



04003481404030012



3685

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 348

14 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 905 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904 - 907 Α - Κ 1916 - Ο.Τ. 1905, ΚΦ 1910 της Πολεοδομικής Ενότητας Κέντρο ΙΙ του Δήμου Άνω Λιοσίων 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,655 στρεμμάτων στις θέσεις «Χαμόρκο» και «Βουργάρα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερισματος Μαμουλάδας Δήμου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 2305/228

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 905 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904 - 907 Α - Κ 1916 - Ο.Τ. 1905, ΚΦ 1910 της Πολεοδομικής Ενότητας Κέντρο ΙΙ του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
- Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φεκ 140 Α).
- Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14/7/1999 Π. Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
- Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
- Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.
- Τα άρθρο 10 παρ. 1 α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
- Την 3409/11.2.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 8/03 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Δήμου που διατυπώθηκε στο 2ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 11.2.2003.

9. Τις 36/21.4.2000, 121/18.5.2000, 122/18.5.2000, 123/18.5.00, 230/24.7.2000 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

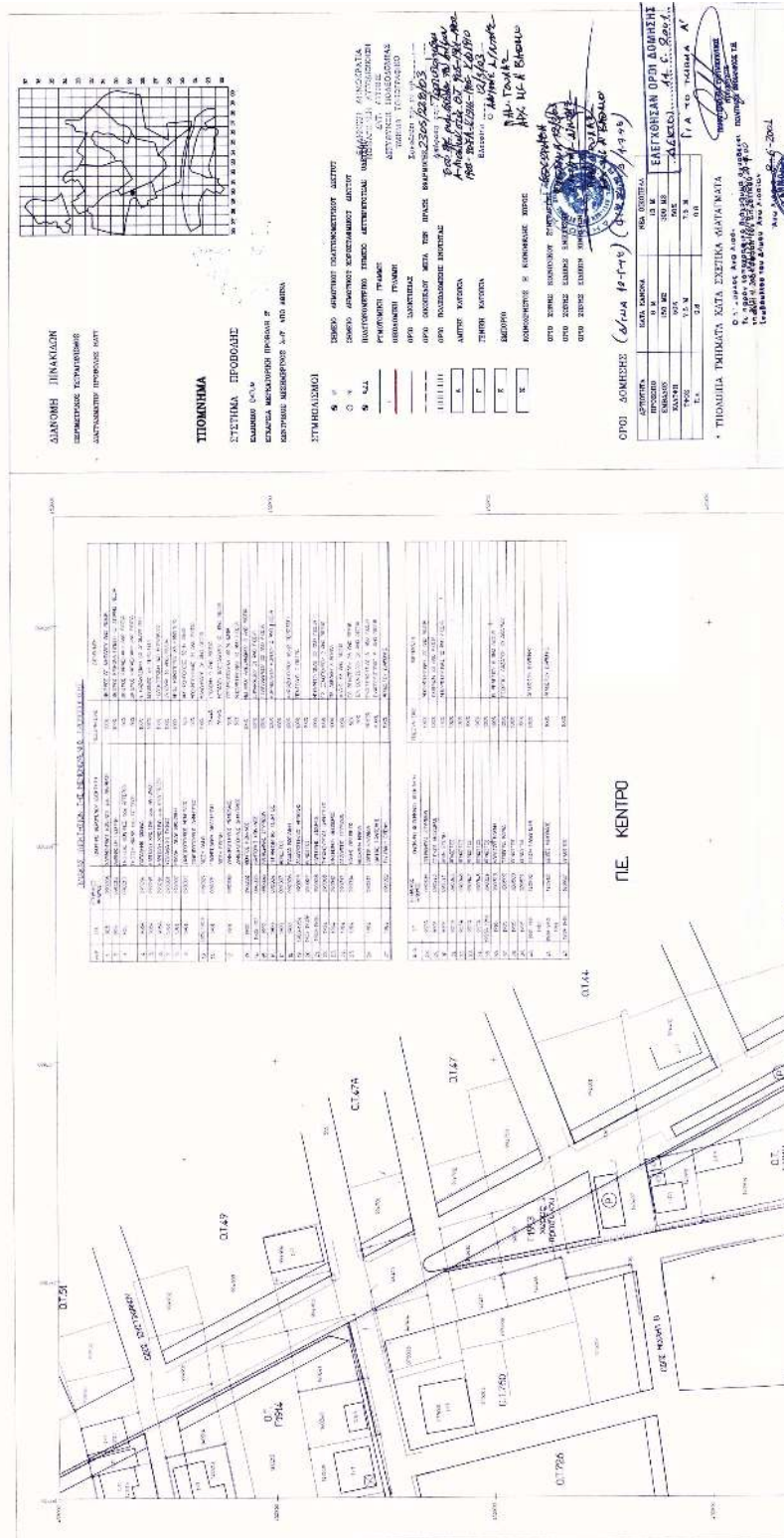
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στα Οικοδομικά Τετράγωνα 905 - 1901 - 1902 - 1903 - 1904- 907 Α - Κ 1916 - Ο.Τ. 1905-ΚΦ 1910 της Πολεοδομικής Ενότητας Κέντρο ΙΙ και συγκεκριμένα:

- Οικοδομικά Τετράγωνα 1903-1904 - 907 Α και ΚΧ 1916:
 - Η πεζοδρόμηση των οδών Πλαστήρα και Παπάγου.
 - Ο διαχωρισμός του Οικοδομικού Τετραγώνου 1903 σε Γ 1903 και ΚΧ 1903 Α με την δημιουργία πεζόδρομου και η επιβολή πρασιάς πλάτους 2.00μ. επί των οδών Παπανδρέου και Πλαστήρα.
 - Η επιβολή πρασιάς πλάτους 2.00μ. επί των οδών Πλαστήρα και Σαρωνικού στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1904.
 - Η επέκταση του ΚΧ 1916 και στο χώρο στάθμευσης που βρίσκεται δυτικά του.
 - Η επιβολή πρασιάς 3.00μ. στο Οικοδομικό Τετράγωνο 907 Α. επί της οδού Παπάγου.
- Οικοδομικά Τετράγωνα 1901 - 1902:
 - Η επιβολή πρασιάς 3.00μ. επί της οδού Παπάγου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1901.
 - Η επιβολή πρασιάς 2.50μ. επί της οδού Παππού και 3.00μ. επί της οδού Παπάγου στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1902.
- Οικοδομικό Τετράγωνο 1905:
 - Η επιβολή στοάς πλάτους 3.00μ. επί της οδού Αχαρνών.
 - Η αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Εθν. Μακαρίου. (Κατάργηση αποτμήσεως).
 - Η επιβολή πρασιάς 2.00μ. επί της οδού Εθν. Μακαρίου.
- Οικοδομικό Τετράγωνο ΚΦ 1910.
Η αλλαγή χρήσης του, από Νηπιαγωγείο σε Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων και
- Οικοδομικό Τετράγωνο 905:

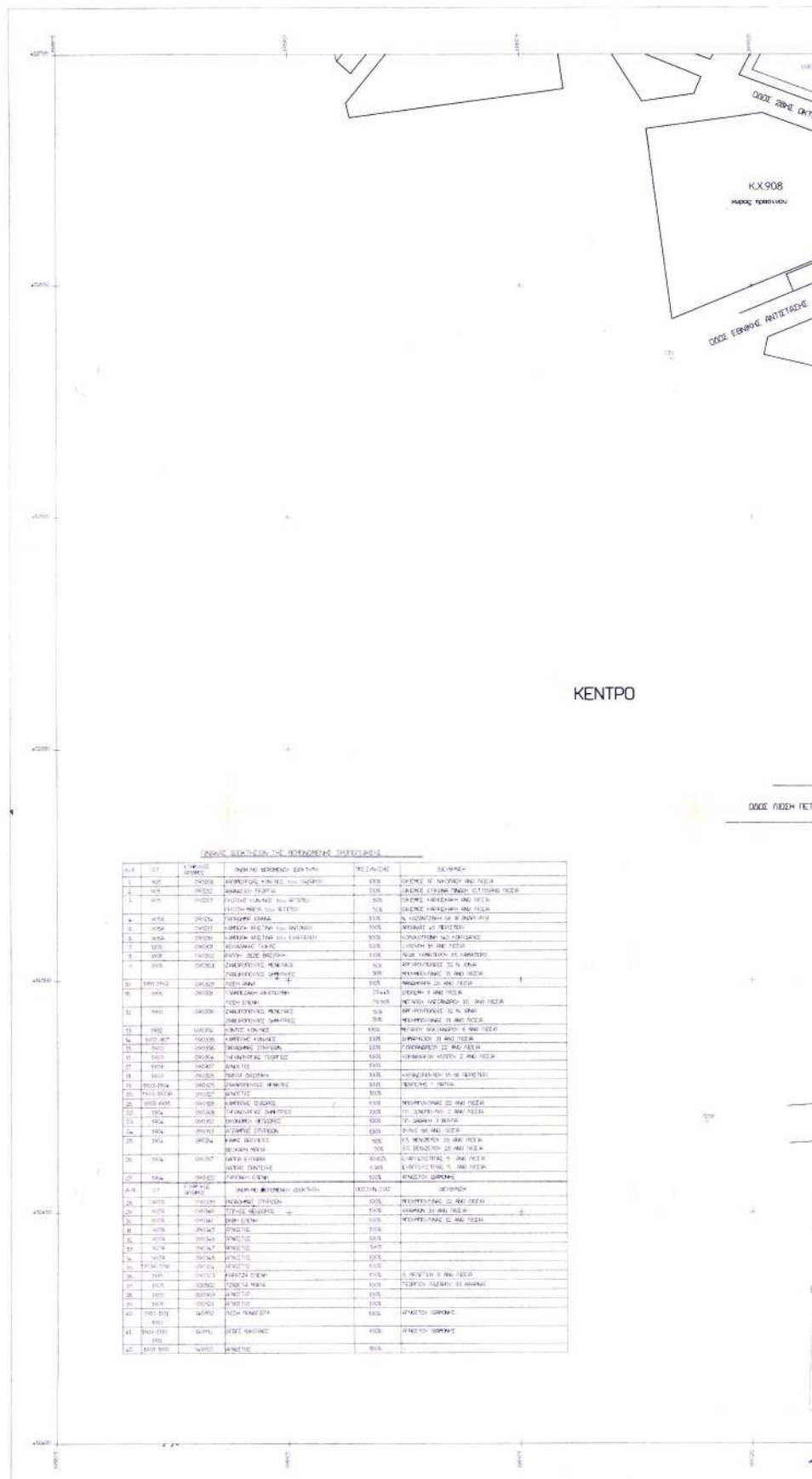
Όπως αναλυτικά φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντη της Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που τα αντίτυπα τους θα δημοσιευθούν με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτή της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 11 Μαρτίου 2003
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ





