



04003712104030008



3893

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 371

21 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίου οικισμού περιοχή Κάτω Ποροίων, Δ. Κερκίνης, Ν. Σερρών και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου. 1
- Χαρακτηρισμός γηπέδου σαν χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου στο Δ.Δ. Συκουρίου Δήμου Νέσσωνας, Ν. Λάρισας. 2
- Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας για την αλλαγή χρήσης ΟΤ από χώρο Δημοτικής αγοράς σε χώρο Αρχαιολογικού Μουσείου και αρίθμηση του ΟΤ με τον αριθμό «189-Α». 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 765 (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίου οικισμού περιοχή Κάτω Ποροίων, Δ. Κερκίνης, Ν. Σερρών και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α38/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.
- 4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους

Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Το 27/29.1.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

6) Την απόφαση 205/2002 του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Κερκίνης.

7) Το 10707/1.8.2002 έγγραφο της ΔΕΣΕ Γραφείο Σερρών.

8) Το έγγραφο 4322/29.7.2002 της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το 4029/18.7.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

10) Την 30η/2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 2η/4.3.2003).

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός ορίου οικισμού περιοχή Κάτω Ποροίων, Δ. Κερκίνης, Νομού Σερρών για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου και στάθμευσης και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1) Σε τμήμα του 507 αγροτεμαχίου έκτασης 7.794,45 τ.μ.
- Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Α' Μ' Λ' Κ' Ι' Θ' Η' Ζ' Ε' Χ' ΧΔΓΒ εμβαδού 6.871,90 τ.μ. «Χώρος κλειστού γυμναστηρίου».

- Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,5 μ.

2) Σε τμήμα του 653 αγροτεμαχίου έκτασης 4.675,65 τ.μ.

- Χαρακτηρίζεται ο χώρος με στοιχεία Π' Ρ' Σ' Τ' Υ' Φ εμβαδού 4.335,75 τ.μ. «Χώρος στάθμευσης».

- Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 25%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.25

Μέγιστο ύψος: 12.80 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις νέων κτιρίων από τα όρια του χώρου: 2,50 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

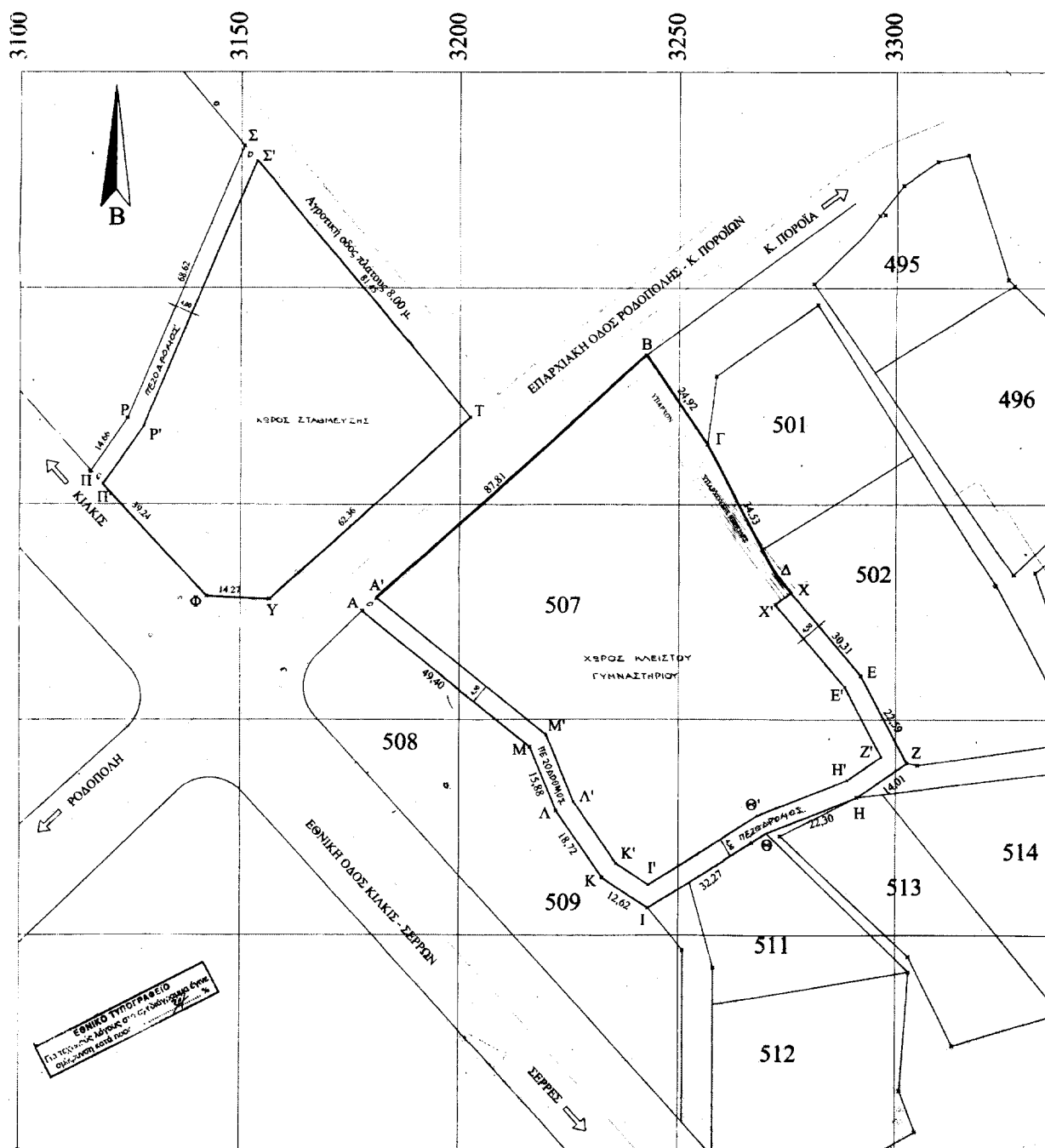
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

