



04003531404030008



3729

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 353

14 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής για την ανέγερση του Υποσταθμού 150/20 KV Ολυμπιακού Χωριού. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικωνίων στο Ο.Τ. 273 Β. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7,858 στρεμμάτων στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας Νομ. Αχαΐας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 13888 (1)
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής για την ανέγερση του Υποσταθμού 150/20 KV Ολυμπιακού Χωριού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 4 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α' 228).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2516/1997 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 159).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την ΥΠΕΧΩΔΕ 61684/133/11292/14.10.2002 αίτηση της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ).

6. Την από 13.2.2003 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση χορηγείται για λειτουργικούς λόγους.

7. Την 40/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 1000713/181/0010/2002 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Πολιτισμού (Δ' 77).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή «Πάτημα Ελευθεράκου» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) για την ανέγερση του Υποσταθμού ΔΕΗ 150/20 KV Ολυμπιακού Χωριού και ειδικότερα στο γήπεδο επιφάνειας 20.280 τ.μ. που παραχωρήθηκε από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) στη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και χωροθετήθηκε με την παρ. 1 περ. 7 του άρθρου 3 του Ν. 2947/2001 (Α' 228), ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 0,1.
- Ποσοστό κάλυψης: έξι τοις εκατό (6 %) της επιφάνειας του γηπέδου.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιριακών εγκαταστάσεων: δώδεκα (12) μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενος όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων: 9.000 μ3.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 582

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου του Δήμου Σικωνίων στο Ο.Τ. 273 Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες ρυθμίσεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Την Γ-63414/5.10.89 (ΦΕΚ 636/Δ/9.10.89) απόφαση για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελοπούλου - Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικωνίων.
8. Την 96732/7185/30.11.92 (ΦΕΚ 63/Δ/3.2.93) απόφαση για την έγκριση του Γ.Π.Σ. του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικωνίων.
9. Την 349/31.5.95 (ΦΕΚ 400/Δ/16.6.95) απόφαση αναθεώρησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 «Κανελοπούλου - Σφαγεία» του οικισμού Κιάτου του Δήμου Σικωνίων.
10. Την 2230/23.4.97 απόφαση κύρωσης της διορθωμένης Πράξης Εφαρμογής της ανωτέρω πολεοδομικής μελέτης.
11. Τις 88/01 και 395/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικωνίων ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
12. Την 13114/20.9.01 βεβαίωση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σικωνίων ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της προηγούμενης 395/01 απόφασης.
13. Την 296/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Την 319/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

15. Το Πρακτικό 2/20.2.03 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κιάτου στο Ο.Τ. 237Β όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Σικωνίων απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα α) την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμων, την μετατροπή τμήματος σε δημοτικό χώρο πολλαπλών λειτουργιών και την δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 237Β και Ο.Τ. 237Δ), β) την επιβολή στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη προκηπίων πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και γ) την αλλαγή της χρήσης των δημιουργούμενων με την τροποποίηση οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 237Β και Ο.Τ. 237Δ) από αμιγούς σε γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης καθόσον α) επιτυγχάνεται μείωση της οικοδομήσιμης επιφανείας με παράλληλη αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και του χώρου πρασίνου χωρίς να μειώνεται το πλάτος των υφισταμένων οδών, β) με την τροποποίηση δίνεται κίνητρο αναβάθμισης της περιοχής, γ) η δημιουργία χώρου Αθλητικών - Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων αποβαίνει προς όφελος της πόλης και δ) οι όμοροι ιδιοκτήτες δεν θίγονται από την προτεινόμενη τροποποίηση διότι δεν επέρχεται μεταβολή των όρων δόμησης.