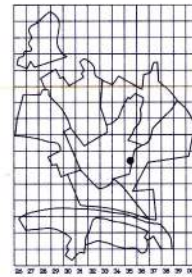




ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΥΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΠΛΑΤ



ΤΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΤΑΥΡ

ΕΠΙΧΑΡΣΙΑ ΜΕΤΡΑΤΟΡΗΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ 3'

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ 3-5' ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ

ΣΤΗΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Ρ ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Η ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΥΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΑΖΙ ΠΟΛΥΤΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΤΕΛΕΣ
- ΡΥΘΜΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΑΜΕΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΜΠΟΡΙΟ
- Κ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Η ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΟΡΙΟ ΣΩΜΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΣΤΕΝΟΥ
- ΟΡΙΟ ΣΩΜΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΣΩΜΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (4/11/12-1-78) (Φ.Κ. 4/19/6/2-90)

ΑΡΤΗΡΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΠΡΟΣΩΠΟ	8 Μ	15 Μ
ΕΜΒΛΕΟΝ	150 Μ2	300 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ	50%	50%
ΥΨΟΣ	7.5 Μ	7.5 Μ
Σ.Δ.	0.8	0.8

* ΤΠΟΛΟΠΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ο Δήμος Ανο Λιοσίων έχει...

Το παρόν τεύχος είναι έγκυρο...

Την 24-11-2001...

Συνεδριάζοντες τον Δήμο...

Ανο Λιοσία 8-6-2001

Ο Δήμαρχος

Νίκος Παπαδόπουλος



ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΕΝΤΡΟ II

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΥΤΕΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΕΡΒΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ.

905-1901-1902-1903-1904-907Α-K1916-1905-K1910

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΓΚΕΧΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1/500	ΚΔ 0037	
ΧΡΟΝΟΣ			
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ			2
2001			
ΕΤΚΡΙΘΗ ΕΠΙΒΕΒΛΟΥΣΑ ΥΠΕΡΕΙΣ			
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ που συνοδεύει την υπεύθυνη του με αρ. 24.12.02 πρακτικού. Ελευθερία 13.12.02. Η Γραμματεία του Συμβουλίου			
ΒΑΣΙΚΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ Τ.Ε.			