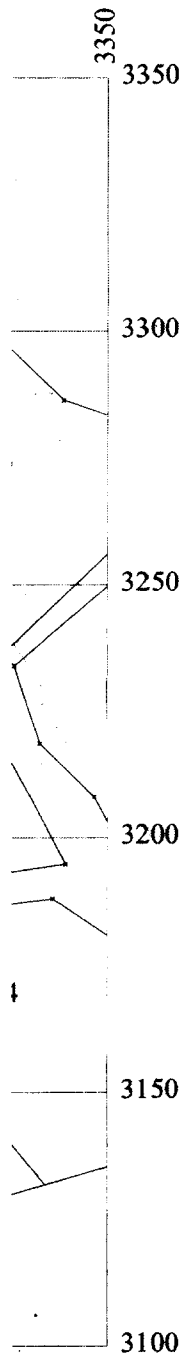
Θεσσαλονίκη, 12 Μαρτίου 2003

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Το ακόντιο με στοιχεία Α'Β'Δ'Κ'Σ'Ζ'Η'Τ'Κ'Α'Μ'Α' βρίσκεται σε τμήμα του οικισμού Κάτω Ποροίων απερχομένου Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. Έχει συνολική έκταση 6.871,90 τ.μ. Είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π.Δ.24-43-6-85. Πρόκειται να ανεγερθεί Τυποποιημένα Κλειστά Γυμναστήρια τύπου Τ118 σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού / Διεύθυνση Μελετών Αθλητικών Έργων. Το παρόν ακόντιο βρίσκεται στο όριο του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Ποροίων και τμήμα του Περιβαλλοντικού Κέντρου. Το ακόντιο με στοιχεία Γ'Ρ'Σ'Τ'Υ'Φ'Τ' αποτελεί κανονιστική έκταση συνολικού εμβαδού 4.335,75 τ.μ. και πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με είσοδο από την παράπλευρη αγροτική οδό.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Κάλυψη : 0,25

Δόμηση : 25%

Μέγιστο ύψος : 12,80 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις :

Από άξονα Ε.Ο. Κιλκίς - Σερρών : 45,00 μ.

Από άξονα επαρχιακής οδού : 45,00 μ.

Από όρια ακόντιου : 2,50 μ.