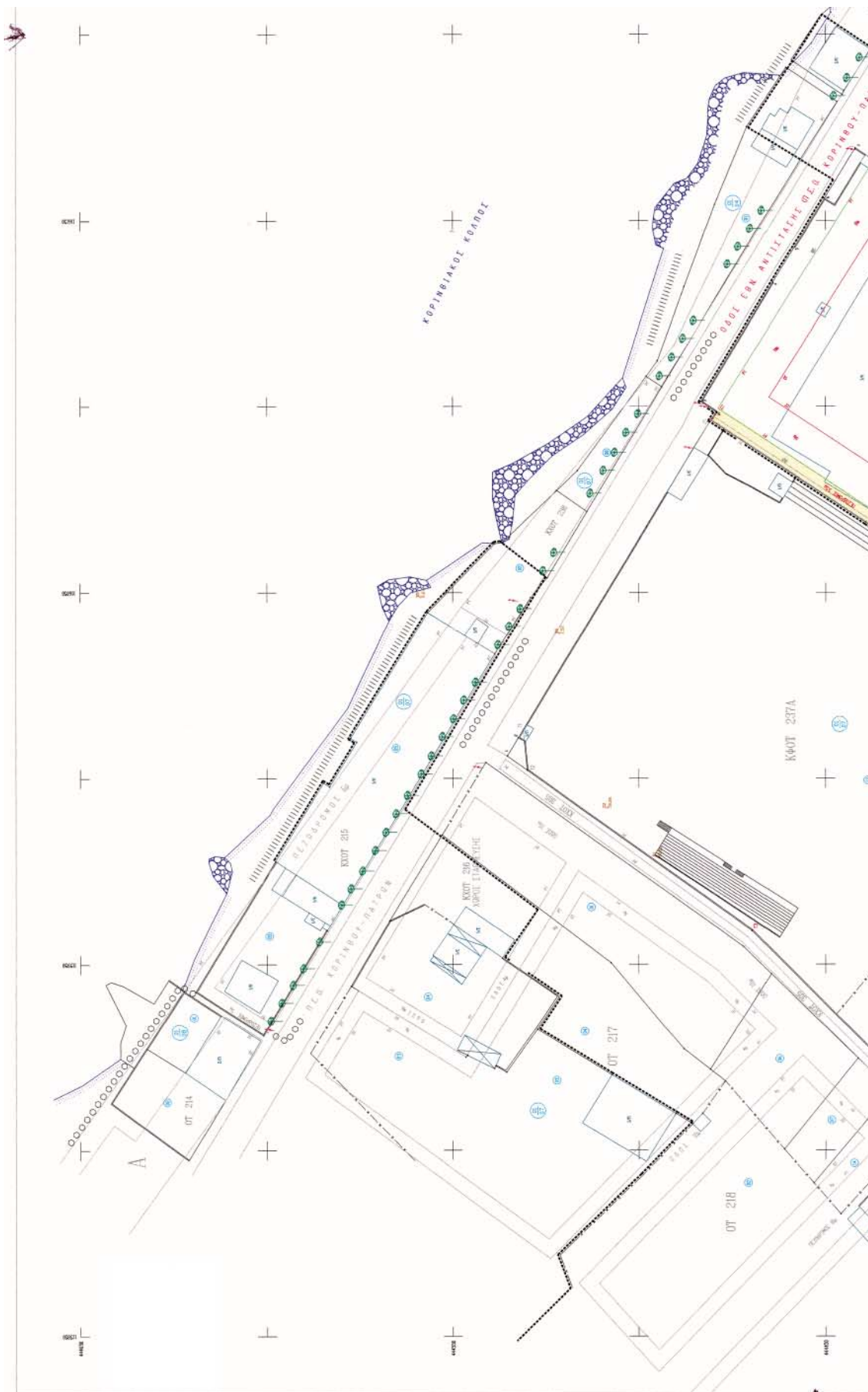
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