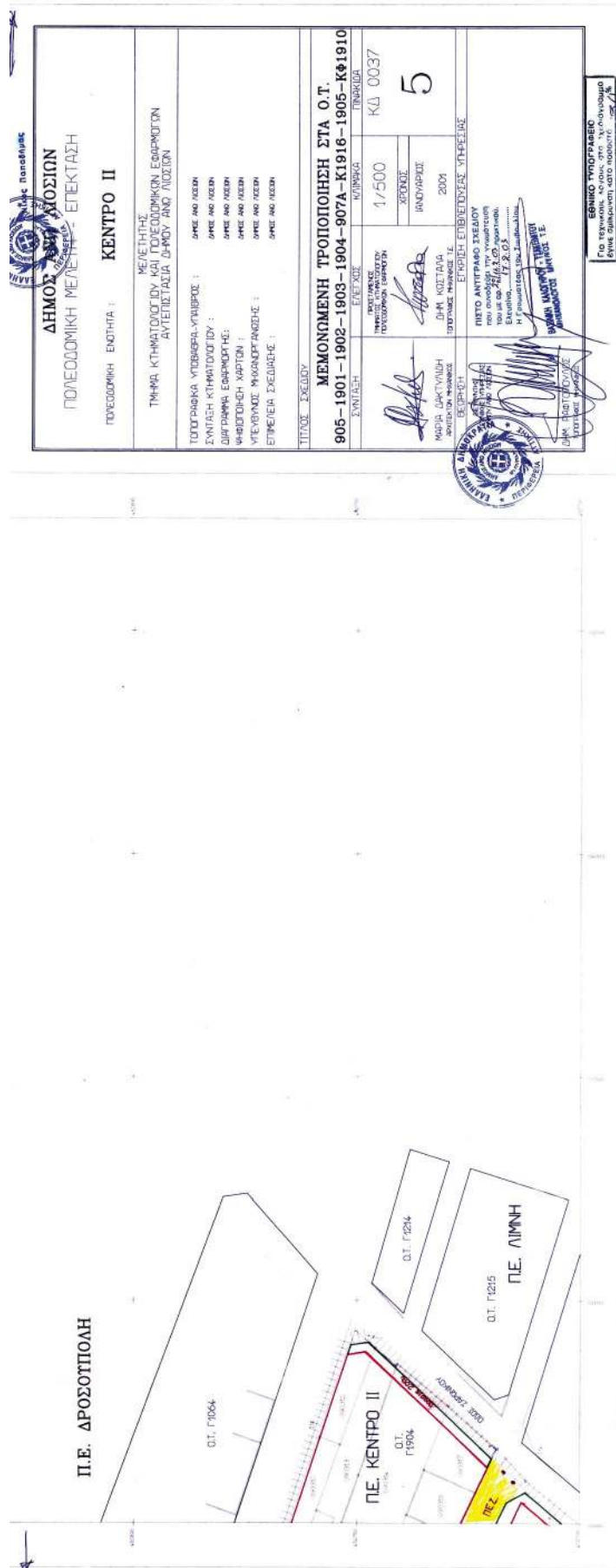
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους η εφημερίδα

έχει συμπληρωθεί στην σελίδα 36

(2)

[illegible]



Αριθ. 561

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,655 στρεμμάτων στις θέσεις «Χαμόρκο» και «Βουργάρα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μαμουλάδας Δήμου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 38 παρ. 1 και
 - β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την 537/7.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την 186Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β'/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 4,655 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ 2 & 4 παρ. 1β, 2β, 2γ του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στις θέσεις «Χαμόρκο» και «Βουργάρα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Μαμουλάδας Δήμου Ναυπάκτου και αποτελείται από 3 επιμέρους τμήματα που έχουν όρια:

ΤΜΗΜΑ Α: Δημοτικό Διαμέρισμα Μαμουλάδας Δήμου Ναυπάκτου θέση «Χαμόρκο» Η έκταση εμπίπτει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ 2 και άρθρου 4 παρ 2β του Ν. 998/79.

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Εμβαδόν: 0,359 στρ. Δυτικά: Με αγρό ιδίας.

(12, 13, 14, 14', 15, 12) Βόρεια: Με Δασική Έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο

ΤΜΗΜΑ Β: Δημοτικό Διαμέρισμα Μαμουλάδας Δήμου Ναυπάκτου θέση «Βουργάρα».

Η έκταση εμπίπτει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ 2 και άρθρου 4 παρ 2β του Ν. 998/79

Εμβαδόν: 1,209 στρ. Ανατολικά: Με Δασική Έκταση

(17, 18, 19, 20, 21, 22, Δυτικά: Με Δασική Έκταση

23, 24, 25, 26, Βόρεια: Με αγρό ιδίας

27, 28, 29, 30, 17) Νότια: Με Δασική Έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παράγραφος 1 του Ν. 998/79.

ΤΜΗΜΑ Γ: Δημοτικό Διαμέρισμα Μαμουλάδας Δήμου Ναυπάκτου θέση «Βουργάρα».

Η έκταση εμπίπτει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ. 2 και άρθρου 4 παρ 1β, 2γ του Ν. 998/79.

Εμβαδόν: 3,087 στρ. Ανατολικά: Με αγρούς.

(31, 32, 33, 34, 35, 45, Δυτικά: Με αγρούς

44, 46, 47, 48, 49, 50, Βόρεια: Με Δασική Έκταση

51, 40, 39, 36, 37, 31) Νότια: Με αγρούς

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

Η Διευθύντρια Δ/σης

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