	X	Y
Α'	3245,54	3361,21
Β	3306,87	3417,53
Γ	3320,94	3396,96
Δ	3336,94	3366,36
Χ	3340,30	3362,35
Χ'	3336,66	3359,70
Ε'	3352,68	3340,63
Ζ'	3361,11	3324,58
Η'	3353,29	3319,14
Θ'	3332,68	3310,88
Γ'	3307,51	3295,02
Κ'	3300,17	3299,91
Λ'	3290,43	3314,29
Μ'	3284,17	3329,62
Α'	3245,54	3361,21
ΣΥΝΟΛΟ		6.871,90

	X	Y
Π'	3183,31	3387,88
Ρ'	3192,40	3401,11
Σ'	3217,99	3462,69
Τ	3266,75	3403,34
Υ	3221,00	3360,96
Φ	3206,75	3361,64
Π'	3183,31	3387,88
ΣΥΝΟΛΟ		4.335,75 τ.μ.

Συμπεραίνει ότι το
διαγράμματος της ΤΥΔΕ.

Σ ΠΑΝΥΑΓΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΕ ΑΒ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.

Νομός Σερρών

Ομάδα: Κάτω Ποροίων, Δ. Κερκίνας

Ομάδα: Τοπογραφικό σχέδιο με

αριθ. Κλειστά Γυμναστήρια

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

συντάσσεται με βάση το

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

12-2-2002

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11	
ΒΕΣΗ	
Δ.Δ. ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΙΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Τ.Υ.Δ.Κ. ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	
Ρ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΩΜΑΚΑ	1 : 500
ΥΦΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΒΕΒΗΣΗ

Αριθ. 2369

(2)

Χαρακτηρισμός γηπέδου σαν χώρου Κλειστού Γυμναστηρίου στο Δ.Δ. Συκουρίου Δήμου Νέσσωνας, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κλπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Το γεγονός ότι ο οικισμός είναι προϋφιστάμενος του 1923 με πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων.

6. Την απόφαση 2/14/2002 του Δημοτικού Συμβουλίου

Νέσσωνας.

7. Την 23 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 4/20.3.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή η πρόταση για τον χαρακτηρισμό του χώρου εξυπηρετεί κοινή ανάγκη του Δήμου Νέσσωνας και η οικοπεδική έκταση είναι Δημοτική πλησίον άλλων αθλητικών εγκαταστάσεων και βρίσκεται εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού σύμφωνα με την πρόταση ΓΠΣ Συκουρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του γηπέδου εντός του Δ.Δ. Συκουρίου Δήμου Νέσσωνας όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, σαν χώρου για ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους με το Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ').

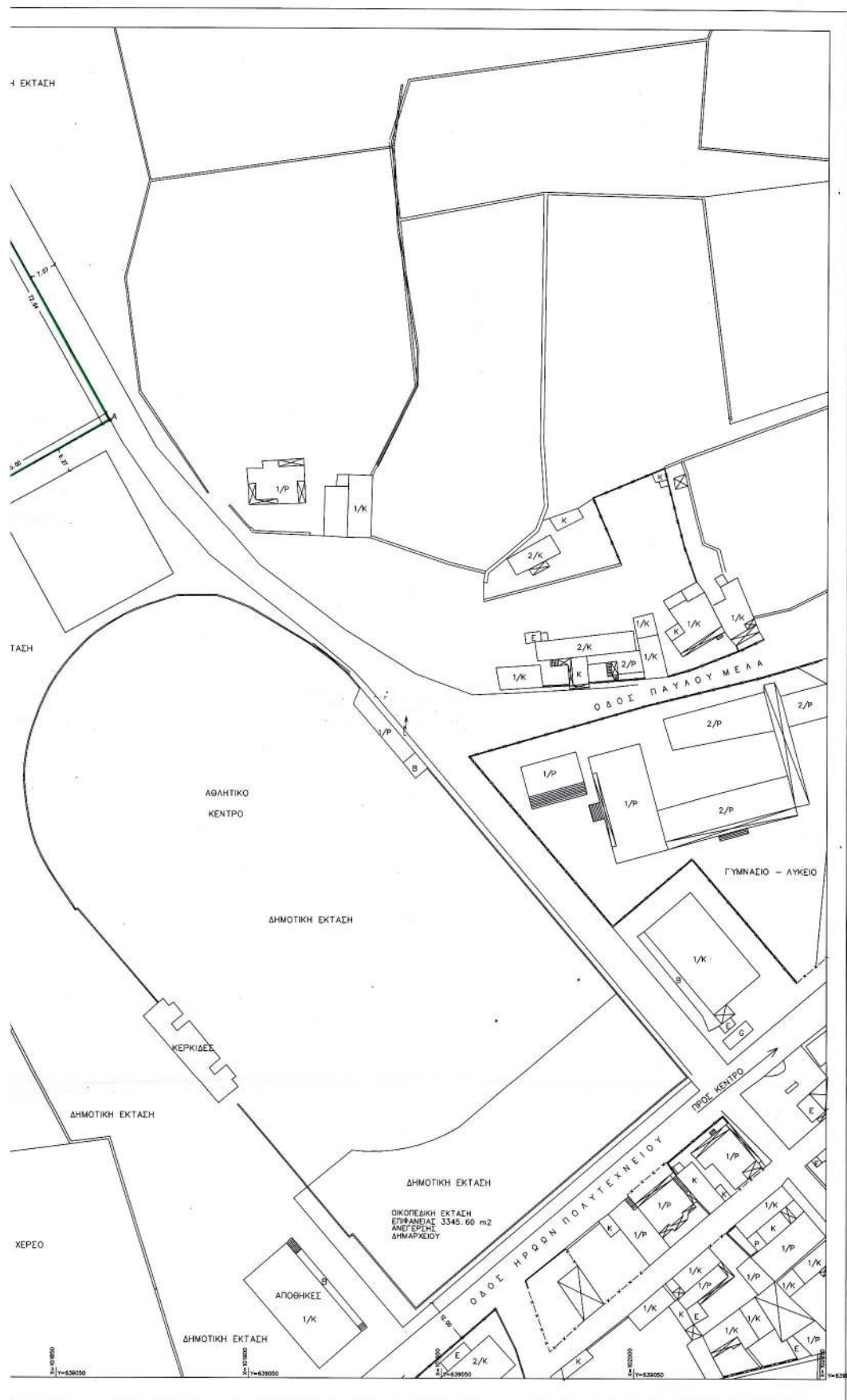
Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





