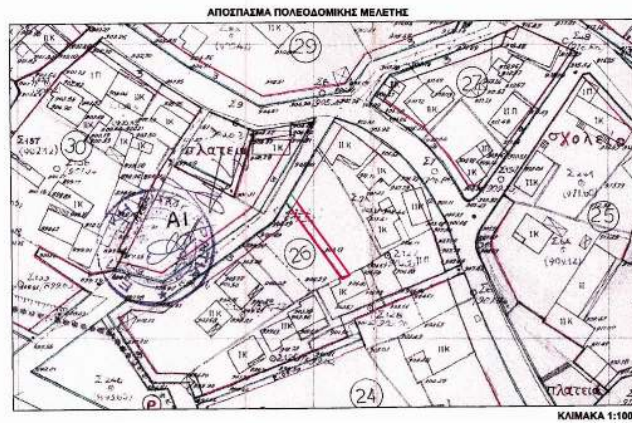
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιθίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 24 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ





Αρ. απόφ. Ν.μ. 636/62.1999 - Ν.μ. 577/62.1999

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Πρόσχωμα :	12 μ
Ελάχισ. επιβαθμ. :	300 μ2
Καλυψη :	70 %
Δομήση :	1,6/100 ΜΕ
	0,9/200 ΜΕ
Μεγ. Δομήση 400 μ2 :	0,6/300 ΜΕ
	0,4/400 ΜΕ
Μέγιστο ύψος :	7,50 μ
Αποστροφές από άξονα : Κατά ΓΩ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	ΚΑΤΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΛΗ. - ΟΥΔΕ ΓΡΑΦΗ
-----	ΠΡΟΤΕΚΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΚΟΜΗ ΓΡΑΦΗ
-----	ΠΡΟΤΕΚΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΦΗ
-----	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΤΡΕΦΑΡΑ 10/6/2002

Ο συντάξας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗ ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΠΛΑΝΟ ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΙΘΗΚΩΝ	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιώνεται ότι η τροποποίηση στο σχέδιο δημοτικής είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5220/2002 ΑΔΕ Σ' 15/6/2002 • Η τροποποίηση αυτή είναι ως μη άρτια και δε ρυθμίζεται νομικά υφιστάμενα κτίρια. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΗΣ			
ΣΥΝΕΤΑΓΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΠΡΩΤΑ 3/3/2003	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ ΠΡΩΤΑ 3/3/2003 Ο ΓΩΝΙΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΣΥΝΤ. Ν.Α.Η ΑΡΧΙΤ. Ν.Π.Κ. Α.Θ	ΤΟ ΣΧ.Ο.Π. ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΡΙΤΕΛΛΑ 3/3/03 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ		

Αριθ. 1242

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,000 στρεμμάτων, στην θέση "Τσακαλόλακκα" ή "Μαρίας Γεφύρι" Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου, Δήμου Πεταλιδίου, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ.51/87 "Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης".

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π..".

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 1792/18.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου "Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή

Γενικού Γραμματέα Περι/ρείας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)" (ΦΕΚ 551/τ.Β/3.6.98), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.2000 μέχρι 30.6.2001 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού έντεκα στρεμμάτων (11,000) που βρίσκεται στη θέση "Τσακαλόλακκα" ή "Μαρίας Γεφύρι" περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Αχλαδοχωρίου, Δήμου Πεταλιδίου του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Α1, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνα, σταφιδάμπελο και χέρσο αγρό Αθανασίας Παντ. Κουμούτσου.

Δυτικά: Ελαιώνα Ζέρβα και αγροτική οδό πέραν της οποίας δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιώνα αγνώστου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και χέρσο αγρό Νικολάου Στεφανή.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 21 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΝΟΣ

