



04003581504030008



3769

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 358

15 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Δ, ιδιοκτησίας Π. Μελισουργού, ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 1005 Δ και 979. 2
- Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αρχανών και Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων Δήμων Ν. Καζαντζάκη και Επισκοπής 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6037/02 (1)
Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και Κ.Χ. 683 Δ, ιδιοκτησίας Π. Μελισουργού, ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»
4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»
5. Την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 5657/89 (ΦΕΚ 550 Δ) περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

6. Την απόφαση 510/02 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Την 18/3/6.3.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

9. Την απόφαση 1686/2000 του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση του ακινήτου της αιτούσας Π. Μελισουργού

10. Την Εγκ. 51/84 του ΥΠΕΧΩΔΕ για την αποδοχή της 1032/83 Γνωμοδότησης της Συνέλευσης Προϊσταμένων και Νομικών Δ/σεων

Και επειδή

α) Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Περί μεταφοράς συντελεστή κ.λπ.» , επιτρέπεται μείωση κοινόχρηστου όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

β) Το Σ.τ.Ε. με την 1686/2000 Απόφαση του επιβάλλει την άρση της απαλλοτρίωσης στα τμήματα ιδιοκτησίας Παντούλας Μελισουργού που βρίσκονται στα Κ. Χ. 683 και 683 Α του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήματα των Κ.Χ. 683 και 683 Α του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας, όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία Παν. Μελισουργού, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και επιβολή ως όρων δόμησης τους ισχύοντες της περιοχής που έχουν καθορισθεί με την απόφαση 5657/89 για την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





Αριθ. 2125

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 1005 Δ και 979.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.»

5. Την 811/89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30.3.89) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας 594/17/2002.

7. Την 21 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 4/20.3.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται μεν μείωση κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται μεταξύ του 1005 Δ και του 1005 Ε Ο. Τ. αντικαθίσταται όμως με άλλο Κ.Χ. μεγαλύτερο που προτείνεται σε τμήμα του Ο.Τ. 979 στην ίδια πολεοδομική ενότητα, το οποίο είναι υλοποιημένο και δημοτικό οικόπεδο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις παρακάτω τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας:

1. Κατάργηση τμήματος Κοινόχρηστου Χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 1005 Δ και 1005 Ε όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 500.

2. Χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 979 στη συμβολή των οδών Χρυσοχόου και Γούναρη ως Κ.Χ. όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2003

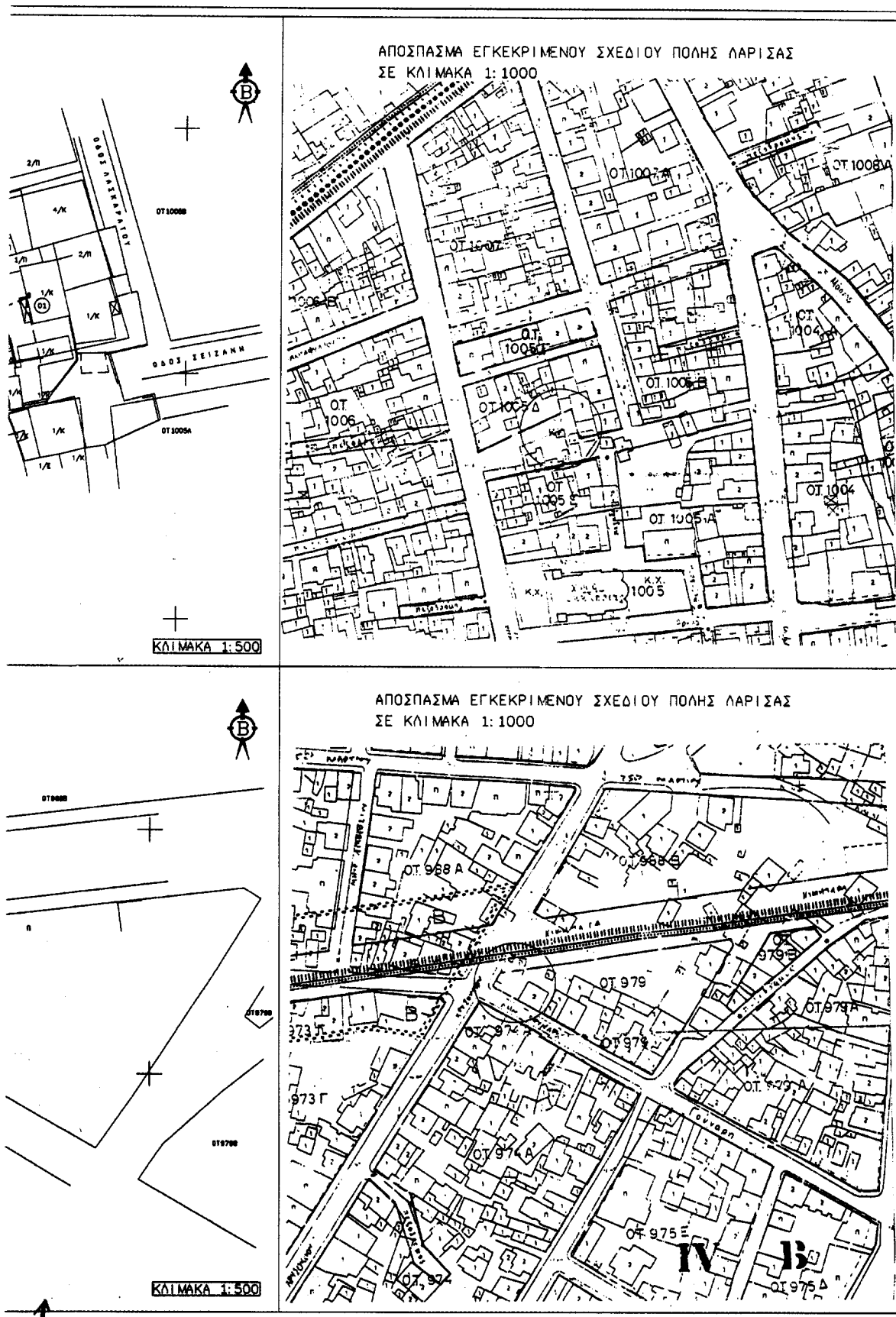
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

[illegible] $(\sigma_X.2)$

Α/Α	ΔΙΟΚΤΗΜΕΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1	(01)	• Βλαχάκης Ευθύμης γα Αναστάσιου • Βλαχάκης Γιάννης του Αναστάσιου • Καραβασάκης Σταυρούλα φωτ. Δημήτρη	Δημητρίου Γιούρβαν 5
2	(02)	Καραβασάκης Γεωργ. κα. Βασιλική	Δημητρίου Γιούρβαν 3

Φ. 608

11. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΟΥΡ. ΒΑΝΔΑΤΣΗΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 Αρ. Τροποποίηση Μεταβολών ΓΕ 64. Α' Β



Αριθ. 523

(3)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αρχανών και Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων Δήμων Ν. Καζαντζάκη και Επισκοπής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».
3. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/ Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
4. Τις 293/2002 και 19/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών.
5. Τη με αρ. 57/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Καζαντζάκη.
6. Τη 50/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Επισκοπής.

7. Την οικ. 102108/10.10.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ περί ένταξης της πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον 2000 - 2006».

8. Το 339/22.1.2003 έγγραφο του Δήμου Αρχανών με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ.

9. Τη 10/27.02.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΓΠ Σ Δήμου Αρχανών και ΣΧΟΟΑΠ Δήμων Ν. Καζαντζάκη και Επισκοπής στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