Αριθ. Οικ. 1084

(3)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας για την αλλαγή χρήσης ΟΤ από χώρο Δημοτικής αγοράς σε χώρο Αρχαιολογικού Μουσείου και αρίθμηση του ΟΤ με τον αριθμό «189-Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».
2. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν.Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παράγραφος 1 και άρθρα 30, 39 και 18.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94-άρθρα 5 και 6.
5. Την 4449/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β' /31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν. Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
7. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002) άρθρο 10 - παρ. 1 (β).
8. Το από 12.6.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 753 Δ/13.6.87 «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Νέου Κόσμου» και «Ματαλέικα» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας).»
9. Την 79/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάρτης.
10. Το 2663/7.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου -Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.
11. Την από 14.2.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πρακτικό 1ο θέμα 1ο), αποφασίζουμε:
 - 1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης στο ΟΤ χωρίς αριθμό, όπως απεικονίζεται

στο θεωρημένο από το Δήμο Σπάρτης απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως με κλίμακα 1:1.000, που υπογράφεται από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Γ. Γιαξόγλου, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του οικοδομικού τετραγώνου από χώρο «Δημοτικής Αγοράς» σε χώρο «Αρχαιολογικού Μουσείου» επειδή:

(α) Η νέα χρήση δεν είναι δυσμενέστερη για το ευρύτερο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

(β) Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των αναγκών κοινωφελών χώρων, αλλά αναδιάταξη αυτών για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Πόλης, το Νομού γενικότερα και για την ανάδειξη της Πολιτιστικής κληρονομιάς.

(γ) Ο χώρος γειτνιάζει με τον Αρχαιολογικό χώρο της Σπάρτης και τον ποταμό Ευρώτα. Δημιουργούνται επομένως οι προϋποθέσεις ανάδειξης των ιστορικών μνημείων της πόλης και συνάμα ενοποιούνται ο Ευρώτας και ο χώρος του Μουσείου, η Ακρόπολη και το Αρχαίο θέατρο με το κέντρο της σύγχρονης Σπάρτης προσφέροντας εναλλακτική διαδρομή πρόσβασης στα αρχαιολογικά αξιοθέατα της πόλης.

(δ) Το παλαιό κτίριο του εργοστασίου ΧΥΜΟΦΙΞ έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο από το ΥΠ.ΠΟ. (σχετ. 26501/21.4.97 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού -ΦΕΚ 547 Β'/4.7.97).

2) Εγκρίνουμε την αρίθμηση του παραπάνω ΟΤ ως «189 Α» επειδή στερείται αριθμού.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Σπάρτης ή του προϋπολογισμού της Ν.Α.

Η Απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