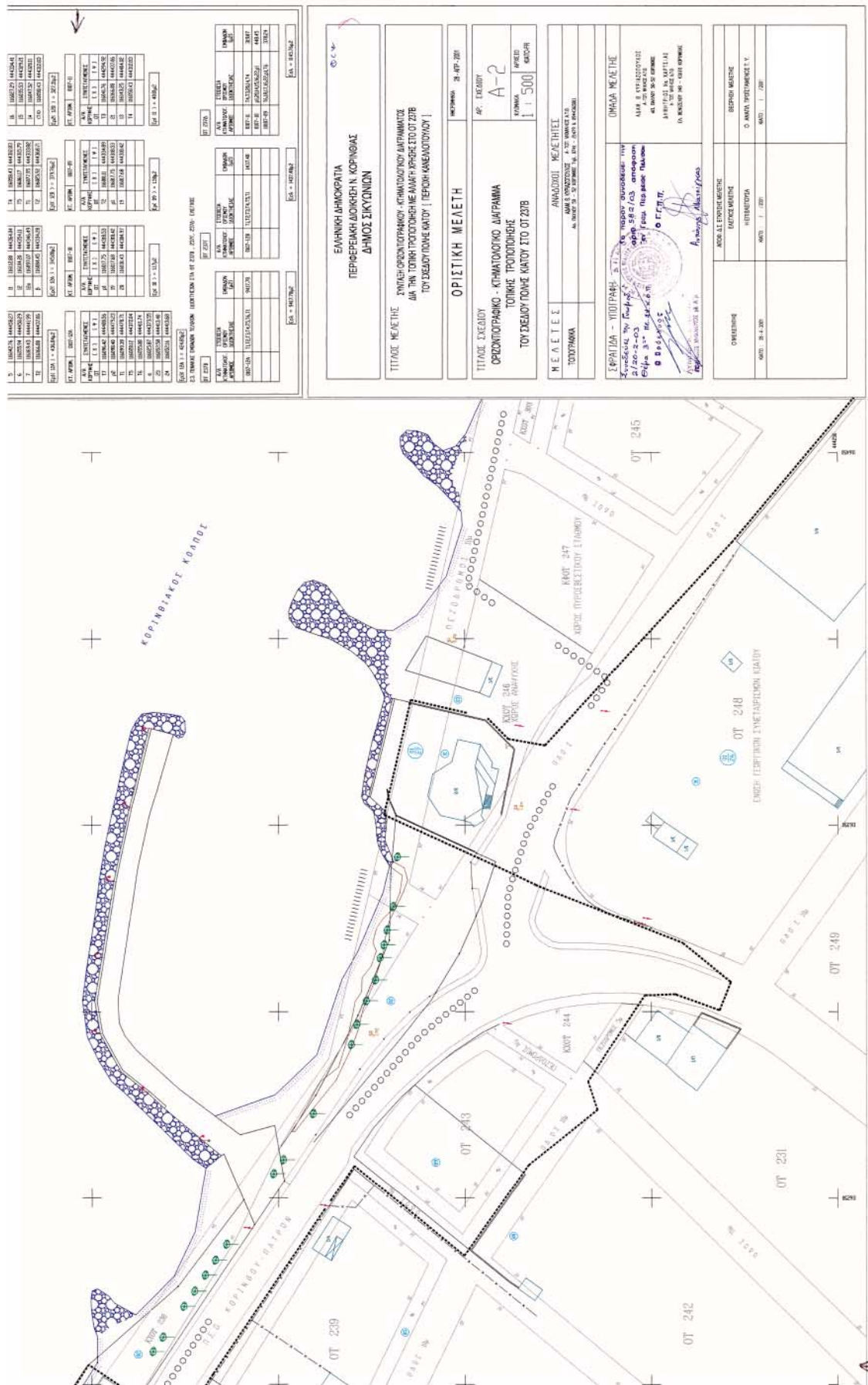
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Κιάτου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ







Αριθ. 896

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7,858 στρεμμάτων στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας Νομ. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 2
 - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.
6. Την 2116/14.3.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 7,858 στρεμμάτων στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη - εκχέρσωση που έγινε από τον Γεώργιο Χρυσ. Παπαζαφείρη κάτοικο Ψωφίδας Δήμου Αροανίας Καλαβρύτων και διαπιστώθηκε την 6.2.2003, την έκταση του δημοσίου δάσους από πουρνάρια, σχίνα και κουμαριές (σε ποσοστό 100%), συνολικού εμβαδού επτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα οκτώ τετρ. μέτρων (7,858 στρέμ.), στη θέση «Ακωνιά» περιφέρειας οικισμού Γάλαρου Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με φερόμενους αγρούς ιδίου & εκκλησίας Γάλαρου.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίας Βαρβάρας και στο Δήμο Τριταίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Μαρτίου 2003

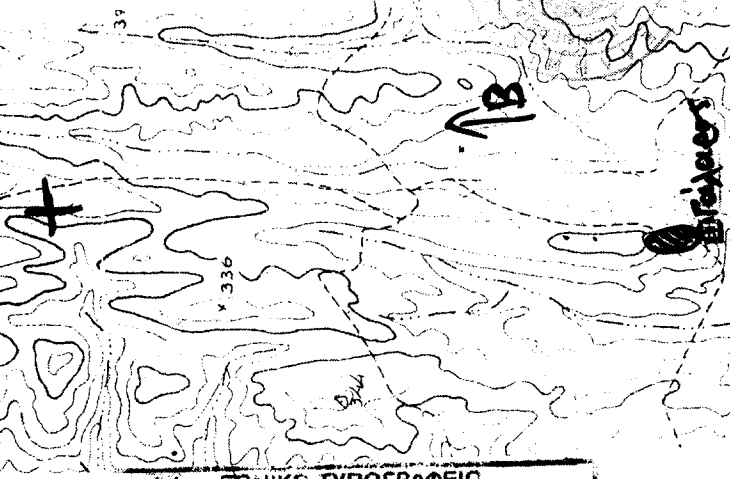
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜ: 1:20000
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ "Γάλαρον - Αγ. Βαρβάρης
 Δίκην Τριτοίας - Αχαιούς
 + δίκην αναστάσεως

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 Ο ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ
 Πάτρα 14-3-2003
 Η Διεύθυνση

Κων. Οικονόμου
 Διευθυντής
 Ευμ. Παναγιώτης
 Διευθυντής

...από την 6ην ΔΕ. 896/2003 απόφ. Π.Δ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΚΕΝΩΣ ΔΗΜ. ΔΙΕΥΣΗΣ ΔΕΥ. ΠΛΑΝΟΥ -
 ΔΕΥ. ΤΡΙΤΟΙΑΣ - ΑΧΑΙΟΥΣ, ΜΕ.Ο.Κ. ΓΑΛΑΡΟΝ - ΑΓ. ΑΥ. ΒΑΡΒΑΡΗΣ
 ΔΕΥ. ΤΡΙΤΟΙΑΣ - ΑΧΑΙΟΥΣ, ΜΕ.Ο.Κ. ΣΥΚΕΡΕΙΩΝ ΔΕΥ. ΔΕΥ. ΤΡΙΤΟΙΑΣ -
 ΑΧΑΙΟΥΣ. ΠΑΡΑΤΕΛΕΥΣΗ ΚΑΤ. ΨΑΦΙΔΑΣ ΚΑΤΑΒΕΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΒΕΒΑΤΩΝ
 ΚΑΙ ΑΝΑΒΕΒΑΤΩΝ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ 06/02/2003

ΚΑΙΜΑ = 1:1000
 ΕΜΒΛΑΔΟ 7.858 εκ.
 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α)
 ΕΚΚΕΝΩΣ ΚΑΤΕΒΕΒΑΤΩΝ
 ΚΑΙ ΑΝΑΒΕΒΑΤΩΝ.

Πάτρα 19/3/2003

Ο ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ

Ε.Γ.Π.Δ.Ε.

α.α.

ΧΑΡΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

